

# Omakotitonttien luovutussuunnitelma 2024

## 1. Tonttihaut 2024

Oulun kaupunki järjestää kaksi määräaikaista omakotitonttihakua ja kaksi lisähakua perheille ja yksityishenkilöille omatoimista omakotirakentamista varten vuonna 2024. Tonttien myynti- ja vuokrahinnat noudattavat vuoden 2024 vyöhykehintaa, mikä on sidottu vuosittain vuoden alussa ilmoitettuun elinkustannusindeksiin.

Tonttihaut järjestetään seuraavasti:

- Kevään omakotitonttihaku 29.1. – 19.2.2024
- Kevään lisähaku 25.3. – 27.3.2024
- Syksyn omakotitonttihaku 12.8. – 2.9.2024
- Syksyn lisähaku 4.11. – 6.11.2024

Tontit tulevat esille ja haettavaksi [tonttien sähköiseen hakupalveluun](#) ja ovat viikon ajan nähtävillä ennen varsinaisen hakuajan alkamista.

Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen haun ajaksi. Tämän tarkoituksena on estää jatkuvan haun ja määräaikaisten tonttien sekoittuminen hakemuksissa ja niiden käsittelyssä.

Tontin saaneilta peritään 550 euron suuruinen käsittelymaksu, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen varausmaksun maksamista tai ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.

### 1.1. Kevään omakotitonttihaku 29.1. – 19.2.2024

Kevään tonttihaussa tontit myydään tarjosten perusteella ja tarjouskilpailu on niin sanottu suljettu tarjouskilpailu, jolloin tarjouksen jättäjät eivät tiedä muiden hakijoiden jättämiä tarjouksia. Tonteista tarjotaan kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Pohjahintana toimii vuoden 2024 vyöhykehinnan mukainen myyntihinta. Tontteja voivat hakea kaikki tonteista omiin asumistarpeisiin kiinnostuneet yksityishenkilöt ja perheet.

Tarjosten jättöaika alkaa maanantaina 29.1.2024 klo 8.00 ja tarjoukset tulee jättää maanantaina 19.2.2024 klo 16.00 mennessä. Määräajan jälkeen tulleita tarjouksia ei oteta huomioon tarjouksia käsiteltäessä. Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen haun ajaksi 28.1.2024 alkaen. Jatkuvan haun tontit palautetaan nähtäville maanantaina 4.3.2024 ja tontit ovat haettavissa maanantaina 11.3.2024 klo 8 tonttien sähköisessä hakupalvelussa.

Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden tarjouksen tonttia kohden (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa tontti yhdessä). Samalla hakemuksella voi jättää tarjouksen useammasta tontista, jolloin tontit on asetettava etusijajärjestykseen. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa kokonaishinta kustakin yksittäisestä tontista.

Tontteja esitetään luovutettavaksi tarjoajille, jotka ovat jättäneet niistä korkeimmat tarjoukset. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu kaksi tai useampia samansuuruisia korkeinta tarjousta, valitaan tontinsaaja arpomalla. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoajalta hyväksytään ainoastaan yksi tarjous tonttia kohden. Useampia tontteja voi tarjota etusijajärjestyksessä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa kokonaishinta kustakin yksittäisestä tontista.

Kevään hausta varaamatta jääneet tontit asetetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun jatkuvaan hakuun myytäväksi kiinteähintaisena pohjaneliö hinnalla. Varauksesta peruuntuneet tontit laitetaan jatkuvaan hakuun myytäväksi voittaneen tarjouksen mukaisella hinnalla.

Mikäli voittaneen ja toiseksi korkeimman tarjouksen välinen ero on huomattavan suuri ennen jatkuvaan hakuun asettamista, kaupungingeodeetilla on mahdollisuus kohtuullistaa voittaneiden tonttien myyntihintaa. Myyntihinta ei saa kuitenkaan olla alempi kuin toiseksi korkein tarjous.

Mikäli jatkuvan haun myytävät tontit eivät ole menneet kaupaksi jatkuvasta hausta vuonna 2024, asetetaan ne seuraavan kevään 2025 määräaikaiseen hakuun myytäväksi tarjousten perusteella. Pohjahintana toimii hakuhetkellä vuoden 2025 voimassa oleva, elinkustannusindeksillä päivitetyn vyöhykehinnan mukainen myyntihinta. Vyöhykehinta sidotaan vuosittain vuoden alussa ilmoitettuun elinkustannusindeksiin.

### **Kevään lisähaku 25.3. – 27.3.2024**

Varsinaisen hakuajan jälkeen järjestetään kolmen päivän mittainen kevään lisähaku syksyn 2023 tai edellisten hakujen peruuntuneille vuokratonteille. Tonttien hakuaika alkaa maanantaina 25.3.2024 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää keskiviikkona 27.3.2024 klo 16.00 mennessä.

Tontit luovutetaan syksyn 2024 tonttihaun mukaisilla ehdoilla. Vuokrahinta noudattaa vuoden 2024 hakuhetkellä voimassa olevaa vyöhykehintaa, joka on sidottu vuoden alussa ilmoitettuun elinkustannusindeksiin.

Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen lisähaun ajaksi 24.3.2024 alkaen. Jatkuvan haun tontit palautetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun 8.4.2024 ja ne ovat haettavissa maanantaina 15.4.2024 klo 8.

Kevään 2024 lisähausta perutut tai varaamatta jääneet tontit asetetaan jatkuvaan hakuun (tonttien sähköiseen hakupalveluun) viikon ajan nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi.

### **1.2. Syksyn omakotitonttihaku 12.8. – 2.9.2024**

Syksyn tonttihaussa hakija voi päättää ostaako vai vuokraako hakemansa tontin. Omakotitontteja voivat hakea kaikki tonteista omiin asumistarpeisiin kiinnostuneet yksityishenkilöt ja perheet. Tonttien hakuaika alkaa maanantaina 12.8.2024 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää maanantaina 2.9.2024 klo 16.00 mennessä.

Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen haun ajaksi 11.8.2024 alkaen. Jatkuvan haun tontit palautetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun maanantaina 9.9.2024 ja ne ovat haettavissa maanantaina 16.9.2023 klo 8.

Syksyn haun jälkeen varaamatta jääneet tontit laitetaan jatkuvaan hakuun viikon ajaksi nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi. Perutut tontit asetetaan syksyn lisähakuun.

### **Syksyn lisähaku 4.11. – 6.11.2024**

Varsinaisen hakuajan jälkeen järjestetään kolmen päivän mittainen lisähaku syksyn hausta peruuntuneille vuokratonteille. Tonttien hakuaika alkaa maanantaina 4.11.2024 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää keskiviikkona 6.11.2024 klo 16.00 mennessä.

Syksyn lisähaun jälkeen varaamatta jääneet tontit laitetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun jatkuvaan hakuun viikon ajan nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi. Syksyn lisähaun jälkeen perutut tontit jätetään odottamaan seuraavan kevään 2025 lisähakua.

### **Hakuehdot lisähauissa ja syksyn haussa**

Syksyn tonttihaussa sekä kevään ja syksy lisähauissa

- on käytössä kymmenen vuoden karenssiehto eli tonttia ei voi hakea, jos hakija tai hakijat ovat vuokranneet tai ostaneet tontin kaupungilta vuonna 2014 tai sen jälkeen.
- myös voimassa oleva tonttivaraus estää osallistumasta edellä esitettyihin määräaikaisiin hakuihin.
- yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden hakemuksen (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa/vuokrata tontti yhdessä). Useampia tontteja voi hakea etusijajärjestyksessä.
- tonttien saajat arvotaan määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneiden kesken.
- hakuajan päättymisen jälkeen saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon hakemuksia käsiteltäessä.
- lapsiperheryhmään luetaan ne perheet, joissa on kaksi aikuista (samassa osoitteessa) ja vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava kirjoilla samassa osoitteessa sekä yksinhuoltajaperheet, joissa on vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava.
- avoimeen ryhmään luetaan lapsettomat hakijat.

## **Tonttien saajat arvotaan seuraavasti:**

### Arvonta 1

Lapsiperheryhmän hakijoille varataan 70 % tarjottujen tonttien kokonaismäärästä. Tonttien saajat arvotaan tähän ryhmään kuuluvien joukosta.

### Arvonta 2

Arvontaan nro 2 varataan 30 % tarjottujen tonttien kokonaismäärästä. Arvontaryhmän muodostavat avoimen ryhmän hakijat. Tonttien saajat arvotaan muodostettuun arvontaryhmään kuuluvien joukosta.

### Arvonta 3

Arvonnassa nro 3 ovat arvonnasta 1 ja 2 jäljelle jääneet tontit. Arvontaryhmän 3 muodostavat ne hakijat, jotka eivät saaneet tonttia arvunnoissa nro 1 ja 2. Tonttien saajat arvotaan muodostettuun arvontaryhmään kuuluvien joukosta.

Varaamatta jääneet tontit asetetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun. Tontit ovat viikon ajan nähtävillä ja sen jälkeen vapaasti haettavissa.

## 2. Tonttien varausehdot

### **Vuokratontin varausmaksu**

Varauksensaajan on maksettava vuokrattavasta tontista 3000 euron varausmaksu, joka sisältää vuokraennakkoa 1552 euroa, tontin lohkomismaksua 898 euroa sekä käsittelymaksua 550 euroa.

Tontin saaneilta peritään 550 euron suuruinen käsittelymaksu, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen varausmaksun maksamista tai ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Maanvuokrasopimuksen purkamisen jälkeen, varausmaksusta palautetaan mahdollinen käyttämättä jäänyt vuokraennakko ja lohkomismaksu. Käsittelymaksu 550 euroa jää kaupungille.

### **Myyntitontin varausmaksu**

Myytävästä tontista varausmaksu on 550 euroa, joka ei ole osa kauppahintaa. Lisäksi tontin ostajilta peritään lohkomismaksua 898 euroa.

Tontin saaneilta peritään 550 euron suuruinen käsittelymaksu, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen varausmaksun maksamista tai ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

### **Sopimukset**

Maanvuokrasopimuksen sähköisen allekirjoittamisen yhteydessä palvelu perii vuokraoikeuden kirjaamismaksun. Paperisesta maanvuokrasopimuksesta peritään kirjaamismaksu. Palvelumaksut määräytyvät voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelussa sähköisen kiinteistökaupan yhteydessä palvelu perii asiointimaksua, joka sisältää lainhuutomaksun. Paperisesta kiinteistökaupasta peritään kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuutomaksu. Palvelumaksut määräytyvät voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

### **Maaperätutkimus**

Tonttivarauksen saaneiden tulee teetättää omalla kustannuksellaan tarvittavat tonttikohtaiset pohjatutkimukset perustamistapalausuntoineen varausaikana ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista. Valmis pohjatutkimus lähetetään osoitteeseen [maanvuokra@ouka.fi](mailto:maanvuokra@ouka.fi) (vuokratontit) tai [tonttipalvelut@ouka.fi](mailto:tonttipalvelut@ouka.fi) (myyntitontit). Perustamistapalausunnossa tulee ottaa kantaa tapauskohtaisesti tarvittavalla tarkkuudella happamien sulfaattimaiden esiintymiseen tontilla. Tontinsaaja vastaa maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

### **Vieraslajit**

Mikäli rakentamisen yhteydessä tontilla on havaittu vieraslajeja, tulee ne ottaa huomioon pintamaanpoiston yhteydessä ja hävittää asianmukaisesti kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Yhteydenotot [tonttipalvelut@ouka.fi](mailto:tonttipalvelut@ouka.fi)

### **3. Muut ehdot**

#### **Hulevesien viivyttäminen**

Jääkärikankaan, Pohjois-Ritaharjun sekä Niemenrannan alueella asemakaavassa edellytetään hulevesien viivytystä jokaisella rakennuspaikalla. Alueiden rakentamistapaohjeissa on esitelty tarkemmin yksityiskohdat hulevesien viivyttämisestä.

Vastuu viivytykskaivojen rakentamisesta ja ylläpidosta kustannuksineen osoitetaan tontin haltijalle (ostajalle tai vuokralaiselle). Kaupunki esittää rakentamistapaohjeiden yhteydessä esimerkin viivytykskaivojen teknisestä ratkaisusta eikä pakota yhteen malliin.

## 4. Tontinluovutussuunnitelma 2024

Vuonna 2024 laitetaan haettavaksi 83 omakotitonttia. Näistä 27 tonttia on kevään tonttihaussa ja loput 56 tonttia syksyn tonttihaussa. Luovutettavat tontit sijaitsevat pääasiassa uusilla rakentamattomilla alueilla.

Tontit tulevat haettavaksi seuraavilta alueilta:

- Haukipudas, Niittyholma
- Korvenkylä
- Oulunsalo, Niemenranta
- Ritaharju, Vähäoja
- Vanha Hiukkavaara, Jääkärinkangas

Seuraavana tarkemmat taulukot hakuun tulevista tonteista (tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat esitetty vuoden 2023 hintatasossa). Myynti- ja vuokrahinnat ovat sidottu vuosittain vaihtuvaan elinkustannusindeksiin ja hinnat päivitetään tammikuussa 2024 ilmoitetun indeksin mukaisesti hintoihin ennen tonttien asettamista hakuun. Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun ja taulukon väriytyys hakuajankohtaan; vaaleansininen kevät, vaaleanpunainen syksy.

### 4.1. Haukipudas, Niittyholma (A)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 18 tonttia

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus-oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros-luku	Katuosoite	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-120-2781-1	1426	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 1	44690,84	1787,32
564-120-2781-2	1077	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 3	33753,18	1349,89
564-120-2781-3	1077	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 5	33753,18	1349,89
564-120-2781-4	1077	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 7	33753,18	1349,89
564-120-2781-5	1076	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 9	33721,84	1348,64
564-120-2781-6	1025	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 11	32123,50	1284,71
564-120-2782-1	1310	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 2	41055,40	1641,93
564-120-2782-2	985	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 4	30869,90	1234,58
564-120-2782-3	982	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 6	30775,88	1230,82
564-120-2782-4	969	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 8	30368,46	1214,53
564-120-2782-5	945	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 10	29616,30	1184,44
564-120-2782-6	958	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 12	30023,72	1200,74
564-120-2782-7	958	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 11	30023,72	1200,74
564-120-2782-8	945	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 9	29616,30	1184,44

564-120-2782-9	969	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 7	30368,46	1214,53
564-120-2782-10	982	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 5	30775,88	1230,82
564-120-2782-11	985	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 3	30869,90	1234,58
564-120-2782-12	1251	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 1	39206,34	1567,98

#### 4.2. Ritaharju, Vähäoja (B)

- Kevään haku 4 tonttia
- Syksyn haku 19 tonttia

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus-oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros-luku	Katuosoite	Myynti-hinta	Vuosi-vuokra
564-79-237-5	864	250+at50	II	Pystykorvantie 20	55080,00	
564-79-237-6	990	250+at50	II	Pystykorvantie 22	63112,50	
564-79-238-1	980	250+at50	II	Pystykorvantie 24	62475,00	
564-79-238-2	988	250+at50	II	Pystykorvantie 26	62985,00	
564-79-237-1	852	250+at50	II	Pystykorvantie 12	54315,00	2172,58
564-79-237-2	864	250+at50	II	Pystykorvantie 14	55080,00	2203,18
564-79-237-3	865	250+at50	II	Pystykorvantie 16	55143,75	2205,73
564-79-237-4	864	250+at50	II	Pystykorvantie 18	55080,00	2203,18
564-79-238-3	976	250+at50	II	Pystykorvantie 28	62220,00	2488,78
564-79-239-1	888	160+at50	I	Pystykorvantie 3	56610,00	2264,38
564-79-239-2	900	160+at50	I	Pystykorvantie 5	57375,00	2294,98
564-79-239-3	1015	160+at50	I	Pystykorvantie 7	64706,25	2588,23
564-79-239-4	879	160+at50	I	Pystykorvantie 9	56036,25	2241,43
564-79-239-5	868	250+at50	II	Pystykorvantie 1	55335,00	2213,38
564-79-239-6	880	250+at50	II	Ajokoirantie 6	56100,00	2243,98
564-79-239-7	881	250+at50	II	Ajokoirantie 8	56163,75	2246,53
564-79-239-8	864	250+at50	II	Ajokoirantie 10	55080,00	2203,18
564-79-293-9	868	250+at50	II	Pystykorvantie 11	55335,00	2213,38
564-79-240-1	888	250+at50	II	Pystykorvantie 10	56610,00	2264,38
564-79-240-2	888	250+at50	II	Pystykorvantie 8	56610,00	2264,38
564-79-240-3	888	250+at50	II	Pystykorvantie 6	56610,00	2264,38
564-79-240-4	888	250+at50	II	Pystykorvantie 4	56610,00	2264,38
564-79-240-5	1016	250+at50	II	Pystykorvantie 2	64770,00	2590,78



### 4.3. Korvenkylä (C1 ja C2)

- Kevään haku 6 tonttia
- Syksyn haku 12 tonttia

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus-oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros-luku	Katuosoite	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-87-25-1	848	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 9	34360,96	
564-87-25-2	896	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 7	36305,92	
564-87-25-3	909	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 5	36832,68	
564-87-25-4	1001	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 3	40560,52	
564-87-29-1	822	250+at70	1 2/3	Tiinutie 15	33307,44	
564-87-31-1	1050	250+at70	1 2/3	Tiinutie 18	42546,00	
564-87-25-5	1234	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 1	50001,68	2000,01
564-87-29-2	984	250+at70	1 2/3	Tiinutie 13	39871,68	1594,82
564-87-29-3	1002	250+at70	1 2/3	Tiinutie 11	40601,04	1623,99
564-87-29-4	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 9	36305,92	1452,19
564-87-31-2	840	250+at70	1 2/3	Tiinutie 16	34036,80	1361,43
564-87-31-3	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 14	36305,92	1452,19
564-87-31-4	746	250+at70	1 2/3	Tiinutie 12	30227,92	1209,08
564-87-31-5	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 10	36305,92	1452,19
564-87-32-1	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 8	36305,92	1452,19
564-87-32-2	698	250+at70	1 2/3	Tiinutie 6	28282,96	1131,28
564-87-32-3	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 4	36305,92	1452,19
564-87-32-4	900	250+at70	1 2/3	Tiinutie 2	36468,00	1458,68

### 4.4. Vanha Hiukkavaara, Jääkärikan gas (D)

- Kevään haku 12 tonttia
- Syksyn haku –

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros-luku	Katuosoite	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-48-15-1	927	200+at90	11	Asesepäntie 12	70118,28	
564-48-15-2	927	200+at90	11	Asesepäntie 10	70118,28	
564-48-15-3	927	200+at90	11	Asesepäntie 8	70118,28	
564-48-15-4	927	200+at90	11	Asesepäntie 6	70118,28	
564-48-15-5	927	200+at90	11	Asesepäntie 4	70118,28	

564-48-15-6	945	200+at90	II	Asesepäntie 2	71479,8	
564-48-18-1	749	200+at90	II	Asesepäntie 24	56654,36	
564-48-18-2	751	200+at90	II	Asesepäntie 22	56805,64	
564-48-18-3	751	200+at90	II	Asesepäntie 20	56805,64	
564-48-18-4	751	200+at90	II	Asesepäntie 18	56805,64	
564-48-18-5	751	200+at90	II	Asesepäntie 16	56805,64	
564-48-18-6	1134	250+at90	II	Asesepäntie 14	85775,76	

#### 4.5. Oulunsalo, Niemenranta (E)

- Kevään haku 5 tonttia
- Syksyn haku 7 tonttia

Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus-oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros-luku	Katuosoite	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-140-550-2	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 3	42829,64	
564-140-550-3	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 5	42829,64	
564-140-550-4	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 7	42829,64	
564-140-550-5	937	250+at70	II	Vinssimiehentie 9	37967,24	
564-140-550-6	1063	250+at70	II	Vinssimiehentie 11	43072,76	
564-140-550-1	1144	250+at70	II	Vinssimiehentie 1	46354,88	1854,14
564-140-551-1	1379	180+at70	I	Vinssimiehentie 2	55877,08	2235,01
564-140-551-2	1106	180+at70	I	Vinssimiehentie 4	44815,12	1792,55
564-140-551-3	1106	180+at70	I	Vinssimiehentie 6	44815,12	1792,55
564-140-551-4	1106	180+at70	I	Vinssimiehentie 8	44815,12	1792,55
564-140-551-5	1087	180+at70	I	Vinssimiehentie 10	44045,24	1761,76
564-140-551-6	1229	180+at70	I	Vinssimiehentie 12	49799,08	1991,90

## 5. Vuoden 2023 tonttihaut

Kaupungin omakotitontteihin on kohdistunut viime vuosina runsaasti mielenkiintoa, ja hakijoiden määrä on ollut suurempi kuin luovutettavien tonttien määrä. Syksyn haku on ollut suosituimpi, koska silloin haettavissa tonteissa on ollut myös vuokrausmahdollisuus.

Vuonna 2023 tonttihakuihin saapui hakemuksia seuraavasti:

- kevät 2023: 84 hakemusta (haettavana 31 tonttia)
- syksy 2023: 173 hakemusta (haettavana 73 tonttia)
  - lisähaku 2023: 25 hakemusta (haettavana 22 tonttia)

Omakotitonttien  
luovutus suunnitelman  
karttaliite vuodelle 2024

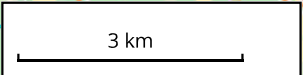
**A**  
Niittyholma

**B**  
Ritaharju,  
Vähäoja

**C**  
Korvenkylä

**D**  
Vanha Hiukkavaara,  
Jääkäri kangas

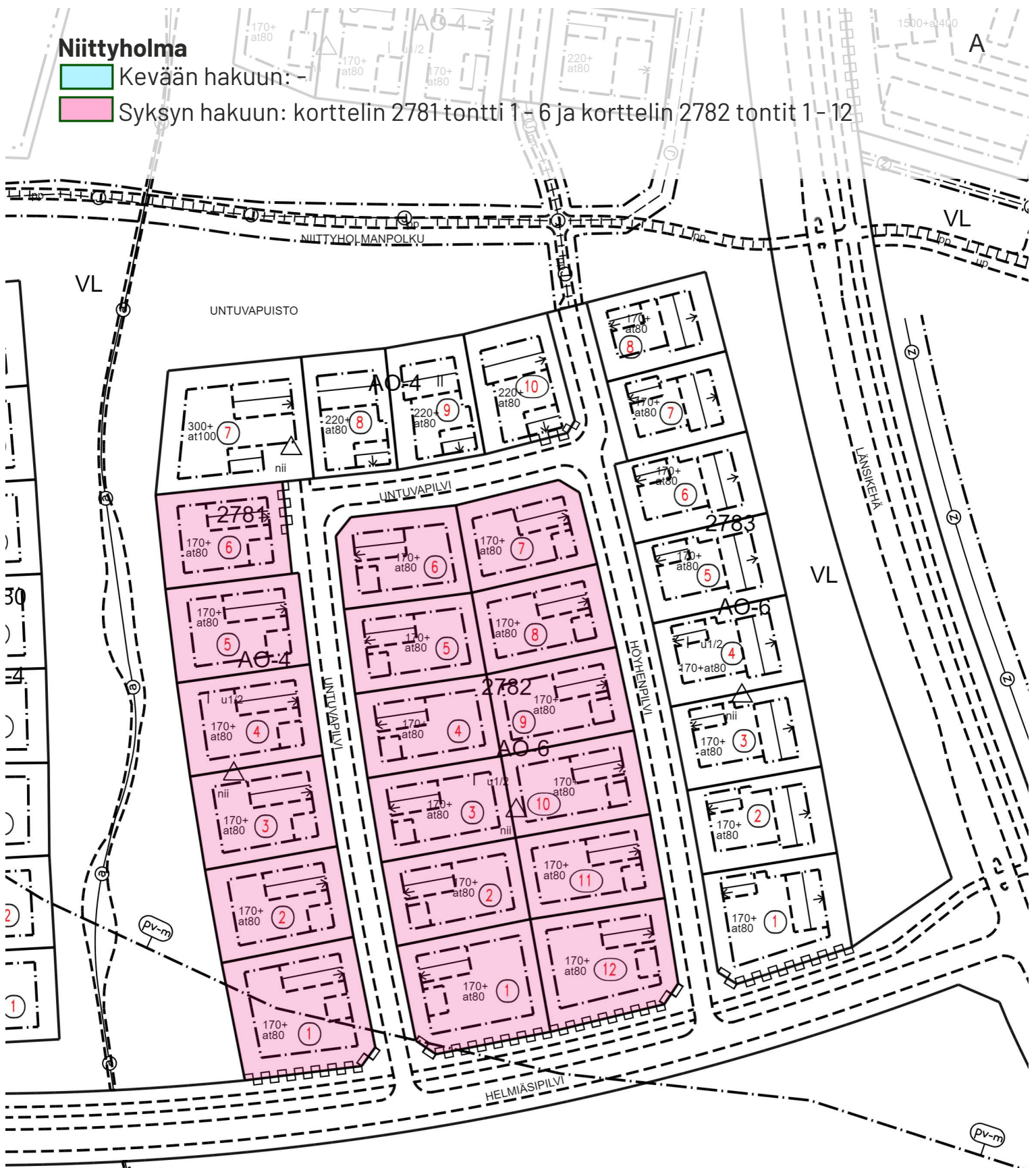
**E**  
Niemenranta



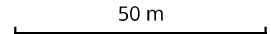
# Niittyholma

 Kevään hakuun:

 Syksyn hakuun: korttelin 2781 tontti 1 - 6 ja korttelin 2782 tontit 1-12

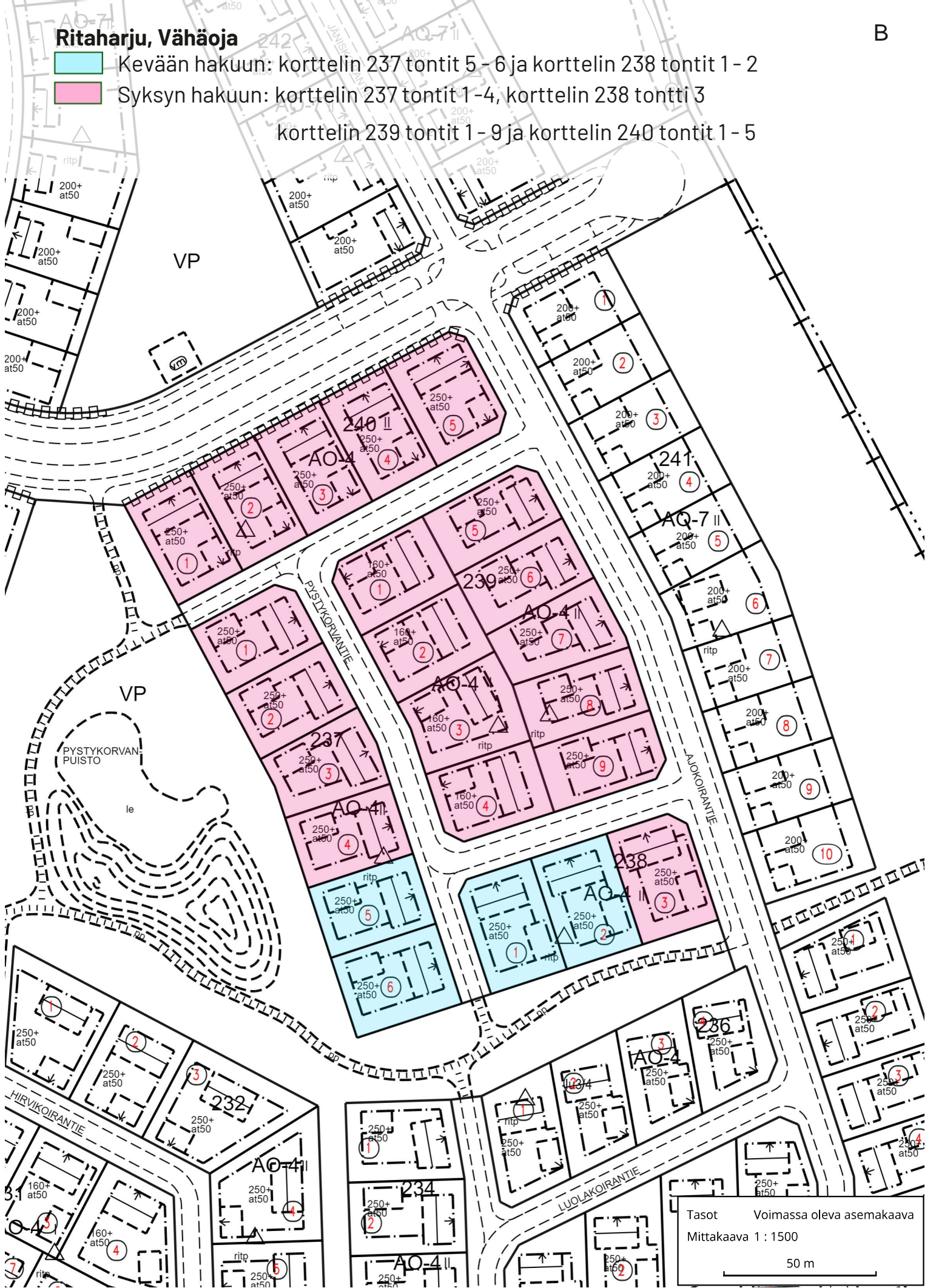


## HAUKIPUDAS 120

Tasot Voimassa oleva asemakaava  
Mittakaava 1 : 1500  
 50 m

# Ritaharju, Vähäoja


- Kevään hakuun: korttelin 237 tontit 5 - 6 ja korttelin 238 tontit 1 - 2
- Syksyn hakuun: korttelin 237 tontit 1-4, korttelin 238 tontti 3  
korttelin 239 tontit 1 - 9 ja korttelin 240 tontit 1 - 5

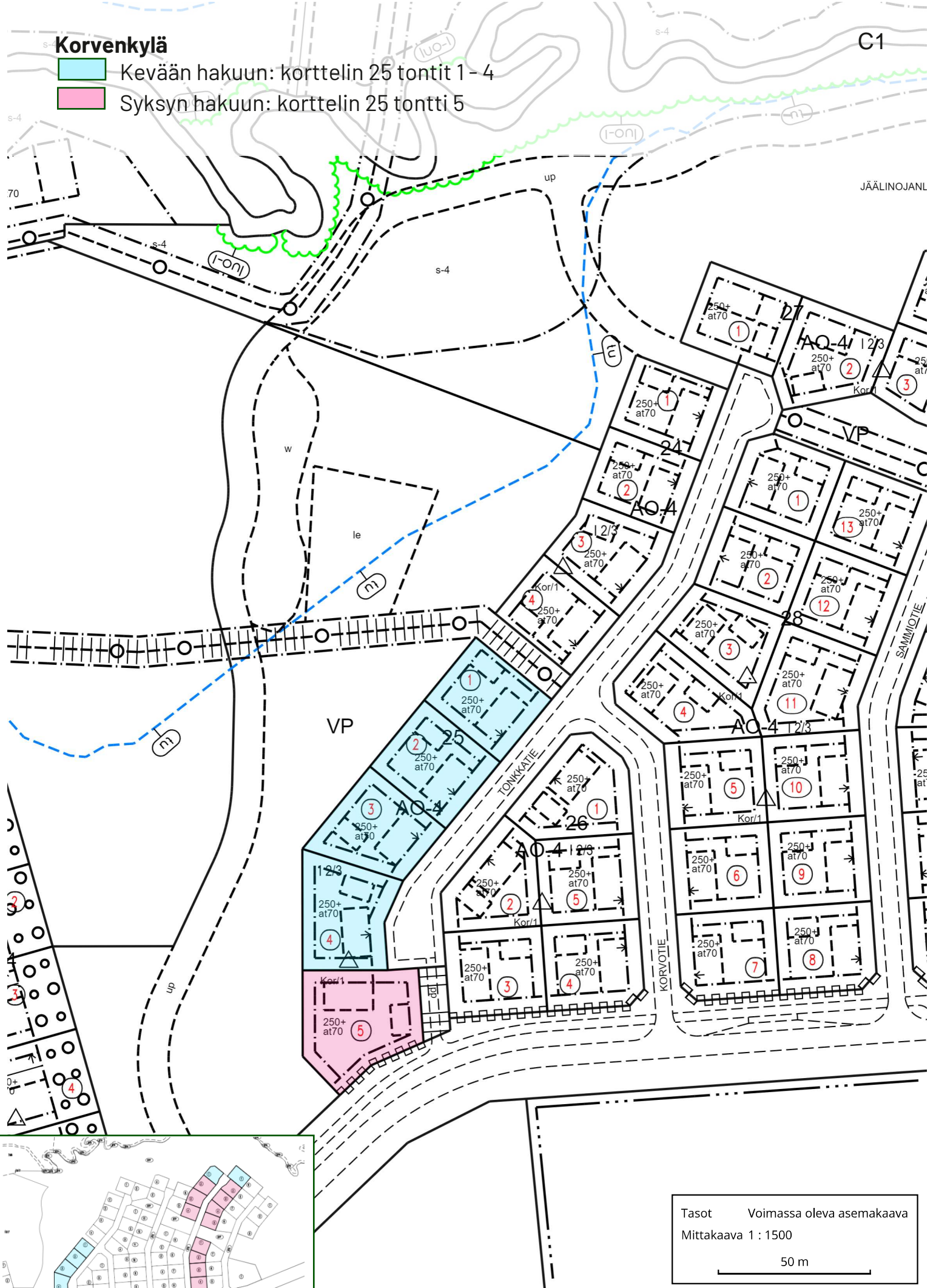


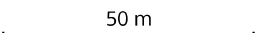
Tasot Voimassa oleva asemakaava  
Mittakaava 1 : 1500  
50 m

# Korvenkylä

 Kevään hakuun: korttelin 25 tontit 1 - 4

 Syksyn hakuun: korttelin 25 tontti 5

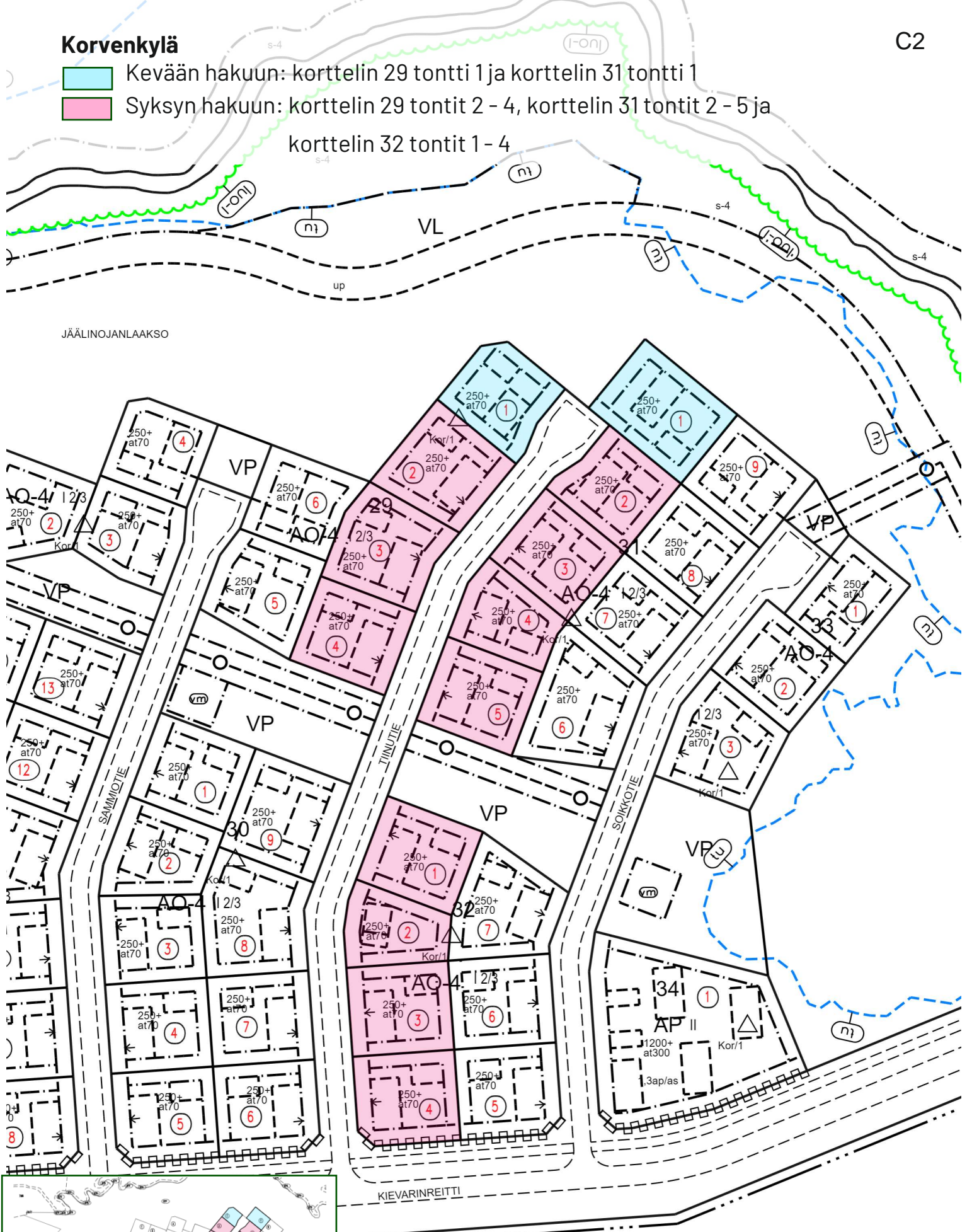


Tasot Voimassa oleva asemakaava  
Mittakaava 1 : 1500  
 50 m



# Korvenkylä

- Kevään hakuun: korttelin 29 tontti 1 ja korttelin 31 tontti 1
- Syksyn hakuun: korttelin 29 tontit 2 - 4, korttelin 31 tontit 2 - 5 ja korttelin 32 tontit 1 - 4



Tasot Voimassa oleva asemakaava  
 Mittakaava 1 : 1500  
 50 m



# Vanha Hiukkavaara, Jääkärikanngas

D

Kevään hakuun: korttelin 15 tontti 1 - 6 ja korttelin 18 tontit 1 - 6

Syksyn hakuun: -



## A HIUKKAVAARA 48

ALOKKAANPUISTO

VP

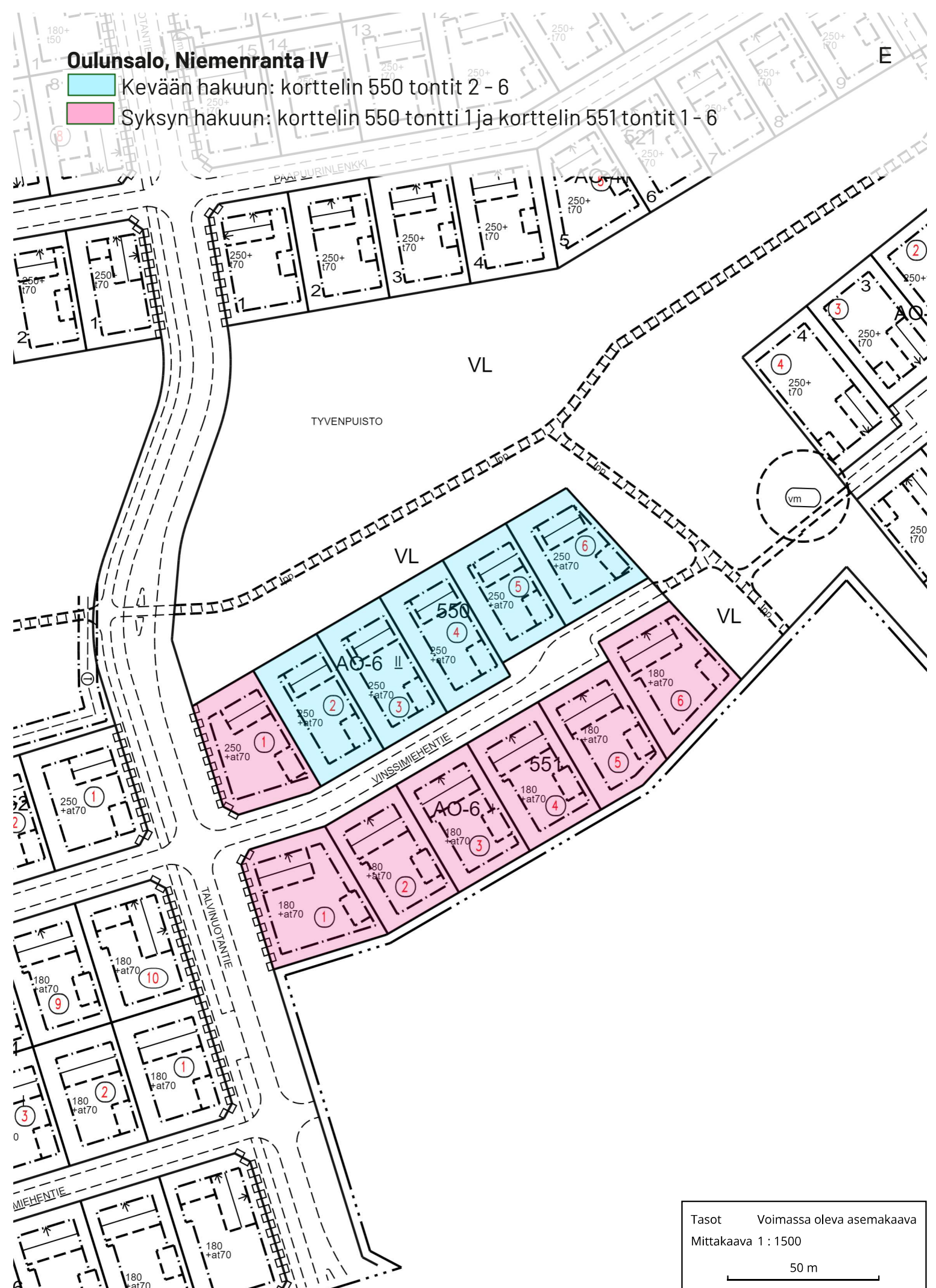


Tasot Voimassa oleva asemakaava  
Mittakaava 1 : 1500  
50 m

# Oulunsalo, Niemenranta IV

 Kevään hakuun: korttelin 550 tontit 2 - 6

 Syksyn hakuun: korttelin 550 tontti 1 ja korttelin 551 tontit 1 - 6



Tasot Voimassa oleva asemakaava  
Mittakaava 1 : 1500  
50 m