



- 136 Katu.
- 137 Katuaukiotori.
- 140-101 Ohjeellinen yleiseisä jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 147 Ajoyhteys.
- 151 Pysäköintipaikka.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- 174-2 Muuntaja.
- 190-113 Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

tas-2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:  
**RAKENNUKSET:**  
 Asuinrakennukset tulee toteuttaa erillisinä tai kytkettyinä paritaloina tai pientaloita, luhtitaloina tai rivitaloina.  
 Rakennusten julkisivumateriaalia ja -väriä käytetään yhtenäisenä pintana sokkelin yläpinnasta räystäsään saakka. Rakennusten tulee olla muotoiltaan, julkisivujäseneydeltään, materiaaleiltaan ja -väriykseltään pelkistetyt seikat.  
 Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla pystytaivaste. Talousrakennusten julkisivuissa voidaan pystytaivasteen lisäksi käyttää lehtistä levyhöyryä. Vierakkaitten asuinrakennusten julkisivun tulee valkosta. Koko korttelin asuinrakennusten julkisivujen käsittely samalla värillä ei sallita. Talousrakennusten julkisivujen tulee olla väritään punnustissa.  
 Rakennusten julkisivun värin tulee olla tummia murettuja punanumia, keltanumia, ruskean tai sinisen eri sävyjä. Valkoiset ja mustat sävyt sekä vaaleat pastellivärit eivät ole sallittuja.  
 Rakennusten tulee olla harjakattaisia.

Talousrakennusten, kuten varastojen, lämpöhuoneiden, autotallien, autokotosten ja muiden piharakennusten katto voi olla pumpekkatto.  
 Kattojen on oltava vähintään tumman harmaita tai mustia. Katonmateriaalin on oltava konesaumapeltikatto, pystysaumakate tai bitumikermikate.  
 Rakennusten kattojen tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia kaltevuudeltaan ja värtäkseltään. Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa vaakaton yläpuolelle. Vaakatoille tulevat tekniset lattiat on sijoitettava keskityötiloihin ja suunniteltava osiksi kattomassassa.

Kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan tontin sisäisen ajoväylän puoleiseen reunaan. Kuitenkin, mikäli ainoastaan esimerkiksi puustokohde on varustettu rakennettuna kiinni edellä mainittuun reunaan, on alion tai muiden vastaavien rakenteiden avulla huolehdittava siitä, että tontin sisäinen ajoväylä rajautuu riittävästi.

Mikäli kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla rakennetaan paritaloja tai pientaloita, on ne kytkettävä toisiinsa autokotoksilla, autotalleilla tai talousrakennuksilla.  
 Mikäli kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla rakennetaan luhtitaloja, ei tontin sisäisen ajoväylän puolelle saa tehdä avoimia luhtikäytäviä.

Kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla ei saa toteuttaa pelkästään auton säilytyspaikkoja tai talouskennuksia.  
**AUTOPAIKOITUS:**  
 Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 - Rivitalot ja kytketyt pientalot: 1,5 ap/asunto  
 - Erillispientalot: 2 ap/asunto  
 - Luhtitalot 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>

Katoksettomat autopaikat on pinnoitettava nurmikiveyksellä.  
 Erillispientaloja lukuun ottamatta tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkuunsa 1000 kerrosaluetraa kohti.  
 Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan niitä varten osoitetuille alueille.

**PYÖRÄPAIKOITUS:**  
 Pyöräpaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 - Rivitalot ja kytketyt pientalot: 3 pp/asunto  
 - Erillispientalot: 4 pp/asunto  
 - Luhtitalot 1pp/40 k-m<sup>2</sup>  
 Luhtitaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan sisätilaan, joka on esitettyjä saavutettavissa, ja jossa osa paikoista on runkoluukittavia. Muut pyöräpaikat tulee varustaa vähintään runkoluukittavilla telineillä.

**TONTIN SISÄISEN AJOVÄYLÄT:**  
 Korttelin keskialueen kaksi kerrosta mahdollistavien rakennusalojen kohdalla tontin sisäisen ajoväylän tulee olla vähintään neljän metrin leveyinen. Ajoväylän molemmin puolin tulee olla kahden metrin leveyinen vyöhyke, joka on pinnoitettava ajoväylän materiaalisia poikkeavuuksia, osittain vetäjä ajoväylän materiaalisia. Jos autosuoja osoitetaan kiinni tontin rajan, ajoyhteys tulee järjestää tontin puolelta. Tontin sisäisen ajoväylän suunnittelussa tulee huomioida riittävät rakennus- ja lauseikat.

**PIHA-ALUEET:**  
 Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoneuvojen tai -välineiden säilytykseen, on hoidettava puustomassassa kunnossa. Pihaväylä on varattava riittävästi tilaa lumensäilytykseen ja varastointiin sekä hulevesien viivyttykselle ja mahdolliselle imeytykselle. Pihaväyläiden pintamateriaalin ja isäätettyjen käsitöiden sekä puiden on oltava merialue-alueella tyypillisiä.  
 Puuston rajautuville tontin reunoille on toteutettava lauta- tai pensassaite.  
 Korttelien pihaväylät on suunniteltava avoimiksi ja yhteisiksi.

**MUUNTAMOT:**  
 Alueelle on sijoitettava yksi muuntamo asemakaavassa osoitetulle paikalle alueen sähköjakeluverkon halijan hyväksymällä tavalla. Muuntamon seinäpinnat tulee sovittaa yhteen alueen rakennusten julkisivumateriaalin ja värisävyjen kanssa tai niihin tulee toteuttaa taidesemat.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 1 Asuinrakennusten korttelialue.
  - 33 Puisto.
  - 34 Lähivirkistysalue.
  - 68 Suojavalue.
  - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
  - 83-1 Kaupunginosan raja.
  - 84 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
  - 91-1 **74** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
  - 92-1 **TASK** Kaupunginosan nimi.
  - 93 **55** Korttelin numero.
  - 95 **TASKILANKUJA** Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 96-3 **4500+at1500** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan nelimetreisissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerroslan nelimetreisissä.
  - 100 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 113 Rakennusala.
  - 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
  - 113-107 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
  - 119-103 Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
  - 126-101 Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - 129 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - 133-101 Ohjeellinen leikki- ja oteskelualueeksi varattu alueen osa.
  - 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- TONTTIJAKOMERKINNÄT:**
- 2. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**  
 RAJAKYLÄN KAUPUNGINOSAN PUUSTOALUE SEKA TASKILAN KAUPUNGINOSAN PUUSTOALUE JA JÄTEVEDENPUHDISTAMON SUOJA-ALUE  
 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVA TASKILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 55.

KORTTELIIN 55 ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY ERILLISELLÄ TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVA-ALUEILLA ON VOIMASSA 20.3.1974(660), 8.4.1993(1437), 1.9.1997(1549) JA 1.9.1997(1568) VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 12.11.2020

MAANMITTAUSINSINööri  
 PENNITTI STENIUS

SEKAVITUNNUS	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUKUKAHTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMASTA-ALO-PAIVAMAARA
564-2266	20.11.2020				
7633/2015					

SUUNNITTELIJA  
 ESKO HARKONEN

PIIRITÄÄ  
 SIRKKA MOILANEN

ASEMAKAAVAPALLIKKO  
 KARI NYKANEN

**EHDOTUS**

