



Tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen Haukiputaan Navettakankaan alueella

Dno OUKA/12038/10.02.02/2022

Tiivistelmä Jouttenkankaan Tuulivoima Oy on tehnyt hakemuksen Oulun kaupungille tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Haukiputaan Navettakankaan alueelle. Hankealue (n. 1940 ha) koostuisi enintään 14 tuulivoimalasta. Hanke toteutettaisiin erillismenettelynä, jolloin ympäristövaikutukset selvitetään YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä kaavoituksen rinnalla. Kaava-alueen lopullinen aluerajaus, voimaloiden sijoittelu kaava-alueen sisällä, voimaloiden lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen suunniteltava reitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta käynnistää Jouttenkankaan Tuulivoima Oy:n hakemuksessa tarkoitetun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan, hyväksyy kaavakonsultiksi Sitowise Oy:n ja laatii Jouttenkankaan Tuulivoima Oy:n kanssa liitteen mukaisen yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittaminen sekä teknisluonteisten muutosten tekeminen annetaan yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikön tehtäväksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Esittelyteksti

Jouttenkankaan Tuulivoima Oy on tehnyt hakemuksen Oulun kaupungille tuulivoima-alueen osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Haukiputaan Navettakankaan alueelle. Hakemuksen mukaan Jouttenkankaan Tuulivoima Oy on oululainen yhtiö, joka kuuluu kaupanimeä Windelligence käyttävään kokonaisuuteen. Yhtiö keskittyy tuulivoima- ja aurinkovoiman kehittämiseen Suomessa hankekehityksestä rakentamiseen, käyttöön ja toiminnan alasajoon saakka.

Suunniteltu Navettakankaan tuulivoimahanke sijoittuisi Iin kunnanrajalle noin 4 kilometriä Martinniemen taajamasta itään. Hankealueen koko olisi noin 1940 hehtaaria. Se koostuisi enintään 14 tuulivoimalasta. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho määräytyy tuulivoimateknologian kehityksen mukaan (7–10 MW). Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus olisi enintään 300 metriä.

Navettakankaan sähkönsiirto toteutettaisiin rakentamalla uusi 110 kV voimajohto Fingridin 400 kV sähköasemalle. Sähkönsiirron



suunnitelmat tulevat tarkentumaan yhteistyössä Fingridin kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevissa vaihemaakuntakaavoissa Navettakankaan hankealue sijoittuu Oulun kaupunkiseudun kaupunkikehittämisen kohdealueen pohjoisrajalle ja mineraalivarantoalueelle. Hankealue rajautuu osin länsipuolelta junarataan ja koillispuolelta poronhoitoalueeseen. Hankealueelle on osoitettu kolme muinaismuistokohdetta ja koillisosaan moottorikelkkailun yhteystarve. Välittömässä läheisyydessä lounaispuolella on osoitettu luonnonsuojelualue. Hankealueen pohjoisosa rajautuu ohjeelliseen 400 kv pääsähköjohtoon. Etelä- ja itäpuolelle on osoitettu 110 kv pääsähköjohto. Tuulivoimaloiden alueiden merkintää ei ole. Voimassa olevissa vaihemaakuntakaavoissa on ohjattu seudullisten, eli vähintään 10 tuulivoimalan alueiden sijoittumista. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan seudullisesti merkittävää tuulivoima- aluetta ei voida nykyilmsäädännön mukaan hyväksyä ennen kuin alue on maakuntavaltuuston hyväksymässä maakuntakaavassa (hyväksymispäätös voi olla valituskäsittelyn alaisena).

Pohjois-Pohjanmaan liiton vireillä olevassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa tarkastellaan maakunnan tuulivoiman kokonaisuutta ja uusia potentiaalisia tuulivoima-alueita maakunnassa TUULI-hankkeen pohjalta. Navettakankaan alue on esitetty maakuntakaavan valmisteluaineistossa merkinnällä tv-3 potentiaalinen tuulivoimaloiden alue. Näin ollen hanke on yhteensovittavissa maakuntakaavan suunnitteluratkaisun kanssa.

Alueella on voimassa Uuden Oulun yleiskaava, jossa alue sijaitsee maaseutukehittämissvyöhykkeellä (Make-2). Hankealue rajautuu osin länsipuolelta junarataan ja koillispuolelta poronhoitoalueeseen. Hankealueelle on osoitettu kolme muinaismuistokohdetta. Hankealueen eteläosa rajautuu sähkölinjaan. Tuulivoimaloiden alue on osoitettu hankealueen länsipuolisen junaradan toiselle puolelle. Välittömässä läheisyydessä hankealueen lounaispuolella on osoitettu luonnonsuojelualue. Lähin kylä on Onkamo hankealueen kaakkoispuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä. Hanke ei ole ristiriidassa yleiskaavan kanssa.

Alue on pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa ja maanomistajat ovat kilpailuttaneet hanketoimijan. Maanvuokrasopimukset kattavat lokakuun tilanteessa yli 70 % maanomistajista pohjois-etelä-suuntaisen Fingridin linjan länsipuolella. Linjan itäpuolella sijaitsevan neljän voimalan osalta neuvottelut ovat käynnistyneet. Hankealueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Alustavilta voimalapaikoilta lähimpiin asuin- tai



lomarakennuksiin on vähintään 1,5 kilometriä. Hankealueen lounaisosa rajautuu Joutsensuo–Vareputaanojalehdon luontodirektiivin mukaiseen Natura-alueeseen, jotka kuuluvat myös luonnonsuojeluohjelma-alueisiin.

Hanke edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tuulivoimalahankkeisiin sovelletaan arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia. Hakemuksessa on esitetty, että hanke toteutettaisiin erillismenettelynä, jolloin ympäristövaikutukset selvitetään YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä kaavoituksen rinnalla.

Tavoiteaikataulun mukaan osayleiskaavoitus ja YVA-menettely käynnistetään vuoden 2022 aikana. Tarvittavat maast selvitykset tehdään vuoden 2023 kevät–syksy aikana ja hankkeen kaavaluonnos- ja YVA-selostus on aikataulutettu vuoden 2023 syksyille. Kaavaehdotus on aikataulutettu keväälle 2024. Hankkeen osayleiskaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2024 syksyn aikana. Tavoitteen mukaan tuulivoimalat olisivat tuotannossa vuoden 2026 aikana.

Tuulivoimarakentamista koskevan osayleiskaavan laadinta eroaa tavanomaisesta yleiskaavasta. Osayleiskaavan laadinta käynnistyy yksityisen toimijan hakemuksesta ja MRL:n mukaan sen laatimiskustannukset voidaan periä hankkeen toteuttajalta. Siten osayleiskaavan laadintaa koskien on tarkoituksenmukaista laatia kaupungin ja hankkeesta vastaavan välinen yhteistoimintasopimus, jossa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako. Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan MRL:n mukaisesti osayleiskaavamenettelyssä. Osayleiskaavan suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaa laadittaessa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, kohta 9. vastaa yleiskaavan valmistelusta ja yleiskaavassa hyväksytyjen strategisten linjausten toteutumisesta.

Päätöshistoria -

Liitteet Liite 1. Jouttenkankaan Tuulivoima Oy:n hakemus Navettakankaan osayleiskaavan käynnistämisestä
Liite 2. Navettakankaan hankkeen esiselvitys
Liite 3. Yhteistoimintasopimusluonnos Navettakankaan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksesta



Oheismateriaali	-
Esittelijä	Asemakaavapäällikkö Kari Nykänen
Valmistelijat	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus Yleiskaavasunnittelija Matti Konttinen, puh. 040 168 5354
Täytäntöönpano- tiedot	Oikaisuvaatimus yhdyskuntalautakunnalle. Ote Jouttenkankaan Tuulivoima Oy