

Omakotitonttien luovutussuunnitelma 2024

1. Tonttihaut 2024

Oulun kaupunki järjestää kaksi määräaikaista omakotitonttihakua ja kaksi lisähakua perheille ja yksityishenkilöille omatoimista omakotirakentamista varten vuonna 2024. Tonttien myynti- ja vuokrahinnat noudattavat vuoden 2024 vyöhykehintaa, mikä on sidottu vuosittain vuoden alussa ilmoitettuun elinkustannusindeksiin.

Tonttihaut järjestetään seuraavasti:

- Kevään omakotitonttihaku 29.1. – 19.2.2024
- Kevään lisähaku 25.3. – 27.3.2024
- Syksyn omakotitonttihaku 12.8. – 2.9.2024
- Syksyn lisähaku 4.11. – 6.11.2024

Tontit tulevat esille ja haettavaksi [tonttien sähköiseen hakupalveluun](#) ja ovat viikon ajan nähtävillä ennen varsinaisen hakuajan alkamista.

Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen haun ajaksi. Tämän tarkoituksena on estää jatkuvan haun ja määräaikaisten tonttien sekoittuminen hakemuksissa ja niiden käsittelyssä.

Tontin saaneilta peritään 550 euron suuruinen käsittelymaksu, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen varausmaksun maksamista tai ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.

1.1. Kevään omakotitonttihaku 29.1. – 19.2.2024

Kevään tonttihaussa tontit myydään tarjousten perusteella ja tarjouskilpailu on niin sanottu suljettu tarjouskilpailu, jolloin tarjouksen jättäjät eivät tiedä muiden hakijoiden jättämiä tarjouksia. Tonteista tarjotaan kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Pohjahintana toimii vuoden 2024 vyöhykehinnan mukainen myyntihinta. Tontteja voivat hakea kaikki tonteista omiin asumistarpeisiin kiinnostuneet yksityishenkilöt ja perheet.

Tarjousten jättöaika alkaa maanantaina 29.1.2024 klo 8.00 ja tarjoukset tulee jättää maanantaina 19.2.2024 klo 16.00 mennessä. Määräajan jälkeen tulleita tarjouksia ei oteta huomioon tarjouksia käsiteltäessä. Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen haun ajaksi 28.1.2024 alkaen. Jatkuvan haun tontit palautetaan nähtäville maanantaina 4.3.2024 ja tontit ovat haettavissa maanantaina 11.3.2024 klo 8 tonttien sähköisessä hakupalvelussa.

Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden tarjouksen tonttia kohden (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa tontti yhdessä). Samalla hakemuksella voi jättää tarjouksen useammasta tontista, jolloin tontit on asetettava etusijajärjestykseen. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa kokonaishinta kustakin yksittäisestä tontista.

Tontteja esitetään luovutettavaksi tarjoajille, jotka ovat jättäneet niistä korkeimmat tarjoukset. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu kaksi tai useampia samansuuruisia korkeinta tarjousta, valitaan tontinsaaja arpomalla. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoajalta hyväksytään ainoastaan yksi tarjous tonttia kohden. Useampia tontteja voi tarjota etusijajärjestyksessä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa kokonaishinta kustakin yksittäisestä tontista.

Kevään hausta varaamatta jääneet tontit asetetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun jatkuvaan hakuun myytäväksi kiinteähintaisena pohjaneliö hinnalla. Varauksesta peruuntuneet tontit laitetaan jatkuvaan hakuun myytäväksi voittaneen tarjouksen mukaisella hinnalla.

Mikäli voittaneen ja toiseksi korkeimman tarjouksen välinen ero on huomattavan suuri ennen jatkuvaan hakuun asettamista, kaupungingeodeetilla on mahdollisuus kohtuullistaa voittaneiden tonttien myyntihintaa. Myyntihinta ei saa kuitenkaan olla alempi kuin toiseksi korkein tarjous.

Mikäli jatkuvan haun myytävät tontit eivät ole menneet kaupaksi jatkuvasta hausta vuonna 2024, asetetaan ne seuraavan kevään 2025 määräaikaiseen hakuun myytäväksi tarjousten perusteella. Pohjahintana toimii hakuhetkellä vuoden 2025 voimassa oleva, elinkustannusindeksillä päivitetyn vyöhykehinnan mukainen myyntihinta. Vyöhykehinta sidotaan vuosittain vuoden alussa ilmoitettuun elinkustannusindeksiin.

Kevään lisähaku 25.3. – 27.3.2024

Varsinaisen hakuajan jälkeen järjestetään kolmen päivän mittainen kevään lisähaku syksyn 2023 tai edellisten hakujen peruuntuneille vuokratonteille. Tonttien hakuaika alkaa maanantaina 25.3.2024 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää keskiviikkona 27.3.2024 klo 16.00 mennessä.

Tontit luovutetaan syksyn 2024 tonttihaun mukaisilla ehdoilla. Vuokrahinta noudattaa vuoden 2024 hakuhetkellä voimassa olevaa vyöhykehintaa, joka on sidottu vuoden alussa ilmoitettuun elinkustannusindeksiin.

Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen lisähaun ajaksi 24.3.2024 alkaen. Jatkuvan haun tontit palautetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun 8.4.2024 ja ne ovat haettavissa maanantaina 15.4.2024 klo 8.

Kevään 2024 lisähausta perutut tai varaamatta jääneet tontit asetetaan jatkuvaan hakuun (tonttien sähköiseen hakupalveluun) viikon ajan nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi.

1.2. Syksyn omakotitonttihaku 12.8. – 2.9.2024

Syksyn tonttihaussa hakija voi päättää ostaako vai vuokraako hakemansa tontin. Omakotitontteja voivat hakea kaikki tonteista omiin asumistarpeisiin kiinnostuneet yksityishenkilöt ja perheet. Tonttien hakuaika alkaa maanantaina 12.8.2024 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää maanantaina 2.9.2024 klo 16.00 mennessä.

Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen haun ajaksi 11.8.2024 alkaen. Jatkuvan haun tontit palautetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun maanantaina 9.9.2024 ja ne ovat haettavissa maanantaina 16.9.2023 klo 8.

Syksyn haun jälkeen varaamatta jääneet tontit laitetaan jatkuvaan hakuun viikon ajaksi nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi. Perutut tontit asetetaan syksyn lisähakuun.

Syksyn lisähaku 4.11. – 6.11.2024

Varsinaisen hakuajan jälkeen järjestetään kolmen päivän mittainen lisähaku syksyn hausta peruuntuneille vuokratonteille. Tonttien hakuaika alkaa maanantaina 4.11.2024 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää keskiviikkona 6.11.2024 klo 16.00 mennessä.

Syksyn lisähaun jälkeen varaamatta jääneet tontit laitetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun jatkuvaan hakuun viikon ajan nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi. Syksyn lisähaun jälkeen perutut tontit jätetään odottamaan seuraavan kevään 2025 lisähakua.

Hakuehdot lisähauissa ja syksyn haussa

Syksyn tonttihaussa sekä kevään ja syksy lisähauissa

- on käytössä kymmenen vuoden karenssiehto eli tonttia ei voi hakea, jos hakija tai hakijat ovat vuokranneet tai ostaneet tontin kaupungilta vuonna 2014 tai sen jälkeen.
- myös voimassa oleva tonttivaraus estää osallistumasta edellä esitettyihin määräaikaisiin hakuihin.
- yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden hakemuksen (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa/vuokrata tontti yhdessä). Useampia tontteja voi hakea etusijajärjestyksessä.
- tonttien saajat arvotaan määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneiden kesken.
- hakuajan päättymisen jälkeen saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon hakemuksia käsiteltäessä.
- lapsiperheryhmään luetaan ne perheet, joissa on kaksi aikuista (samassa osoitteessa) ja vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava kirjoilla samassa osoitteessa sekä yksinhuoltajaperheet, joissa on vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava.
- avoimeen ryhmään luetaan lapsettomat hakijat.

Tonttien saajat arvotaan seuraavasti:

Arvonta 1

Lapsiperheryhmän hakijoille varataan 70 % tarjottujen tonttien kokonaismäärästä. Tonttien saajat arvotaan tähän ryhmään kuuluvien joukosta.

Arvonta 2

Arvontaan nro 2 varataan 30 % tarjottujen tonttien kokonaismäärästä. Arvontaryhmän muodostavat avoimen ryhmän hakijat. Tonttien saajat arvotaan muodostettuun arvontaryhmään kuuluvien joukosta.

Arvonta 3

Arvonnassa nro 3 ovat arvonnasta 1 ja 2 jäljelle jääneet tontit. Arvontaryhmän 3 muodostavat ne hakijat, jotka eivät saaneet tonttia arvunnoissa nro 1 ja 2. Tonttien saajat arvotaan muodostettuun arvontaryhmään kuuluvien joukosta.

Varaamatta jääneet tontit asetetaan tonttien sähköiseen hakupalveluun. Tontit ovat viikon ajan nähtävillä ja sen jälkeen vapaasti haettavissa.

2. Tonttien varausehdot

Vuokratontin varausmaksu

Varauksensaajan on maksettava vuokrattavasta tontista 3000 euron varausmaksu, joka sisältää vuokraennakkoa 1552 euroa, tontin lohkomismaksua 898 euroa sekä käsittelymaksua 550 euroa.

Tontin saaneilta peritään 550 euron suuruinen käsittelymaksu, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen varausmaksun maksamista tai ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Maanvuokrasopimuksen purkamisen jälkeen, varausmaksusta palautetaan mahdollinen käyttämättä jäänyt vuokraennakko ja lohkomismaksu. Käsittelymaksu 550 euroa jää kaupungille.

Myyntitontin varausmaksu

Myytävästä tontista varausmaksu on 550 euroa, joka ei ole osa kauppahintaa. Lisäksi tontin ostajilta peritään lohkomismaksua 898 euroa.

Tontin saaneilta peritään 550 euron suuruinen käsittelymaksu, mikäli hausta saatu tontti perutaan ennen varausmaksun maksamista tai ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Sopimukset

Maanvuokrasopimuksen sähköisen allekirjoittamisen yhteydessä palvelu perii vuokraoikeuden kirjaamismaksun. Paperisesta maanvuokrasopimuksesta peritään kirjaamismaksu. Palvelumaksut määräytyvät voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelussa sähköisen kiinteistökaupan yhteydessä palvelu perii asiointimaksua, joka sisältää lainhuutomaksun. Paperisesta kiinteistökaupasta peritään kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuutomaksu. Palvelumaksut määräytyvät voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Maaperätutkimus

Tonttivarauksen saaneiden tulee teetättää omalla kustannuksellaan tarvittavat tonttikohtaiset pohjatutkimukset perustamistapalausuntoineen varausaikana ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista. Valmis pohjatutkimus lähetetään osoitteeseen maanvuokra@ouka.fi (vuokratontit) tai tonttipalvelut@ouka.fi (myyntitontit). Perustamistapalausunnossa tulee ottaa kantaa tapauskohtaisesti tarvittavalla tarkkuudella happamien sulfaattimaiden esiintymiseen tontilla. Tontinsaaja vastaa maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Vieraslajit

Mikäli rakentamisen yhteydessä tontilla on havaittu vieraslajeja, tulee ne ottaa huomioon pintamaanpoiston yhteydessä ja hävittää asianmukaisesti kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Yhteydenotot tonttipalvelut@ouka.fi

3. Muut ehdot

Hulevesien viivyttäminen

Jääkärikankaan, Pohjois-Ritaharjun sekä Niemenrannan alueella asemakaavassa edellytetään hulevesien viivytystä jokaisella rakennuspaikalla. Alueiden rakentamistapaohjeissa on esitelty tarkemmin yksityiskohdat hulevesien viivyttämisestä.

Vastuu viivytykskaivojen rakentamisesta ja ylläpidosta kustannuksineen osoitetaan tontin haltijalle (ostajalle tai vuokralaiselle). Kaupunki esittää rakentamistapaohjeiden yhteydessä esimerkin viivytykskaivojen teknisestä ratkaisusta eikä pakota yhteen malliin.

4. Tontinluovutussuunnitelma 2024

Vuonna 2024 laitetaan haettavaksi 83 omakotitonttia. Näistä 27 tonttia on kevään tonttihaussa ja loput 56 tonttia syksyn tonttihaussa. Luovutettavat tontit sijaitsevat pääasiassa uusilla rakentamattomilla alueilla.

Tontit tulevat haettavaksi seuraavilta alueilta:

- Haukipudas, Niittyholma
- Korvenkylä
- Oulunsalo, Niemenranta
- Ritaharju, Vähäoja
- Vanha Hiukkavaara, Jääkärinkangas

Seuraavana tarkemmat taulukot hakuun tulevista tonteista (tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat esitetty vuoden 2023 hintatasossa). Myynti- ja vuokrahinnat ovat sidottu vuosittain vaihtuvaan elinkustannusindeksiin ja hinnat päivitetään tammikuussa 2024 ilmoitetun indeksin mukaisesti hintoihin ennen tonttien asettamista hakuun. Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun.

4.1. Haukipudas, Niittyholma (A)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 18 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Postitoimipaikka	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-120-2781-1	1426	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 1	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	44690,84	1787,32
564-120-2781-2	1077	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 3	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	33753,18	1349,89
564-120-2781-3	1077	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 5	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	33753,18	1349,89
564-120-2781-4	1077	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 7	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	33753,18	1349,89
564-120-2781-5	1076	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 9	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	33721,84	1348,64
564-120-2781-6	1025	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 11	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	32123,50	1284,71
564-120-2782-1	1310	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 2	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	41055,40	1641,93
564-120-2782-2	985	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 4	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	30869,90	1234,58
564-120-2782-3	982	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 6	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	30775,88	1230,82
564-120-2782-4	969	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 8	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	30368,46	1214,53
564-120-2782-5	945	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 10	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	29616,30	1184,44
564-120-2782-6	958	170+at80	I u1/2	Untuvapilvi 12	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	30023,72	1200,74
564-120-2782-7	958	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 11	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	30023,72	1200,74
564-120-2782-8	945	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 9	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	29616,30	1184,44
564-120-2782-9	969	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 7	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	30368,46	1214,53
564-120-2782-10	982	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 5	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	30775,88	1230,82
564-120-2782-11	985	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 3	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	30869,90	1234,58
564-120-2782-12	1251	170+at80	I u1/2	Höyhenpilvi 1	90830 HAUKIPUDAS	Syksy	39206,34	1567,98

4.2. Ritaharju, Vähäoja (B)

- Kevään haku 4 tonttia
- Syksyn haku 19 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Kerrosluvu	Katuosoite	Postitoimipaikka	Luovutus	Myyntihinta	Vuosisuokra
564-79-237-5	864	250+at50	II	Pystykorvantie 20	90540 OULU	Kevät	55080,00	
564-79-237-6	990	250+at50	II	Pystykorvantie 22	90540 OULU	Kevät	63112,50	
564-79-238-1	980	250+at50	II	Pystykorvantie 24	90540 OULU	Kevät	62475,00	
564-79-238-2	988	250+at50	II	Pystykorvantie 26	90540 OULU	Kevät	62985,00	
564-79-237-1	852	250+at50	II	Pystykorvantie 12	90540 OULU	Syksy	54315,00	2172,58
564-79-237-2	864	250+at50	II	Pystykorvantie 14	90540 OULU	Syksy	55080,00	2203,18
564-79-237-3	865	250+at50	II	Pystykorvantie 16	90540 OULU	Syksy	55143,75	2205,73
564-79-237-4	864	250+at50	II	Pystykorvantie 18	90540 OULU	Syksy	55080,00	2203,18
564-79-238-3	976	250+at50	II	Pystykorvantie 28	90540 OULU	Syksy	62220,00	2488,78
564-79-239-1	888	160+at50	I	Pystykorvantie 3	90540 OULU	Syksy	56610,00	2264,38
564-79-239-2	900	160+at50	I	Pystykorvantie 5	90540 OULU	Syksy	57375,00	2294,98
564-79-239-3	1015	160+at50	I	Pystykorvantie 7	90540 OULU	Syksy	64706,25	2588,23
564-79-239-4	879	160+at50	I	Pystykorvantie 9	90540 OULU	Syksy	56036,25	2241,43
564-79-239-5	868	250+at50	II	Pystykorvantie 1	90540 OULU	Syksy	55335,00	2213,38
564-79-239-6	880	250+at50	II	Ajokoirantie 6	90540 OULU	Syksy	56100,00	2243,98
564-79-239-7	881	250+at50	II	Ajokoirantie 8	90540 OULU	Syksy	56163,75	2246,53
564-79-239-8	864	250+at50	II	Ajokoirantie 10	90540 OULU	Syksy	55080,00	2203,18
564-79-239-9	868	250+at50	II	Pystykorvantie 11	90540 OULU	Syksy	55335,00	2213,38
564-79-240-1	888	250+at50	II	Pystykorvantie 10	90540 OULU	Syksy	56610,00	2264,38
564-79-240-2	888	250+at50	II	Pystykorvantie 8	90540 OULU	Syksy	56610,00	2264,38
564-79-240-3	888	250+at50	II	Pystykorvantie 6	90540 OULU	Syksy	56610,00	2264,38
564-79-240-4	888	250+at50	II	Pystykorvantie 4	90540 OULU	Syksy	56610,00	2264,38
564-79-240-5	1016	250+at50	II	Pystykorvantie 2	90540 OULU	Syksy	64770,00	2590,78

4.3. Korvenkylä (C1 ja C2)

- Kevään haku 6 tonttia
- Syksyn haku 12 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Kerrosluvu	Katuosoite	Postitoimipaikka	Luovutus	Myyntihinta	Vuosisuokra
564-87-25-1	848	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 9	90630 OULU	Kevät	34360,96	
564-87-25-2	896	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 7	90630 OULU	Kevät	36305,92	
564-87-25-3	909	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 5	90630 OULU	Kevät	36832,68	
564-87-25-4	1001	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 3	90630 OULU	Kevät	40560,52	
564-87-29-1	822	250+at70	I 2/3	Tiinutie 15	90630 OULU	Kevät	33307,44	
564-87-31-1	1050	250+at70	I 2/3	Tiinutie 18	90630 OULU	Kevät	42546,00	
564-87-25-5	1234	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 1	90630 OULU	Syksy	50001,68	2000,01
564-87-29-2	984	250+at70	I 2/3	Tiinutie 13	90630 OULU	Syksy	39871,68	1594,82
564-87-29-3	1002	250+at70	I 2/3	Tiinutie 11	90630 OULU	Syksy	40601,04	1623,99
564-87-29-4	896	250+at70	I 2/3	Tiinutie 9	90630 OULU	Syksy	36305,92	1452,19
564-87-31-2	840	250+at70	I 2/3	Tiinutie 16	90630 OULU	Syksy	34036,80	1361,43
564-87-31-3	896	250+at70	I 2/3	Tiinutie 14	90630 OULU	Syksy	36305,92	1452,19
564-87-31-4	746	250+at70	I 2/3	Tiinutie 12	90630 OULU	Syksy	30227,92	1209,08
564-87-31-5	896	250+at70	I 2/3	Tiinutie 10	90630 OULU	Syksy	36305,92	1452,19
564-87-32-1	896	250+at70	I 2/3	Tiinutie 8	90630 OULU	Syksy	36305,92	1452,19
564-87-32-2	698	250+at70	I 2/3	Tiinutie 6	90630 OULU	Syksy	28282,96	1131,28
564-87-32-3	896	250+at70	I 2/3	Tiinutie 4	90630 OULU	Syksy	36305,92	1452,19
564-87-32-4	900	250+at70	I 2/3	Tiinutie 2	90630 OULU	Syksy	36468,00	1458,68

4.4. Vanha Hiukkavaara, Jääkärinkangas (D)

- Kevään haku 12 tonttia
- Syksyn haku -

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Kerrosluvu	Katuosoite	Postitoimipaikka	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-48-15-1	927	200+at90	II	Asesepäntie 12	90670 OULU	Kevät	70118,28	
564-48-15-2	927	200+at90	II	Asesepäntie 10	90670 OULU	Kevät	70118,28	
564-48-15-3	927	200+at90	II	Asesepäntie 8	90670 OULU	Kevät	70118,28	
564-48-15-4	927	200+at90	II	Asesepäntie 6	90670 OULU	Kevät	70118,28	
564-48-15-5	927	200+at90	II	Asesepäntie 4	90670 OULU	Kevät	70118,28	
564-48-15-6	945	200+at90	II	Asesepäntie 2	90670 OULU	Kevät	71479,8	
564-48-18-1	749	200+at90	II	Asesepäntie 24	90670 OULU	Kevät	56654,36	
564-48-18-2	751	200+at90	II	Asesepäntie 22	90670 OULU	Kevät	56805,64	
564-48-18-3	751	200+at90	II	Asesepäntie 20	90670 OULU	Kevät	56805,64	
564-48-18-4	751	200+at90	II	Asesepäntie 18	90670 OULU	Kevät	56805,64	
564-48-18-5	751	200+at90	II	Asesepäntie 16	90670 OULU	Kevät	56805,64	
564-48-18-6	1134	250+at90	II	Asesepäntie 14	90670 OULU	Kevät	85775,76	

4.5. Oulunsalo, Niemenranta (E)

- Kevään haku 5 tonttia
- Syksyn haku 7 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Kerrosluvu	Katuosoite	Postitoimipaikka	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-140-550-2	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 3	90460 OULUNSALO	Kevät	42829,64	
564-140-550-3	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 5	90460 OULUNSALO	Kevät	42829,64	
564-140-550-4	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 7	90460 OULUNSALO	Kevät	42829,64	
564-140-550-5	937	250+at70	II	Vinssimiehentie 9	90460 OULUNSALO	Kevät	37967,24	
564-140-550-6	1063	250+at70	II	Vinssimiehentie 11	90460 OULUNSALO	Kevät	43072,76	
564-140-550-1	1144	250+at70	II	Vinssimiehentie 1	90460 OULUNSALO	Syksy	46354,88	1854,14
564-140-551-1	1379	180+at70	I	Vinssimiehentie 2	90460 OULUNSALO	Syksy	55877,08	2235,01
564-140-551-2	1106	180+at70	I	Vinssimiehentie 4	90460 OULUNSALO	Syksy	44815,12	1792,55
564-140-551-3	1106	180+at70	I	Vinssimiehentie 6	90460 OULUNSALO	Syksy	44815,12	1792,55
564-140-551-4	1106	180+at70	I	Vinssimiehentie 8	90460 OULUNSALO	Syksy	44815,12	1792,55
564-140-551-5	1087	180+at70	I	Vinssimiehentie 10	90460 OULUNSALO	Syksy	44045,24	1761,76
564-140-551-6	1229	180+at70	I	Vinssimiehentie 12	90460 OULUNSALO	Syksy	49799,08	1991,90

5. Vuoden 2023 tonttihaut

Kaupungin omakotitontteihin on kohdistunut viime vuosina runsaasti mielenkiintoa, ja hakijoiden määrä on ollut suurempi kuin luovutettavien tonttien määrä. Syksyn haku on ollut suosituimpi, koska silloin haettavissa tonteissa on ollut myös vuokrausmahdollisuus.

Vuonna 2023 tonttihakuihin saapui hakemuksia seuraavasti:

- kevät 2023: 84 hakemusta (haettavana 31 tonttia)
- syksy 2023: 173 hakemusta (haettavana 73 tonttia)
 - lisähaku 2023: 25 hakemusta (haettavana 22 tonttia)