

ENERGIAKORJAUKSEN TOIMINTAMALLI

pientalot



Säästä kotia korjaamalla



OULU

RAKENNUSVALVONTA

HUOMIOI KORJAUKSEN ETENEMISESSÄ

KUNTOTUTKIMUS

Ennen korjaustoimenpiteitä rakennukseen tarvitaan asiantuntijan tekemä kuntotutkimus, jossa tutkitaan **rakennuksen kunto ja todelliset korjaustarpeet**. Rakennukseen tulee etsiä parhaimmat energiakorjausvaihtoehdot, joissa huomioidaan samalla myös tulevia korjauksia.

SUUNNITELMA

Korjauksen hyvän lopputuloksen edellytyksenä on **asiantuntijan tekemä** suunnitelma. Suunnitelma tulee sovittaa korjauksen **laajuuteen sopivaksi**.

RAKENNUSLUPA

Yleensä energiakorjaukseen tarvitaan rakennuslupa, johon tarvittavat **asiapaperit laatii korjauksen suunnittelija**.

URAKKATARJOUS

Jos korjaus teetetään urakoitsijalla, korjauksesta pyydetään tehtyjen **suunnitelmien mukainen eritelty urakkatarjous**.

URAKKASOPIMUS

Verrattuaan urakkatarjouksia asiantuntija laatii sopijapuolten välisen urakkasopimuksen. Sopimus sisältää useita tärkeitä kohtia, jotka selkeyttävät **kummankin sopijapuolen velvoitteita ja toimia**. Saatavilla on myös valmiita sopimusmalleja. Selkeiden sopimusten tärkeys korostuu mahdollisissa erimielisyystilanteissa. Siksi on erityisen tärkeää, että kaikki sovitut asiat on kirjattu paperille.

VIRANOMAISVALVONTA

Luvanvaraiseen rakentamiseen liittyy viranomaisvalvontaa, jonka tekee **rakennusvalvonnan edusta ja lupaehtojen mukaisesti**. Yleensä lupaehtoissa edellytetään pääsuunnittelijaa ja rakennustöistä vastaavaa yhtä tai useampaa työnjohtajaa.

ULKOPUOLINEN VALVOJA

Suunnittelun ja rakentamisen ajaksi suositellaan lisäksi urakoitsijasta riippumatonta ulkopuolista valvojaa. Hän huolehtii **rakennuttajan eli sinun eduistasi** suunnitelmien ja sopimuksen mukaisesta rakentamisesta.

LAADUNVARMISTUS

Urakkasopimuksessa sovitaan rakentamiseen liittyvät laadunvarmistukset. Laadunvarmistuksia tehdään koko **rakentamisen ajan** sekä myös rakentamisen **loppuvaiheessa**. Laadunvarmistuskeinoina voivat olla esimerkiksi lämpökuvaus ja tiiveysmittaus.

HUOLTOKIRJA

Energiakorjaukseen liittyy usein laitteita ja materiaaleja, joiden **huolto- ja käyttöohjeet pitää kerätä** ja tallentaa rakennuksen huoltokirjaan.

Älä epäröi ottaa yhteyttä ammattilaiseen!

Energiakorjaukortit

Säästä kotia korjaamalla

Kortti A Energiakorjaus kannattaa	Kortti B Energiakorjauksen toimintamalli	Kortti C Energiakorjauksen ajoittaminen & aloittaminen	Kortti D Kunnonmäärittäminen
Kortti E Ikkunakorjaus	Kortti F Ilmatiiveys	Kortti G Ulkoseinän lämmöneristys	Kortti H Ilmanvaihto

Korttipäivitykset voit tarkistaa internetsivuilta.

OULU | RAKENNUSVALVONTA
www.energiakorjaus.info

Asiakaspalvelu Ma–pe klo 9–16, puh. 044 703 2722, energiakorjaus@ouka.fi
Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu