



23 §

**Asemakaavan ja tonttijaon muutokset, 564-2383,
Pateniemen kaupunginosa (Sahantie 10)****Dno**

OUKA/7548/10.02.03/2018

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto palautti 25.1.2021 § 8 Sahantie 10 kaavamuutoksen uudelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kaava-asiakirjoista oli jäänyt pois vuorovaikutusraportti, joka on nyt tämän asian liitteenä. Raportissa on kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana jätetyt muistutukset ja niihin kaavoituksen laatimat vastineet. Vuorovaikutusraportti on ollut yhdyskuntalautakunnan käsittelyssä 15.12.2020 § 599 asian liitteenä, mutta jäänyt inhimillisen erehdyksen vuoksi pois kaupunginhallituksen kokouksen 18.1.2021 § 17 esityslistan liitteistä ja 25.1.2021 § 8 pidetyn kaupunginvaltuuston kokouksen esityslistan liitteistä.

Kaavan projektikortilta löytyy kaavaan liittyvä aineisto, mm. tehdyt selvitykset ja myös kaavaluonnosvaiheessa tehty vuorovaikutusraportti.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Temotek Oy:n aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pateniemen kaupunginosaan viihtyisä ja vetovoimainen, hyvien palveluiden, liikenneyhteyksien ja virkistysalueiden läheisyydessä oleva asuinalue, RKY-alueen arvoja kunnioittaen. Kaavamuutosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY), Pateniemen sahayhdyskuntaa.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan rakentamattoman korttelin täydennysrakentaminen perheasunnoilla. Nykyisessä asemakaavassa rakentamaton kortteli on esitetty RM -merkinnällä (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Kortteliin liitetään osa Lautatarhanpuistoa ja alue esitetään rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR).

Sahantien 10 kaavamuutoksessa suunniteltu perheasuntojen rakentaminen on Oulun kaupungin strategisten tavoitteiden ja täydennysrakentamisen linjausten mukaista rakentamista.

Kaavamuutosalueen kortteli on Temotek Oy:n omistuksessa. Osasta Lautatarhanpuistosta on yhdyskuntalautakunta tehnyt suunnitteluvarauksen.

Oulun kaupungin omistamille alueille on tehty useita vastaavanlaisia kaavamuutoksia, joissa on osa puistoalueesta liitetty joko asuin- tai teollisuusalueen tonttiin.



Tällä hetkellä on käsittelyssä asemakaavan muutoksia, jotka kohdistuvat kokonaisuudessaan lähivirkistysalueille (VL), joille suunnitellaan täydennysrakentamista mm. kerrostaloaluetta.

Kaavahankkeesta on saatu runsaasti palautetta, jossa ei toivota kaavaratkaisun mukaista rakentamista. Hankkeesta on esitetty kaavoittajalle myös myönteisiä kannanottoja, mutta niitä ei ole esitetty kirjallisena palautteena.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt maankäyttösopimuksen 28.9.2020 § 240. Sopimuksessa on sovittu rakentamisen aikataulusta, sopimuskorvauksen maksamisesta ja tarvittavista kiinteistöjen osien vaihdosta.

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 31.8.2020 päivätyt asemakaavan ja tonttijaon muutokset.

Päätös

Valtuutettu Viitanen esitti valtuutettu Himasen kannattamana, että Sahantie 10 kaavamuutosesitys palautetaan uudelleenvalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana asiassa on tehty kannatettu palautusesitys, josta on äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys suoritettiin siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista, äänestävät EI. Puheenjohtaja totesi, että myös tyhjää voi äänestää. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys suoritettiin valtuutettujen käytössä olevalla sähköisellä valtuustojärjestelmällä. Valtuutettu Pohjolalla oli teknisiä ongelmia valtuustojärjestelmän kanssa ja puheenjohtajan esityksestä valtuutettu Pohjola ilmoitti äänestyskäyttäytymisensä suullisesti. Puheenjohtajan esitykset äänestystavoista ja äänestysjärjestyksestä hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannatti 59 valtuutettua ja asian palauttamista kannatti 6 valtuutettua. Tyhjä äänesti 1 valtuutettu ja poissa äänestyksestä oli 1 valtuutettu. Valtuutettu Pohjola äänesti JAA ja muiden valtuutettujen äänestyskäyttäytyminen ilmenee kaupunginvaltuuston pöytäkirjan liitteenä olevasta äänestyskartasta.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.



Valtuutettu Lokka esitti valtuutettu Himasen kannattamana, että Sahantien asemakaavamuutos hylätään.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana asiassa on tehty kannatettu hylkäsesitys, josta on äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys suoritettiin siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian hylkäämistä, äänestävät EI. Puheenjohtaja totesi, että myös tyhjää voi äänestää. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys suoritettiin valtuutettujen käytössä olevalla sähköisellä valtuustojärjestelmällä. Puheenjohtajan esitykset äänestystavasta ja äänestysjärjestyksestä hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen päätösehdotusta kannatti 62 valtuutettua ja asian hylkäämistä kannatti 2 valtuutettua. Tyhjää äänesti 2 valtuutettua ja poissa äänestyksestä oli 1 valtuutettu. Valtuutettujen äänestyskäyttäytyminen ilmenee kaupunginvaltuuston pöytäkirjan liitteenä olevasta äänestyskartasta.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätösehdotus on hyväksytty ja tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Valtuutettu Himanen jätti eriävän mielipiteen Sahantie 10 asemakaavan palauttamisesitykseen äänestystulokseen sekä hylkäävän esityksen äänestystulokseen.

Valtuutettu Lokka jätti eriävän mielipiteen Sahantien asemakaavamuutokseen.

Esittelyteksti

Kaupunginhallituksen käsittely:

Asemakaavan muutos on käynnistetty Temotek:n hakemuksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on rakentamattoman alueen täydentäminen alueelle sopivalla asuinrakentamisella.

Kortteliin liitettiin n. 35-60 metriä leveä (n. 5 000 m²) suikale Lautatarhanpuistosta, jotta korttelista saatiin kooltaan ja muodoltaan hyvä ja toimiva kokonaisuus täydennysrakentamiseen hyvin sopivalle alueelle. Yhdyskuntarakenteen täydentäminen on Oulun ympäristöohjelman, Uuden Oulun yleiskaavan ja maankäytön toteuttamisohjelman ja Oulun keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisselvityksen yleisten tavoitteiden mukaista. Puistoaluetta jää korttelin ympärille runsaasti eikä kaavan laatiminen heikennä viheryhteyksien saatavuutta.

Päivämäärä
29.03.2021

Kortteliin sijoitettavaa rakentamista on tutkittu tavanomaista kaavamuutosta tarkemmin ja huolellisemmin. Kaavatyön aikana erilaisia tontinkäyttösuunnitelmia on laadittu lukuisa määrä eli n. 25 erilaista ratkaisuvaihtoehtoa.

Näissä on tutkittu mm. rakennusten ja piha- ja leikkialueiden sijoittelua, liikennealueiden sijoittelua, alueen rakeisuutta ja suunnitelmien sopivuutta RKY -alueelle, sen arvoja kunnioittaen. Alueelle on laadittu maastomallinnuksia ja myös viher- ja liikennesuunnittelijat ovat laatineet useita suunnitelmia vaihtoehtojen tueksi ja asioiden selvittämiseksi.

Kaavamuutoksen vuorovaikutus on ollut tavanomaista kaavatyötä laajempaa. Alueen asukkaita on tiedotettu kaavatyön eri vaiheissa tavanomaista laajemmalle alueelle ja kaavatyöstä on järjestetty useampia keskustelu- ja tiedotustilaisuuksia.

Kaavaluonnos 31.10.2019

Kaavaluonnos oli nähtävillä 15.11. – 16.12.2019. Kaavaluonnosvaiheessa pidettiin keskustelu- ja tiedotustilaisuus marraskuussa 2019. Kaavaluonnoksesta lähetettiin kirjeet lähialueen asukkaille.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan tehtiin merkittäviä muutoksia viranomaisilta saatujen lausuntojen ja saatujen mielipiteiden johdosta.

Kaavaehdotusta laadittaessa tehtiin mm. seuraavia muutoksia:

- AR-korttelin pinta-alaa pienennettiin ja asuntoja esitettiin 23 kpl vähemmän
- korttelin rakennusoikeutta vähennettiin 1 650 k-m²
- puistoaluetta suurennettiin kaavaluonnoksesta
- rakennusten ja asuntojen määrää vähennettiin
- rakennusten massoja lyhennettiin ja niiden sijoituspaikkoja muutettiin
- autopaikkamääräys muutettiin
- lisättiin vierasautopaikkamääräys ja LE -autopaikat
- lisättiin kolmiomääräys, jossa on määräyksiä mm. rakennusten arkkitehtuurista, piha-alueista, pysäköinnistä, polkupyörien pysäköinnistä ja hulevesien hallinnasta

Asemakaavan muutosehdotus 31.8.2020, vuorovaikutus:

Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.10-12.11.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin Pohjois-Pohjanmaan museolta lausunto ja kolme muistutusta.



Kaavaehdotusvaiheessa 19.10.2020, pidettiin keskustelutilaisuus luonnoksesta mielipiteen jättäneille, jotta he saivat keskustella eri alan asiantuntijoiden kanssa kaavatyöstä. Tämän tilaisuuden jälkeen pidettiin kaikille avoin keskustelu- ja tiedotustilaisuus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotus lähetettiin kirjeenä tiedoksi lähialueen asukkaille.

Osalla lähialueen asukkaista on oma näkemyksensä siitä, millaista rakentamista RKY-alueelle tulisi sallia tai tulisiko rakentamista sallia ollenkaan. Suunnitelmaa on kuitenkin valmisteltu yhteistyössä Pohjois- Pohjanmaan museon kanssa ja suunnitelmassa on pyritty osoittamaan ympäristöön sopivaa pienimittakaavaista rakentamista täydennysrakentamisen kannalta erinomaiselle alueelle.

Asukkaiden jättämät muistutukset kaavaehdotuksesta koskivat mm. Lautatarhanpuistoa, kaavoitusprosessia, rakentamisen mittakaavaa ja rakennusten sijoittelua, YVA- menettelyä, viranomaisneuvottelua, kaavaehdotuksen laatutavoitteita, kaavaselistusta ja kolmiomääräystä. Lausunto ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet löytyvät erillisestä vuorovaikutusraportista kaupungin nettisivuilta.

Kaavaehdotuksesta saaduissa lausunnoissa ja muistutuksissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joita ei olisi tutkittu jo aikaisemmin kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävillä olon jälkeen. Kaavaselistukseen on lisätty päivitetty ympäristön ja liikenteen yleissuunnitelma. Lisäksi kaavaehdotusvaiheesta on laadittu erillinen vuorovaikutusraportti.

Kaavatyöhön laaditut selvitykset ja vuorovaikutusraportit löytyvät kaavoituksen nettisivuilta, suunnitelmat ja – hankkeet – sivulta.

Asemakaavan muutosehdotus 31.8.2020:

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) ja osa lähivirkistysalueesta (VL) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi AR.

Kortteliin saa rakentaa joko I- tai II-kerroksisia rakennuksia. Sahantien varteen rakennettavien talojen tulee olla II-kerroksisia erillis- tai paritaloja, jotka soveltuvat mittakaavaltaan Pateniemen RKY -alueen ilmeeseen ja maisemaan.



Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 2,85 ha. AR-korttelin pinta-alaksi muodostuu n. 1,96 ha ja rakennusoikeutta kortteliin esitetään 3 950 k-m² asuinrakentamiseen ja 500 k-m² autosuojan sekä talous- ja huoltotilojen rakentamiseen.

Autojen säilytyspaikat on sijoitettu asuntojen välittömään yhteyteen. Korttelialueen keskelle on osoitettu alue talousrakennuksen rakentamiseen ja autojen säilytyspaikkoja, joita voivat mm. vierailijat hyödyntää. Vierasautopaikkoja tulee varata 1 vap/1 000 m². Autopaikkoja tulee rakentaa 1,5 asuntoa kohden. Kortteliin tulee toteuttaa kolme liikuntaesteisen esteetöntä autopaikkaa (LE-autopaikat).

Pyöräpysäköintiä varten täytyy rakentaa kolme pyöräpaikkaa asuntoa kohden (3pp/as). Muutoin korttelin keskelle jäävä alue osoitetaan leikki- ja oleskelualueeksi.

Korttelissa oleva maisemamänty täytyy säilyttää, kuten myös muut Sahantien varressa kasvavat suurehkot männyt. Korttelin länsireunalle tulee istuttaa puurivi.

Ajoyhteys kortteliin on osoitettu Sahantieltä, joka toimii alueen sisääntuloväylänä. Liittymän yhteyteen esitetään näkemäalueet liikenneturvallisuuden takaamiseksi. Sahantien varsi on muutoin osoitettu ajoneuvoliittymän kieltävällä merkinnällä.

Sahantien linjausta on oikaistu tonttia pienentämällä ja sille esitetään ohjeelliset istutettavat alueet. Sahantien pylväshaapakuja on säilytettävä ja aukkokohtat tulee täydentää puurivillä.

Kaavamuutoksen kolmiomääräyksessä, pate2 -merkinnällä, annetaan tarkentavia määräyksiä mm. rakennusten arkkitehtuurista, piha-alueiden rakentamisesta, säilytettävistä puista, pysäköinnistä, pyöräpysäköinnistä ja hulevesien hallinnasta.

Suunnittelualueelle on laadittu maankäyttösopimus, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 28.9.2020 § 240.

Asemakaavan muutoksessa esitetään sitova tonttijako.

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Päivi Laajala

Päivämäärä
29.03.2021

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 31.8.2020 päivätyt asemakaavan ja tonttijaon muutokset hyväksytään.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Veikko Ervasti esitti, että kaavaehdotus hylätään ja palautetaan uudelleen valmisteluun perustuen oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisen viheralueen kaavoitukseen ja Pateniemen sahan RKY-alueen statuksen tietoiseen heikentämiseen, mikä on MRL § 54 2. momentin vastainen teko.

Puheenjohtaja totesi, että Veikko Ervastin esitystä ei ole kannatettu, joten esitys raukeaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Veikko Ervasti jätti päätökseen seuraavan kirjallisen eriävän mielipiteen:

”Mielestäni kaavaehdotus olisi pitänyt hylätä ja palauttaa uudelleen valmisteluun. Kaavan laillisuutta sekä kohtuullisuutta maanomistajia kohtaan arvioidaan ensisijaisesti suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan, ei tosiasialliseen tilanteeseen nähden (KHO).

Tämän aamun sanomalehti kertoi kuntalaisten luottamuksen rapautumisesta poliittisiin päättäjiin. Syitä on monia. Sahantien kaavamuutosesitys kuvastaa hyvin oleellista asiaa: toimitaan strategian ja ohjelmien sekä lupauksen vastaisesti. Jos yli 450 alueen asukasta on samaa mieltä asiasta, niin heitä pitäisi kuulla demokratiassa. Oulun kaupunki on kaavan kuulutuksessa luvannut ottaa kirjallisen palautteen huomioon, mutta nyt vedotaan positiiviseen suulliseen palautteeseen.

Oulun kaupunkistrategia korostaa vastuullisuutta, jonka mukaan Oulussa edistetään kestävä elämäntapaa ja toimitaan siten, että myös tulevilla sukupolvilla on mahdollisuus tehdä valintoja. Vastuullinen tapa toimia luo turvallisuutta. Strategia korostaa myös yhdessä toimimista ja siitähän tässä asiassa on kyse. Oulun ympäristöohjelma puolestaan painottaa kestävä ympäristöä ja oululaisten ympäristövastuullisuutta. Ympäristöohjelman valmistelussa kuntalaiset korostivat mm. seuraavia asioita:

- Luonto on lähellä. Ei vain rakennettuja puistoja, vaan ennen kaikkea monimuotoista lähiluontoa.
- Hallitusti hoitamattomat viheralueet. Kaupunkiniittyjä tukemassa luonnon monimuotoisuutta.
- Urbaani ympäristö lomittuu sujuvasti viherympäristöön.



- Sellainen, jossa lähiluonto ei ole uhattuna lisärakentamisen vuoksi.
- Sellainen, jossa luontoarvoja edistetään, ja ne ovat etusijalla.
- Jne.

Juuri edellä mainituista asioista on kyse kaavaehdotuksen hylkäämisessä.

50 metrin päässä kaavamuutosalueesta on yli 30 ha kaavoitettua, mutta rakentamatonta maata, jossa yhdyskuntatekniikka on valmiina ja täydennysrakentamisen tarve toteutuu riittävästi.”

Päätöshistoria

Yhdyskuntalautakunta 24.9.2019 § 498, suunnitteluvaraus
Yhdyskuntalautakunta 12.11.2019 § 595, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Yhdyskuntalautakunta 12.11.2019 § 600 kaavaluonnos
Yhdyskuntalautakunta 15.9.2020 § 419, kaavaehdotus
Kaupunginhallitus 28.9.2020 § 240, maankäyttösopimuksen hyväksyminen
Yhdyskuntalautakunta 15.12.2020 § 599, asemakaavan hyväksyminen
Kaupunginhallitus 18.1.2021 § 17, asemakaavan hyväksyminen
Kaupunginvaltuusto 25.1.2021 § 8, asia palautettiin uudelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn
Kaupunginhallitus 8.2.2021 § 38
Kaupunginvaltuusto 22.2.2021 § 17, asia jätettiin pöydälle

Liitteet

564-2383 Sahantie 10 kartta 31.8.2020
564-2383 Sahantie 10 selostus 31.8.2020
564-2383 Sahantie 10 vuorovaikutusraportti ehdotusvaihe 4.12.2020

Oheismateriaali

-

Esittelijä

-

Valmistelijat

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/kaavoitus,
asemakaava-arkkitehti Anne Olsbo, p. 044 703 2439,
kaavasuunnittelija Päivi Markuksela, p. 050 430 3319

Täytäntöönpanotiedot

Ote: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, maanmittauslaitos, muistutuksen jättäneet, hakija sekä kaavoitus.
Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.

Päivämäärä
29.03.2021**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisenä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisenä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun *asianosaiselle* henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 – 16.15
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulun kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite:	Kansankatu 55 A, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)ouka.fi
Faksinumero:	(08) 557 2018
Puhelinnumero:	(08) 558 40636

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.30.

Pöytäkirja on **1.4.2021** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty -

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **1.4.2021**.