

Asemakaavan ja kaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä perittävät maksut**Hinnasto voimassa 1.1.2025 alkaen yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 17.12.2024.****Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavanmuutos (AO-tontti)**

Hinta muodostuvaa tonttia kohti3 738,90 €

Kaavan kuulutuskustannukset.....1 931,80 €

Vaikutuksiltaan vähäistä suurempi asemakaava, kaavan muutos tai ranta-asemakaava

Kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset peritään aikaveloitustusperusteisesti seuraavien perusteiden mukaisesti:

- arkkitehti.....99,70 €/h
- kaavasunnittelija.....84,80 €/h
- suunnitteluavustaja.....67,30 €/h

Lisäksi peritään kaavan käsittelymaksuja:

Vaikutuksiltaan vähäistä suuremmasta asemakaavasta2 181,00 €

Ranta-asemakaavasta.....2 181,00 €

Lisäksi kaikista asemakaavan muutoksista peritään kuulutuskustannuksia1 931,80 €

Käsittelykulut, jotka veloitetaan mikäli asemakaavahakemus peruutetaan tai asian valmistelu on kielteinen 373,90 €

Asemakaavahanke, joka ei ole tilaajasta johtuvasta syystä edennyt kokonaisen kalenterivuoden (1.1.-31.12.) aikana1 246,30 €

Mikäli tontin omistaja tai haltija haluaa muutosta voimassa olevaan asemakaavaan, hänen tulee hakea sitä kirjallisesti.

Maksun määräytyminen

Mikäli asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai haltijan aloitteesta, on kunnalla oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (AKL 59 §). Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus perustuu hinnastoon, joka on voimassa sillä hetkellä, kun kaavan laatimisesta tehdään päätös.

Ulkopuolisilla asiantuntijoilla teetettävä työ

Mikäli asemakaavan laatiminen edellyttää ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävää suunnittelua tai selvityksiä, maksaa kaavanmuutoksen hakija näiden kustannukset.

Maksun periminen

Maksu peritään sen jälkeen, kun asemakaava tai kaavan muutos on hyväksytty. Mikäli asemakaava tai kaavan muutos ei saa lainvoimaa, peritään hakijalta tai aloitteen tekijältä jo syntyneet kustannukset.

Maksun alentaminen

Mikäli asemakaava tai kaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen, laajuuteen nähden tavanomaista vähäpätöisempi tai luonteeltaan tekninen, voidaan maksua alentaa harkinnan mukaan, kuitenkin enintään 50 %.

Maksun korottaminen

Mikäli asemakaavan tai kaavan muutoksen laatiminen on edellyttänyt tavanomaista enemmän selvityksiä tai on muutoin tavanomaista suuritöisempi tai kaavaa laadittaessa on tutkittu monia vaihtoehtoja, voidaan maksua korottaa enintään 50 %.

Asemakaavatyön keskeyttäminen

Mikäli asemakaavatyö (asemakaava tai ranta-asemakaava) keskeytetään hakijan toimesta ennen kaavan hyväksymistä, peritään hakijalta tai aloitteen tekijältä jo syntyneet kustannukset.

Hakemuksen raukeaminen

Hakemus raukeaa, ellei kaavan muuttamiseen ole voitu kaupungista riippumattomista syistä ryhtyä kolmen vuoden kuluessa hakemuksen saapumisesta.

Hakemus raukeaa myös, mikäli kaavanmuutosalueen omistus muuttuu ennen kuin kaavan muuttamiseen on AKL 63 §:n (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) tarkoittamalla tavalla ryhdytty.