





MAAPERÄOLOSUHTEET JA ALUEEN RAKENNETTAVUUS:

-  Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Maaperä on hiekkaa ja hiekkamoreenia, paikoin esiintyy siltistä hiekkaa. Maanpinnassa on noin 0.2...0.5 m paksu tiiviimpi pintamaakerros, jonka alapuolella on 0.5...1.5 m paksu löyhempi kerros. Pohjamaa on keskitiivistä...tiivistä tilassa. Pinta- ja pohjamaakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routivia ja routivia. Paikoin hiekka voi olla routimatonta.
-  Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Maaperä on hiekkaa. Löyhän pintamaakerroksena olevan hiekan ja siltisen hiekan paksuus on noin 0.5...1.5 m. Pintamaakerrosten alla pohjamaa on pääosin keskitiivistä...tiivistä, kantavaa hiekkaa. Pinta- ja pohjamaakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routivia tai routivia. Paikoin hiekka voi olla routimatonta. Maanpinnassa voi olla ohut kerros (0.2-0.6 m) turvetta.
-  Alue soveltuu hyvin...kohtuullisen hyvin rakentamiseen. Löyhän pintamaakerroksena olevan hiekan ja siltisen hiekan paksuus on noin 0.5...1.5 m. Pintamaakerrosten alla pohjamaa on pääosin keskitiivistä...tiivistä, kantavaa hiekkaa ja siltistä hiekkaa. Paikoin pinta- ja pohjamaakerroksissa on hiekaista silttiä. Pinta- ja pohjamaakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routivia tai routivia. Maanpinnassa voi olla ohut kerros (0.2-0.4 m) turvetta.

 Alue soveltuu välttävästi rakentamiseen. Pintamaakerroksena on hiekkaa noin 1.0...1.5 m paksuinen kerros, jonka alapuolella on lahaa savea alle 1.2 m kerros. Pohjamaa on keskitiivistä...tiivistä tilassa olevaa siltistä hiekkaa ja hiekkaa.

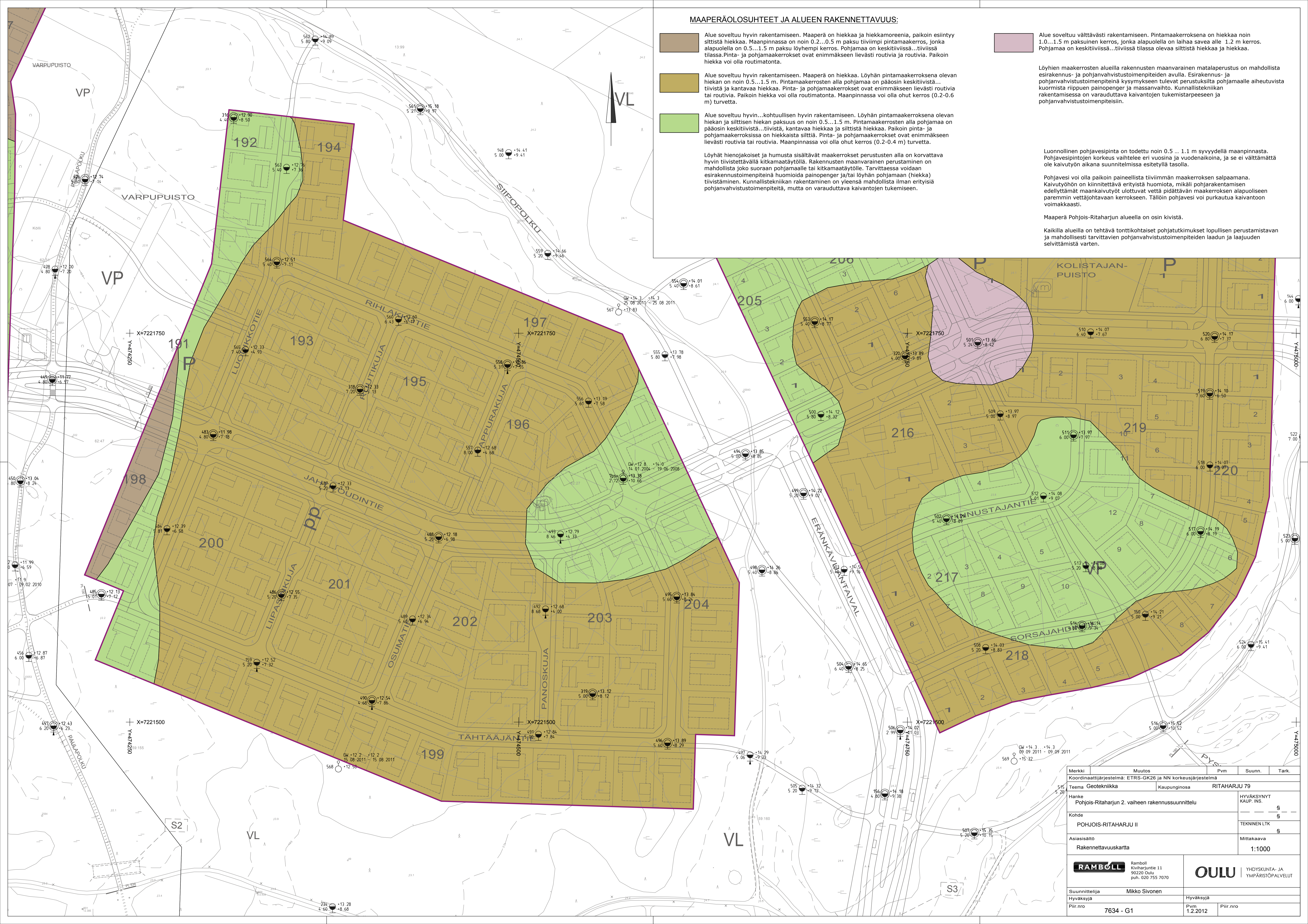
Löyhien maakerrosten alueilla rakennusten maanvarainen matalaperustus on mahdollista esirakennus- ja pohjanvahvistustoimenpiteiden avulla. Esirakennus- ja pohjanvahvistustoimenpiteinä kysymykseen tulevat perustuksilta pohjamaalle aiheutuvista kuormista riippuen painopenger ja massanvaihto. Kunnallistekniikan rakentamisessa on varauduttava kaivantojen tukemistarpeeseen ja pohjanvahvistustoimenpiteisiin.

Luonnollinen pohjavesipinta on todettu noin 0.5 ... 1.1 m syvyydellä maanpinnasta. Pohjavesipintojen korkeus vaihtelee eri vuosina ja vuodenaikoina, ja se ei välttämättä ole kaivutyön aikana suunnitelmassa esitetyllä tasolla.

Pohjavesi voi olla paikoin paineellista tiiviimmän maakerroksen salpaamana. Kaivutyöhön on kiinnitettävä erityistä huomiota, mikäli pohjarakentamisen edellyttämät maankaivutyt ulottuvat vettä pidättävän maakerroksen alapuoliseen paremmin vettäjohtavaan kerrokseen. Tällöin pohjavesi voi purkautua kaivantoon voimakkaasti.

Maaperä Pohjois-Ritaharjun alueella on osin kivistä.

Kaikilla alueilla on tehtävä tonttikohtaiset pohjatutkimukset lupollisen perustamistavan ja mahdollisesti tarvittavien pohjanvahvistustoimenpiteiden laadun ja laajuuden selvittämistä varten.



Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26 ja NN korkeusjärjestelmä				
Teema Geotekniikka		Kaupunginosa		RI TAHARJU 79
Hanke	Pohjois-Ritaharjun 2. vaiheen rakennussuunnittelu			HYVÄKSYNYT KAUP. INS.
Kohde	POHJOIS-RI TAHARJU II			TEKNINEN LTK
Asiasisältö	Rakennettavuuskartta			Mittakaava 1:1000
RAMBOLL		Ramboll Kiviharjuntie 11 90220 Oulu puh. 020 755 7070		OULU YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT
Suunnittelija	Mikko Sivonen			Hyväksyjä
Hyväksyjä				Pvm 1.2.2012
Piir.nro	7634 - G1			Piir.nro