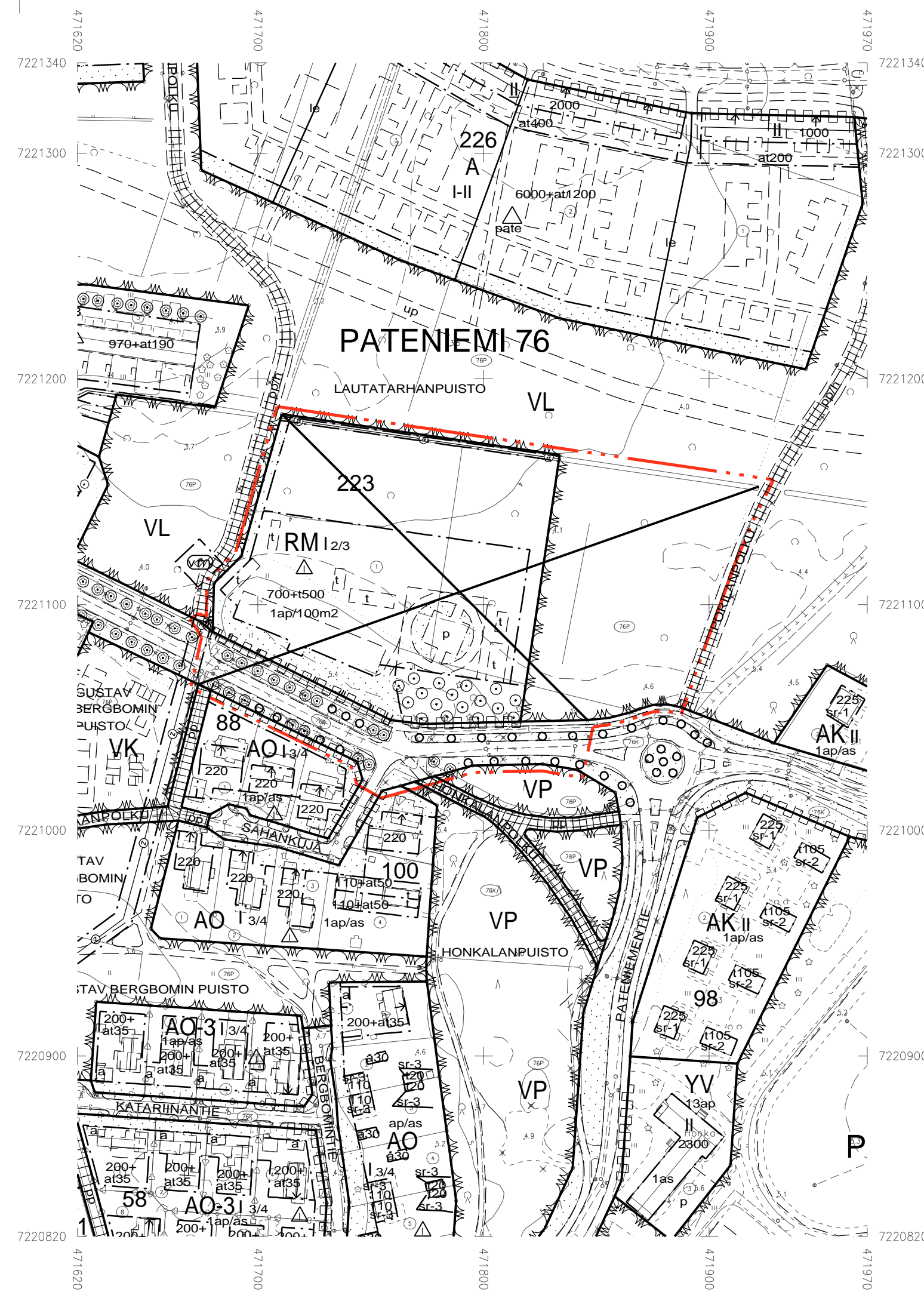
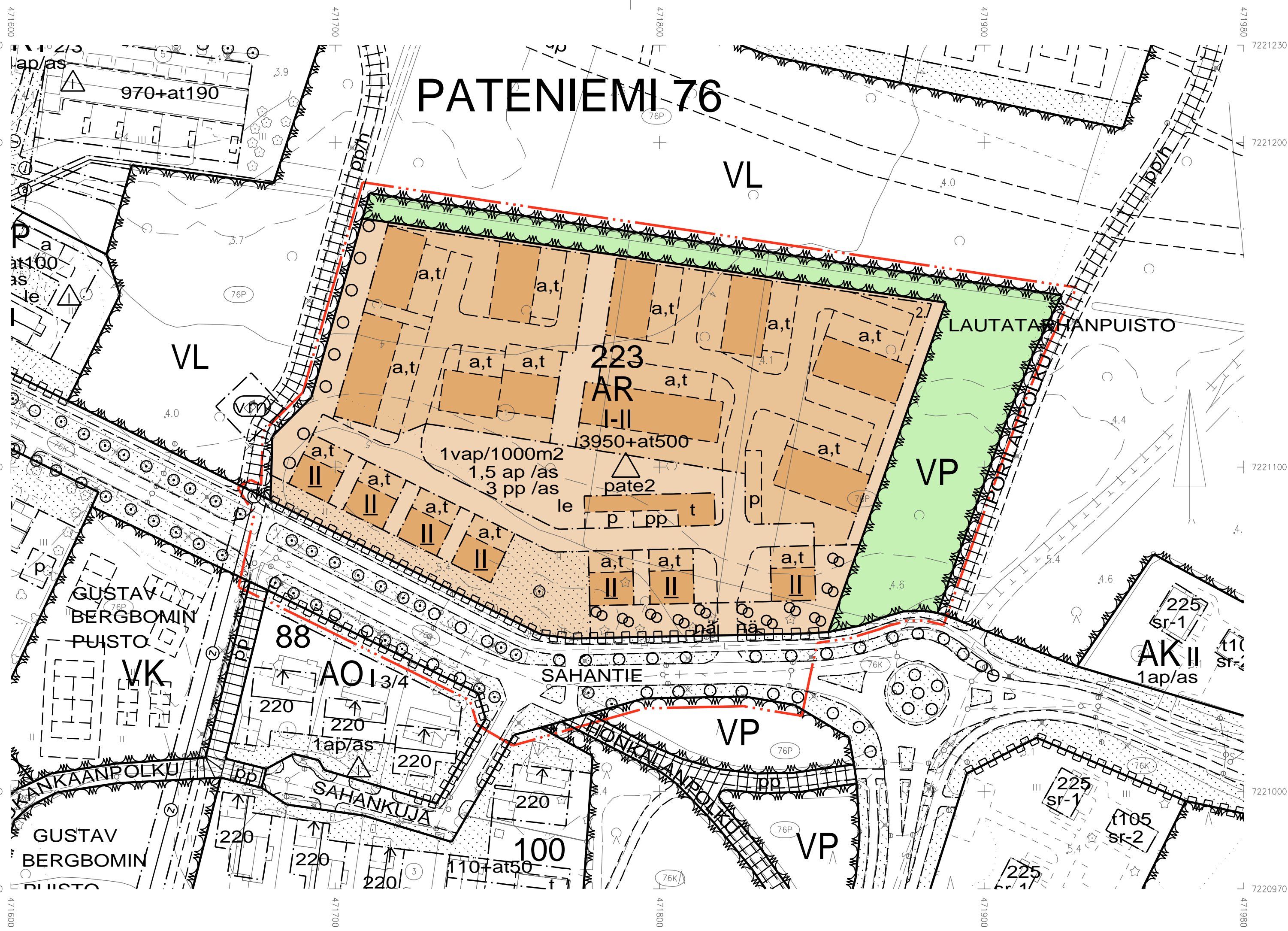


PATENIEMI 76



| ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: | |
|-------------------------------------|---|
| 4 | AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| 33 | VP Puisto. |
| 82 | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| 82-1 | 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan. |
| 84 | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| 85-1 | Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| 86-1 | Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| 91-1 | 76 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu. |
| 92-1 | PATE Kaupunginosan nimi. |
| 93 | 223 Korttelin numero. |
| 95 | SAHANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 96-3 | 3950+at500 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroksen neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä. |
| 100 | I-II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 112 | II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. |
| 113 | Rakennusala. |
| 113-101 | Ohjeellinen rakennusala. |
| 113-106 | pp Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polkupyöräkatoksen tai -varaston. |
| 117 | t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen. |
| 119-102 | a,t Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talusrakennuksen rakennusala. |
| 133 | le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
| 134 | Istutettava alueen osa. |
| 134-101 | Ohjeellinen istutettava alueen osa. |
| 135-1 | O O O Istutettava puurivi. |

| | | |
|-----------------------------|--------------------|---|
| 135-3 | | Säilytettävää puustoa. |
| 135-6 | | Säilytettävä puu. |
| 136 | | Katu. |
| 151-101 | p | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
| 153-1 | nä | Näkemäalue. |
| 159 | | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| 163-21 | 1vap/1000m2 | Vierasautopaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa tuhatta kerrosalaneliometriä kohden. |
| 164 | 1,5 ap/as | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. |
| 164-20 | 3 pp/as | Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. |
| 200-281 | pote2 | pote2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: RAKENNUKSET Rakennusten arkkitehtuurin tulee sopia lähiympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Rakennusten tulee olla perushahmoiltaan pelkistyneitä ja päädyiltään ryhdikkäitä. Pitkiä yhtenäisiä rakennusmassoja ei sallita. Julkisivumateriaalina tulee käyttää peittoaalattua puuta ja samaa materiaalia tulee käyttää perustuksesta räystäälle. Julkisivuväreinä käytetään pääosin tummahoja maansävyjä esim. punamulta tai tumma okra. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Korttelissa voidaan käyttää joko symmetristä tai epäsymmetristä harjakattoa, mansardikattoa tai aumakattoa. Katon materiaalina käytetään tummanharmaata tai tilienpunaista materiaalia. Korttelissa tulee käyttää yhtenäisiä värisävyjä. PIHA-ALUEET Korttelissa ensimmäinen rakennuttaja vastaa koko pihan yleisuunnittelusta. Suunnitelmassa tulee määritellä mm. pihan toiminnot, korkeudet, hulevesijärjestelmä, piharakennukset, jäteluotto, auto- ja pyöräpysäköinti jne. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnittelijan laatima koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Pihaluettua jäsennellään monipuolisin istutuksin sen viihtyisyyden lisäämiseksi. Pihalle tulee varata riittävästi tilaa kaikille pihatoiminnoille, mukaan lukien leikki- ja oleskelu sekä lumen varastointi. Kortteli rajataan joko aidalla tai pensasistutuksin. Säilytettäväksi merkityn puun ja säilytettävän puuston elinvoimaisuudesta tulee huolehtia asianmukaisesti. Vähintään latvuksen laajuinen alue tulee rauhoittaa toiminnoilla, ettei esim. lumenpoisto tai -lajittaminen vahingoita puiden runkoja tai kaivaminen tai maan tiivistyminen vahingoita juuristoa. PYSÄKÖINTI Korttelin tulee toteuttaa kolme liikuntaesteisen esteetöntä autopaikkaa (LE-autopaikka). Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavassa ja esteettömästi saavutettavassa tilassa. Muissa kuin asutokohdissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkolukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkolukittavia. HULEVEDET Alueella syntyvät hulevedet on ensisijaisesti pyrittävä imeyttämään maaperään. Mikäli hulevesien imeyttäminen alueella ei ole mahdollista tulee viivytysohjain, -altaiden tai säiliöiden mitoittamiseksi vettä läpäisemättömien pintojen osalta kaavalla 0,8 m ³ /100 m ² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Viivytysohjain tulee tyhjentää tasaisesti 12-24 tunnin kuluessa niiden täytymisestä. Lisäksi viivytysohjain tulee varustaa mahdollisen rannkasateen varalta ylivuotomahdollisuudella. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoaineet ja mahdollisia muita haitta-aineita. Puhdistus hulevedet kuten kattovedet voidaan johtaa imeytyksen ja/tai viivytyksen kautta hulevesiverkostoon ilman laadullista hallintaa. |
| TONTTIJAKOMERKINNÄT: | | |
| | 2. | Sitovan tonttijakon mukainen tontti. |

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
PATENIEMEN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 223
TONTTI NRO 2
SEKA KATU- JA LAHVIRKISTYSALUEET

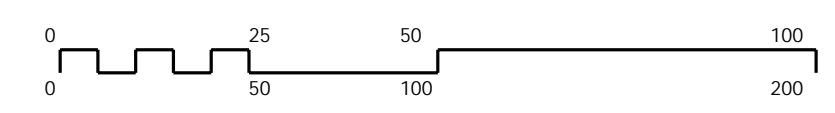
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 29.6.1999 (1615) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKAYTTO- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 7.5.2020

PAIKKATIEPÖÄLLIKKO
ANNI KARHUNEN

MITTAKAAVA 1:1000
POIST. MERK. 1:2000



| ASEMAKAAVOITUS | | | | | |
|---|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| KAAVATUNNUS DRNO | LAATIMIS-PAIVAMAARA | KORJAUS-PAIVAMAARA | YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA | KAUPUNGIN-VALTUUSTO | VOIMAANTULO-PAIVAMAARA |
| 564-2383 | 31.8.2020 | | 15.12.2020 | 29.3.2021 | |
| 7548/2018 | | | | | |
| SUUNNITTELIJA ANNE OLSBO, PÄIVI MARKUKSELA | | | PIIRTAJA OUTI COLLIANDER | | |
| ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN | | | EHDOTUS | | |