

MAAPERÄOLOSUHTEET JA ALUEEN RAKENNETTAVUUS:

TYYPPI 1



Pohjamaa on pääosin routimatonta hiekkää. Merkittäviä hienorakeisia tai löyhässä tilassa olevia maakerroksia ei alueella esiinny.

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen.
Rakennusten maanvarainen matalaperustus on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä.
Kunnallistekniikan rakentaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä.

TYYPPI 2



Pohjamaa on pääosin hiekkää, joka routivuusominaisuuksiltaan vaihtelee routimattomasta routivaan. Merkittäviä hienorakeisia tai löyhässä tilassa olevia maakerroksia ei alueella esiinny.

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen.
Rakennusten maanvarainen matalaperustus on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä.
Kunnallistekniikan rakentaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä.

TYYPPI 3



Pohjamaa on pääosin routivaa siltistä hiekkää, hiekkää ja hiekkamoreenia. Merkittäviä löyhässä tilassa olevia maakerroksia ei alueella esiinny.

Alue soveltuu kohtalaiseen hyvin rakentamiseen.
Rakennusten maanvarainen matalaperustus on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä. Työssä on varauduttava hienoainespiteisen pohjamaan häiriintymisherkyyteen.
Kunnallistekniikan rakentaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä. Työssä on varauduttava hienoainespiteisen pohjamaan häiriintymisherkyyteen.

TYYPPI 4



Pohjamaa on pääosin routivaa siltiä. Paksuja, löyhässä tilassa olevia maakerroksia ei alueella kuitenkaan yleisesti esiinny.

Alue soveltuu kohtalaisesti rakentamiseen.
Rakennusten maanvarainen matalaperustus on yleensä mahdollista. Alueella on kuitenkin varauduttava häiriintymisherkän pohjamaan pohjarakennustoissa mahdollisesti aiheuttamiin lisäkustannuksiin (esim. massanvaihdot).
Kunnallistekniikan rakentaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä. Alueella on kuitenkin varauduttava häiriintymisherkän pohjamaan pohjarakennustoissa mahdollisesti aiheuttamiin lisäkustannuksiin.

Luonnontilainen pohjavesipinta on korkeimmillaan havaittu lähes koko alueella lähellä maanpintaa.

Maanpinnassa on pintahumuskerroksen ohella paikoin turvetta, jonka paksuus on yleensä enimmillään 0,5 m. Pintahumuskerros, turve ja löyhät pintamaakerrokset on poistettava rakennusten ja katurakenteiden kohdilla.

Alueella on tehtävä tonttikohtaiset pohjatutkimukset yksityiskohtaisen perustamistason ja perustamistavan määrittämistä varten.

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Teema	GEO	Kaupunginosa		
Hanke	RAKENNETTAVUUSSELVITYS			HYVÄKSYNYT KAUP. INS.
Kohde	KUIVASRANTA			TEKINEN LTK
Asiasisältö	MAAPERÄOLOSUHTEET JA ALUEEN RAKENNETTAVUUS			Mittakaava 1:4000
Ramboll Kiviharjante 11 00220 Oulu puh. 020 755 7070 fax 020 755 7071		Katu- ja viherpalvelut		
Suunnittelija	Markku Salo			
Hyväksyjä				Hyväksyjä
Piir.nro	8703 - GEO1	Pvm	15.11.2004	Piir.nro