
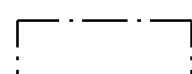
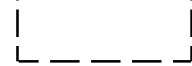
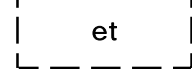

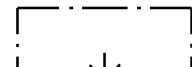
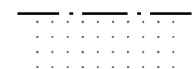
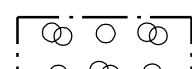
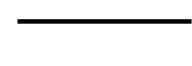
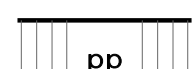
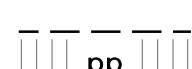
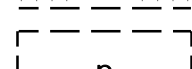
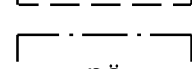
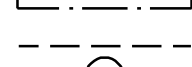
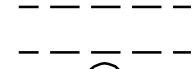
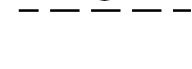
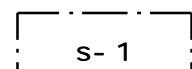
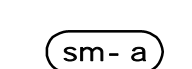
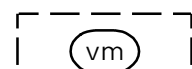

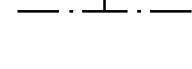
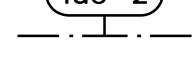
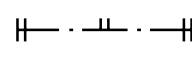
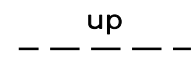
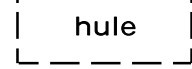
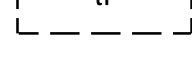
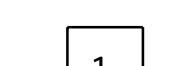


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- 5-1 **AO-1** Erillispientalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
- 34 **VL** Lähivirkistysalue.
- 34.4 **VL-4** Lähivirkistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
- 64 **EMT** Mastoalue.
- 81 **W** Vesialue.
- 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
- 84 ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 - - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 - - - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 ——— Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **131** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **JÄÄLI** Kaupunginosan nimi.
- 93 **300** Korttelin numero.
- 95 **NÄPPÄRIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96-3 **1300+at300** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan nelimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltoalueen kerroslan nelimetreinä.
- 98-1 **1 as** Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 113  Rakennuslata.
- 113-101  Ohjeellinen rakennuslata.
- 113-102  Ohjeellinen rakennuslata, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksia.
- 126  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 129  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 134  Istutettava alueen osa.
- 135-7  Säilytettävä ja täydennettävä puustoa.
- 136  Katu.
- 140-1  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 140-101  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 151-101  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 153-1  Näkemäalue.
- 154-101  Ohjeellinen avo-oja varten varattu alueen osa.
- 154-103  Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 159  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- 163-21 **1 vap/1000m2** Vierասautoparkkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa tuhatta kerrosalaneliometriä kohden.
- 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autoparkkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 164-20 **3pp/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 169-1  Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- 170-11  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollaisia (295/1963) rauhoitettua kiinteää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolaan nojalla kielletty. Alueita koskevia tai siihen liittyviä suunnitelmia tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. (sm-merkintään liittyvä kirjaintunnus viittaa käsitteellöityyn alueeseen.)
- 174-101  Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
- 187  Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
- 189-3  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kiellettyä.
- 190-1  Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
- 190-102  Ohjeellinen ulkoilupuiko.
- 190-113  Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- 190-118  Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulvia hulevesi virtaa hallitusti painamattana pikin. Rontita ei saa paotaa haitallisesti. Reittä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ette tulvavesi vahingoita niitä.
- 200-336  jääli4-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
RAKENTAMINEN JA PIHA-ALUEET
Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10 % kerrosalalla olla ympäristöä häiritsemätöntä tyhjiä.
Alueella ei sallita kellartilojen rakentamista.
Uudisrakennuksessa saa oivastalon sijaita vain maanpäälliseen suojattuun tilaan.
Tontille tulee järjestää riittävät lumiläpät.
Tontti tulee aistista.
PYSÄKÖINTI
Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa autoparkkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.
Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Yhdistelmätila korttelialueilla vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavissa ja esteettömästi saavutettavissa tilassa. Muissa kuin asuinrakennuksissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkoluukuttavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkoluukuttavia.
HULEVEDEET
Tontilla tulee viivytää hulevesiä vähintään 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Yhdistelmätila korttelialueilla pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainetta ja mahdollista muuta haitallista. Rakentajan tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suosiä vettä ostain tai kokonaan läpäisevä päällystetty sekä kiintoainetta hulevesipainantia, vesiaihetta ja sadeputahtajia. Pohjavedenpinnan korkeuden vuoksi alueella tulee välttää hulevesien imeytysrakentajia. Tulvareitti on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
- 300-21 **Näppärinkankaan asemakaavan katu- ja viheralueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:**
HULEVEDEET
Läsnemätyistä kaduilta ja yleisistä alueilta syntyvät hulevedet tulee johtaa viivytys- tai suodatusrakenteiden kautta ennen purkua. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suosiä vettä ostain tai kokonaan läpäisevä päällystetty sekä kiintoainetta hulevesipainantia, vesiaihetta ja kosteikkoja. Pohjavedenpinnan korkeuden vuoksi alueella tulee välttää hulevesien imeytysrakentajia. Tulvareitti on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
MUUNTAMOT
Muuntamokanuksen etäisyys naapuritontin rakennusalanrajasta tulee olla vähintään 6 metriä.
TONTTIJAKOMERKINNÄT:
 Sitovan tonttijon mukainen tontti.

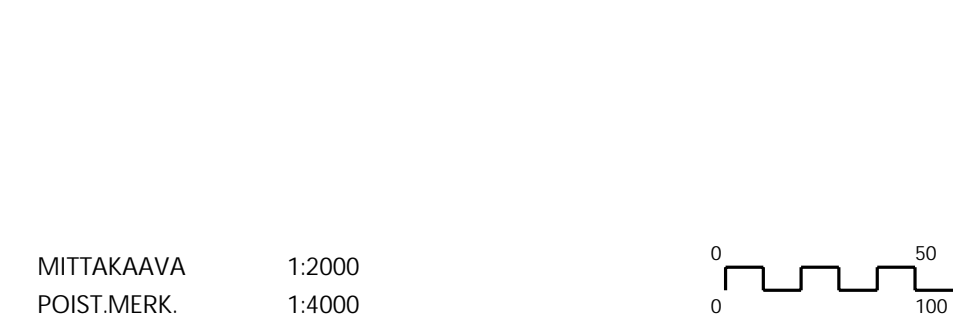
OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
JÄÄLIN KAUPUNGINOSA
KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET
ASEMAKAAVA:
JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN OSA
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN KORTTEILT 300 - 317.

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SIVOTAT TONTTIJAO, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 13.4.1987 (255-Ak1987/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JA 28.6.2010 (255-Ak2010/2) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKAYTTO- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 30.11.2022
MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS



KAIVATUSNUMERUS	LAATIMISAJANKA	KORJAUS-PAIVAKA	YHDESKUNTA-PAIVAKA	KAUPUNGIN-PAIVAKA	VOIMANTULO-PAIVAKA
564-2475	6.4.2023	1.9.2023	12.9.2023	9.10.2023	22.11.2023
5190/2020	29.9.2022				

SIUNNITTELIJA
OLGA AIRAKSINEN/ SITOWISE OY

KAIVOITUSARKKITEHTI
LEENA SOLIDUNSAARI

PIRTAJA
ANITA KOVIKKO, TARJA KORPI

KAIVOITUSOHITAJA
KARI NYKANEN

