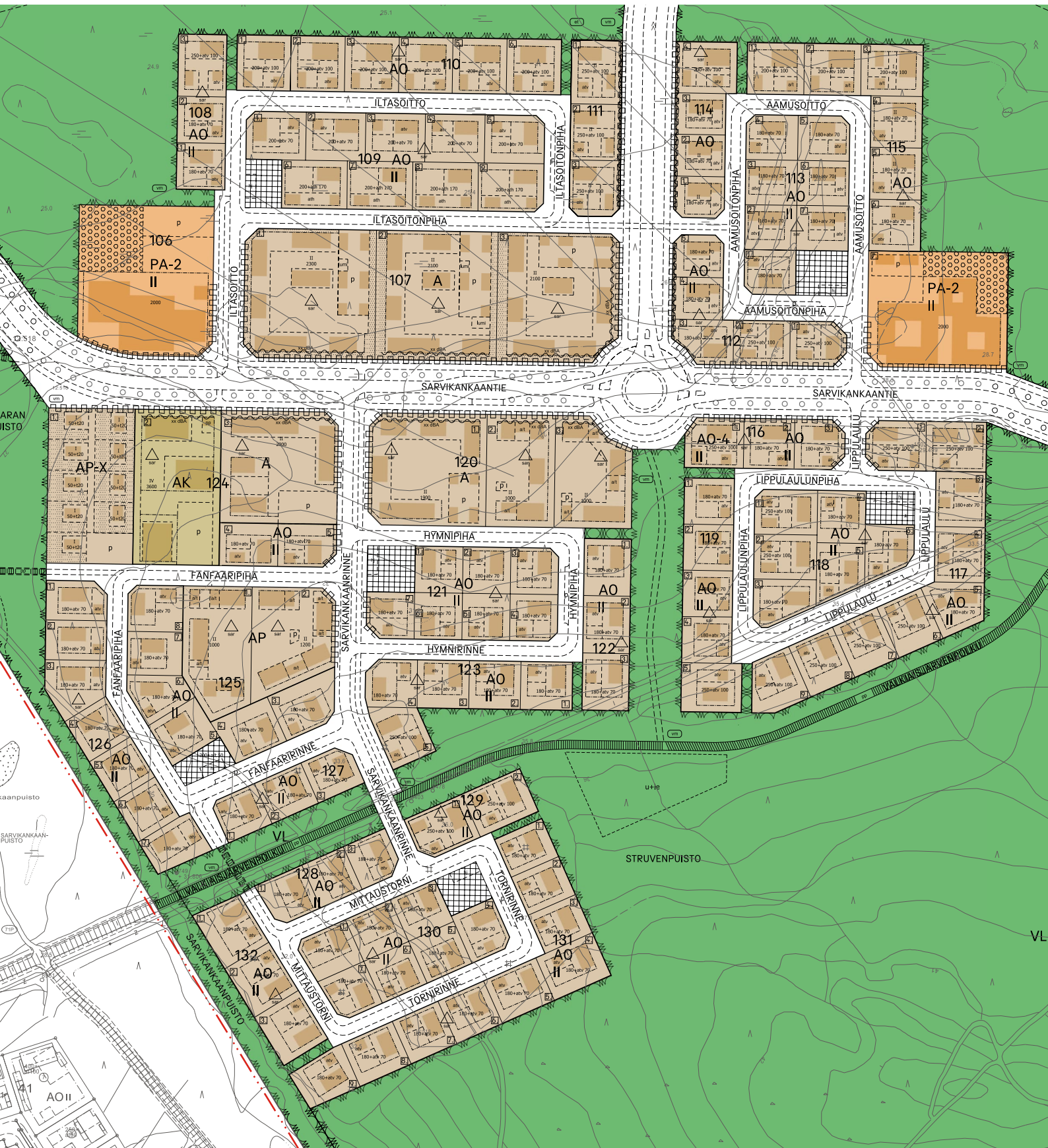
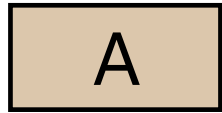


Ote asemakaavasta korttelit 106-132, 14.4.2023





Asuinrakennusten korttelialue.



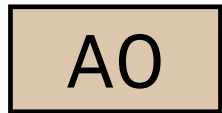
Asuinkerrostalojen korttelialue.



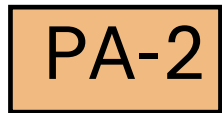
Asuinpientalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa erillisiä pientaloja ja/tai siirtolapuutarhamökkejä.



Erillispientalojen korttelialue.



Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluja, palveluasumista, ympärivuorokautista hoivaa, harrastus- ja kokoontumistiloja sekä asuntoja.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Tontin raja

1.

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.



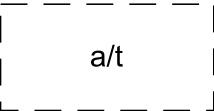
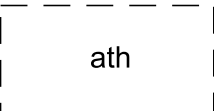
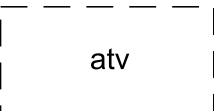
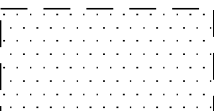
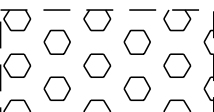
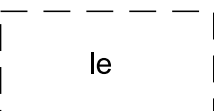
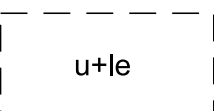
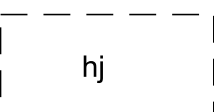
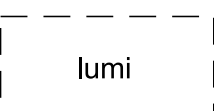
ILTASOITTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

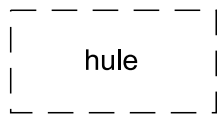
2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

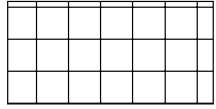
Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, 14.4.2023

180+atv 70	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan ja/tai talous- ja huoltotilojen ja/tai varastorakennuksen kerrosalan neliömetreinä.
200+ath 150	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan ja/tai talous- ja huoltotilojen ja/tai ympäristöä häiritsemätöntä työtilaa kerrosalan neliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja/ tai talous- ja huoltotiloja.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja/tai talous- ja huoltotilojen ja/tai ympäristöä häiritsemätöntä työtilaa kerrosalan neliömetreinä.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja/tai talous- ja huoltotilojen ja/tai varastorakennuksen kerrosalan neliömetreinä.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen alue, jolla on säilytettävä puustoa tai jolle on istutettava puita.
	Ohjeellinen leikkialue.
	Ohjeellinen ulkokuntoilu ja leikkialue.
	Ohjeellinen hyötyjätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksilla erotettava muusta alueesta.
	Ohjeellinen lumitila

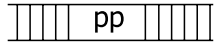
Asemakaavanmerkinnät ja -määräykset. 14.4.2023



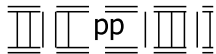
Ohjeellinen hulevesien johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.



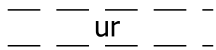
Katuaukio.



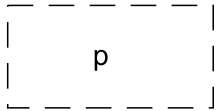
Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie.



Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään xx dBA.



Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.



Muuntaja. Muuntajaa ei saa sijoittaa alle 8 metrin päähän rakentamisalueen rajasta.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva rakennelma tai laitos.



sar- merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

A-, AK- JA AP- KORTTIALUEELLA

Ensimmäisen toteutuksen yhteydessä laadittava koko tontin kattava yleissuunnitelma.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Autosuojissa ja piharakennuksissa voi olla myös pulpetti- tai kasvirkatto.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, 14.4.2023

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuverhoilu.
Rakennuksissa tulee käyttää monipuolisesti eri värejä.

AO KORTTELIALUEILLA

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Autosuojissa ja piharakennuksissa voi olla myös pulpetti- tai kasvikatto.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuverhoilu.
Rakennuksissa tulee käyttää monipuolisesti eri värejä.
Rakennuksissa tulee käyttää monipuolisesti eri värejä.

Tontille, jolle osoitettu asuinrakennusoikeudeksi 200 tai 250 kerrosneliometriä saa rakentaa paritalon.

PIHA- ALUEET

Kaikki tonttien kadunpuoleiset reunat on aidattava.

Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytykselle ja imeytykselle.

Pihoilla käytetään ensisijaisesti vettäläpäiseviä pintoja.

Sarvikankaantien eteläpuoleisilla korttelialueilla maaston voimakas muokkaaminen ja tonttien tasaaminen on kielletty.

HULEVEDET

Hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen johtamista sadevesijärjestelmään.
(TARKENNETAAN OHJAUSRYHMÄN JÄLKEEN)

JÄTTEIDEN YHTEISKERÄYS

AO- tonttien jätteiden yhteiskeräysastiat sijoitetaan asemakaavan osoittamille kyläaukioille. Jätepisteet voidaan toteuttaa syväkeräysjärjestelmänä tai aidattuna katoksena. Jäteastioiden ja tontin väliin tulee jättää istutusvyöhyke.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Kerrostalot: 1 ap/ 150 kem²
- AP: 1,3 ap/ asunto
- AP-X tontit: 1ap/ asunto
- AO tontit: 2 ap/ asunto

Yhtiömuotoisilla kortteleilla tulee lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliometriä kohden.

Ajoyhteys autosuojaan tulee järjestää tontin puolelta.

POLKUPYÖRIEN SÄILYTYS:

AK- korttelialueella: 1/ 30m²

A- ja AP- korttelialueilla: 3pp/ asunto

A-, AK- ja AP- tonteille akennettavien asuntojen polkupyöräpaikoista puolet on sijoitettava tai toteutettava säältä suojattuna tilana. Tonteille saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi polkupyörien säilytystiloja tarpeellisen määrän.