Rakennettavuus ja maaperäolosuhteet

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Pohjamaa on kantavaa ja routivaa moreenia, maakerrokset ovat tiiviissä tilassa.

Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti ilman pohjavahvistustoimenpiteitä.

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Pinnassa on löyhä 0,5...1 m paksu hiekkainen kerros, paikallisesti löyhän pintakerroksen paksuus voi olla 1,5...2 m. Pintamaakerros on routivaa silttistä hiekkaa...routimatonta hiekkaa. Pintamaakerrosten alla lajitteet vaihtelevat silttisestä hiekasta...hiekkamoreeniin. Pohjamaa on pääosin tiiviissä tilassa, paikoitellen voi esiintyä ohuehkoja löyhiä...keskitiiviitä hiekkaisia välikerroksia.

Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Pinnassa olevat löyhät maakerrokset tulee tiivistää tai korvata hyvin tiivistettävällä kitkamaatäytöllä.

Alue soveltuu hyvin...kohtuullisesti rakentamiseen. Pohjamaassa on löyhiä...keskitiiviitä silttisiä ja hiekkaisia välikerroksia, joiden paksuus vaihtelee 1...2 m. Pinnassa on löyhää hiekkaa. Löyhän pintakerroksen paksuus on 0,5...1,5 m.

Kevyet rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Pinnassa olevat löyhät maakerrokset tulee tiivistää tai korvata hyvin tiivistettävällä kitkamaatäytöllä. Raskaiden ja painumille arkojen rakennusten perustaminen vaatii pohjamaan esikuormituksen tai perustamisen paaluille.

Alue soveltuu kohtuullisesti rakentamiseen. Pinnassa on 1...2,5 m paksu löyhä silttinen...laiha savi - kerros. Löyhän kerroksen alla on silttiä... moreenilajitteita, jotka ovat tiivissä tilassa.

Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti massanvaihdolle. Löyhä pintakerrostuma tulee poistaa rakennusten alta ja korvata hyvin tiivistettävällä kitkamaatäytöllä. Vaihtoehtoisesti pohjamaa voidaan esikuormittaa painopenkereellä tai perustaa rakennus paaluille.

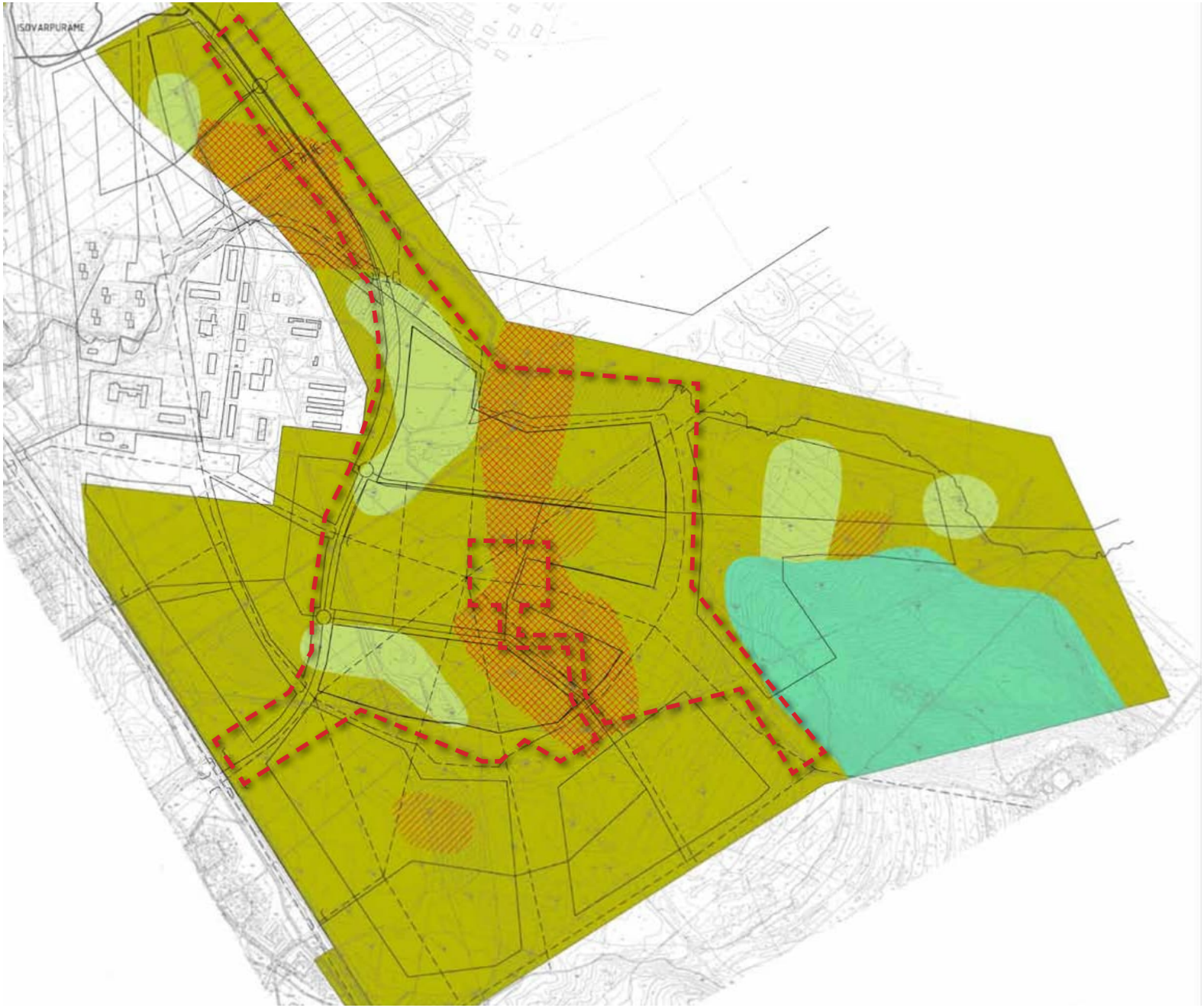
Alue soveltuu kohtuullisesti...välttävästi rakentamiseen. Pohjamaassa on 1...2,5 m paksu löyhä hienojakoinen välikerros 3...6,5 metrin syvyydessä. Löyhän kerroksen päällä on hiekkaa...hiekkamoreenia 2...4 m, joka on pintaosassa löyhässä tilassa.

Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti massanvaihdolle. Löyhä kerrostuma tulee poistaa rakennusten alta ja korvata hyvin tiivistettävällä kitkamaatäytöllä. Vaihtoehtoisesti pohjamaa voidaan esikuormittaa painopenkereellä tai perustaa rakennus paaluille. Alueella, jossa löyhä hienojakoinen kerros on syvimmillään, on perustamistapa lähinnä paalutus. Samoin raskaat ja painumille arat rakennukset perustetaan paaluille.

Alueella pohjavesi on yleisesti 0,1...1,4 m syvyydessä. Pohjaveden korkeustaso vaihtelee 0,5...1 m vuodenajasta ja sadannasta riippuen.

Alueella kunnallistekniikan rakentaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä.

Kaikilla alueilla on tehtävä tonttikohtaiset pohjatutkimukset lopullisen perustamistavan ja mahdollisesti tarvittavien pohjanvahvistustoimenpiteiden laadun ja laajuuden selvittämistä varten.



Kuva: Hiukkavaaran keskuksen rakennettavuusselvitysselvitys 15.12.2011 Pöyry. Suunnittelualue (Hiukkavaaran keskus) on rajattu punaisella katkoviivalla.