



498 §	Suunnitteluvarauksen tekeminen Pateniemessä, Temotek Oy
Dno	OUKA/8893/10.00.00./2019
Päätöshistoria	-
Tiivistelmä	Temotek Oy hakee suunnitteluvarausta osalle Lautatarhanpuistoa Pateniemessä. Alueelle suunnitellaan asuinrakentamisen korttelialuetta.
Esittelyteksti	<p>Temotek Oy on tehnyt suunnitteluvaraushakemuksen Pateniemen kaupunginosassa sijaitsevaan maa-alueeseen, joka on osa nykyistä Lautatarhanpuiston aluetta. Yhtiö omistaa viereisen, osoitteessa Sahantie 10 sijaitsevan, tontin, jonka asemakaavamerkintä on matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Temotek Oy on tehnyt tontille hakemuksen asemakaavan muutoksesta, joka mahdollistaisi kohteeseen asuinrakentamisen.</p> <p>2.9.2019 päivätyssä suunnitteluvaraushakemuksessa esitetään, että osa Lautatarhanpuistoa suunnitellaan liitettäväksi osaksi tulevaa korttelialuetta. Kaupungin omistama alue rajoittuu Sahantiehen, Temotek Oy:n omistamaan tonttiin ja idässä Porilanpolun yhdistettyyn jalkakäytävään ja pyörätiehen.</p> <p>Mikäli asemakaavan muutos sen mahdollistaa, kaupunki myisi kaupungin omistamalle alueelle muodostuneen rakennusoikeuden Temotek Oy:lle myöhemmin laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti.</p> <p>Varattavan kaupungin omistaman alueen pinta-ala on noin 8 660 m².</p>
Liitteet	Temotek Oy:n suunnitteluvaraushakemus
Oheismateriaali	-
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Kaija Puhakka.
Päätösesitys	Temotek Oy:lle varataan Pateniemessä Lautatarhanpuistossa sijaitseva liitteen mukainen noin 8 660 m ² suuruinen määräala suunnitteluun asemakaavan muutosta varten. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2021 asti tai siihen asti, kun alueen toteuttamista koskeva maankäyttösopimus allekirjoitetaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

**Valmistelijat**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, maa ja mittaus, tontti-insinööri
Simo Tuppurainen, puh. 040 630 9515

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Ote: Temotek Oy

YYP/ Anja Rundgren, Minna Kaunisvaara

Oulun kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS

Suunnitteluvaraushakemus Pateniemessä (76), Pateniemen puistot (564-76-9903-0)

Esitämme kunnioittavasti, että Oulun kaupunki myöntää Temotek Oy:lle suunnitteluvarauksen Oulun kaupungin Pateniemen kaupunginosassa sijaitsevalle puistoalueelle (564-76-9903-0), joka on esitetty liitteen kartassa. Oulun kaupungin omistama puistoalue rajoittuu etelärajaltaan Sahantiehen, itärajaltaan Porilanpolkuun, pohjoisrajaltaan Lautatarhanpuistoon ja länsirajaltaan Temotek Oy:n omistamaan tonttiin 223-1.

Temotek Oy on käynnistänyt omistamallaan tontilla asemakaavamuutosprosessin, jonka yhteydessä on mahdollista tarkastella kaupungin omistaman puistoalueen maankäyttöä. Haemme tämän johdosta lupaa tarkastella puistoalueen käyttöä asuinrakentamiseen.

Asemakaavan vahvistuttua Temotek Oy:n toiveena on, että edellä mainitulle kaupungin maa-alueelle mahdollisesti muodostunut asuinrakennusoikeus myytäisiin Temotek Oy:lle perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun.

Toivomme, että kaupunki suhtautuu myönteisesti hakemukseemme.

Oulussa 2. päivänä syyskuuta 2019

Kunnioittavasti

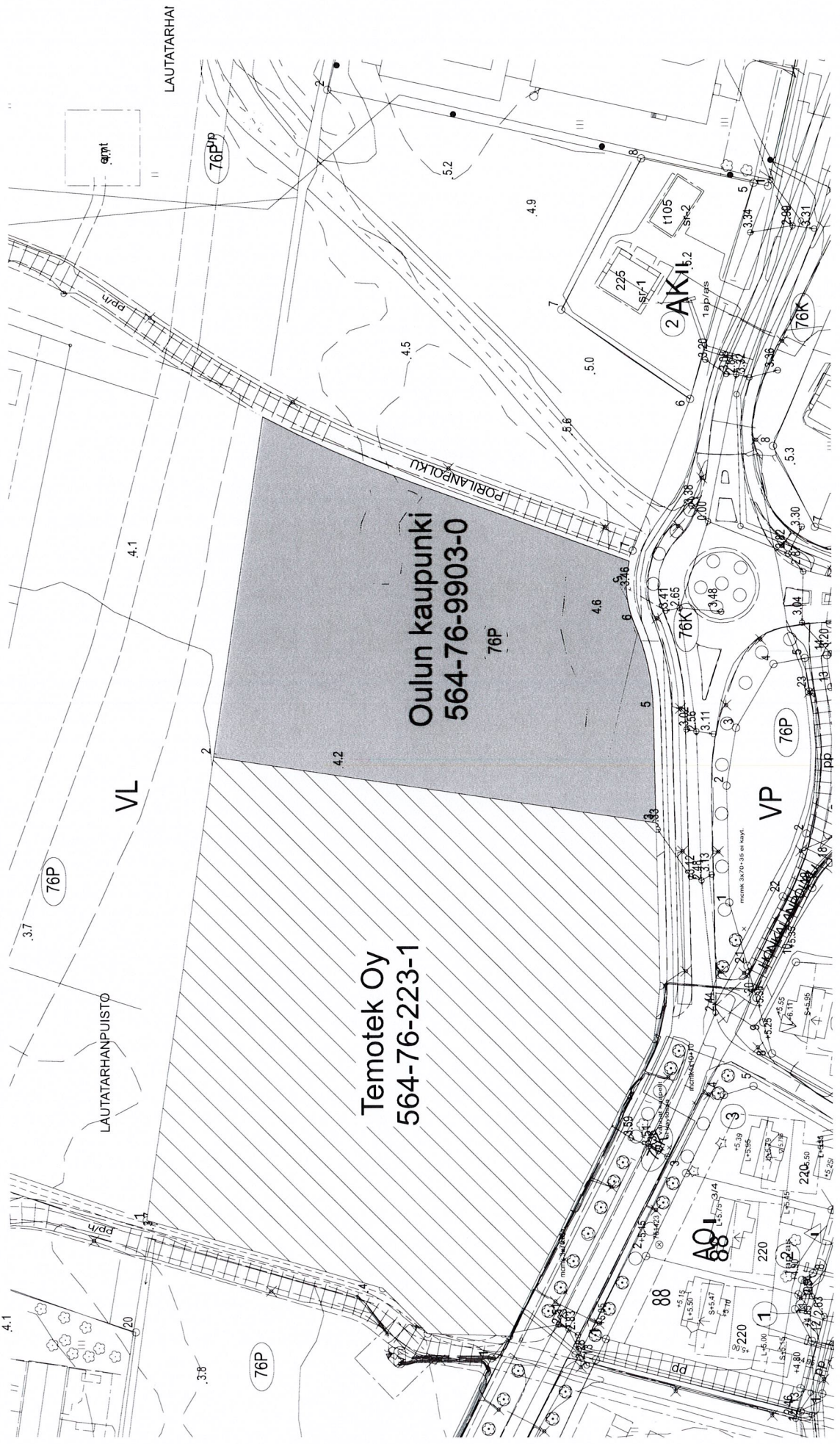
Temotek Oy



Timo Eskola
Aluejohtaja

LITE

02.09.2019



ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARRJALAINEN OY

SIJAINNITUS 5 50 1/1000



Päivämäärä
24.09.2019

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunnalta. Yhdyskuntalautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Oulun kaupungin kirjaamoon:

postiosoite	Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
käyntiosoite	Kansankatu 55 A, 90100 Oulu, avoinna arkisin klo 8.30 - 15.30
sähköposti	kirjaamo(at)ouka.fi faksi (08) 557 2018

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä ja toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä ei ole kaupungin virastoissa työpäivä, voi oikaisuvaatimuksen jättää vielä seuraavana työpäivänä.

Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen työajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon **30.9.2019**.

Asianosainen saa tiedoksi

1. postitse lähetetyn päätöksen, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tai
 2. käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, tai
 3. viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.
- Liitteenä olevasta todistuksesta ilmenee, milloin pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kirje lähetetty taikka päätös luovutettu.

Oikaisuvaatimuksesta ja sen sisällöstä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena ja siinä tulee mainita tekijän nimi ja osoite. Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet.

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Asianosainen

Luovuttajan allekirjoitus ja tiedoksiantopäivämäärä

- Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan
 Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä
 Lähetetty postiennakolla
 Luovutettu annettavaksi haastetiedonantona

- Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan
 Sähköinen tiedoksianto
 Muulla tavoin, miten _____

Asianosaisen allekirjoitus, kun päätös luovutettu henkilökohtaisesti