



118 §

Asemakaavan muutos sekä tonttijako 564-2531, Kellon kaupunginosa (Virpiniemen Meriniemi - Kellonlahti)**Dno**

OUKA/5140/10.02.03/2021

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Kellon kaupunginosan kortteleita 1405-1407, 1409-1437, 1439-1441, 1445-1449, 1451-1454 ja 1458-1472. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyväksi asunnoksi maanomistajan / maanvuokraajan oman tarpeen mukaan. Tavoite koskee niitä tontteja, joiden maanomistajat tai -haltijat ovat hakeneet muutosta. Kortteleiden pääkäyttötarkoitus säilyy loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena. Asemakaavan muutos sisältää 207 tonttia, joista 167 tontille sallitaan pysyvä asuminen. Kaikkien tonttien kaavamerkinnot ja -määräykset on päivitetty nykymääräysten mukaisiksi ja vanhentuneet merkinnot sekä määräykset on poistettu. Kaavamuutos on käynnistetty useiden maanomistajien- ja haltijoiden hakemuksista. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi lausunto ja kaksi muistutusta. Kaavaehdotusta on päivitetty nähtävillä olon jälkeen.

Yhdyskuntalautakunta äänesti kaavan hyväksymisestä.

Kaava hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 2.6.2023 päivätyn ja 15.9.2023 korjatun asemakaavan muutoksen sekä 2.6.2023 päivätyn tonttijaon.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Kontturi esitti valtuutettu Aallon kannattamana, että kaupunginvaltuusto hylkää asemakaavan muutoksen yleiskaavan vastaisena. Valtuustojärjestelmän avulla suoritettussa äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys (JAA) sai 55 ääntä ja Kontturin esitys (EI) 10 ääntä ja tyhjää äänesti 2. Valtuutettu Helasen äänestyslaite ei toiminut, joten hän kertoi kantansa suullisesti ja äänesti JAA.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutetut Aalto, Himanen, Kontturi, Määttä, Pitko, Vikeväkorva ja Väisänen jättivät päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.



Esittelyteksti

Kaupunginhallituksen käsittely:

Asemakaavan muutos on käynnistynyt useiden yksityisten maanomistajien aloitteesta. Tarve kaavamuutokselle on syntynyt vuoden 2014 jälkeen, jolloin maistraatti otti käyttöön valtakunnallisen menettelyn. Menettelyn mukaan maistraatti ei enää kirjaa vakituista osoitetta vapaa-ajanasuntoihin. Kirjaus on ollut henkilökohtainen. Osalla asemakaavan muutosalueen loma-asunnoista asutaan jo vakituisesti. Myynnin yhteydessä uusi omistaja ei ole enää saanut vakituista osoitetta vapaa-ajanasuntoon vuoden 2014 jälkeen.

Kaupunginvaltuuston talousarvion käsittelyssä 7.12.2020 hyväksyttiin esitys talousarvioehdotuksen kohtaan Maankäyttö ja asuinrakentaminen seuraava lisäys: "ja mahdollistaa Virpiniemen, Meriniemen ja Kellonlahden asuinalueille vaihteellisen asemakaavamuutoksen, joka mahdollistaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen maanomistajan oman tarpeen mukaan." Tämän päätöksen perusteella kaavoitus on katsonut, että hanketta on poliittisen ohjauksen perusteella edistettävä, vaikka se ei kaikilta osin täysin noudatakaan kaupunkistrategian tavoitteita.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.6. – 31.8.2023. Nähtävillä olon aikana suunnitelmasta esitettiin yksi lausunto ja kaksi muistutusta. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunto ei sisältänyt huomautuksia kaavaehdotukseen. Muistutuksena esitettiin muun muassa, että kaavamuutos olisi maakuntakaavan, yleiskaavan, maankäyttö- ja rakennuslain sekä Oulun kaupunkistrategian vastainen ja ettei kaavamuutosta mm. näistä syistä tulisi tehdä. Toisessa muistutuksessa pyydettiin tarkistamaan, salliiko pysyvän asumisen mahdollistava /a- merkintä jokaisen loma-asunnon muuttamisen pysyväksi asunnoksi, jos tontille on rakennettu useampi loma-asunto. Lisäksi esitettiin asemakaavaa koskevia muutoksia ja huomioita, jotka sijoittuvat asemakaavan muutoksen ulkopuolelle. Muistutuksen pohjalta kaavaselostukseen on tarkennettu kaupunginvaltuuston talousarviokäsittelyä sisältävää osuutta. Mielipiteet ja lausunto sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen kohdassa 4.3.6

Maakuntakaava ja yleiskaava ohjaavat asemakaavojen laadintaa. Asemakaavalla osoitettava maankäyttö voi poiketa yleiskaavan ja maakuntakaavan maankäytöstä vain rajoitetusti.



Maakuntakaavassa osoitetaan aluevarauksia, jotka ovat valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta tarpeen tai jos alueilla on useamman kunnan alueiden käytön yhteensovittamistarpeita. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alue/matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue- rajauksen (mv-4) sisään. Virpiniemi on osoitettu vähintään seudullisesti merkittäväksi, virkistysverkoston kannalta tärkeäksi retkeily-, ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueeksi. Kaavamuuotosalue on aivan tämän seudullisesti merkittävän alueen eteläpuolella tai sen rajan tuntumassa. Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu monikäyttöisen luonnon sekä vapaa-ajan asumisen vyöhykkeeksi.

Meriniemen itäosassa osa suunnittelualueesta sijaitsee Merenrannikon ja meren saarten rantayleiskaavan lähivirkistysalueeksi osoitetulla alueella. Yleiskaavamerkinnoissä ei ole osoitettu pysyvän asumisen sijoittamista kaavamuuotosalueelle. Kaavamuuotoksessa kortteleiden pääkäyttötarkoitus säilyy loma-asumisena ja matkailua palvelevana rakentamisena. Asemakaavan muutos pääosiltaan mahdollistaa yleiskaavan toteutumisen.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen yhdeltä asemakaavan muutosalueen yksityiseltä maanomistajalta on tullut kaavamuuotoshakemus pysyvän asumisen mahdollistamiseksi, minkä vuoksi 2.6.2023 päivättyä asemakaavan muutosehdotusta on korjattu 15.9.2023. Hakemuksen mukaiselle tontille on lisätty pysyvän asumisen salliva /a- merkintä. Muutos ei aiheuta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista sillä muutos ei ole olennainen (MRA 32 §).

Asemakaavan muutos 2.6.2023, korjattu 15.9.2023

Virpiniemen Meriniemen ja Kellonlahden asemakaavoitettava alue sijaitsee Kellon kaupunginosassa. Alue on pääkäyttötarkoitukseltaan asemakaavoitettu loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi, joihin osalle tonteista on esitetty pysyvän asumisen mahdollisuus. Kortteleista iso osa on jo rakennettu. Alue tukeutuu Kiviniemen, Annalankankaan sekä Kellon ja Haukiputaan keskustan palveluihin sekä kaavamuuotosalueen ulkopuolisiin katu- ja viheralueisiin ja jo rakennettuun kunnallistekniikkaan. Matkaa Haukiputaan keskukseen on noin 7 kilometriä ja Kellon keskukseen noin 4.5 kilometriä. Lähimmät joukkoliikennereitin pysäkit sijaitsevat noin 4 kilometrin päässä.



Kaavamuutoksessa osoitetaan pysyvän asumisen mahdollisuus niillä tonteilla, joiden omistajat tai vuokraajat ovat halunneet pysyvän asumisen mahdollisuutta ja hakeneet kaavamuutosta. Kaavamuutos sisältää 200 loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettua tonttia (RA, RA-3 ja RA-4) ja 7 matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM ja RM-4) osoitettua tonttia. Pysyvän asumisen mahdollisuus (/a) on osoitettu 160 loma-asumiseen varatulle tontille ja 7 matkailupalveluun varatulle tontille. Kaavamuutosalueen kaikkien tonttien kaavamerkinnot ja -määräykset on päivitetty nykymääräysten mukaisiksi ja vanhentuneet merkinnot/määräykset on poistettu.

Meriniemen korttelin 1407 tontilta 1 on poistettu vaade pilaantuneiden maa-ainesten vaihtamisesta ennen rakentamista, sillä tontti on jo rakennettu. Osalla loma-asuntojen korttelialueita on voimassa olevassa kaavassa edellytetty rakentamista miljöösuunnitelman mukaan. Tämä vaade on poistettu.

Ohjeellisiin rakennusalan rajoihin on tehty pieniä muutoksia Kellonlahden alueella, jotta merkinnot täyttävät naapuritontin rajaan vaadittavan etäisyysvaatimuksen. Korttelissa 1461 on mahdollistettu korttelin viimeisen rakentumattoman tontin rakentuminen naapureiden tapaan eli määräys t-alan sijoitteluksi kadun puoleiselle tontin osalle on poistettu. Kortteleista 1453 ja 1454 on selkeyden vuoksi poistettu ohjeelliset viivat, joilla on haluttu osoittaa yhtiömuotoisten loma-asuntojen erillisiä piha-alueita. Meluselvityksen perusteella Virpiniementien melun huomioon ottavia kaavamerkintöjä tai -määräyksiä ei enää tarvita, joten ne on poistettu. Aiemmin kaava-alueelle ulottuneen pohjavesialueen (Kellonkangas) raja on muuttunut. Pohjavesialue ei enää ulotu kaava-alueelle, joten Meriniemen alueelta on poistettu pohjavesimerkintä.

Hedmanssonintien itäpuolisilla korttelialueilla (korttelit 1431,1432,1345 ja 1436) on säilytetty varaus maakaapelin sijoittamiseksi kortteleiden länsilaidalle. Maakaapelille on lisätty suojaetäisyys, 1.5 metriä. Weckmanintien itäpuolella on vesijohto- ja jätevesiverkoston runkojohtoja, jotka sijoittuvat osittain korttelin 1441 puolelle. Johdot ja tarvittava suojaetäisyys, 5 metriä, on lisätty korttelin 1441 länsilaidalle.

Hulevesiselvityksen mukaan kaava-alueen hulevedet imeytyvät maaperään tai kulkeutuvat painanteiden ja ojien kautta mereen. Rankkasateella hulevesijärjestelmän laskennallinen kapasiteetti ylittyy paikoin ja osa tulvareiteistä kulkee olevien tonttien lävitse tai tonttien rajoilla.



Selvityksen perusteella osalle tontteja on merkitty ohjeellisia tulvareittejä (tr), jotka tulee pitää avoimina ja esteettöminä veden kululle.

Maisemaselvityksen perusteella kaava-alueelle on merkitty säilytettäviä puita ja puustoa. Lisäksi voimassa olevan kaavan säilytettäväksi osoitettuja puustoalueita on verrattu ilmakuvan kanssa. Mikäli voimassa olevassa kaavassa on ollut puuston säilyttämistä koskevia merkintöjä, on tarkastelu tehty koko korttelin osalta. Puuston osalta kaavaan on osoitettu istutettavia puurivejä, säilytettävää puustoa sekä säilytettävää ja täydennettävää puustoa.

Koko kaava-alueelle on lisätty kolmiomerkintä "virp". Merkinnässä on annettu määräyksiä rakennustavasta, hulevesien käsittelystä ja hulevesien tulvareiteistä.

Lisäksi merkinnässä on annettu osalle Meriniemen aluetta maaperästä johtuvia rakentamisrajoituksia sekä merivesitulvasta johtuva alin rakentamiskorkeus. Merivesitulva voi tulla esteeksi olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle.

Kaavamuutosalueella on vuoden 2023 alussa väestötietojärjestelmän mukaan vakituksia asukkaita 123 henkilöä. Kaavamuutoksen myötä vakituisten asukkaiden määrä voisi arviolta nousta noin 640 henkilöön.

Kaavan perusselvitykset ja vaikutusten arviointi

Suunnittelutyötä varten on teetetty selvitys huomionarvoisista luontotyyppikuvioista ja upossarpiosta, kevyt maisemaselvitys, luontoselvitys, hulevesiselvitys, meluselvitys sekä luontovaikutustenarviointi. Selvitykset sekä vuonna 2018 laadittu yleiskaavallinen tarkastelu ja vaikutusten arviointi, jota on käytetty kaavatyön taustamateriaalina, löytyvät kokonaisuudessaan Oulun kaupungin nettisivuilta, suunnitelmat- ja hankkeet -sivulta kaavatunnuksella 564-2531.

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on arvioitu vaikutuksia, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa muutosaluetta ja sen lähiympäristöä laajemmin. Näiltä osin on arvioitu vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, Kellon alueen tonttitarjontaan ja asuntorakentamiseen, julkisten ja yksityisten palveluiden tarpeeseen, liikenteeseen ja liikkumiseen, Virpiniemen matkailu- ja liikuntapalveluiden kehittämiseen ja seudullisesti merkittävään virkistysalueeseen sekä taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on arvioitu vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä.



Näiltä osin on arvioitu vaikutuksia kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, asumiseen, liikenteeseen sekä sosiaalisia vaikutuksia. Vaikutukset ovat luettavissa kaavaselostuksen kohdasta 5.1.

Asemakaavassa osoitetaan sitova tonttijako.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Yhdyskuntalautakunnan päätös 10.10.2023

Yhdyskuntalautakunta käsitteli kaavan hyväksymistä 10.10.2023 § 462. Kokouksessa esitettiin, että yhdyskuntalautakunnan tulisi päättää keskeyttää asemakaavan muutos yleiskaavan vastaisena. Esityksestä äänestettiin. Esittelijän päätösesitys tuli hyväksytyksi äänin 9-4. Päätöksestä jätettiin kirjallinen eriyvä mielipide.

Toimivallan peruste

Oulun kaupungin hallintosääntö, § 6., 6.1 kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, 26. vastaa maapolitiikan toteuttamisesta kaupunkistrategian mukaisesti sekä maapoliittisen ohjelman ja maankäytön toteuttamisohjelman valmistelusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Seppo Määttä

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 2.6.2023 päivätty ja 15.9.2023 korjattu asemakaavan muutos sekä 2.6.2023 päivätty tonttijako hyväksytään.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Henna Määttä esitti Heikki Kontturin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää keskeyttää asemakaavan muutoksen yleiskaavan vastaisena.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaupunginjohtajan päätösesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan päätösesitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Henna Määttän muutosesitystä äänestävät "ei". Puheenjohtaja totesi, että myös tyhjää voi äänestää. Äänestystapa ja -esitys hyväksyttiin.

Päivämäärä
13.11.2023

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: yhdeksän (9) jäsentä (Miina-Anniina Heiskanen, Jukka Huotari, Saija Hyvönen, Hanne-Mari Juntunen, Jukka Kolmonen, Mikko Merihaara, Lauri Nikula, Sami Pikkuaho, Mirja Vehkaperä) kannatti kaupunginjohtajan päätösesitystä ja neljä (4) jäsentä (Jessi Jokelainen, Heikki Kontturi, Henna Määttä, Mikko Raudaskoski) kannatti Henna Määtän muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 9-4 hyväksynyt kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Henna Määttä, Heikki Kontturi, Jessi Jokelainen ja Mikko Raudaskoski jättivät päätökseen seuraavan kirjallisen eriävän mielipiteen:

"Maankäyttö- ja rakennuslain 42 § toinen momentti määrää, että "Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista." Siten ei riitä, että: "Asemakaavan muutos pääosiltaan mahdollistaa yleiskaavan toteutumisen." kuten kaavaselostuksen sivulla 323 todetaan.

Näin kaavan valmistelijat itsekin myöntävät, että asemakaava ei toteuta yleiskaavaa.

Kaavaselostukseen sisältyvässä vaikutusten arvioinnissa todetaan kaavamuutoksen vaikutukset, jotka ovat ristiriidassa yleiskaavan kanssa. Kaavassa esitetty "pääkäyttötarkoitus" loma-asumiseen on käytännössä teoreettinen merkintä, joka ei ohjaa kortteleiden maankäyttöä yleiskaavan mukaiseksi. Käytännössä suurin osa loma-asuisten tonteista ja kaikki matkailupalveluiden tontit olisivat kaavamuutoksen jälkeen omakotitalotontteja, joilla myös pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta olisi sallittua. Tällöinkin tosin tulisi tarkasteltavaksi mahdollinen rajoite mm. siitä, minkälaisia matkailupalveluita voidaan järjestää silloin, kun naapurustossa asutaan pysyvästi. Se, että alueella asutaan, on tälläkin hetkellä asemakaavan ja yleiskaavan vastaista pysyvää asumista ei ole peruste sille, että laittomasta tilanteesta voitaisiin tehdä laillista pelkästään yleiskaavan vastaisella asemakaavan muutoksella. Merkittävän uuden asuinalueen perustaminen tulee ratkaista yleiskaavan ja tarvittaessa maakuntakaavan tasoisella suunnittelulla.



Asemakaavamuutoksen perusteena käytetään Oulun kaupunginvaltuuston päätöstä 7.12.2020, jota selostetaan asemakaavaselostuksen sivulla 354. Kuten selostuksesta käy ilmi, kaupunginvaltuuston päätös on tulkinnanvarainen eikä suoraan määrää asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Virpiniemessä ja Meriniemessä. Toisaalta kaupunginvaltuuston päätökset eivät voi mennä lain yläpuolelle eikä kaupunginvaltuusto voi edellyttää yleiskaavan vastaisia asemakaavan muutoksia.

Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys on muistutuksessaan viitannut korkeimman hallinto-oikeuden päätöksiin, joilla on linjattu yleiskaavan noudattamisesta asemakaavan laadinnan ohjeena. Oikeuskäytännön perustella näyttää selvältä, että yleiskaavaa on noudatettava, ellei se ole ilmeisen vanhentunut.

Uuden Oulun yleiskaava on edelleen ajantasainen eikä siitä poikkeamiseen ole juridisia edellytyksiä.

Esitettyä kaavamuutosta ei voida hyväksyä."

Päätöshistoria

Yhdyskuntalautakunta 30.3.2021 § 181, vastine vaiheittaisen asemakaavan laatimista koskevaan aloitteeseen
Yhdyskuntalautakunta 11.5.2021 § 257, päätös kaavan käsittely ja laatimiskustannuksista sekä alustava rajaus
Yhdyskuntalautakunta 16.11.2021 § 624, uusi päätös kaavan käsittely ja laatimiskustannuksista
Yhdyskuntalautakunta 15.3.2022 § 151, päätös hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Yhdyskuntalautakunta 24.1.2023 § 32, luonnos
Yhdyskuntalautakunta 13.6.2023 § 319, ehdotus
Yhdyskuntalautakunta 10.10.2023 § 462, hyväksyminen
Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 285

Liitteet

564-2531 (Virpiniemen Meriniemi ja Kellonlahti),
Asemakaavaehdotuksen selostus liitteineen päivätty 2.6.2023,
korjattu 15.9.2023
564-2531 (Virpiniemen Meriniemi ja Kellonlahti),
Asemakaavaehdotuksen kartta päivätty 2.6.2023, korjattu
15.9.2023
Äänestysraportti
Kirjallinen eriävä mielipide

Oheismateriaali

-

Esittelijä

-

**Valmistelijat**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/kaavoitus,
kaavoitusjohtaja Kari Nykänen, p. 040 663 7760
kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytä Kangas, p. 050 430 4143

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Ote: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, maanmittauslaitos,
muistuksen ja lausunnon jättäneet sekä kaavoitus
Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.



Päivämäärä
13.11.2023

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun *asianosaiselle* henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite:	Torikatu 34-40, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 – 16.15
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Päivämäärä
13.11.2023**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulun kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite: Kansankatu 55 A, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ouka.fi
Faksinumero: (08) 557 2018
Puhelinnumero: (08) 558 40636

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.30.

Pöytäkirja on **17.11.2023** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty -

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **16.11.2023**