



Palaute ja vastineet – osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1 (3)
OUKA/8518/2017, Kaavatunnus 564-2351, Hiukkavaara – Sarvikangas
Asemakaavan selostus 29.3.2023

Hiukkavaara – Sarvikangas

Asemakaava sekä liikenteen, katujen, ympäristön, hulevesien, liikunnan, vesi-, sähkö- ja energiahuollon yleissuunnittelu

Kaavatunnus 564-2351, Diaarinumero OUKA/8518/2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.11.2018 – 27.12.2018. Nähtävilläolon aikana saatiin yksi lausunto. Puolustusvoimien lausunto koski Hiukkavaaran ampumaradan melualueen huomioon ottamista asumisen ja virkistyskäytön suunnittelussa, Valkiaisjärventien liikennejärjestelyjä ja käytettävyyttä raskaalle liikenteelle, lausuntopyyntöjen lähettämistä myös Suomen Turvallisuusverkko Oy:lle, puolustusvoimien kaapelilinjoja sekä tuulivoimakohteiden lausuntopyyntötarpeen kirjaamista kunnalliseen rakennusjärjestykseen ja yleiskaavoihin. Suomen Turvallisuusverkko Oy lisätään kaavatyön osallisiin. Lausunto ei aiheuta muita muutoksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa eikä alueen kaavasuunnittelussa.

Kaavatyöhön nimetty ohjausryhmä on osaltaan hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditut vastineet kokouksessaan 6.4.2023.

Lausunnot

1. Puolustusvoimat (21.12.2018):

1. Puolustusvoimien lausunto

Puolustusvoimat on tutustunut 1. viiteasiakirjan osallistumis- ja arviointisuunnitelman materiaaliin ja lausuu seuraavaa:

- Puolustusvoimat on osallinen ja lausuu toimintansa osalta kaavoituksen eri vaiheissa*
- Puolustusvoimat katsoo, että lähtökohtaisesti alue on rajattu Hiukkavaaran käytön ja Puolustusvoimien aikaisempien suunnitelmien sekä maakuntakaavassa olevan suoja-alueen/ampumaradan melualueen rajoitukset huomioiden. Asiakokonaisuus on tuotu esille Oulun kaupungin edustajille aikaisempien vuosien vastaavissa kaavoitusasioissa.*
- Maakuntakaavassa (oikeusvaikutteinen) on suoja-alue merkitty, jota laadittavan asemakaavan on noudatettava*
- Ampumaradalle on tehty melumittaukset ja melumallinnuksen päivitys ja siitä on lähetetty raportti ympäristöviranomaisille (26.11.2018, BO18269). Raportin perusteella Hiukkavaaran ampumaradan melu ei*



ylitä ympäristölupapäätöksessä annettuja raja-arvoja nykyisessä asutuksessa ja loma-asutuksessa.

Puolustusvoimien toimintaedellytykset on turvattava ja harjoituksista ja ammunnoista syntyvälle melualueelle ei saa rakentaa ja siitä on melumallinnuksen ja suoritettujen melututkimusten tulokset. Muistettava on, että reserviläisten ampumaharrastus tukee puolustusvoimien toimintaa ja reserviläisten käytettävyyttä tältä osin po-joukoissa.

- kaupunki on laajentamassa pientaloaluetta kohti ampuma-, taistelu-ampuma- ja harjoitusaluetta kohden, ja sen toteuttamisen yhteydessä on alueen reunoille ja sisälle jäätävä sellaiset puustolliset alueet jotka estävät ampumamelun häiritsemisen kaikissa sääoloissa asukkaita.

- Valkiasjärven tien käytettävyys raskaalle liikenteelle on turvattava Puolustusvoimien valmiudellisista syistä kaikissa tilanteissa. Valkiasjärven tien käyttö on turvattava helposti käytettäväksi suurimmille ja painavimmille sallituille ajoneuvoyhdistelmille sekä liikennejärjestelyissä (ml käännökset) on oltava laajat alueet. Liikennejärjestelyjen on turvattava raskaiden kuljetusten toteutus varsinaisen pientaloasutuksen ohi ja sijainti irti varsinaisista pientaloryppäistä.

- alueen luoteis-, pohjois-, koillis- ja itäsuunnissa sijaitseville puolustusvoimien käytössä oleville alueille virkistyskäyttöä ei tule suunnitella ja liikkumista kyseisiin suuntiin ei tule järjestää. Käytännön rajana on nykyinen hiihto- ja kuntoilurata. Kyseisen rajan ylittäminen johtaa Oulussa olevat asukkaat/kansalaiset turhaan varaan harjoitusjoukkojen sekaan ja suuntautumaan ampuma-, taisteluharjoitus- ja taisteluampuma-alueille. Asia koskettaa koko muuta Haukkasuon aluetta.

Oulun kaupunkia pyydetään huomioimaan vastaavat asiat myös kaikessa muiden lähialueiden kehittämiseen liittyvässä suunnittelussa.

- Kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyen on pyydetävä lausunnot puolustusvoimien lisäksi myös Suomen Turvallisuusverkko Oy: ltä, osoitteesta: asiakaspalvelu.stuve@erillisverkot.fi.

2. Jatkotyö

*Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapelilinjat. Mahdollisten kaapelilinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin, vähintään kymmenen (10) työpäivää ennen aiottua rakentamista. Puolustusvoimien kaapelinäytöt tilataan **Johtotieto Oy**:ltä, Seutulantie 3-5 B, 0410 Järvenpää, p. 080012600, sähköposti: info@johtotieto.fi*



Kaavoituksesta mahdollisesti aiheutuvien olemassa olevien kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisaikaisen suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannukset on kohdennettava muutoksen aiheuttajalle.

Koska kuntakaavoilla ja rakennus-/ toimenpideluvilla voidaan joskus ratkaista yksittäisiä tuulivoimalakohteita, Puolustusvoimat esittää, että Oulun kaupunki lisäksi laadittavaan kunnalliseen rakennusjärjestykseen ja tarvittavilta osin muihin yleiskaavoihin seuraavat lauseet:

”Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella.

Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto, mikäli kiinteistö mille voimala rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen”.

Kaavoituksen vastine:

Sarvikankaan asuinalueen suunnittelu toteuttaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa ja Uuden Oulun yleiskaavaa. Sarvikankaan uusi asuinrakentaminen tulee sijoittumaan Myllyojan uoman eteläpuolelle, ja siten vuoden 2018 melumallinnoksen 60 dB:n ja 65 dB:n melukäyrien sekä niitä etelämmäksi ulottuvan puolustusvoimien käytössä olevan alueen ulkopuolelle; vuoden 2018 meluselvityksen mukaiset melukäyrät ovat lähimmilläänkin n. 1 km:n etäisyydellä Myllyojan koillispuolella.

Nykyinen Hiukkavaarantiehen yhdistyvä Valkiaisjärventien lounaispää on tarkoitus muuttaa jalankulun ja pyöräilyn yhteydeksi, jollaiseksi se on jo voimassa olevassa Hiukkavaaran keskuksen asemakaavassa (564-2077) merkittykin (pp, Valkiaisjärvenpolku). Hiukkavaaran keskuksen pohjoisosassa sijaitsevaa Sarvikankaantietä on tarkoitus jatkaa suunnittelun alueen halki kokoojakatuna, jonka on tarkoitus yhdistyä nykyiseen Valkiaisjärventiehen suunnittelun alueen itäosassa. Korttelialueiden, tonttien ja eri rakennustyyppien sijainnit ratkaistaan suunnittelutyön edetessä. Suunnittelun alueella sijaitsevat kaapelilinjat otetaan huomioon alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Suomen Turvallisuusverkko Oy lisätään kaavatyön osallisiin. Lausunto ei aiheuta muita muutoksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa eikä alueen kaavasunnittelussa.