



29.11.2024

## Tonttiarvonta

### Arvonta 1:

1. Sähköinen hakupalvelu arpoo lapsiperheryhmän hakijoille järjestysnumerot.
2. Järjestysnumerolla 1 oleva hakija saa hakemuksessaan ensimmäisellä etusijalla olevan tontin.
3. Järjestysnumerolla 2 oleva hakija saa hakemuksessaan ensimmäisellä etusijalla olevan tontin, ellei se ole sama kuin järjestysnumerolla 1 olevan hakijan tontti. Tällöin esitetään etusijajärjesyksessä olevaa tonttia numero kaksi.
4. Tontteja varataan tällä tavalla kunnes kiintiö 50 % tonteista täyttyy.

### Arvonta 2:

1. Sähköinen hakupalvelu arpoo avoimen ryhmän hakijoille järjestysnumerot.
2. Varausesitys alkaa muotoutumaan tämän jälkeen hakemus kerrallaan, kuten lapsiperheryhmän kohdalla edellä kohdissa 2. ja 3.
3. Tontteja varataan tällä tavalla kunnes kiintiö 50 % tonteista täyttyy.

**Arvonta 3:** suoritetaan, mikäli arvunnoista 1 ja 2 on jäänyt tontteja jakamatta.

1. Sähköinen hakupalvelu arpoo arvonnassa 1 ja 2 ilman tonttia jääneille hakijoille järjestysnumerot.
2. Tontteja varataan edellä esitetyn mukaisesti kunnes kaikille lopuille tonteille on varausesitys, mikäli niihin vain kohdistuu hakemuksia.

### **OMAKOTITONTTIEN LUOVUTUSPERUSTEET 2025 SYKSYLLÄ JA LISÄHAUISSA**

#### **YLEISET HAKUEHDOT JA -OHJEET TONTTEIHIN LIITTYEN**

- Tontteja voivat hakea kaikki yksityishenkilöt ja perheet omatoimista omakotirakentamista varten. Tontit eivät ole tarkoitettu ammattimaiseen rakentamiseen.
- Hakija tai hakijat saavat päättää hakiessaan haluaako ostaa vai vuokrata tontin.
- Hakijalla tai hakijoilla ei saa olla voimassa olevaa tonttivarausta.
- Samassa kotitaloudessa asuvat voivat jättää vain yhden hakemuksen (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa/vuokrata tontti yhdessä).
- Hakijat eivät ole saaneet vuokrata tai ostaa kaupungilta omakotitonttia hakuvuotta edeltävän 10 vuoden aikana, eli vuoden 2025 haussa vuonna 2015 tai sen jälkeen.
- Myönteisen tonttipäätöksen saajilta peritään 550 euron käsittely- ja varausmaksu, eikä sitä palauteta mikäli tontti perutaan.
- Hakijat jaetaan kahteen ryhmään:

#### **LAPSIPERHERYHMÄ**

- kaksi aikuista (samassa osoitteessa) ja vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava kirjoilla samassa osoitteessa sekä yksinhuoltajaperheet, joissa on vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava

#### **AVOIN RYHMÄ**

- muut hakijat

#### **ARVONTA 1 (50 % jaettavista tonteista)**

- Tontinsaajat arvotaan lapsiperheryhmään kuuluvien joukosta.

#### **ARVONTA 2 (50 % jaettavista tonteista)**

- Tontinsaajat arvotaan avoimeen ryhmään kuuluvien joukosta sekä niiden lapsiperheryhmän hakijoiden joukosta, jotka eivät saaneet tonttia arvonnassa 1.