



Oulun Pihatyo

**Suunnittelija:**  
Ismo Lindroth  
p. 040 766 4512  
ismo@pihatyo.fi

**Sivu: 1 (7)**  
**Raportti laadittu: 27.9.2022**

# Maisemaselvitys

<b>Asiakas</b>	<b>Pohjola Rakennus Oy Suomi</b>  <b>Kalle Moilanen</b>  Projekti-insinööri  Puhelin 044 421 0457  <a href="mailto:kalle.moilanen@pohjolarakennus.fi">kalle.moilanen@pohjolarakennus.fi</a>  Typpitie 1, 90620 Oulu	
<b>Kohteen osoite</b>	Kölitie 4 90560 Oulu	
<b>Asiantuntija</b>	Ismo Lindroth hortonomi (amk) 040 766 4512 ismo@pihatyo.fi	
<b>Asia</b>	kevyt luonto- ja maisemaselvitys	



Oulun Pihatyo

**Suunnittelija:**  
Ismo Lindroth  
p. 040 766 4512  
ismo@pihatyo.fi

**Sivu: 2 (7)**  
**Raportti laadittu: 27.9.2022**



Selvitysalue



## Taustaa

### Lähtökohdat

Kokousmuistiosta 18.8.2021:

Maakuntakaavan tai yleiskaavan mukaan alue ei ole kulttuuriympäristöltään erityisen arvokasta, mutta voimassa olevan asemakaavan (564-436, SM 12.1.1967) mukaan korttelia on suunniteltava yhtenäisenä kokonaisuutena.

Kaavamuutosta varten tarvitaan kevyt luonto- ja maisemaselvitys. Alueella voi olla mm. arvokasta puustoa, ja Kõlitien varren viherreitti on osa kaupungin viheralueverkostoa.

### Havaintoja

#### **Yhtenäinen kortteli ja maisemakuvan säilyttäminen**

Kaupunginosan maisemaa hallitsee mäntymetsä. Tällä osaa korttelin tontti on erilainen, kuin alueen yleinen maisemakuva. Maisemakuva on puistomainen ja alueelle on istutettuna nuorehkoja lehtikuusia ja koivuja. Pinta on hoidettua nurmikenttää / niittyä. Alueella ei merkitykseltään arvokasta puustoa.

## Suosittelavat toimenpiteet / huomioitavaa

Rakennuksen piha liitetään ympäristöön puistomaisena. Olemassa olevia lehtikuusia ja koivuja joudutaan poistamaan rakennuksen tieltä. Maisemaa paikataan istuttamalla uusia lehtikuusia ja koivuja. Istutuksissa suositaan rym 14–16 kokoisia puita. Koska alueen puusto on istutettua ja nuorehkoa, niin näillä toimenpiteillä ympäristö säilyy yhtenäisenä ja maisemakuvallisesti samankaltaisena.

Istutukset sommitellaan samaan tyyliin, kuin ne nykyiselläänkin ovat. Istutusalue rajautuu olemassa olevaan puulinjaan nykyisen talon päädyssä.



Oulun Pihatyo

**Suunnittelija:**  
Ismo Lindroth  
p. 040 766 4512  
ismo@pihatyo.fi

**Sivu:** 4 (7)  
**Raportti laadittu:** 27.9.2022



Kuva 1

Alue on puistomainen, eikä kaupunginosalle tyypillinen mäntymetsä.



Kuva 2



Oulun Pihatyo

**Suunnittelija:**  
Ismo Lindroth  
p. 040 766 4512  
ismo@pihatyo.fi

**Sivu: 5 (7)**  
**Raportti laadittu: 27.9.2022**



Kuva 3

Alueella paljon nuorta istutettua puustoa. Lähinnä koivuja ja lehtikuusia.



Kuva 4



## Kölintie 4, kevyt maisemaselvitys



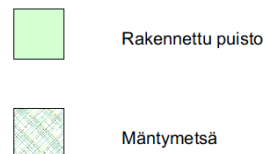
### Yhtenäinen kortteli ja maisemakuvan säilyttäminen

Kaupunginosan maisemaa hallitsee mäntymetsä. Emäpuuntien varressa, sekä tontin eteläpuolella, on selkeä yhtenäinen mäntymetsä, joka on yleisilmeeltään, iältään ja tiheydeltään muun kaupunginosan tunnusmerkkien kaltainen.

Maisemakuvan kannalta on merkittävää, että yhtenäiset alueet säilyvät, jolloin korttelin maisemakuva säilyy vahvana ja tunnistettavana.

### Yhtenäinen piha-alue

Piha-alueella on muutamia yksittäisiä maisemamäntyjä, joiden merkitys on maisemakuvassa olennainen. Muulla lehtipuukasvillisuudella ja lehtikuusilla ei ole alueen kannalta maisemallista merkitystä.





Oulun Pihatyo

**Suunnittelija:**  
Ismo Lindroth  
p. 040 766 4512  
ismo@pihatyo.fi

**Sivu: 7 (7)**  
**Raportti laadittu: 27.9.2022**

Oulussa.27.9.2022

Maisemasuunnitteluortonomi (AMK)

Ismo Lindroth

Oulun Pihatyo