



505 §

Omakotitonttien tontinluovutussuunnitelma vuodella 2025**Dno**

OUKA/10078/10.00.02.02/2024

Tiivistelmä

Yhdyskunta ja ympäristöpalvelut on valmistellut omakotitonttien tontinluovutussuunnitelman omakotitonttien luovuttamisen yksityishenkilöille ja perheille vuonna 2025. Yhteensä 84 uutta omakotitonttia esitetään luovutettavaksi omatoimiseen rakentamiseen yksityishenkilöille ja perheille, joista tulisi haettavaksi keväällä tammi-helmikuussa 26 omakotitonttia ja syksyllä elo-syyskuussa 58 omakotitonttia. Näiden lisäksi haettavaksi voidaan asettaa rakentamiskehotuksen myötä lunastukseen päätyneitä tontteja tai rakennuspaikkoja. Ammattirakentajille kevään ja/tai syksyn hakuihin asetetaan haettavaksi noin 15 omakotitonttia.

Oulun kaupungilla on jatkuvasti haettavana tonttien sähköisessä hakupalvelussa noin 90 tonttia, joista noin 60 omakotitonttia sijaitsee Oulun maankäytön toteuttamisohjelman 2024–2028 mukaisilla asuinalueilla vuodelle 2025 (Letonranta, Niittyholma ja Vesala) ja esitellään esittelytekstissä.

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää

- asettaa 84 omakotitonttia haettavaksi vuonna 2025 esittelytekstin ja liitteenä olevan tontinluovutussuunnitelman mukaisesti
- antaa tonttien markkinoinnin sekä tonttihakujen järjestämisen, arvontojen suorittamisen ja tonttien luovuttamisen omakotitonttien tontinluovutussuunnitelmassa 2025 esitetyllä tavalla yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden tehtäväksi
- oikeuttaa yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä vuoden 2025 tontinluovutussuunnitelmaan
- valtuuttaa kaupungingeodeetin päättämään tonttien varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta sekä yksittäisten tonttien lisäämisestä ja poistamisesta hauista. Yksittäiset tontit voivat olla lunastuksen tai kiinteistökaupan mukana tulleita tontin osia, tontteja, rakennuspaikkoja tai maanvuokrasopimuksen purkamisen myötä peruuntuneita vuokratontteja
- valtuuttaa kaupungingeodeetin päättämään keväällä tarjousten perusteella voittaneiden tonttien myyntihinnan kohtuullistamista tonttivarauksen peruuntuessa, mikäli voittaneen ja toiseksi korkeimman tarjouksen välinen ero on huomattavan suuri ennen jatkuvaan hakuun asettamista esittelytekstin mukaisesti
- vuonna 2025 omakotitonttien määräaikais- ja lisähauissa käytettävän 10 vuoden karenssiehtoa esittelytekstin mukaisesti

Päivämäärä
13.11.2024

- myönteisen tonttipäätöksen saajille vuonna 2024 käyttöön otetun 550 euron suuruisen käsittely- ja varausmaksun pidettävän ennallaan, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen varausmaksun maksamista tai ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.
- muuttaa arvonnassa käytettävät prosenttiosuudet siten, että arvonnassa 1 arvotaan 50 % luovutettavista tonteista lapsiperheryhmän hakijoille ja arvonnassa 2 arvotaan 50 % luovutettavista tonteista avoimen ryhmän hakijoille ja niille lapsiperheryhmän hakijoille, jotka eivät tonttia saaneet arvonnassa 1.

Tarkemmat hakuehdot ja omakotitontin luovutusperusteet on esitetty liitteenä olevassa omakotitonttien tontinluovutussuunnitelmassa 2025. Tämän päätöksen budjettivaikutus on myyntitulojen ja vuokratulojen lisäyksen suuruinen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

EsittelytekstiTavoite

Oulun kaupungin valmisteilla olevassa talousarviossa 2025 on asetettu tavoitteeksi 120 omakotitontin luovuttaminen vuonna 2025. Tontinluovutuksen myyntivoittojen tavoitteeksi on yleensä asetettu 6 miljoonaa euroa ja omakotitonttien osuus myyntivoitoista on noin 2 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talousarvio on vielä valmistelussa ja kaupunginvaltuusto päättää talousarviosta 9.12.2024 kokouksessa. Vuosille 2024–2028 on laadittu maankäytön toteuttamisohjelma (Mato 2024–2028), jolla ohjataan kaupungin tontinluovutusta. Maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti tavoitteena on vuonna 2025 luovuttaa 117 omakotitonttia. Kyseisen ohjelman mukaisista tontinluovutusalueista vuonna 2025 eivät vielä toteudu Maikkulan Ellinsuolla, Haukiputaan Keskustan itäosassa eikä Kiimingin Ahonkankaalla. Alueilla on joko kaavoitusprosessi tai infran suunnittelu ja toteuttaminen kesken. Maankäytön toteuttamisohjelman mukaisilta tontinluovutusalueilta: Haukiputaan Niittyholmassa ja Kellon Letonrannassa sekä Ylikiimingin Vesalassa on jatkuvassa haussa haettavana noin 60 omakotitonttia eikä näiltä alueilta ole tarpeellista asettaa uusia tontteja hakuun.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut esittävät vuodelle 2025 omakotitonttien tontinluovutussuunnitelman mukaisesti haettavaksi 84 omakotitonttia. Näistä 26 omakotitonttia tulisi keväällä tammi-helmikuussa tarjousten perusteella myyntiin ja 58 omakotitonttia



syksyllä elo- syyskuussa haettavaksi. Haettavaksi tulevien omakotitonttien keskikoko on 1045 m² ja tonttien yhteenlaskettu pääoma-arvo on noin 4,99 M€ vuoden 2024 tasossa.

Lisäksi hakuihin voidaan asettaa rakentamiskehotuksen seurauksena lunastukseen päätyneitä rakennuspaikkoja tai omakotitontteja tai kiinteistökaupan mukana saatuja omakotitontteja. Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden hakemuksen (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa/vuokrata tontti yhdessä). Useampia tontteja voi hakea etusijajärjestyksessä. Liitteenä olevasta omakotitonttien tontinluovutus suunnitelmasta 2025 löytyvät tarkemmat luettelot haettavaksi asetettavista tonteista ja sijainneista.

Tonttihaut järjestetään seuraavasti:

- Kevään omakotitonttihaku 27.1. – 17.2.2025 (tarjousten perusteella)
- Kevään lisähaku 24.– 26.3.2025 (perutut vuokratontit)
- Syksyn omakotitonttihaku 11.8 – 1.9.2025 (vuokraus tai osto)
- Syksyn lisähaku 3. – 5.11.2025 (perutut vuokratontit)

Tontin luovutusperusteet

Hauissa olevat omakotitontit ovat tarkoitettu perheille ja yksityishenkilöille omatoimista omakotirakentamista. Omakotitontit eivät ole tarkoitettu ammattimaiseen rakentamiseen edelleen myytäväksi. Maa ja mittausyksikkö esittää, että karenssi on käytössä 10 vuoden mittaisena vuonna 2025 kevään ja syksyn lisähauissa sekä syksyn haussa eikä tonttia voi hakea, jos hakija (tai hakijat)

- on ostanut tai vuokrannut omakotitontin Oulun kaupungilta vuonna 2015 tai sen jälkeen
- myös voimassa oleva tonttivaraus estää osallistumasta edellä esitettyihin määräaikaisiin hakuihin.

Hakumenettely

Keväällä ja syksyllä järjestettäviin lisähakuihin voidaan lisätä edellisten hakujen (poissulkien kevään tarjoushaun tontit) ja maanvuokrasopimuksen purkamisen myötä peruuntuneita vuokratontteja. Lisähauilla pyritään nopeuttamaan tonttien varaamista etenkin halutuilta alueilta.

Maa ja mittaus esittää, että myönteisen tonttipäätöksen saajille vuonna 2024 käyttöön otettu 550 euron suuruinen käsittely- ja varausmaksu pidetään ennallaan, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen varausmaksun maksamista tai ennen maanvuokrasopimuksen/kaupparakirjan allekirjoittamista. Tontin



käsittely- ja varausmaksu on yksityisoikeudellinen saatava, joka maksamattomana siirtyy perintälain mukaiseen perintämenettelyyn.

Arvonta

Kevään ja syksyn lisähaussa sekä syksyn määräaikaisessa haussa olevat omakotitontin saajat arvontaan. Aikaisempina vuosina haettavina olevista tonteista

- 70 % on arvottu lapsiperheryhmään kuuluvien joukosta ja
- 30 % on arvottu lapsiperheryhmään kuuluvien joukosta, jotka eivät saaneet tonttia arvonnassa 1 sekä avoimen ryhmään kuuluvien joukosta.

Vuonna 2024 kokeiltiin arvontaa muuttaa siten, että arvonnassa 1 arvottiin 70 % luovutettavista tonteista pelkästään lapsiperheryhmän hakijoille ja arvonnassa 2 arvottiin 30 % luovutettavista tonteista pelkästään avoimen ryhmän hakijoille. Mikäli tontteja jäi varaamatta, suoritettiin kolmas arvonta kaikille niille hakijoille, jotka eivät tonttia saaneet arvunnoissa 1 ja 2. Tällä jaotetulla arvonnalla luovutettavat tontit ovat kuitenkin menneet suurimmaksi osaksi lapsiperheryhmään kuuluville.

Maa ja mittaus esittää, että vuonna 2025 arvonnassa käytettävät prosentiosuudet muutetaan siten, että

- arvonnassa 1 arvotaan 50 % luovutettavista tonteista lapsiperheryhmän hakijoille ja
- arvonnassa 2 arvotaan 50 % luovutettavista tonteista avoimen ryhmän hakijoille ja niille lapsiperheryhmän hakijoille, jotka eivät tonttia saaneet arvonnassa 1.

Tällä menettelyllä vuonna 2025 pyritään mahdollistamaan tontin saaminen myös avoimen ryhmän hakijoille, erityisesti perheiden moninaisuudet huomioon ottaen.

Kevään omakotitonttihaku

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut asettavat tarjousten perusteella myyntiin 26 omakotitalotonttia keväällä 2025 seuraavasti:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - Korvenkylä | 5 tonttia |
| - Jääli, Näppärinkangas | 2 tonttia |
| - Oulunsalo, Niemenranta | 3 tonttia |
| - Ritaharju, Vähäoja | 7 tonttia |
| - Vanha Hiukkavaara, Jääkärinkangas | 5 tonttia |
| - Heikinharju, Vesalanmäki | 4 tonttia |

Tarjousten perusteella myytävien omakotitonttien keskikoko on 1052 m² ja tonttien yhteenlaskettu pääoma-arvo on noin 1,58 miljoonaa euroa (vuoden 2024 taso).



Syksyn omakotitonttihaku

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut esittävät haettavaksi syksyllä 2025 vuokrattavaksi tai myytäväksi 58 omakotitonttia seuraavilta alueilta:

- Jääli, Myllykorpi ja Näppärinkangas	8 tonttia
- Korvenkylä	10 tonttia
- Oulunsalo, Niemenranta	10 tonttia
- Ritaharju, Vähäoja	24 tonttia
- Heikinharju, Vesalanmäki	6 tonttia

Haettavana olevien vuokrattavien/myytävien omakotitonttien keskikoko on 1030 m². Tontit lisäävät kaupungin maanvuokratuloja noin 122 198 euroa vuodessa (vuoden 2024 taso).

Kevään ja syksyn lisähaut

Lisähauissa on haettavana määräaikaisista hausta 2025, edellisten hakujen (pois lukien kevään tarjoushaku) ja maanvuokrasopimuksen purkamisen myötä peruuntuneita vuokratontteja. Lisähaku kestää kolme päivää, jonka jälkeen saapuneet hakemukset käsitellään ja arvotaan hakijoiden kesken. Tontit ovat esillä ja haettavissa tonttien sähköisessä hakupalvelussa. Tontit luovutetaan syksyn 2025 tonttihaun mukaisilla ehdoilla ja hakija voi päättää ostaako vai vuokraako hakemansa tontin.

Kevään omakotitonttihaussa tarjousten perusteella myytävien tonttien pohjahintahintana toimii vuoden 2025 vyöhykehinnan mukainen myyntihinta. Muissa hauissa tonttien myynti- ja vuokrahinnat noudattavat vuoden 2025 vyöhykehintaa, mikä on sidottu vuosittain vuoden alussa ilmoitetun elinkustannusindeksin mukaisesti.

Jatkuva haku

Oulun kaupunki asettaa jatkuvaan hakuun tontit, joihin ei ole kohdistunut hakemuksia tai joita ei muutoin ole varattu määräaikaisesta hausta sekä myyntitontit, joiden varauksesta on luovuttu. Jatkuvassa haussa on haettavana noin 90 tonttia, jotka sijaitsevat vuoden 2024–2028 maankäytön toteuttamisohjelman mukaisilla asuinalueilla. Oulun kaupungilla on jatkuvasti haettavana lokakuussa 2024 seuraavat omakotitontit:

- Haukipudas, Niittyholma	27 tonttia
- Kello, Letonranta	7 tonttia
- Kiiminki, Hakomäki	1 tontti
- Kiiminki, Kaista-aho	13 tonttia
- Kiiminki, Sammaloja	1 tontti
- Martinniemi	2 tonttia
- Martinniemi, Vahtola	10 tonttia



- Oulunsalo, Niemenranta 3 tonttia
- Yli-Ii 11 tonttia
- Ylikiiminki, Murtomaa 5 tonttia
- Ylikiiminki, Vesala 10 tonttia

Toimivallan peruste: Hallintosäätö 11.6.2024 16 § kohta 13

Päätöshistoria

-

Liitteet

- omakotitonttien tontinluovutus suunnitelma 2025

Oheismateriaali

-

Esittelijä

Kaupunkiympäristöjohtaja Marko Kilpeläinen

Valmistelijat

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/ maa ja mittaus/
maanmittausinsinööri Pirjo Siermala puh. 040 575 8082
maanmittausinsinööri Pia Kangaskorte puh. 044 703 2224

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Ote:

- YYP / Maa ja Mittaus / Veikko Lehtinen, Jukka Kokkinen, Minna Kaunisvaara, Kalle Parikka, Simo Tuppurainen, Anja Rundgren, Tarja Karjalainen, Marjo Ramberg, Minna Luomala, Anne Hurtig, Sini Selin, Eila Tuomaala, Miika Ahokas
- YYP / Kaavoitus / Kari Nykänen, Leena Kallioniemi, Virpi Rajala, Sisko Repola
- YYP / Kadut ja liikenne / Eelis Rankka, Ari Haapalainen, Mikko Ukkola
- Rakennusvalvonta / Anu Montin, Eveliina Tackett, Aila Asikainen, Kari Kämäräinen, Sini Varis, Joose Kankare, Anna-Leena Salo, Marika Taipaleenmäki, Tommi Karjalainen
- Oulun Infra / Marika Saarenpää
- Oulun Energia / Minna Pesonen, Terhi Moilanen, Jasmine Rahkonen
- Oulun Vesi / Hanna Sandqvist, Niko Herukka

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Omakotitonttien tontinluovutussuunnitelma 2025

1. Tonttihaut 2025

Oulun kaupunki järjestää kaksi määräaikaista omakotitonttihakua ja kaksi lisähakua perheille ja yksityishenkilöille omatoimista omakotirakentamista varten. Omakotitontit eivät ole tarkoitettu ammattimaiseen rakentamiseen edelleen myytäväksi. Tonttien myynti- ja vuokrahinnat noudattavat vyöhykehintaa, mikä on sidottu vuosittain vuoden alussa ilmoitettuun elinkustannusindeksiin.

Tonttihaut järjestetään seuraavasti:

- Kevään omakotitonttihaku 27.1. – 17.2.2025 (tarjousten perusteella)
- Kevään lisähaku 24. – 26.3.2025 (perutut vuokratontit)
- Syksyn omakotitonttihaku 11.8. – 1.9.2025 (vuokraus tai osto)
- Syksyn lisähaku 3. – 5.11.2025 (perutut vuokratontit)

Tontit tulevat esille ja haettavaksi tonttien sähköiseen hakupalveluun.

Tonttien hakeminen on maksutonta. Myönteisen tonttipäätöksen saaneilta peritään 550 euron suuruinen käsittelymaksu, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen käsittely- ja varausmaksun maksamista tai ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista. Tontin käsittely- ja varausmaksu on yksityisoikeudellinen saatava, joka maksamattomana siirtyy perintälain mukaiseen perintämenettelyyn.

1.1. Kevään omakotitonttihaku 27.1. – 17.2.2025

Kevään tonttihaussa tontit myydään tarjousten perusteella ja tarjouskilpailu on niin sanottu suljettu tarjouskilpailu, jolloin tarjouksen jättäjät eivät tiedä muiden hakijoiden jättämiä tarjouksia. Tonteista tarjotaan kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Pohjahintahintana toimii vuoden 2025 vyöhykehinnan mukainen myyntihinta.

Tarjousten jättöaika alkaa maanantaina 27.1.2025 klo 8.00 ja tarjoukset tulee jättää maanantaina 17.2.2025 klo 16.00 mennessä. Määräajan jälkeen tulleita tarjouksia ei oteta huomioon tarjouksia käsiteltäessä.

Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden tarjouksen tonttia kohden (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa tontti yhdessä). Samalla hakemuksella voi jättää tarjouksen useammasta tontista, jolloin tontit on asetettava etusijajärjestykseen. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa kokonaishinta kustakin yksittäisestä tontista.

Tontteja esitetään luovutettavaksi tarjoajille, jotka ovat jättäneet niistä korkeimmat tarjoukset. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu kaksi tai useampia samansuuruisia korkeinta tarjousta, valitaan tontinsaaja arpomalla. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Varaamatta jääneet tontit asetetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun jatkuvaan myyntiin kiinteähintaisena pohjanelöhinnalla ja varauksesta peruuntuneet tontit asetetaan myyntiin voittaneen tarjouksen mukaisella hinnalla.

Mikäli voittaneen ja toiseksi korkeimman tarjouksen välinen ero on huomattavan suuri ennen jatkuvaan hakuun asettamista, kaupungingeodeetilla on mahdollisuus kohtuullistaa voittaneiden tonttien myyntihintaa. Myyntihinta ei saa kuitenkaan olla alempi kuin toiseksi korkein tarjous.

Mikäli jatkuvan haun tontit eivät ole kuluneena vuonna menneet kaupaksi, asetetaan ne seuraavan kevään määräaikaiseen hakuun myytäväksi tarjousten perusteella. Pohjahintana toimii tällöin voimassa oleva omakotitonttien yöhykehinta.

Kevään lisähaku 24. – 26.3.2025

Varsinaisen hakuajan jälkeen järjestetään kolmen päivän mittainen kevään lisähaku ja tontinsaajat arvotaan hakijoiden kesken. Kevään lisähaussa ovat haettavana edellisten hakujen (pois lukien kevään tarjoushaku) sekä maanvuokrasopimuksen purkamisen myötä peruuntuneita vuokratontteja. Tonttien haku aika alkaa maanantaina 24.3.2025 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää keskiviikkona 26.3.2025 klo 16.00 mennessä.

Kevään 2025 lisähausta perutut tai varaamatta jääneet tontit asetetaan jatkuvasti haettavaksi tonttien sähköiseen hakupalveluun kuluvan vuoden yöhykehinnan mukaisesti viikon ajan nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi.

1.2. Syksyn omakotitonttihaku 11.8. – 1.9.2025

Syksyn tonttihaussa hakija voi päättää ostaako vai vuokraako hakemansa tontin. Tonttien haku aika alkaa maanantaina 11.8.2025 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää maanantaina 1.9.2025 klo 16.00 mennessä.

Syksyn 2025 hausta varaamatta jääneet tontit asetetaan jatkuvasti haettavaksi tonttien sähköiseen hakupalveluun kuluvan vuoden yöhykehinnan mukaisesti viikon ajaksi nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi. Perutut tontit jätetään odottamaan syksyn 2025 lisähakua.

Syksyn lisähaku 3. – 5.11.2025

Varsinaisen hakuajan jälkeen järjestetään kolmen päivän mittainen lisähaku syksyn hausta peruuntuneille vuokratonteille. Tonttien haku aika alkaa maanantaina 3.11.2025 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää keskiviikkona 5.11.2025 klo 16.00 mennessä.

Syksyn lisähaun jälkeen perutut tontit jätetään odottamaan seuraavan kevään 2026 lisähakua. Varaamatta jääneet tontit asetetaan jatkuvasti haettavaksi tonttien sähköiseen hakupalveluun kuluvan vuoden yöhykehinnan mukaisesti viikon ajaksi nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi.

Omakotitonttien jatkuva haku

Jatkuvan haun omakotitontit ovat tarkoitettu (perheille ja yksityishenkilöille) omatoimista omakotirakentamista varten. Omakotitontit eivät ole tarkoitettu

ammattimaiseen rakentamiseen edelleen myytäväksi. Mikäli jatkuvaan hakuun on saapunut hakemus ja hakija tai hakijat ovat saaneet aiemmin tontin vuoden sisällä muista omakotitonttihauista tai muutoin huomataan väärinkäytöstä tonttihakussa, voidaan tällöin käyttää harkintaa hakemuksen hylkäämisestä. Jatkuvan haun tonttia ei voi hakea, jos hakijalla tai hakijoilla on voimassa oleva tonttivaraus.

Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen haun ajaksi. Tämän tarkoituksena on estää jatkuvan haun ja määräaikaisten tonttien sekoittuminen hakemuksissa ja niiden käsittelyssä.

Jatkuvassa haussa olevat omakotitontit ovat määräaikaisista hauista varaamatta jääneitä tai peruuntuneita omakotitontteja. Jatkuvassa haussa olevilla tonteilla ei ole karenssia. Haettavana olevat omakotitontit ovat ensin nähtävillä viikon ajan ja nähtävillä oloajan jälkeen haettavissa tonttien sähköisessä hakupalvelussa klo 8.00 alkaen. Samalta hakijalta tai samasta kotitaloudesta hyväksytään yksi hakemus.

Hakuehdot lisähauissa ja syksyn haussa

Tontteja voivat hakea kaikki yksityishenkilöt ja perheet omatoimista omakotirakentamista varten. Tontit eivät ole tarkoitettu ammattimaiseen rakentamiseen. Syksyn tonttihakussa sekä kevään ja syksy lisähauissa

- on käytössä kymmenen vuoden karenssiehto eli tonttia ei voi hakea, jos hakija tai hakijat ovat vuokranneet tai ostaneet tontin kaupungilta vuonna 2015 tai sen jälkeen
- myös voimassa oleva tonttivaraus estää osallistumasta edellä esitettyihin määräaikaisiin hakuihin
- yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden hakemuksen (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa/vuokrata tontti yhdessä).
- useampia tontteja voi hakea etusijajärjestyksessä
- tonttien saajat arvotaan hakemuksensa määräaikaan mennessä jättäneiden kesken
- hakuajan päättymisen jälkeen saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon hakemuksia käsiteltäessä
- hakemalla tonttia hakija tai hakijat sitoutuvat kaupungin tontin hakuun ja tontin luovutusehtoin.

Tonttien saajat arvotaan seuraavasti:

Lapsiperheryhmä

Ryhmään luetaan ne perheet, joissa on kaksi aikuista (samassa osoitteessa) ja vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava kirjoilla samassa osoitteessa sekä yksinhuoltajaperheet, joissa on vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava.

Avoin ryhmä

Ryhmään luetaan lapsettomat hakijat.

Arvonta 1

Lapsiperheryhmän hakijoille varataan 50 % tarjottujen tonttien kokonaismäärästä. Tonttien saajat arvotaan tähän ryhmään kuuluvien joukosta. Mikäli lapsiperheryhmälle ei mene 50 % tonteista, niin vapaaksi jääneet tontit arvotaan avoimen ryhmään kuuluville hakijoille.

Arvonta 2

Arvontaan nro 2 varataan 50 % tarjottujen tonttien kokonaismäärästä. Arvontaryhmän muodostavat avoimen ryhmän hakijat ja ne lapsiperheet, jotka eivät saaneet tonttia arvonnassa 1. Tonttien saajat arvotaan muodostettuun arvontaryhmään kuuluvien joukosta.

Arvonnan jälkeen varaamatta jääneet tontit asetetaan jatkuvasti haettavaksi tonttien sähköiseen hakupalveluun kuluvan vuoden vyöhykehinnan mukaisesti viikon ajaksi nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi.

2. Tontin varaaminen

Vuokratontin varauspäätös ja varausmaksu

Tontin varauspäätöksen tekee arvonnalla kaupungingeodeetti. Viranhaltijan allekirjoittama varauspäätös lähetetään tontin saajalle joko sähköpostilla tai kirjeitse hakijan hakemuksella tehdyn valinnan mukaan. Ei tontin saaneille -hakijoille lähetään ote varauspäätöksestä kaikista hakemistaan tonteista. Tonttivarauksia ei ole mahdollista vaihtaa.

Vuokratontin käsittely- ja varausmaksu on 3000 euroa, joka sisältää vuokraennakkoa 1552 euroa, tontin lohkomismaksua 898 euroa sekä käsittelymaksua 550 euroa.

Maanvuokrasopimuksen purkamisen jälkeen, varausmaksusta palautetaan mahdollinen käyttämättä jäänyt vuokraennakko ja lohkomismaksu. Käsittelymaksu 550 euroa jää kaupungille.

Myyntitontin myyntipäätös ja varausmaksu

Varauspäätöksen tekee tarjoustensa perusteella kaupunkiympäristöjohtaja tai kaupungingeodeetti. Viranhaltijan allekirjoittama varauspäätös lähetetään tontin saajalle joko sähköpostilla tai kirjeitse hakijan hakemuksella annetun valinnan mukaan. Ei tontin saaneille -hakijoille lähetään ote varauspäätöksestä hakemistaan tonteista.

Myyntitontin käsittely- ja varausmaksu on 550 euroa, joka ei ole osa kauppahintaa. Lisäksi tontin ostajilta peritään lohkomismaksua 898 euroa.

Myönteisen tonttipäätöksen (vuokra-/myyntitontti) saaneilta peritään 550 euron suuruinen käsittelymaksu, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen varausmaksun maksamista tai ennen maanvuokrasopimuksen/kauppakirjan allekirjoittamista. Käsittely- ja varausmaksu on yksityisoikeudellinen saatava, joka maksamattomana siirtyy perintälain mukaiseen perintämenettelyyn.

Varausaika

Varausaika on voimassa 3–4 kuukautta, jonka aikana tontinluovutuskirja, kauppakirja tai maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa. Tontinsaajille tarkempi aikataulu ilmoitetaan tonttivarauspäätöksessä (arvonta ja tarjoustensa purku)

Sopimukset

Maanvuokrasopimuksen sähköisen allekirjoittamisen yhteydessä palvelu perii vuokraoikeuden kirjaamismaksun. Paperisesta maanvuokrasopimuksesta peritään kirjaamismaksu. Palvelumaksut määräytyvät Maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelussa sähköisen kiinteistökaupan yhteydessä palvelu perii asiointimaksua, joka sisältää lainhuutomaksun. Paperisesta kiinteistökaupasta peritään kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuutomaksu. Palvelumaksut määräytyvät Maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Maaperätutkimus

Tonttivarauksen saaneiden tulee teetättää omalla kustannuksellaan tarvittavat tonttikohtaiset maaperätutkimukset perustamistapalausuntoineen varausaikana ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista. Pohjatutkimus, maaperätutkimus tulee teetättää rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti. Happamien sulfaattimaiden esiintyminen rakennuspaikalla tulee selvittää ja sen vaikutus perustuksiin tulee arvioida pohjatutkimuksessa ja perustamistapaselvityksessä. Valmis maaperäraportti lähetetään tonttivarauspäätöksessä ilmoitettuun sähköpostosoitteeseen. Tontinsaaja vastaa maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista eikä kaupunki korvaa tontinsaajalle tontin maaperän perustamisesta aiheutuneita kustannuksia.

Muuta

Kaikkien EU- ja ETA-maiden ulkopuolisten kansalaisuuksien omaavien kiinteistön ostajien tulee hakea lupa maanhankintaan puolustusministeriöltä. Ostajan on haettava lupa ennen aiottua kauppaa tai kahden kuukauden sisällä kaupanteosta.

Vieraslajit

Mikäli rakentamisen yhteydessä tontilla on havaittu vieraslajeja, tulee ne ottaa huomioon pintamaanpoiston yhteydessä ja hävittää asianmukaisesti kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Yhteydenotot tonttipalvelut@ouka.fi.

Hulevesien viivyttäminen

Jääkärikankaan, Pohjois-Ritaharjun sekä Niemenrannan ja Näppärinkankaan alueilla asemakaavassa edellytetään hulevesien viivytystä jokaisella rakennuspaikalla. Alueiden rakentamistapaohjeissa on esitelty tarkemmin yksityiskohdat hulevesien viivyttämisestä.

Vastuu viivytykskaivojen rakentamisesta ja ylläpidosta kustannuksineen osoitetaan tontin haltijalle (ostajalle tai vuokralaiselle). Kaupunki esittää rakentamistapaohjeiden yhteydessä esimerkin viivytykskaivojen teknisestä ratkaisusta eikä pakota yhteen malliin.

3. Tontinluovutussuunnitelma 2025

Vuonna 2025 on tarkoitus laittaa haettavaksi 84 omakotitonttia. Näistä 26 tonttia asetetaan kevään tonttihakuun ja loput 58 tonttia syksyn tonttihakuun. Näiden lisäksi haettavaksi voidaan asettaa rakentamiskehotuksen myötä lunastukseen päätynyttä tonttia tai rakennuspaikkaa, tontit lisätään ennen hakua materiaaleihin. Luovutettavat tontit sijaitsevat pääasiassa uusilla rakentamattomilla alueilla.

Tontit tulevat haettavaksi seuraavilta alueilta:

- Heikiharju, Vesalanmäki
- Jääli, Näppärinkangas ja Myllykorpi
- Korvenkylä
- Oulunsalo, Niemenranta
- Ritaharju, Vähäoja
- Vanha Hiukkavaara, Jääkärikanngas

Seuraavana tarkemmat taulukot hakuun tulevista tonteista (tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat vuoden 2024 hintatasossa). Myynti- ja vuokrahinnat ovat sidottu vuosittain vaihtuvaan elinkustannusindeksiin ja hinnat päivitetään tammikuussa 2025 ilmoitetun elinkustannusindeksin mukaisiin hintoihin.

Kevään tarjousten perusteella myytävien tonttien myyntihinta on kaupungin asettama pohjahinta. Omakotitonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous ja tarjouksen tulee olla kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun ja taulukon väriety hakuajankohtaan; vaaleansininen kevät, vaaleanpunainen syksy.

3.1. Ritaharju, Vähäoja (A)

- Kevään haku 7 tonttia
- Syksyn haku 24 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovu-tus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko-lämpö
						Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-79-233-1	939	250+at50	II	Ajokoirantie 21	Kevät	63 598,47 €	-	Ei
564-79-233-7	1567	300+at60	II	Ajokoirantie 33	Kevät	106 132,91 €	-	Ei
564-79-233-8	1123	250+at50	II	Ajokoirantie 35	Kevät	76 060,79 €	-	Ei
564-79-233-14	1000	250+at50	II	Ajokoirantie 47	Kevät	67 730,00 €	-	Ei
564-79-234-1	941	250+at50	II	Luolakoirantie 10	Kevät	63 733,93 €	-	Ei
564-79-236-1	919	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 8	Kevät	62 243,87 €	-	Ei
564-79-236-4	956	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 2	Kevät	64 749,88 €	-	Ei
564-79-233-2	836	250+at50	II	Ajokoirantie 23	Syky	56 622,28 €	2 264,96 €	Ei
564-79-233-3	836	250+at50	II	Ajokoirantie 25	Syky	56 622,28 €	2 264,96 €	Ei
564-79-233-4	851	250+at50	II	Ajokoirantie 27	Syky	57 638,23 €	2 305,60 €	Ei
564-79-233-5	957	250+at50	II	Ajokoirantie 29	Syky	64 817,61 €	2 592,78 €	Ei
564-79-233-6	979	250+at50	II	Ajokoirantie 31	Syky	66 307,67 €	2 652,39 €	Ei
564-79-233-9	1054	250+at50	II	Ajokoirantie 37	Syky	71 387,42 €	2 855,58 €	Ei
564-79-233-10	1054	250+at50	II	Ajokoirantie 39	Syky	71 387,42 €	2 855,58 €	Ei
564-79-233-11	1001	250+at50	II	Ajokoirantie 41	Syky	67 797,73 €	2 711,99 €	Ei
564-79-233-12	960	250+at50	II	Ajokoirantie 43	Syky	65 020,80 €	2 600,91 €	Ei
564-79-233-13	1000	250+at50	II	Ajokoirantie 45	Syky	67 730,00 €	2 709,28 €	Ei
564-79-234-2	912	250+at50	II	Luolakoirantie 12	Syky	61 769,76 €	2 470,86 €	Ei
564-79-234-3	912	250+at50	II	Luolakoirantie 14	Syky	61 769,76 €	2 470,86 €	Ei
564-79-234-4	912	250+at50	II	Luolakoirantie 16	Syky	61 769,76 €	2 470,86 €	Ei
564-79-234-5	900	250+at50	II	Luolakoirantie 18	Syky	60 957,00 €	2 438,35 €	Ei
564-79-235-1	933	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 7	Syky	63 192,09 €	2 527,76 €	Ei
564-79-235-2	1029	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 5	Syky	69 694,17 €	2 787,85 €	Ei
564-79-235-3	1029	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 3	Syky	69 694,17 €	2 787,85 €	Ei
564-79-235-4	963	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 1	Syky	65 223,99 €	2 609,04 €	Ei
564-79-235-5	1092	250+at50	lu3/4	Ajokoirantie 20	Syky	73 961,16 €	2 958,53 €	Ei
564-79-235-6	1057	250+at50	lu3/4	Ajokoirantie 22	Syky	71 590,61 €	2 863,71 €	Ei
564-79-235-7	1054	250+at50	lu3/4	Ajokoirantie 24	Syky	71 387,42 €	2 855,58 €	Ei
564-79-235-8	1085	250+at50	lu3/4	Ajokoirantie 26	Syky	73 487,05 €	2 939,57 €	Ei
564-79-236-2	886	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 6	Syky	60 008,78 €	2 400,42 €	Ei
564-79-236-3	886	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 4	Syky	60 008,78 €	2 400,42 €	Ei

3.2. Jääli, Näppärinkangas ja Myllykorpi (B1 ja B2)

- Kevään haku 2 tonttia
- Syksyn haku 8 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko-lämpö
						Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-131-300-1	1402	270+at50	II	Myllärintie 2	Kevät	94 957,46 €	-	Kyllä
564-131-300-5	1200	250+at50	II	Myllärintie 10	Kevät	81 276,00 €	-	Kyllä
564-131-300-2	1471	270+at50	II	Myllärintie 4	Syksy	99 630,83 €	2 533,06 €	Kyllä
564-131-300-3	1249	250+at50	II	Myllärintie 6	Syksy	84 594,77 €	2 150,78 €	Kyllä
564-131-300-4	1200	250+at50	II	Myllärintie 8	Syksy	81 276,00 €	2 066,40 €	Kyllä
564-131-304-1	1092	250+at50	II	Myllärintie 3	Syksy	73 961,16 €	1 880,42 €	Kyllä
564-131-304-2	1216	250+at50	II	Myllärintie 5	Syksy	82 359,68 €	2 093,95 €	Kyllä
564-131-304-3	1128	250+at50	II	Myllärintie 7	Syksy	76 399,44 €	1 942,42 €	Kyllä
564-131-304-4	1100	250+at50	II	Myllärintie 9	Syksy	74 503,00 €	1 894,20 €	Kyllä
564-131-145-4	1246	e=0,2	I 1/2	Ratamopolku 4	Syksy	84 391,58 €	2 145,61 €	Kyllä

3.3. Heikinharju, Vesalanmäki (C)

- Kevään haku 4 tonttia
- Syksyn haku 6 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovu-tus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko-lämpö
						Myynti-hinta	Vuosi-vuokra	
564-85-13-8	807	200+at50	I	Sienikankaantie 2	Kevät	34 741,35 €	-	Kyllä
564-85-13-13	699	200+at50	I	Sienikankaantie 12	Kevät	30 091,95 €	-	Kyllä
564-85-18-2	1462	250+at70	I	Koivukankaantie 8	Kevät	62 939,10 €	-	Kyllä
564-85-18-5	1367	250+at70	I	Koivukankaantie 2	Kevät	58 849,35 €	-	Kyllä
564-85-18-3	1406	250+at70	I	Koivukankaantie 6	Syksy	60 528,30 €	1 872,34 €	Kyllä
564-85-18-4	1406	250+at70	I	Koivukankaantie 4	Syksy	60 528,30 €	1 872,34 €	Kyllä
564-85-13-12	754	200+at50	I	Sienikankaantie 10	Syksy	32 459,70 €	1 004,09 €	Kyllä
564-85-13-11	754	200+at50	I	Sienikankaantie 8	Syksy	32 459,70 €	1 004,09 €	Kyllä
564-85-13-10	754	200+at50	I	Sienikankaantie 6	Syksy	32 459,70 €	1 004,09 €	Kyllä
564-85-13-9	754	200+at50	I	Sienikankaantie 4	Syksy	32 459,70 €	1 004,09 €	Kyllä

3.4. Korvenkylä (D1 ja D2)

- Kevään haku 5 tonttia
- Syksyn haku 10 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko-lämpö
						Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-87-31-6	1185	250+at70	I 2/3	Soikkotie 7	Kevät	51 014,25 €	-	Ei
564-87-31-9	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 13	Kevät	38 572,80 €	-	Ei
564-87-33-1	800	250+at70	I 2/3	Soikkotie 12	Kevät	34 440,00 €	-	Ei
564-87-33-3	1091	250+at70	I 2/3	Soikkotie 8	Kevät	46 967,55 €	-	Ei
564-87-36-3	1204	250+at70	I 2/3	Karahvitie 10	Kevät	51 832,20 €	-	Ei
564-87-31-7	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 9	Syksy	38 572,80 €	1 542,91 €	Ei
564-87-31-8	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 11	Syksy	38 572,80 €	1 542,91 €	Ei
564-87-32-5	900	250+at70	I 2/3	Soikkotie 1	Syksy	38 745,00 €	1 549,80 €	Ei
564-87-32-6	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 3	Syksy	38 572,80 €	1 542,91 €	Ei
564-87-32-7	996	250+at70	I 2/3	Soikkotie 5	Syksy	42 877,80 €	1 715,11 €	Ei
564-87-33-2	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 10	Syksy	38 572,80 €	1 542,91 €	Ei
564-87-36-4	1207	250+at70	I 2/3	Karahvitie 8	Syksy	51 961,35 €	2 078,45 €	Ei
564-87-36-5	1231	250+at70	I 2/3	Karahvitie 6	Syksy	52 994,55 €	2 119,78 €	Ei
564-87-36-6	1269	250+at70	I 2/3	Karahvitie 4	Syksy	54 630,45 €	2 185,22 €	Ei
564-87-36-7	1413	250+at70	I 2/3	Karahvitie 2	Syksy	60 829,65 €	2 433,19 €	Ei

3.5. Vanha Hiukkavaara, Jääkäri kangas (E)

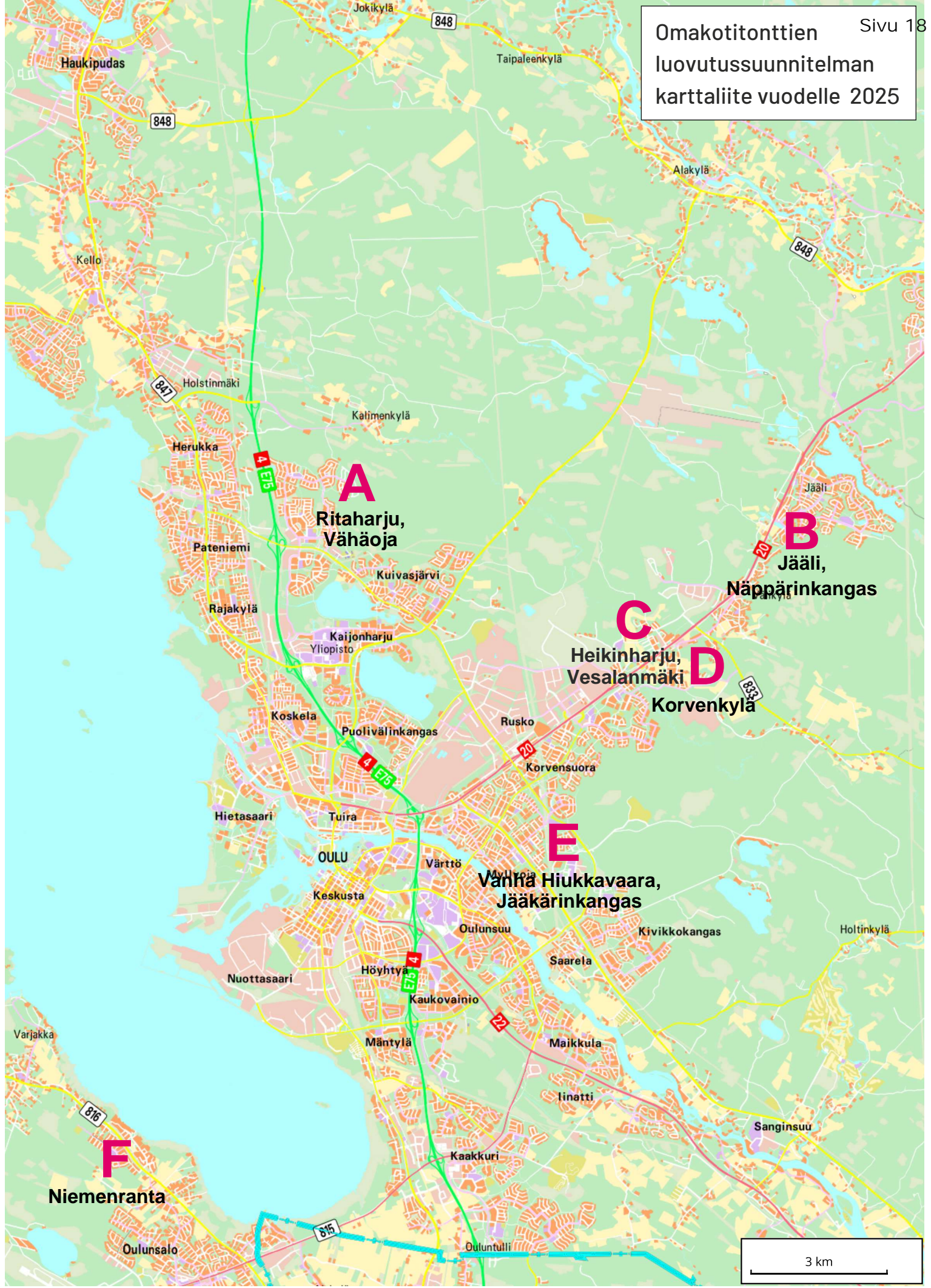
- Kevään haku 5 tonttia
- Syksyn haku -

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovu-tus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko-lämpö
						Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-48-17-1	840	200+at90	II	Alokkaantie 9	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä
564-48-17-2	840	200+at90	II	Alokkaantie 7	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä
564-48-17-3	840	200+at90	II	Alokkaantie 5	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä
564-48-17-4	840	200+at90	II	Alokkaantie 3	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä
564-48-17-5	840	200+at90	II	Alokkaantie 1	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä

3.6. Oulunsalo, Niemenranta (F)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 10 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Krs- luku	Katuosoite	Luovu- tus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko- lämpö
						Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-140-552-1	1312	250+at70	II	Nostinmiehentie 2	Kevät	56 481,60 €	-	Kyllä
564-140-552-5	1048	250+at70	II	Nostinmiehentie 10	Kevät	45 116,40 €	-	Kyllä
564-140-553-1	1232	250+at70	II	Nostinmiehentie 12	Syksy	53 037,60 €	-	Kyllä
564-140-552-2	1040	250+at70	II	Nostinmiehentie 4	Syksy	44 772,00 €	1 790,88 €	Kyllä
564-140-552-3	1040	250+at70	II	Nostinmiehentie 6	Syksy	44 772,00 €	1 790,88 €	Kyllä
564-140-552-4	1040	250+at70	II	Nostinmiehentie 8	Syksy	44 772,00 €	1 790,88 €	Kyllä
564-140-553-2	1075	250+at70	II	Nostinmiehentie 14	Syksy	46 278,75 €	1 851,15 €	Kyllä
564-140-554-6	1074	180+at70	I	Nostinmiehentie 9	Syksy	46 235,70 €	1 849,43 €	Kyllä
564-140-554-7	1107	180+at70	I	Nostinmiehentie 7	Syksy	47 656,35 €	1 906,25 €	Kyllä
564-140-554-8	1107	180+at70	I	Nostinmiehentie 5	Syksy	47 656,35 €	1 906,25 €	Kyllä
564-140-554-9	1107	180+at70	I	Nostinmiehentie 3	Syksy	47 656,35 €	1 906,25 €	Kyllä
564-140-554-10	1222	180+at70	I	Nostinmiehentie 1	Syksy	52 607,10 €	2 104,28 €	Kyllä
564-140-555-11	1291	180+at70	I	Nostinmiehentie 11	Syksy	55 577,55 €	2 223,10 €	Kyllä



Ritaharju, Vähäoja

 Kevään hakuun: korttelin 233 tontit 1, 7, 8, 14 ja 234 tontti 1 ja 236 tontit 1 ja 4

 Syksyn hakuun: korttelin 233 tontit 2 - 6 ja 9 - 13, korttelin 234 tontit 2 - 5, korttelin 235 tontit 1 - 8 ja korttelin 236 tontit 2 - 3



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

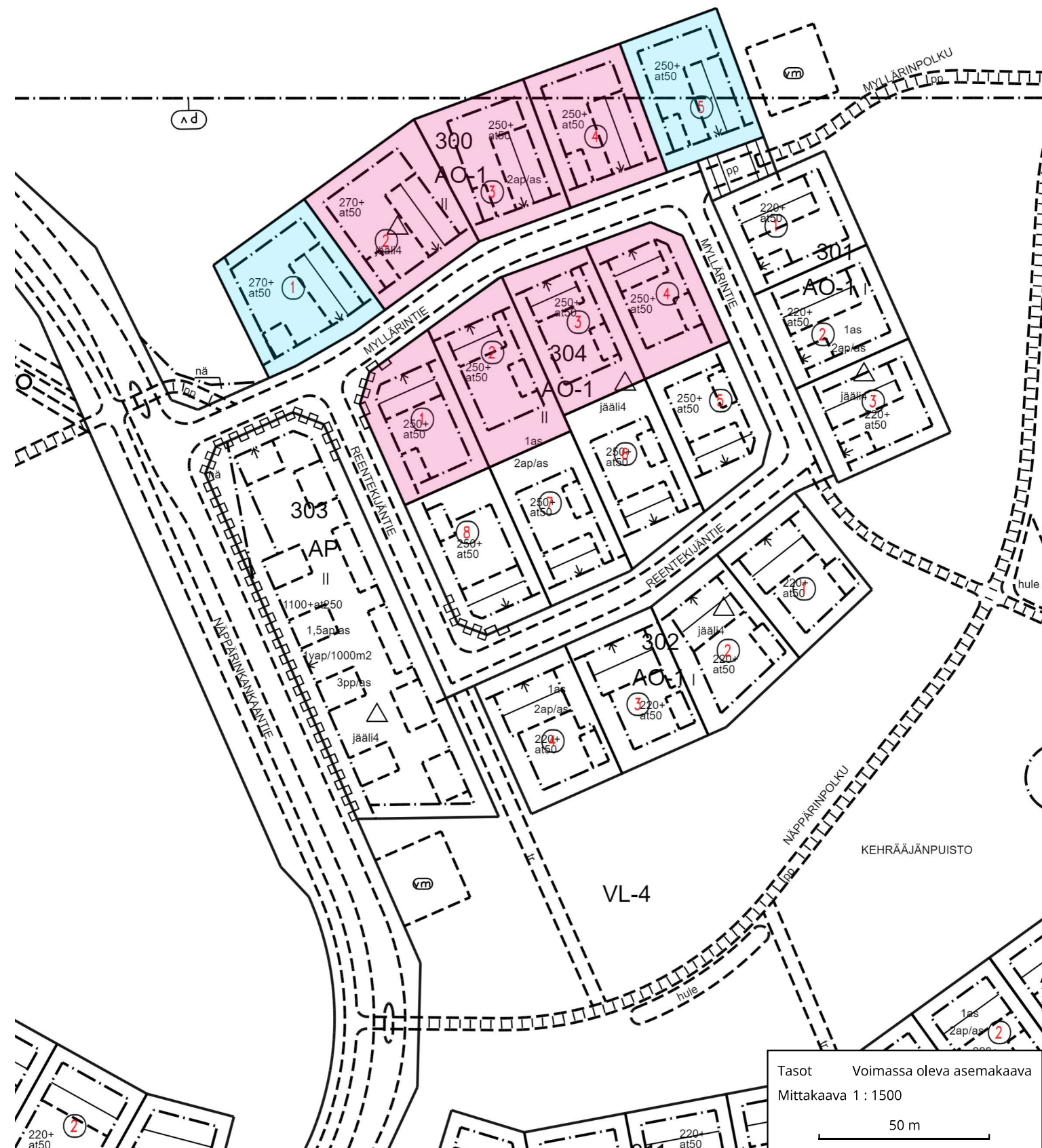
Jääli, Näppärinkangas

Kevään hakuun: korttelin 300 tontit 1 ja 6

Syksyn hakuun: korttelin 300 tontit 2 - 4, korttelin 304 tontit 1 - 4

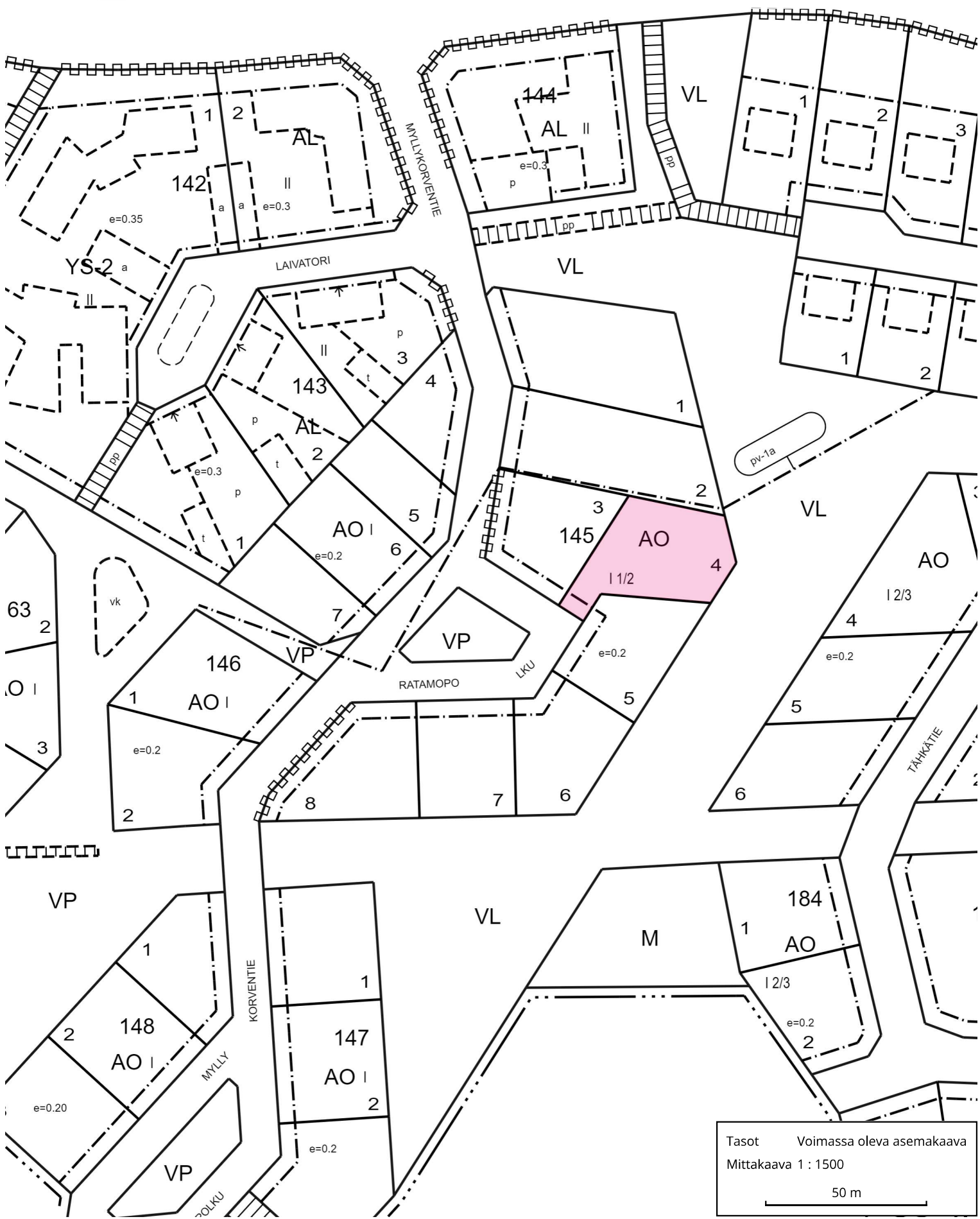
JAALI 131

VL-4



Jääli, Myllykorpi

- Kevään hakuun: -
- Syksyn hakuun: korttelin 145 tontti 4

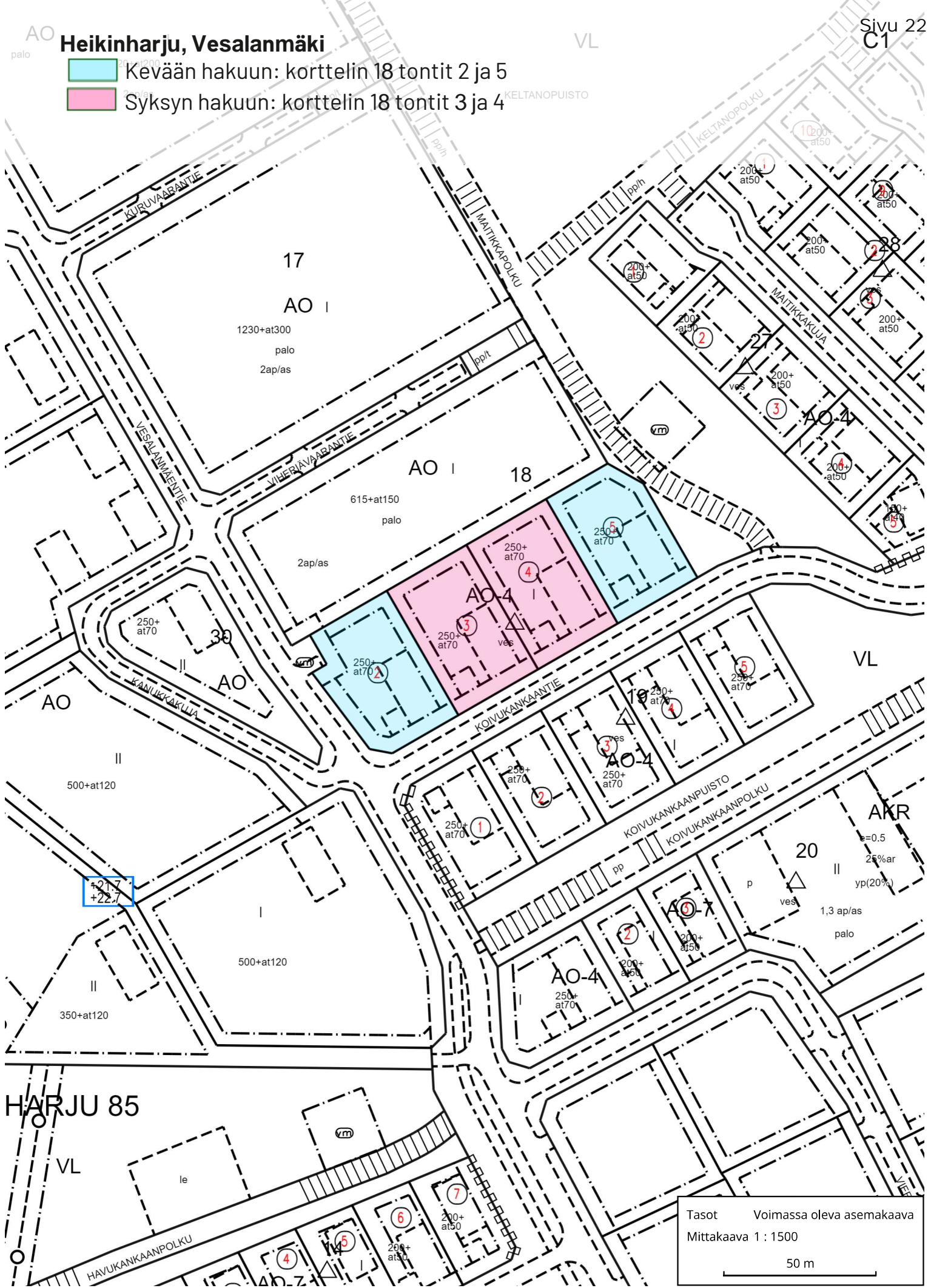


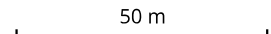
Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Heikinharju, Vesalanmäki

Kevään hakuun: korttelin 18 tontit 2 ja 5

Syksyn hakuun: korttelin 18 tontit 3 ja 4



Tasot	Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500	
 50 m	

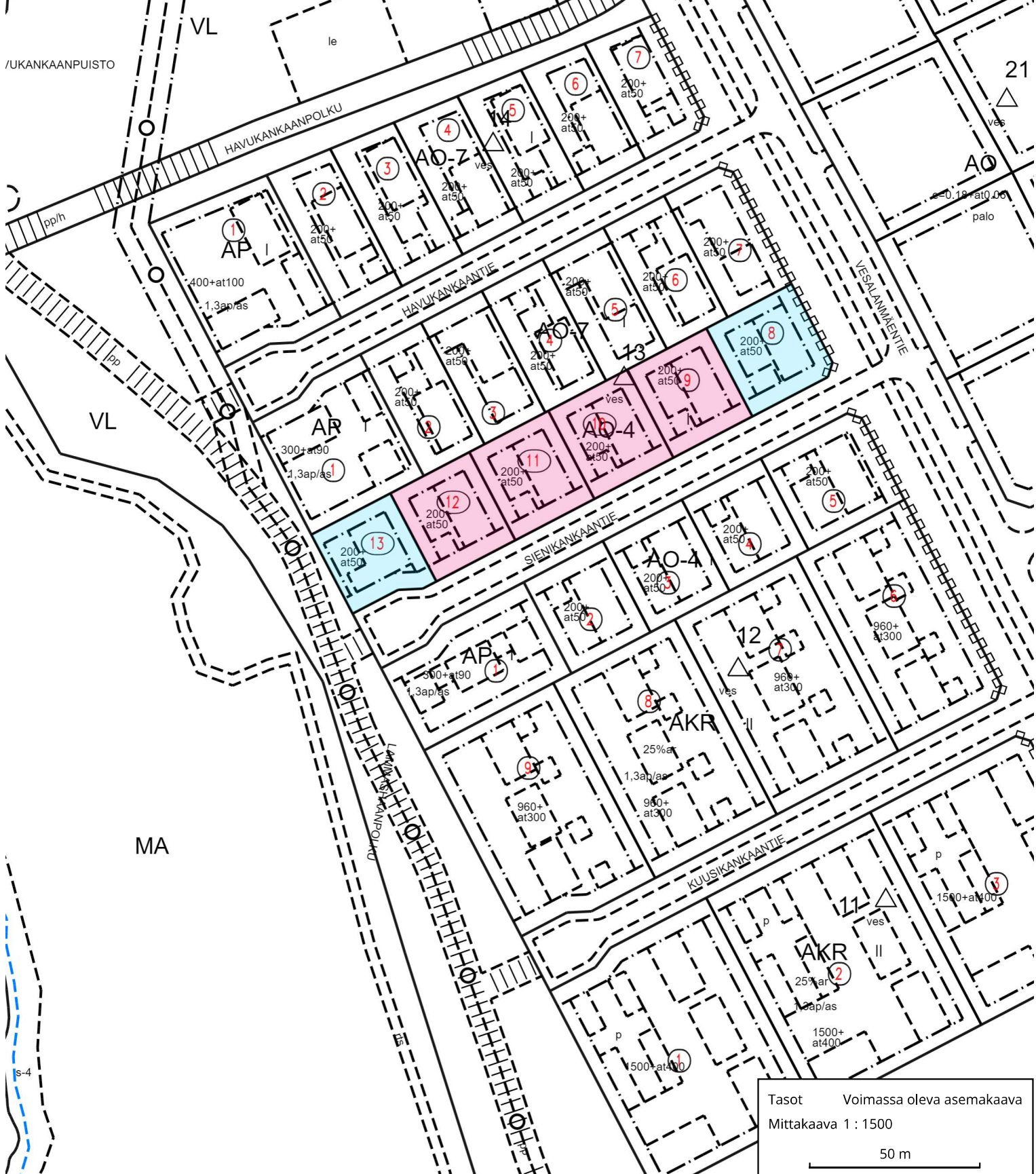
Heikinharju, Vesalanmäki

500+at120

Kevään hakuun: korttelin 13 tontit 8 ja 13

Syksyn hakuun: korttelin 13 tontit 9 - 12

HEIKINHARJU 85



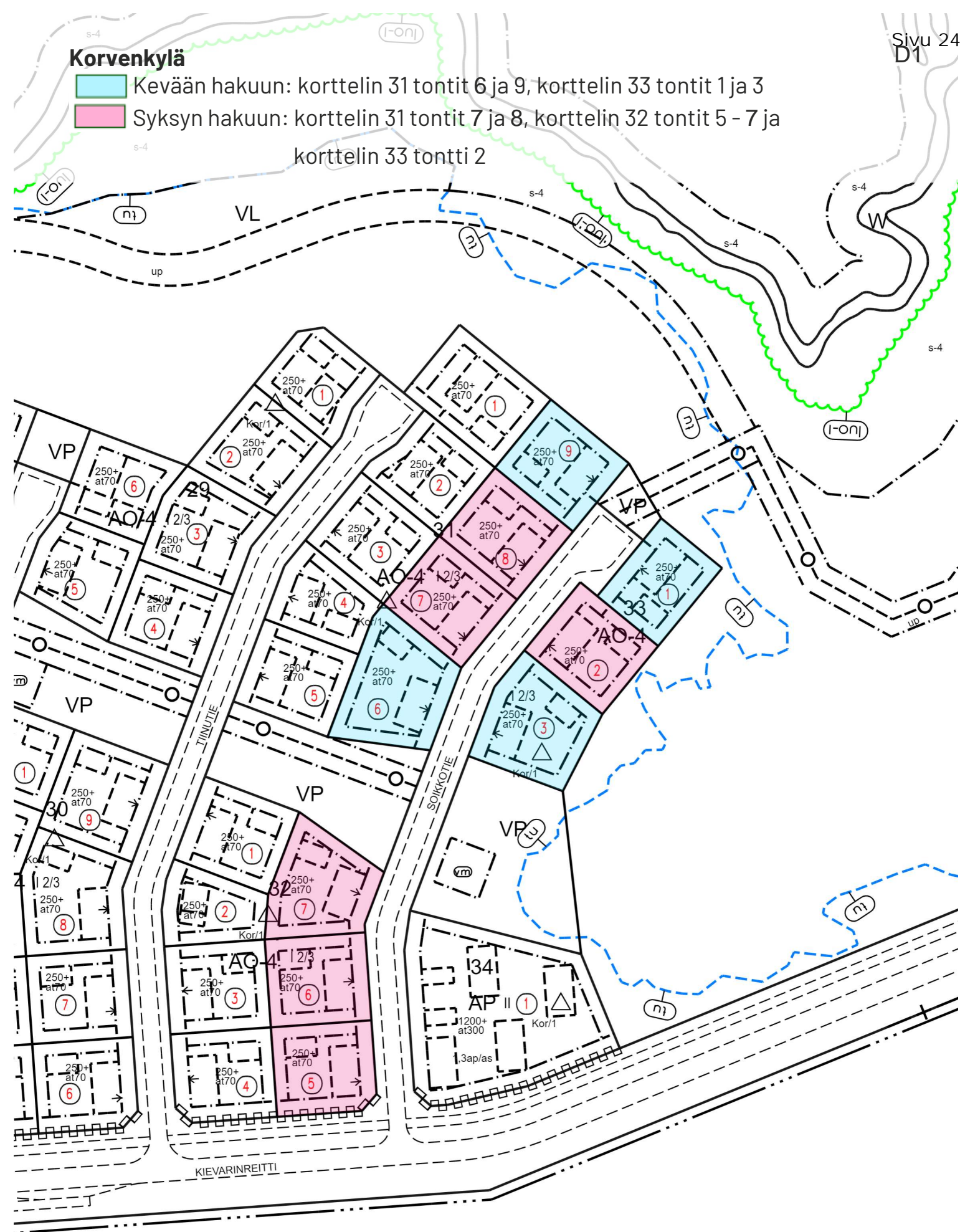
Tasot	Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500	
 50 m	

Korvenkylä

Kevään hakuun: korttelin 31 tontit 6 ja 9, korttelin 33 tontit 1 ja 3

Syksyn hakuun: korttelin 31 tontit 7 ja 8, korttelin 32 tontit 5 - 7 ja

korttelin 33 tontti 2



Tasot	Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500	
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="width: 50px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> 50 m </div>	

Korvenkylä

- Kevään hakuun: korttelin 36 tontti 3
- Syksyn hakuun: korttelin 36 tontit 4 - 7



Vanha Hiukkavaara, Jääkärikan- gas

- Kevään hakuun: korttelin 17 tontti 1 - 5
- Syksyn hakuun: -

A HIUKKAVAARA 48

ALOKKAANPUISTO

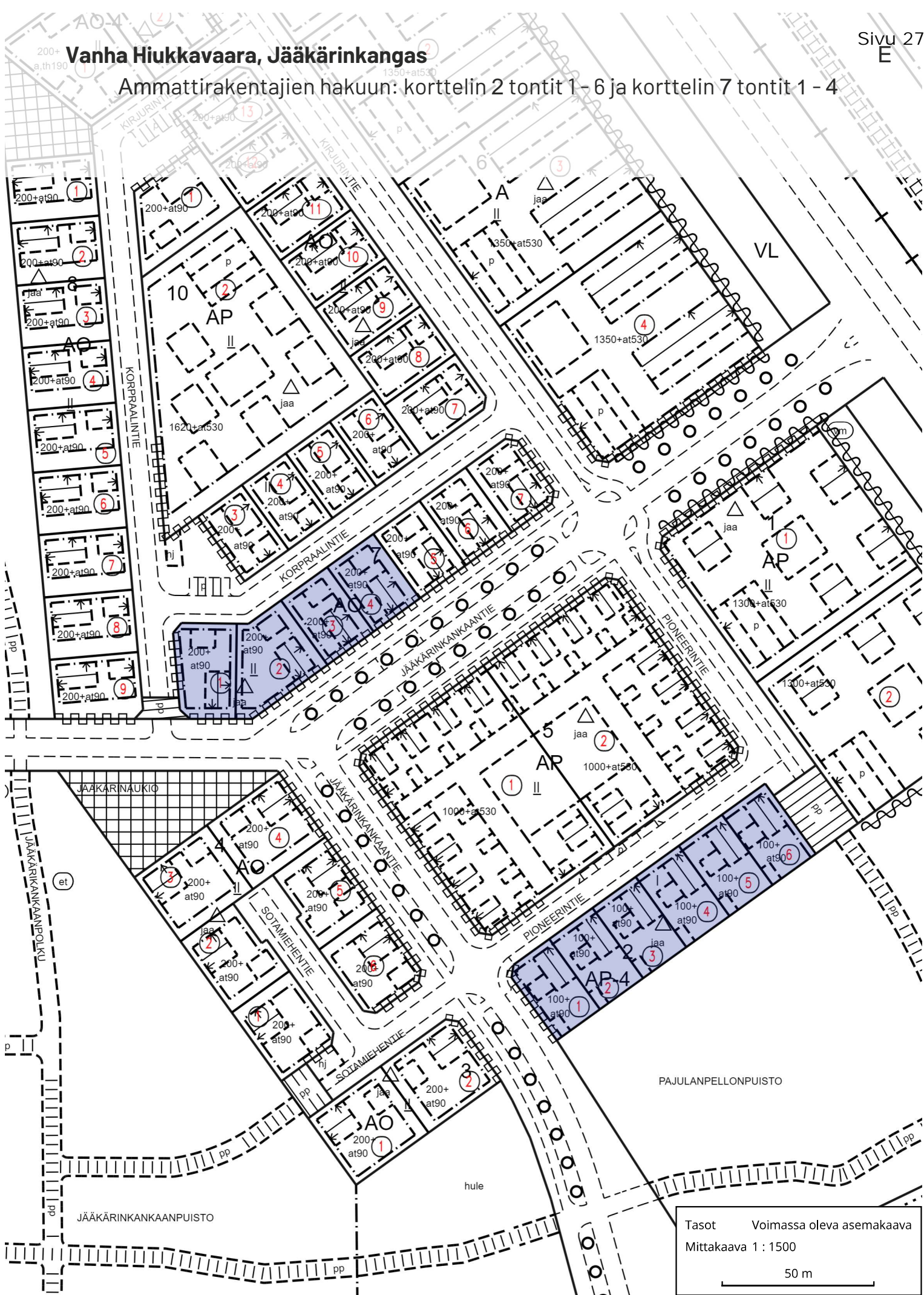
VP



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Vanha Hiukkavaara, Jääkärikanngas

Ammattirakentajien hakuun: korttelin 2 tontit 1–6 ja korttelin 7 tontit 1–4



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Oulunsalo, Niemenranta V

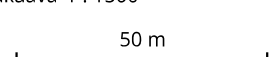
Kevään hakuun: korttelin 552 tontti 1 ja korttelin 553 tontit 1 - 2

Syksyn hakuun: korttelin 552 tontit 2 - 5, 554 tontit 6 - 10 ja 555 tontti 11

TYVEN

VL



Tasot	Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500	
 50 m	