

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

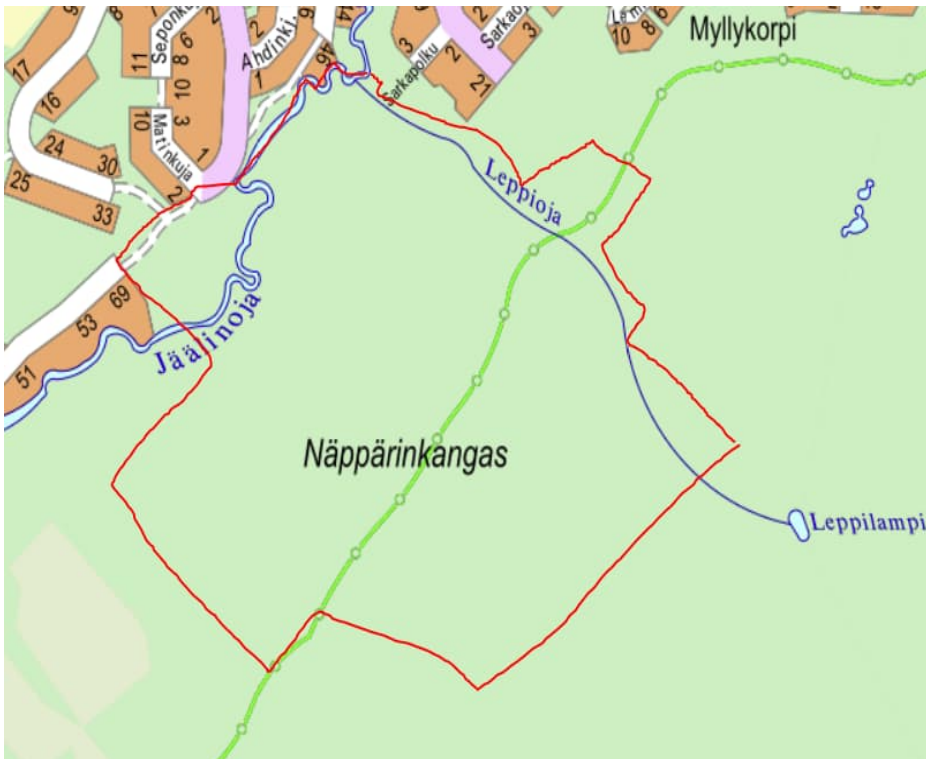
nro 1(6)
10.11.2023

Kohteen nimi:	Näppärinkankaan katu- ja ympäristösuunnitelma
Hanketunnus:	LYK 2023_0025
Selostuksen laati:	Destia Oy
	Esa Laurikainen, projektipäällikkö / pvm: 10.11.2023
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Pekka Turunen, projekti-insinööri / pvm: X.X.2023
	Päivi Pelkonen, suunnitteluhortonomi / pvm: X.X.2023

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Jäälän (131) kaupunginosassa, jota rajaa vt 20 Kuusamontie. Alueen voimassa oleva asemakaava on 564-2475 (voimaan 22.11.2023).



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(6)
30.11.2023



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

Suunnittelualue rajoittuu pohjoispuolella Jäkälärainiin ja uusi alue rakentuu Jäälinojan itä- ja Lepiojan eteläpuolella sijaitsevalle rakentamattomalle metsäalueelle, joka sijaitsee noin 1,5km:n etäisyydellä Jäälin keskuksesta. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluvat alueen pohjoisosassa sijaitsevat Matinkuja, joka on 4 m leveä kaksisuuntainen asuntokatu ja sorapäällysteinen Särkeläntie, jonka ajoradan leveys on 4 m. Katualueen leveys vaihtelee ollen 12...26 m.

Katuiheralueet on nurmetettu ja Särkeläntien katualueella on lehti- ja havupuita. Suunnittelualueen nykyisillä kaduilla on voimassa 40 km/h aluerajoitus. Matinkujan nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun itäpuolella. Katualueella ei ole hulevesiviemärintiä. Suunnittelualueen läpi kulkee sähköverkon ilmajohto sekä Laivakankaalta Hönttämäkeen kulkeva ulkoilureitti.

Matinkujan ja Särkeläntien ajoradat ovat hyväkuntoisia.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(6)
30.11.2023

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Matinkujan liittymäaluetta muotoillaan ja nykyinen Särkeläntie levennetään 5 metriä leveäksi murskepäälysteiseksi asuntokaduksi ja sen viereen rakennetaan erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä, joka liittyy Aarnonkujan jalankulku- ja pyöräilyväylään.

Suunnittelualueelle rakennetaan uudet kadut; Näppärinkankaantie, Myllärintie, Reentekijäntie, Kehräjäntie, Kutojantie, Korinpunojantie ja Kutojantie sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät J1 Näppärinkankaantie jkpp välillä Matinkuja-suunnittelualueen raja, J2 Näppärinpolku, J3 Korinpunojanpolku, J4 Kehräjänpolku, J5 Myllärinpolku, J6 Kyläsepäntie jkpp välillä Kylläsepäntie-J1, J7 Korinpunojantie jkpp välillä Korinpunojantie-suunnittelualueen raja, J8 Särkeläntie jkpp välillä J1- Aarnonkujan jkpp, J9 Särkeläntie jkpp välillä Särkeläntie-Särkeläntie, J10 jkpp välillä J2 Näppärinpolku-kuntoreitti. Lisäksi suunnittelualueen halki kulkevaa kuntoreittiä linjataan uudelleen ja nykyisessä sijainnissa säilyvien osien leveyksiä päivitetään.

Peruskorjaus ja uudisrakentaminen käsittävät ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylien rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuväläistuksen uusimisen/rakentamisen sekä hulevesi- vesihuoltoverkoston rakentamisen.

Alueelle rakennetaan hulevesien viivytyks/tulvarakenteet sekä uusi Jäälinojan silta.

Alueella olevat muinaisjäännökset sijaitsevat säilytettävien metsäalueiden sisällä.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Särkeläntien linjausta muutetaan ja katu levennetään 5 m leveäksi. Lisäksi Särkeläntien pohjoispuolelle rakennetaan 3,5 m leveä erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä, joka liittyy Aarnonkujan jalankulku- ja pyöräilyväylään.

Näppärinkankaantien ajoradan leveys on 6,5 m ja erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän 3,5 m. Suunnittelualueen tonttikadut rakennetaan 5,5 m leveiksi ja jalankulku- ja pyöräilyväylät 3,5 m leveiksi. Latu/kuntoilureitti toteutetaan siten, että kuntoilureitti on 3,5 m leveä ja talvella latu on 7 m leveä.

Jäälinojan uusi silta on tyypiltään teräksinen putkisilta (Tputki), joka toteutetaan madalletusta, kierresaumaputkesta (leveys on 4,47 m ja korkeus 2,93 m). H2-törmäyskestävyysluokan tiheet siltakaiteet perustetaan betonisille kulmatukimuurielementeille putkisillan kohdalla ja porapaaluille tulopenkeillä. Silta varustetaan saukkohylyllä (pieneläinkulkuhylyllä), joka liitetään luontevasti ympäröivään maastoon putken päissä. Teräsputken päät verhoillaan järjestetyllä kiviheitokeverhouksella. Tien sivuluiskiin kylvetään nurmi.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(6)
30.11.2023

Alueen kadut ja jalankulku- ja pyöräilyväylät merkitään liikennemerkein. Näppärinkankaantielle ja Särkeläntien kääntöpaikalle merkitään pysäköintikiellot. Näppärinkankaantien eteläpään rakennetaan erillinen pysäköintialue kuntoreitin käyttäjille. Näppärinkankaantien nopeusrajoitus on 40 km/h ja tonttikatujen 30 km/h. Tonttikaduille merkitään väistämisvelvollisuus. Näppärinkankaantien suunnitaisen jk+pp:n tonttikatujen ylityskohdat merkitään pyörätien jatkeina ja muut ylityskohdat suoja-teinä.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, painantein, hulevesikaivoin ja -viemärein. Lisäksi alueelle rakennetaan hulevesien viivytys/tulvarakenteet. Katujen rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Rakentamisen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kadun kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset.

Alueen hulevedet ohjataan pääosin Näppärinkankaantien eteläpään rakennettavaan pumppaamoon, josta hulevedet pumpataan Näppärinkankaantien pl 150 itäpuolelle rakennettavaan viivytysaltaaseen. Viettoviemärein toteutettavat osuudet puretaan Näppärinkankaantien noin pl 150 länsipuolelle Jääliinojaan.

Jääliinojan tulvatilanteessa ja pumppaamon häiriötilanteessa vesi pääsee nousemaan hallitusti tulvaniityille sekä alueen keskivaiheilla oleviin levennettyihin ojpainanteisiin.

Pumppaamon normaalitilanteessa paineviemäristä purkautuvat vedet viivytetään Näppärinkankaantien pl.150 itäpuolelle rakennettavassa hulevesialtaassa.

Alueelta Jääliinojaan purkautuvien hulevesien virtaama pysyy viivytyksen ansiosta samana kuin nykytilanteessa.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat on suunniteltu rakentuvaan ympäristöön sopiviksi ottaen huomioon vesi- huollon tarpeet.

Ajoratojen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien päällysteet toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Särkeläntie tehdään murskepintaisena ja kuntoreitti kivituhkapäällysteisenä. Tonttiliittymien pintamateriaalina sallitaan asfalttibetoni tai murske. Suunnittelualueen reunakivet toteutetaan graniitista ja välikaista sekä muut aluekiveykset betonikivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 5(6)
30.11.2023

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katujen rakentamisen alta poistetaan puustoa ja metsäpohjaa rakentamisen edellyttämältä leveydeltä. Säilytettävän metsän alueilla pyritään säilyttämään metsänpohjaa sekä elinvoimaista, hyväkuntoista puustoa yhtenäisinä alueina. Säilytettävää puustoa täydennetään tarvittaessa metsityksellä.

Näppärinkankaantien ja Särkeläntien välikaistoille sekä tonttikaduille istutetaan katupuita. Tulvaniityille sekä viheralueille istutetaan puistopuita.

Katualueille ja jalankulku- ja pyöräilyreittien varrelle rakennetaan katunurmetus. Hulevesirakenteiden, painanteiden, viheralueiden sekä kuntoreitin ympäristö maisemoidaan nurmi- ja niittykasvillisuudella.

Näppärinkankaantielle ja Näppärinpolun varrelle asennetaan yhteensä kolme katuroska-astiaa. Näppärinpolun varrelle rakennetaan kaksi penkkisyvennystä, joihin asennetaan esteettömät penkit.

Katualueella tulee tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin ja varrettomin metallipylväin. Näppärinkankaan valaistusluokka on M4 ja vieressä kulkevan jk+pp:n P4. Pylväskorkeus on 8m. Tonttikatujen valaistusluokka on M5 ja pylväskorkeus 8 metriä. Jalankulku- ja pyöräilyteiden valaistusluokka on P4 ja pylväskorkeus 6 metriä. Ladun valaistus toteutetaan puupylväin 0,5m valaisinvarrella. Ladun valaistusluokka on P4.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Muun muassa suojatieylityksissä ei ole korkeustasoeroja.

Arkeologia

Suunnittelualueelle on tehty arkeologinen inventointi 1.-2.9.2020. Alueelta tunnettiin ennestään kolme muinaisjäännöskohdetta, jotka ovat kiviröykkiöitä. Tunnetut kohteet tarkistettiin ja niiden sijaintitietoihin ja aluerajauksiin tehtiin tarkennuksia. Uusia muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita ei löytynyt.

Kunnossapito

Kohteen jalankulku- ja pyöräilyväylien kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 6(6)
30.11.2023

Aikataulu

Alueen rakentaminen on tarkoitus aloittaa aikaisintaan v. 2024.