



OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:			
4	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	134 Istutettava alueen osa.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.	135-1 Istutettava puurivi.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	135-3 Säilytettävää puustoa.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	135-6 Säilytettävä puu.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	136 Katu.
91-1	76	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.	151-101 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
92-1	PATE	Kaupunginosan nimi.	154-7 Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
93	223	Korttelin numero.	159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
95	SAHANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	164 2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
96-1	5750+t350	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosluvun neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosluvun neliömetreissä.	164-20 3 pp/as Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
98-2	20% ar	Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää asuntojen rakentamiseen.	190-1 Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	501 Sitovan tonttijaoon mukainen tontti.
113		Rakennusala.	
113-101		Ohjeellinen rakennusala.	
117-101		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	
133		Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
 PATENIEMEN KAUPUNGINOSA
 KORTTELI 223
 TONITTI NRO 2
 SEKA KATU- JA LAHVIRKISTYSALUEET

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 29.6.1999 HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA

MITTAKAAVA	1:1000	0 25 50 100			
POIST. MERK.	1:2000	0 50 100 200			
ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2383	31.10.2019				
7548/2018					
SUUNNITTELIJA ANNE OLSBO, PÄIVI MARKUKSELA			PIIRTAJA OUTI COLLIANDER		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			NAHTÄVILLÄ 15.11.-16.12.2019		
			LUONNOS		