

Merkintöjen selitykset:

- AKR** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen alue. Alueen sallittu kerrosluvu on 2-4. Alueelle saa sijoittaa asu-
misen yhteyteen palvelu- ja työpaikkatoimintoja, ja palvelu-
asumista.
AKR? Alue, jonka toteuttaminen on erityisen haasteellista
maaperästä johtuen
- AP** Asuinpientalojen alue. Alueen sallittu kerrosluvu on 1-2. Alue on tarkoitettu erityisesti
tiiviille yhtiömuotoiselle riv- ja pientalorakentamiselle, sekä
erillispientaloille, joiden tonttikoko on 800-1000 m².
- AP-1** Asuinpientalojen alue. Alueen sallittu kerrosluvu on 1-2. Alue on tarkoitettu erityisesti
tiiviille yhtiömuotoiselle riv- ja pientalorakentamiselle, sekä
erillispientaloille, joiden tonttikoko on 800-1000 m². Alueella sijaitsevat merkittävät
kalliopaljastumat ja siirtolohkareet tulee säilyttää.
- AO-2** Erillispientalojen alue. Alueen sallittu kerrosluvu on 1-2 ja tonttikoko n.1200 m².
- AOres** Erillispientalojen alue. Reservialue, joka tukeutuu myöhemässä vaiheessa toteut-
tavaan kokoojatieyhteyteen. Alueen sallittu kerrosluvu on 1-2
ja tonttikoko n.1200 m².
- KTY** Toimitilarakennusten alue. Toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristön
arkkitehtoniseen laatuun ja näkyviin Kuusamontieltä ja Isoahontieltä.
- KTY/TPres** Toimitilarakennusten ja työpaikkatoimintojen alue. Reservialue. Toteuttamisessa tulee kiinnittää
erityistä huomiota ympäristön arkkitehtoniseen laatuun ja näkyviin Kuusamontieltä ja
Isoahontieltä.
- P-1/AKR** Lähipalvelurakennusten alue, jolle saa sijoittaa myös asuin-
kerrostaloja ja rivitaloja. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä tai
julkisia palveluita, kuten päiväkodin ja koulun.
- P-2** Lähipalvelurakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä tai julkisia palveluita.
Alue on tarkoitettu päiväkodille.
- SM** Muinaismuistoalue.
- Virkistys- tai suojaviheralue.** Aluetta voidaan sulfidimaata huomioon ottaviin suunnitelmiin
perustuen käyttää hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen
sekä kuivatuksen.
- Luonnonmukaisena säilytettävä virkistysalue.**
- V/vk** Keskeinen virkistyspalvelujen alue. Maaston muotoilussa voidaan sulfidimaata huomioon ottaviin
suunnitelmiin perustuen hyödyntää rakentamisessa syntyviä
ylijäämämasoja.
- V/vuh** Koirapuisto. Koirapuistoon sisältyy kaksi laajaa aitausta ja pysäköintialue.
Leikkipuisto.
- LE** Suunnittelualue.
- Nykyiset asemakaava-alueet.**
- W** Nykyinen lampi, sekä valtaoja ja virtaussuunta.
- W-1** Kuivatussuunnitelman (Ramboll 30.6.2017) mukainen lampi tai kosteikkoalue.
- Valtatien 55dB päivämelualue 2020 (Tiehallinto 2004).**

0 500

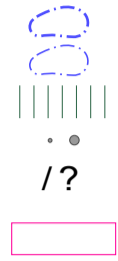
MITOITUS, KAAVARUNKO 20.3.2017

ASUINALUEET

AO-2, AOres, 50,55 ha, 6 asuntoa/ha (tontti 1200 m²), 301 asuntoa => 1204 asukasta (4 as/asunto)
AP, 27,72 ha, 12 asuntoa/ha, 333 asuntoa => 833 asukasta (2,5 as/asunto)
AP-1, 6,88 ha, 10 asuntoa/ha, 69 asuntoa => 174 asukasta (2,5 as/asunto)
AKR, AKR?, 6,10 ha, 20 asuntoa/ha, 122 asuntoa => 305 asukasta (2,5 as/asunto)

MUUT ALUEET

P-1/AKR 2,27 ha, P-2 1,18 ha, Lähipalveluille varattua aluetta on yhteensä 3,45 ha.
KTY 1,25 ha, KTY/TPres 1,87 ha, Toimitilarakentamiselle ja työpaikkatoimintoille varattua aluetta on
yhteensä 3,12 ha.



- Sulfidimaata-alue.
- Sulfidimaata-alue, reunavyöhyke.
- Alue, jonne sijoitetaan läjitysmaita erillisen suunnitelman mukaan.
- Iso kivi (GPS-käsilaitte) ja kalliopaljastuma (GTK).
- Alue, jonka toteuttaminen on erityisen haasteellista maaperästä johtuen.
- Alue, jolla on sopimuksia maanomistajien kanssa.

OULUN KAUPUNKI

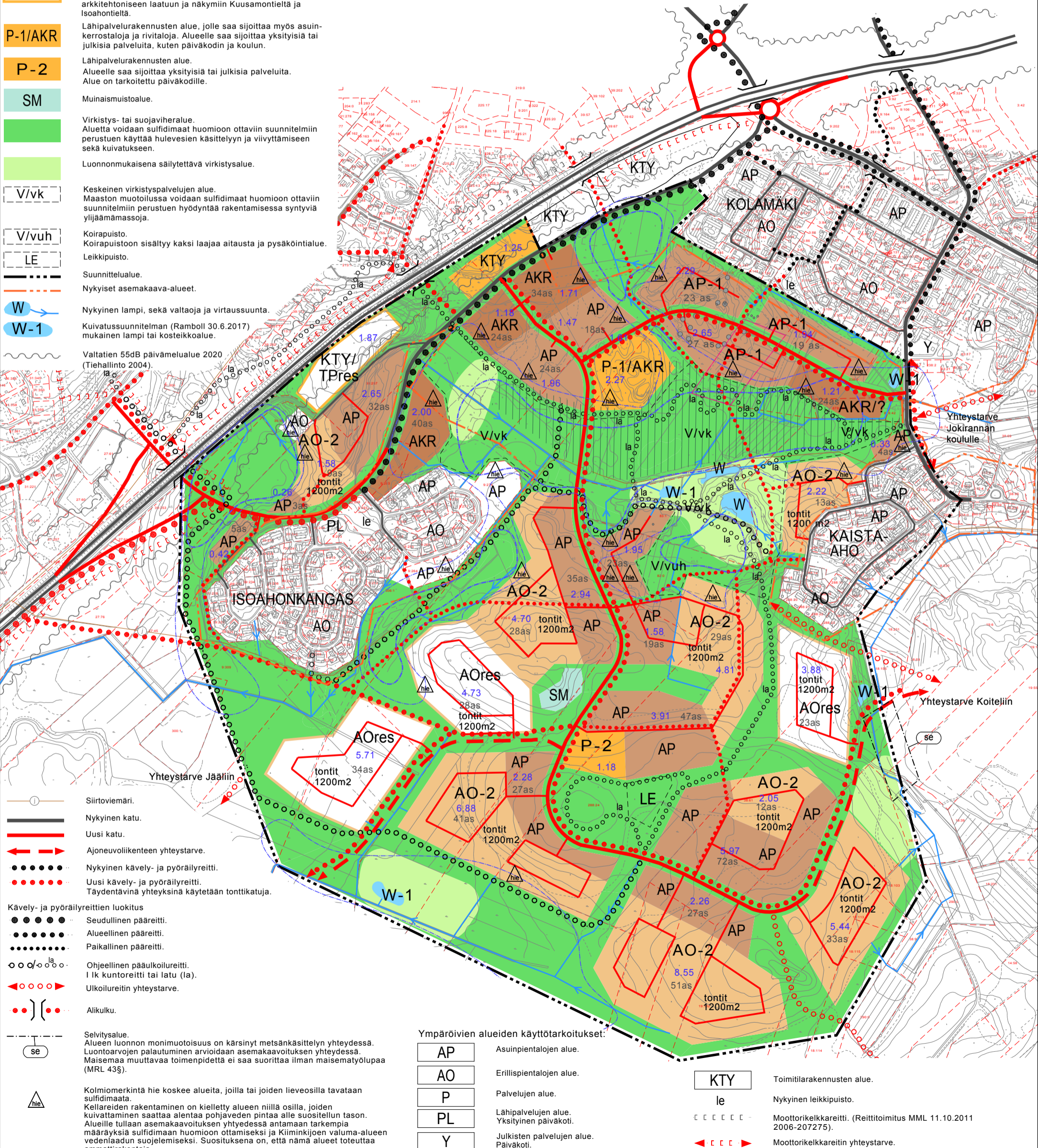
KIIMINGIN KAUPUNGINOSA HIETA-AHO

KAAVARUNKO

1:8000

OULUSSA 20.2.2018

Kristiina Strömmér
Arkkitehti YKS-260



- Siirtoviemäri.**
- Nykyinen katu.**
- Uusi katu.**
- Ajoneuvoliikenteen yhteystarve.**
- Nykyinen kävely- ja pyöräilyreitti.**
- Uusi kävely- ja pyöräilyreitti.**
- Täydentävinä yhteyksinä käytetään tonttikatua.**
- Kävely- ja pyöräilyreittien luokitus**
- Seudullinen pääreitti.**
- Alueellinen pääreitti.**
- Paikallinen pääreitti.**
- Ohjeellinen pääulkouireitti.**
- 1 lk kuntoreitti tai latu (la).**
- Ulkouireitin yhteystarve.**
- Aiikukku.**
- Selvitysalue.** Alueen luonnon monimuotoisuus on kärsinyt metsänkäsittelyn yhteydessä. Luontoarvojen palautuminen arvioidaan asemakaavoituksen yhteydessä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluoppaa (MRL 43§).
- Kolmiomerkintä hie koskee alueita, joilla tai joiden lieveosilla tavataan sulfidimaata.** Kellareiden rakentaminen on kiellettyä alueen niillä osilla, joiden kuivattaminen saattaa alentaa pohjaveden pintaa alle suositellun tason. Alueille tullaan asemakaavoituksen yhteydessä antamaan tarkempia määräyksiä sulfidimaan huomioon ottamiseksi ja Kiiminkijoen valuma-alueen vedenlaadun suojelemiseksi. Suosituksena on, että nämä alueet toteuttaa ammattirakentaja.

Ympäristöalueiden käyttötarkoitukset:

- AP** Asuinpientalojen alue.
- AO** Erillispientalojen alue.
- P** Palvelujen alue.
- PL** Lähipalvelujen alue. Yksityinen päiväkoti.
- Y** Julkisten palvelujen alue. Päiväkoti.
- KTY** Toimitilarakennusten alue.
- le** Nykyinen leikkipuisto.
- Moottorikelkkareitti. (Reittitoimitus MML 11.10.2011 2006-207275).**
- Moottorikelkkareitin yhteystarve.**