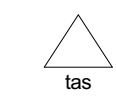


**RAJA-TASKILA**  
Asemakaavamaäräykset  
Oulussa 4.10.2019

- 1 **A** Asuinrakennusten korttelialue.
- 33 **VP** Puisto.
- 82 --- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 83 **+** **+** Kaupunginraja.
- 84 --- Korttelin, korttelin ja alueen raja.
- 85-1 --- Ei asemakaavamaäräysten alaisen alueosien välinen raja.
- 86-1 --- Ohjeellinen ei asemakaavamaäräysten alaisen alueosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **74** Kaupunginrajan numero.
- TASK** Kaupunginrajan nimi.
- 93 **55** Korttelin numero.
- 94-1 **2** Ohjeellisen tontin numero.
- 95 **RAJA-TASK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **2100** Rakennuskoikeus kerrosalanimittinä.
- 96-3 **2100+01800** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosten nelimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autoaukion, talous- ja huoltoalueen kerrosalanimittinä.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 100-103 Pule Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- 113 Rakennusala Rakennusala.
- 113-107 Ohjeellinen rakennusala Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhteiskeräysasutusta.
- 119-103 H Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- 129 Nuoli Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 129-101 Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 133-101 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 134 Istutettava alueen osa Istutettava alueen osa.
- 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 136 Katu Katu.
- 137 Katuaukio/tori Katuaukio/tori.
- 147 Ajoyhteys Ajoyhteys.
- 147-101 Ohjeellinen ajoyhteys Ohjeellinen ajoyhteys.
- 154-1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
- 174 VM Muuntaja.



tas-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

**RAKENNUKSET:**

Asuinrakennukset tulee toteuttaa paritaloina, erillispientaloina, kytkettyinä erillispientaloina, luhtitaloina tai rivitaloina. Tonttien 1 ja 2 keskiosan kaksoiskerroksiset talot tulee toteuttaa yhteen kytkettyinä erillispientaloina tai paritaloina. Rakennusten julkisivumateriaalia ja -väriä käytetään yhtenäisenä pintana sokkelista räystääseen saakka. Rakennusten tulee olla muodoitteen, julkisivujäsentelytään, -materiaaleiltaan ja -värytykseltään peikistetyt selkeitä.

Asuinrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla pystysuora puu. Talousrakennusten julkisivumateriaali voi olla pystysuoran puun lisäksi myös levyverhoilu. Vierekkäisten asuinrakennusten julkisivuvärien tulee vaihdella. Koko korttelin asuinrakennusten julkisivujen käsittelyä samalla värillä ei sallita. Talousrakennusten julkisivujen tulee olla väriltään punamultaisia.

Rakennusten julkisivuvärien tulee olla tummia murrettuja punamullan, keittämällä, ruskean tai sinisen eri sävyjä. Valkoiset, mustat ja vaaleat pastellisävyt eivät ole sallittuja.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Talousrakennusten, kuten varastojen, jätteenkäsittely-, autotallien, autokotosten ja muiden piharakennusten katto voi olla pujoikkaita.

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa portaita, sisäänkäyntikatoksia, kusteja, terasseja parvekkeita ja taloyhtiön palvelualueen vihertuon.

Katosten on oltava väriltään tumman harmaita tai mustia. Kattomateriaalin on oltava konesaumapeltikatto, pystysaumakate tai bitumikermikate.

Rakennusten kattojen tulee muodostaa yhtenäisenä kokonaisuus kattevuudeltaan ja väritykseltään. Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle. Vesikatolle tulevat tekniset laitteet on sijoitettava keskitetysti ja suunniteltava osaksi kattomaisemaa.

Ranta-Taskiläntien varressa sijaitsevien asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen lattiamman korkeusaseman tulee olla vähintään 0,7 metriä kadun reunan korkeusaseman yläpuolella. Alueella aiin sallittu lattiatkorko on tasolla +3,25 (N2000).

**AUTOPAIKOITUS:**

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
- Rivitalot: 1,5 ap/asunto  
- Erillispientalot: 2 ap/asunto

Katoksettomat autopaikat on pinnoitettava nurmikivekkeillä.

Erillispientaloja lukuun ottamatta tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosnelometriä kohti.

**PYÖRÄPAIKOITUS:**

Pyöräpaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
- Rivitalot: 3 pp/asunto  
- Erillispientalot: 4 pp/asunto

Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan lämpimään sisätilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa.

**TONTIN SISÄISET AJOVÄYLÄT:**

Keskialueen kaksoiskerroksisten talojen kohdalla tontin sisäisen ajoväylän tulee olla vähintään 4 metrin levyinen. Ajoväylän molemmiin puoliin tulee olla 2 metrin levyinen vyöhyke, joka on pinnoitettava siltään vetä läpäisevällä kiveyksellä. Jos autoaukio osoitetaan kiinni tontin rajaan, ajoyhteys tulee järjestää tontin puolelta. Tontin sisäisten ajoväylien suunnittelussa tulee huomioida riittävät näkymäalueet ja lumitilat.

**PIHA-ALUEET:**

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoneuvon pysäköintiin on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Pihä-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varustoriin sekä hulevesien viivyttykselle ja mahdolliselle imeytykselle. Pihä-alueiden pintamateriaalin ja istutettavien kasvien sekä puiden on oltava merenranta-alueelle tyypillisiä.

Puistoon rajautuville tontin reunalle on istutettava pensasaita.

Korttelien pihä-alueet on suunniteltava avoimiksi ja yhteisiksi.

**JÄTTEIDEN YHTEISKERÄYS:**

Korttelin 55 jätteiden yhteiskeräysastiat tulee sijoittaa niille osoitettuihin paikkoihin. Jätepisteet toteutetaan syväkeräysjärjestelmällä. Jäteastioiden tulee olla lukittavia. Jäteastioiden kansiin värm tulee olla tumman harmaa ja verhouksen punastavan ruskea.

**MUUNTAMOT:**

Alueella on sijoitettava yksi korttelikohtainen sähkömuuntamo asemakaavassa osoitetulle alueelle Oulun Energia Sirtto ja Jakelu Oy:n hyväksymällä tavalla. Muuntamon seinäpinnat tulee sovittaa yhteen alueen rakennusten julkisivumateriaalin ja värisävyjen kanssa tai toteuttaa niihin taideseinät.

**OULUN KAUPUNKI**  
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

TASKILAN KAUPUNGINOSA  
PUISTOALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIUAKO,  
JOKA ESITÄÄN TARKEMMIN TONTTIUAKOKARTALLA

MITTAKAAVA 1:1000  
POIST.MERK. 1:2000

0 25 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS NÄHTÄVILLÄ 22.10.2019 - 21.11.2019

KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2266 7633/2015					
SUUNNITTELIJA			PIIRTAJA		
SAMPO OJALA UKI ARKITEHDIT OY			HÄRKÖNEN ESKO OULUN KAUPUNKI		
SAMPO OJALA UKI ARKITEHDIT OY			SAMPO OJALA UKI ARKITEHDIT OY		

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ KARI NYKÄNEN