

Oulun kauppatori- yleissuunnitelman päivitys

Suunnitteluraportti 30.6.2020 WSP



Sisällysluettelo

Oulun kauppatori- yleissuunnitelman päivitys	1	Hankeselvitystyöryhmä:
Suunnittelun tarpeet ja tavoitteet	3	
Torialueen suunnitelma	4	Kari Räisänen (pj), Konsernihallinto
Rakennukset	5	Tapio Siikalauoma, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut Oulun kaupunki
Tekniset varaukset	13	Pekka Turunen, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Oulun kaupunki
Valaistus	17	Mika Rintelä, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Oulun kaupunki
Kustannuserittely	18	Ville Laitinen, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos

Suunnittelun tarpeet ja tavoitteet

Torihotellin ja kauppahallin rakentamisen myötä on tullut tarve päivittää vuonna 2009 laadittua kauppatorin kehittämisen yleissuunnitelmaa.

Torihotellin rakentaminen ja kauppahallin peruskorjaus ovat aiheuttaneet tarpeen Oulun kauppatorin vanhentuneen ja puutteellisen infran uudistamiseen. Tarpeita ovat mm. yleisö-wc-tilat ja varastotilat, jätteen keräys, torikahviloiden vesihuolto, torimyyntipaikkojen sähkönsyöttö ja valaistuksen uusiminen.

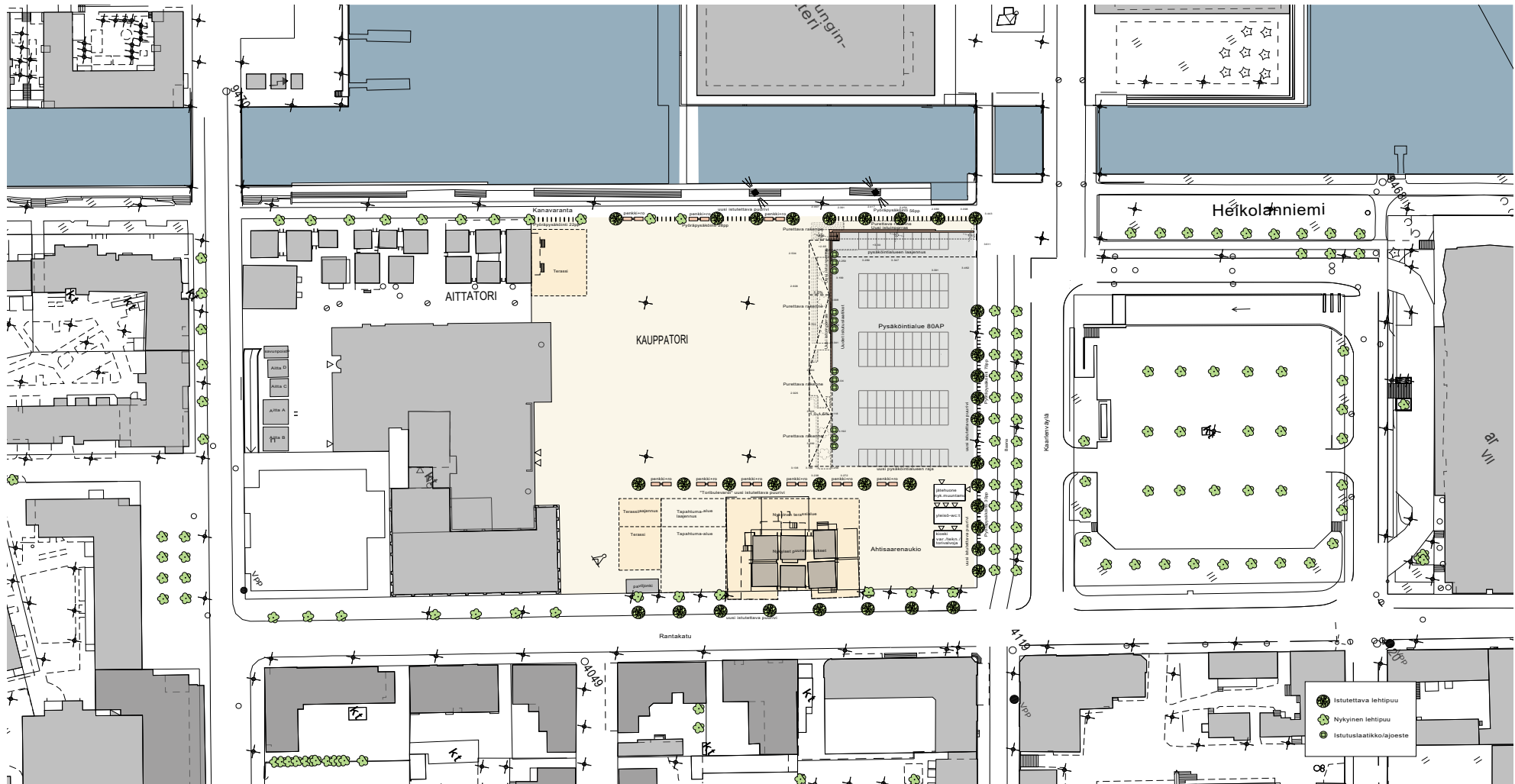
Uudessa suunnitelmassa torialueen infra ja tilaratkaisut on päivitetty vastaamaan nykytilanteen tarpeita.

Lisäksi 2009 laaditussa yleissuunnitelmassa torialueelle esitetylle esiintymislavalle ei enää ole tarvetta.



Torialueen suunnitelma

Suunnitelmassa on täydennetty toria reunustavia puurivejä kanavarantaan, torialueen keskelle sekä Kaarlenväylän ja Rantakadun varteen. Torille on lisätty istumia ja roska-astioita sekä uusien toritoimintojen tarvitsemat rakennukset. Rakennusten tyyli noudattaa samaa muotokieltä, materiaalia, julkisivuväriä, kuin Kiikelissä nykyisin olevat vanhoja aittoja muistuttavat aittarakennukset.



OULUN KAUPPATORIN YS PÄIVITYS
ASEMAPIIRROS 25.6.2020 WSP

Rakennukset

Uudet Kauppatorin rakennukset

Oulun Kauppatorin kaupunkikuvassa yhtenevän tyyliin nykyiset aittarakennukset sijaitsevat omissa ryhmissään Rantakadun ja Kanavanrannan varressa.

Kolme uutta jäte-, wc-, ja kioskitoimintojen aittarakennusta toteutetaan moderniin tyyliin, noudattaen samaa muotokieltä, materiaalia, julkisivuväriä ja mittasuhteita kuin Kiikelin uudet aittarakennukset.



Kiikelin nykyiset aittarakennukset



Uudet aittarakennukset sijaitsevat lähekkäin toisiaan Ahtisaaren aukiolla rivissä Kaarlenväylän suuntaisesti.

Sijoittelu mahdollistaa näkymän raatihuoneelta Kaupunginteatterin suuntaan ja avoimen kulun Rantakadun ja Kaarlenväylän kulmasta torialueelle.





Nykyiset Rantakadun lähellä sijaitsevat vanhat puurakennukset ja uudet aittarakennukset sijaitsevat lähekkäin omissa ryhmissään ja niillä on yhtenäinen harjasuunta.

Uudet rakennukset on mitoitettu siten, että ne toteutuvat mitasuhteiltaan samanlaisina kuin vanhat aitat, räystäslinja n. +4m maanpinnasta, harjakorkeus n. +6m maanpinnasta. Uudet huoltorakennukset suunnitellaan niin, että ne on tarvittaessa siirrettävissä.

Torin esiintymislavalle ei ole tarvetta koska Rotuaarille on rakennettu esiintymislava ja Kuusisaari on rakennettu ja varustettu isoja yleisötapahtumia ja konsertteja varten.

Rakennusten alle ei sijoitu nykyisiä kaivoja tai putkiverkostoa.





Pysäköintialueen ja Ahtisaaren aukion välissä Kaarlenväylän varrella sijaitsee muuntamo, joka poikkeaa nykyisin ulkoasultaan aukiolle sijoitetuista aitoista.

Muuntamo pysyy paikallaan, mutta tulee sijaitsemaan aitan sisällä. Tarvittavat kulkuaukot ja ilmanvaihto tehdään uuteen julkisivuun tai ohjataan yläpohjan kautta.





Rakennusten sisään sijoitetut toiminnot

Aitta 1

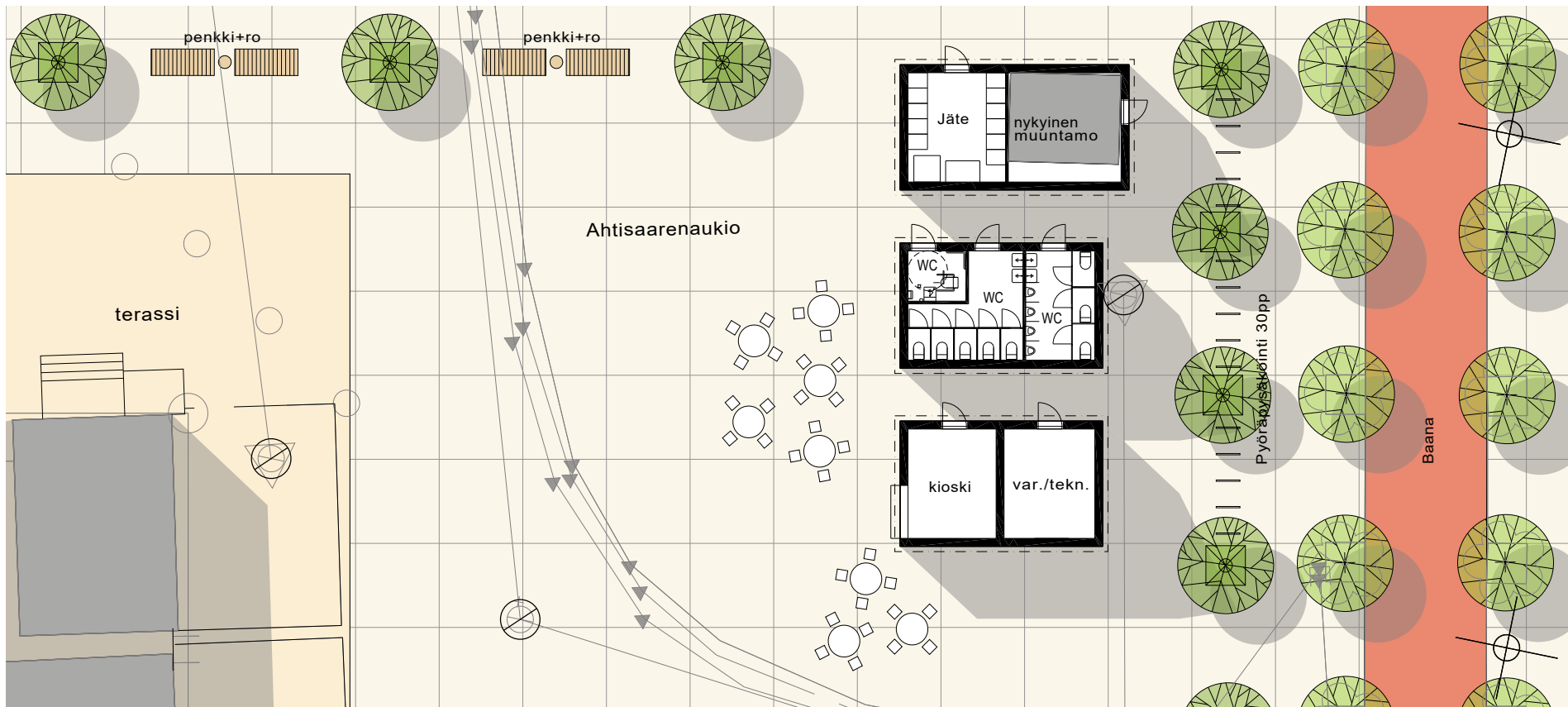
Lähimpänä pysäköintialuetta olevassa rakennuksessa sijaitsee muuntamo ja jätehuone. Jätehuone sijaitsee lähimpänä torialuetta. Toimintojen mitoituksessa on huomioitu Liikekeskuksen toiveet jätehuoneen mitoituksen osalta; jätehuoneeseen mahtuu 11 kpl 240l, 1 kpl 600l ja 1 kpl 1000l säiliöitä.

Aitta 2

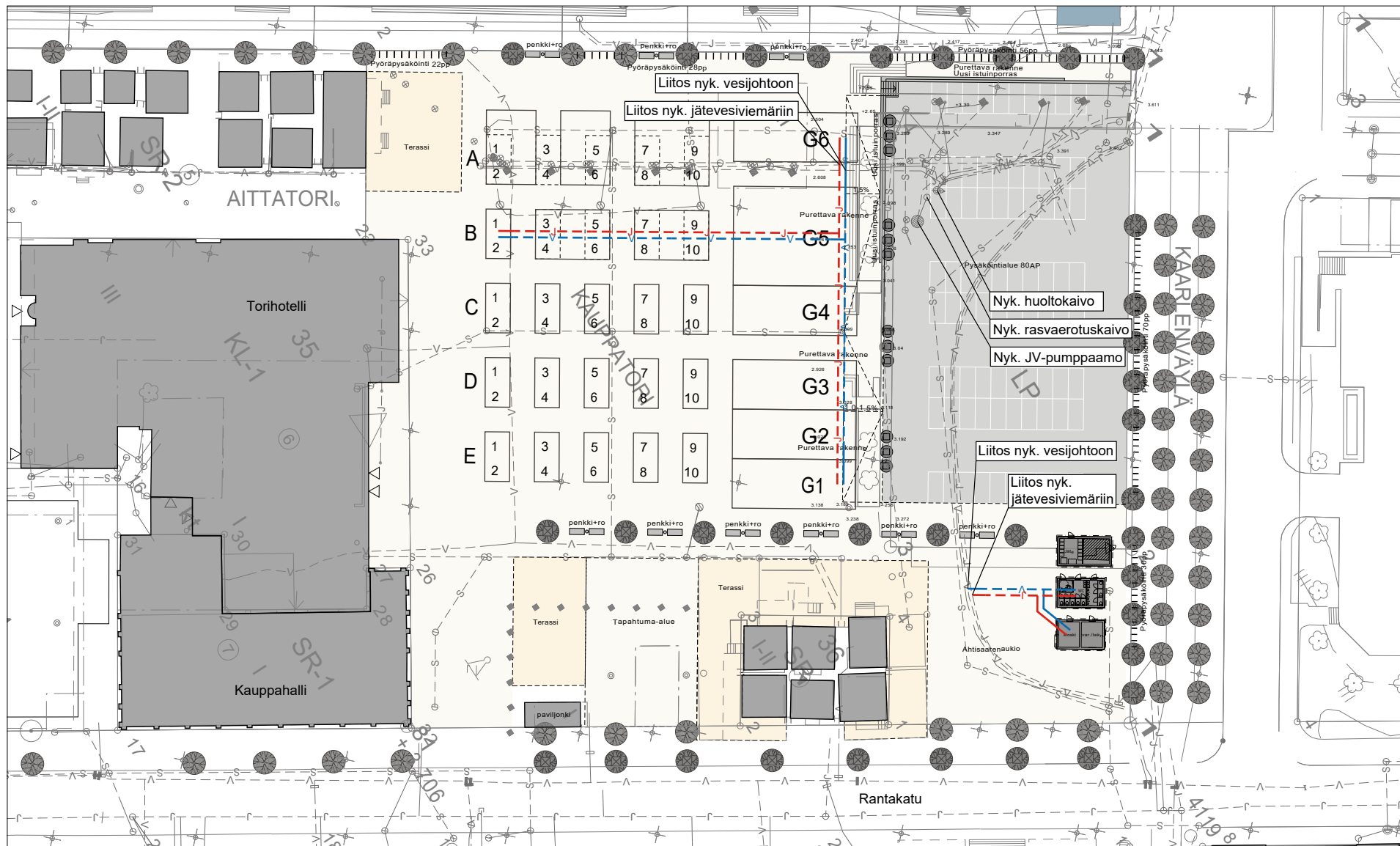
Keskimmaisessä aitassa sijaitsee yleisö-wc:t. Niiden sisäänkäynnit on piilossa rakennusten välissä. Toimintojen mitoituksessa on huomioitu Liikekeskuksen toiveet yleisö-wc:n mitoituksen osalta; 1 kpl inva-WC, 1 kpl Naisten wc (5 paikkaa), 1 kpl Miesten wc (3 paikkaa ja 4 urinaalia).

Aitta 3

Lähimpänä Rantakatua olevassa rakennuksessa sijaitsee tekninen tila / varasto / torivalvojan tila. Ahtisaaren aukiolle avautuvassa päädyssä sijaitsee kioski.



Tekniset varaukset



Esitetyt toimenpiteet täydentävät kauppatorialueen nykyisiä teknisiä valmiuksia. Kauppatorialueelle ja Ahtisaaren aukiolle rakennetaan vesijohto ja jätevesiviemärointiä. B- ja G -rivien elintarviketelttojen myyntipaikat varustetaan vesipisteillä sekä jätevesi- ja sähkökaivoilla. Kauppatorialueen myyntipaikat (rivit C-E) varustetaan sähkökaivoilla.

Vesijohto

Alueen vesijohtoverkostoa täydennetään B- ja G- riveille sekä Ahtisaaren aukiolla sijaitseville yleisö WC:lle ja kioskille esitetyillä vesijohtoilla.

Rantakadulta kirjastolle ja teatterille johdettuihin nykyisiin vesijohtoon ja jätevesiviemäriin voi kirjaston/teatterin alueen uudisrakennus liittyä kapasiteetin puolesta.

Uudisrakennuksen liittymisestä samassa vesihuoltolinjassa tulevaan sprinkler- linjaan tekevät päätöksen viranomaiset.

Jätevesiviemäri

Alueen jätevesiviemäriverkostoa täydennetään B- ja G- riveille sekä Ahtisaaren aukiolla sijaitseville yleisö WC:lle ja kioskille esitetyillä jätevesiviemäreillä.

Kuituyhteys

DNA:n nykyinen putkilinja sijaitsee kauppatorialueen eteläosassa Torihotellin ja Kauppahallin sekä kauppatorialueen myyntipaikkojen välisellä alueella.

Alueen kuituyhteysverkkoa täydennetään esittämällä uusi kuituyhteydet tapahtuma-alueelle ja toriparkkiin sijaitseviin sähkökaivoihin josta alueen tapahtumien järjestäjät ottavat myös sähkön.

Sähkö

Kaikki nykyiset ilmajohdoilla tms. rakennetut ryhmäkeskukset, jotka sijaitsevat nykyisissä valaisinpylväissä, puretaan. Kauppatorin nykyisiä sähköistettyjä elintarvikemyyntipaikkoja on rivissä A tällä hetkellä 4 kpl, jotka on varustettu omilla hissikeskuksilla ja 3x63A pistorasioilla. Em. paikat on kaapeloitu v. 2009 rakennettuun uuteen mittauskeskukseen (sähkö OKE 539) ja energiat mitataan ns. jälkimittauksilla.

Mikäli nykyisien liittymien kaapelointi jätetään entiselleen, puretaan jälkimittaukset ja tilalle vaihdetaan paikkakohtaiset kWh -mittarit (Oulun Energia). Mikäli päädytään ratkaisuun, jossa kaikki torin myyntipisteiden liittymät sijoitetaan uuteen torin muuntamoon, A-rivin liittymät siirretään ja tarvittavat kaapeloinnit uusitaan. Nykyisten hissikeskusten kunto tarkastetaan ja tarvittaessa keskukset uusitaan vastavanlaisella tekniikalla, esim. Moser System-tekniik SE50-M5035061540 (80A).

Riville B ja G lisätään vastaavanlaiset uudet hissikeskukset 3 kpl ja ne liitetään uuden muuntamon pääkeskukseen 3x63-80A:n liittymänä, jolloin paikan vuokralaiset tekevät sähkösopimuksensa.

Kauppatorin markkinapaikat, rivit C, D ja E, varustetaan sähkökaivoilla, jotka mahdollistavat 10 ampeerin 1-vaihe sähkönkulutuksen. Kaikki paikat kaapeloidaan samasta uudesta sähköliittymästä, joka sijaitsee uuden muuntamon pääkeskuksessa. Sähköliittymä (energia mittaus) tulee myyntipaikkoja hallinnoivan yrityksen nimiin ja myyntipaikan vuokraaja saa paikan, joka sisältää em. sähköpisteen. Myyntipaikat G1-G6 sähköistetään uudelta muuntamolta. Osalle em. alueella sijaitsevista myyntivaunuista on jo rakennettu sähköliittymiä uudelta muuntamolta kaapeloidusta keskuksesta PRK1.

Uudet sähköliittymät kaapeloidaan uuden muuntamon pääkeskuksesta, jossa sijaitsevat energiamittarit. Kaapelit sijoitetaan putkiin maan alle. Tarvittaessa sähköliittymät pyritään sopimaan toiminta-aikoina vuokraajien nimiin. Tapahtumasähköille varataan tarvittavat liittymät.

Alueen kaapeloinnit sijoitetaan putkiin maan alle ja putkituksille rakennetaan kaapelinvetokaivot. Kaivojen välille asennetaan myös varaputkia.

Nykyinen muuntamo sijoitetaan uuteen rakennukseen suunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

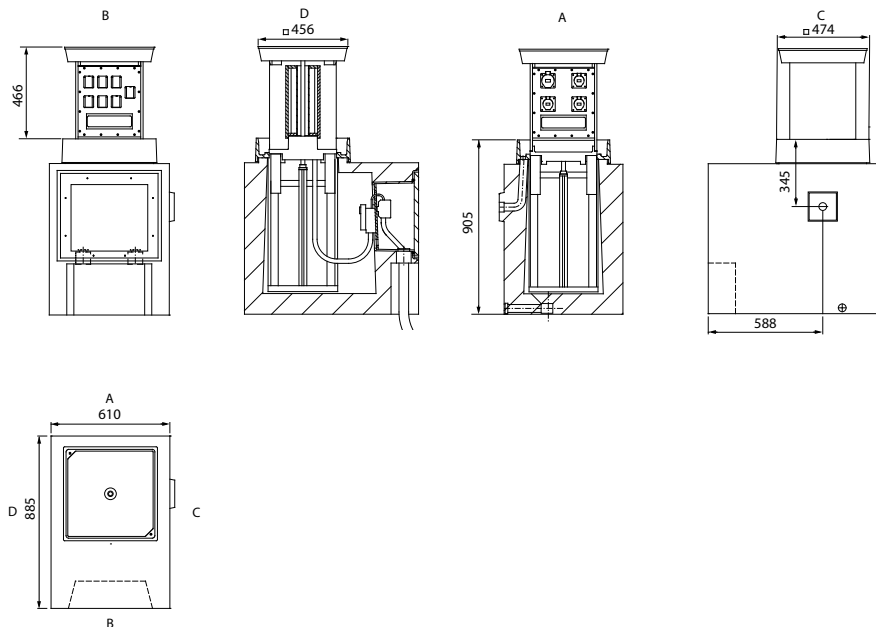
Torialueen uusi valaistus liitetään uuden muuntamon yhteyteen omana liittymänä.

Paikoitusalueen taakse 2009 suunnitellut kaapelointiyhteydet sähkökaivoja varten muutetaan otettavaksi uudelta muuntamolta. Rakentaminen tullaan ajoittamaan ja vaiheistamaan esimerkiksi kahteen vaiheeseen ja suositellaan tehtäväksi torisesongin ulkopuolella.

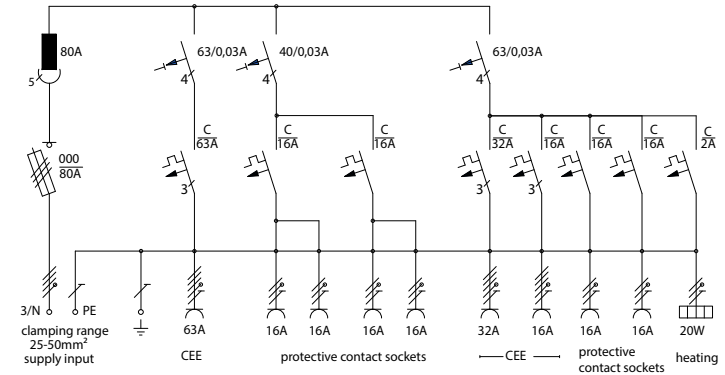
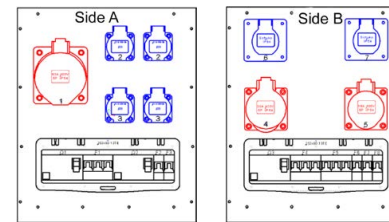


Technical Data

Protection classes sockets: IP44
 Protection classes distributors: IP67
 Earth contact class 1
 Mains voltage/frequency: 230/400V, 50 Hz
 Kind of voltage: TN-S-System
 Approx. connection value: 30 kW
 Feed in cable (others on request): 5 x16 mm²
 Shaft + shaft insert: 630 kg
 Device column equipped: 65 kg
 Retractable Supply Post (HxWxD): 795 x610x885 mm
 Cover support (incl. sealing compound): 110 mm
 Installation depth: 905 mm
 Extendible height: 466 mm
 Space for pavement in cover: 50 mm
 Load capacity for the paved cover: D 400, 40 t
 Lifting mechanism: Thread spindle
 Sewage connections: 2x DN 40



Connected load	Equipment						elcb	mcb			meter	Article description	Order-No.		
	16A 5p 400V	32A 5p 400V	63A 5p 400V	125A 5p 400V	16A 3p 220V protective sockets	protective contact sockets		40/0,03A 4p	63/0,03A 4p	100/0,03A 4p				C16A 1p	C16A 3p
55	1	1	1			6	1	2		4	1	1	1	SE50 80/1110-0-6/V3-DE	M5035061540



A company of the PCE-Group



Data sheet: SE50-M5035061540
 Technical alterations are subject to change without prior notice.

Moser Systemelektrik GmbH
 Erikaweg 1
 D-78141 Schönwald
 Telefon +49(0)77 22/96 97-0
 Telefax +49(0)77 22/96 97-11
 info@moser-systemelektrik.de
 www.moser-systemelektrik.de

Valaistus

Torimyyntialueen valaistus

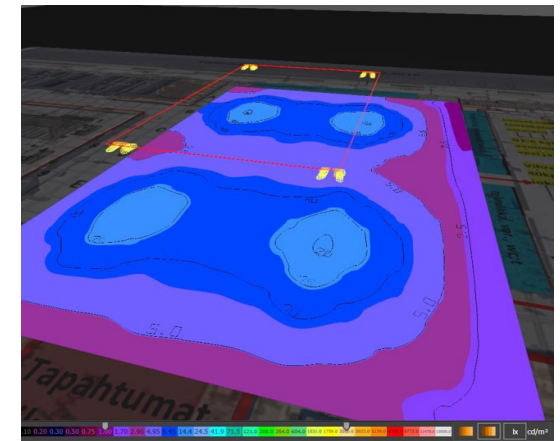
Torialueella on 4 erikoisvalaisinpylvästä. Olemassa olevat valaisimet ja valaisinpylväät korvataan uusilla.

Uudet valaisimet ja valaisinpylväät sijoitetaan nykyisten pylväiden paikoille.

Pylväiden korkeus on 10 metriä ja niihin asennettava valaisin EWO F system M, 77W. Valaisimen optiikka on mallia AS06. Alueen keskimääräinen valaistusvoimakkuus tällä valaisimella on n 10 lx.

Valaisinpylväisiin asennetaan myös nykyisissä pylväissä olevat erikoisvalaisimet (RGBW) uusilla pylväskiinnikkeillä.

Pylväisiin voidaan myös asentaa kiinteät kaiuttimet torialueen tapahtumien äänentoistoa varten.



Kustannuserittely

KUSTANNUSLAJI	Yhteensä
Aittarakennukset 3 kpl	180 000 €
Yhden aitan materiaalikustannukset ja rakennus-/perustustyö	60 000 €
Arvio ei sisällä sisätilojen suunnittelu-/materiaalikustannuksia	
Vesihuolto	70 000 €
Esitettyjen linjojen rakentaminen	65 000 €
Kuituyhteysvarauksen (putkitus) rakentaminen tapahtuma-alueella ja toriparkissa oleviin sähkökaivoihin	5 000 €
Sähkö ja valaistus	170 000 €
Sähköistyksen kokonaishinta, sis torialueen valaistuksen kaapeloinnit ja asennustyön	160 000 €
Valaisinpylväät plus valaisimet (4 kpl) jalustoineen ja kiinnikkeineen	10 000 €
Sähköistys voidaan toteuttaa vaiheittain.	
Kustannukset yhteensä	470 000 €