

MAAPERÄOLOSUHTEET JA ALUEEN RAKENNETTAVUUS:

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Maaperä on hiekkaa ja hiekkamoreenia, paikoin esiintyy siltistä hiekkaa. Maanpinnassa on noin 0.2...0.5 m paksu tiiviimpi pintamaakerros, jonka alapuolella on 0.5...1.5 m paksu löyhempi kerros. Pohjamaa on keskitiivissä...tiivissä tilassa. Pinta- ja pohjamaakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routivia ja routivia. Paikoin hiekka voi olla routimatonta.

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Maaperä on hiekkaa. Löyhän pintamaakerroksena olevan hiekan on noin 0.5...1.5 m. Pintamaakerrosten alla pohjamaa on pääosin keskitiivistä...tiivistä ja kantavaa hiekkaa. Pinta- ja pohjamaakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routivia tai routivia. Paikoin hiekka voi olla routimatonta. Maanpinnassa voi olla ohut kerros (0.2-0.6 m) turvetta.

Alue soveltuu hyvin...kohtuullisen hyvin rakentamiseen. Löyhän pintamaakerroksena olevan hiekan ja siltisen hiekan paksuus on noin 0.5...1.5 m. Pintamaakerrosten alla pohjamaa on pääosin keskitiivistä...tiivistä, kantavaa hiekkaa ja siltistä hiekkaa. Paikoin pinta- ja pohjamaakerroksissa on hiekaista siltiä. Pinta- ja pohjamaakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routivia tai routivia. Maanpinnassa voi olla ohut kerros (0.2-0.4 m) turvetta.

Löyhät hienojakoiset ja humusta sisältävät maakerrokset perustusten alla on korvattava hyvin tiivistettävällä kittamaatäytöllä. Rakennusten maanvarainen perustaminen on mahdollista joko suoraan pohjamaalle tai kittamaatäytölle. Tarvittaessa voidaan esirakennustoimenpiteinä huomioida painopenger ja/tai löyhän pohjamaan (hiekkä) tiivistäminen. Kunnallistekniikan rakentaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä, mutta on varauduttava kaivantojen tukemiseen.

Alue soveltuu välttävästi rakentamiseen. Pintamaakerroksena on hiekkaa noin 1.0...1.5 m paksuinen kerros, jonka alapuolella on laihaa savea alle 1.2 m kerros. Pohjamaa on keskitiivissä...tiivissä tilassa olevaa siltistä hiekkaa ja hiekkaa.

Löyhien maakerrosten alueilla rakennusten maanvarainen matalaperustus on mahdollista esirakennus- ja pohjanvahvistustoimenpiteiden avulla. Esirakennus- ja pohjanvahvistustoimenpiteinä kysymykseen tulevat perustuksilta pohjamaalle aiheutuvista kuormista riippuen painopenger ja massanvaihto. Kunnallistekniikan rakentamisessa on varauduttava kaivantojen tukemistarpeeseen ja pohjanvahvistustoimenpiteisiin.

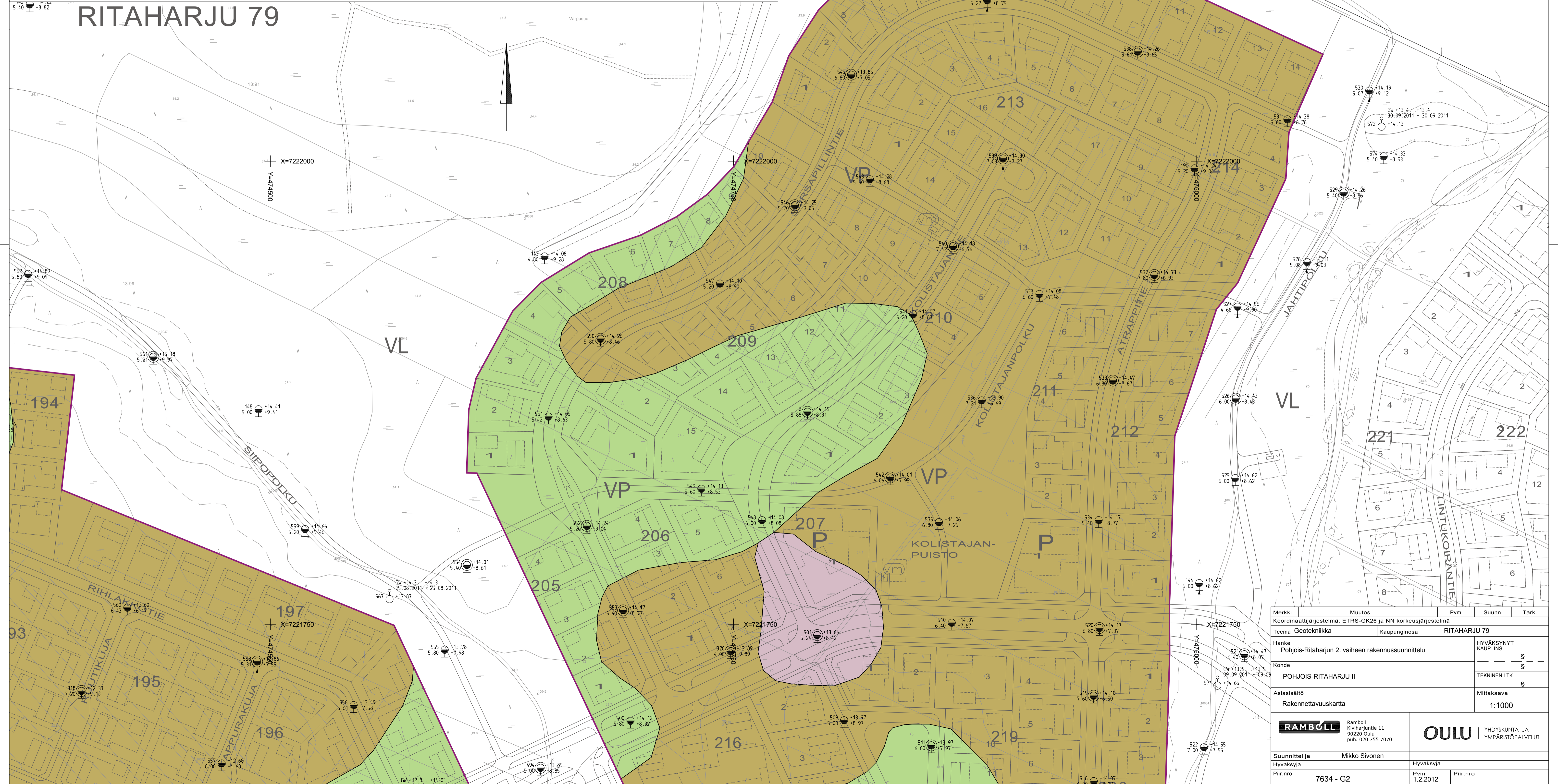
Luonnollinen pohjavesipinta on todettu noin 0.5 ... 1.1 m syvyydellä maanpinnasta. Pohjavesipintojen korkeus vaihtelee eri vuosina ja vuodenaikoina, ja se ei välttämättä ole kaivutyön aikana suunnitelmassa esitetyllä tasolla.

Pohjavesi voi olla paikoin paineellista tiiviimmän maakerroksen salpaamana. Kaivutyöhön on kiinnitettävä erityistä huomiota, mikäli pohjarakentamisen edellyttämät maankaivutytöt luottavat vettä pidättävän maakerroksen alapuoliseen paremmin vettäjohtavaan kerrokseen. Tällöin pohjavesi voi purkautua kaivantoon voimakkaasti.

Maaperä Pohjois-Ritaharjun alueella on osin kivistä.

Kaikilla alueilla on tehtävä tontikohtaiset pohjatutkimukset lopullisen perustamistavan ja mahdollisesti tarvittavien pohjanvahvistustoimenpiteiden laadun ja laajuuden selvittämistä varten.

RITAHARJU 79



Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26 ja NN korkeusjärjestelmä				
Teema Geotekniikka Kaupunginosa RITAHARJU 79				
Hanke	Pohjois-Ritaharjun 2. vaiheen rakennussuunnittelu			HYVÄKSYNYT KAUP. INS.
Kohde	POHJOIS-RITAHARJU II			TEKNINEN LTK
Asiasisältö	Rakennettavuuskarta			Mittakaava 1:1000
RAMBOLL		Ramboll Kiviharjuntie 11 90220 Oulu puh. 020 755 7070		
OULU		YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT		
Suunnittelija	Mikko Sivonen			Hyväksyjä
Hyväksyjä				Pvm 1.2.2012
Piir.nro	7634 - G2			Piir.nro