

# ENERGIAKORJAUKSEN AJOITTAMINEN



## Säästä kotia korjaamalla

### MILLOIN ON AIKA ENERGIAKORJATA?

#### 1. AJOITTAMINEN TAVALLISTEN KORJAUSTEN KANSSA.

Kustannustehokkainta on sovittaa energiakorjaus muiden korjausten yhteyteen. Energiakorjaus on osa sitä huoltoa ja ylläpitoa, jota jokainen rakennus tarvitsee säännöllisten korjausten lisäksi.

#### 2. VÄLTÄ TURHIA KORJAUKSIA.

Selvitä talosi rakenteet, laitteet ja materiaalit, joiden arvioitu käyttöikä alkaa olla loppuillaan. Vältä kuitenkin sellaista turhaa korjausta, joka joudutaan tekemään lähivuosina tarvittavien uusien korjausten vuoksi. Älä tee sellaisia korjauksia, joiden hyöty on lyhytaikaista tai korjaus on vain estetttinen.

#### 3. KESÄ ON KORJAAMISEN AIKAA.

Useimmat energiakorjaustoimenpiteet on paras tehdä lämpimänä kesäaikana. Silloin on kuitenkin tärkeää huomioida myös sade-suojaus. Varaa urakoitsija tarpeeksi ajoissa.

#### 4. ENNAKOINTI KANNATTAÄ.

Jos ajoitat energiakorjaamisen kesälle, korjaussuunnitelmat ja päätökset tulee tehdä jo edellisenä talvena. Tekijöitä on vaikea saada pikaisella aikataululla. Puutteelliset suunnitelmat johtavat puutteelliseen lopputulokseen.

### MIHIN TARVITSET ASIAANTUNTIJAA?

Energiakorjauksessa asiantuntijoina toimivat **kuntotutkija, korjaussuunnittelijat, työnjohtajat ja valvojat.**

#### 1. OIKEAT KORJAUSTOIMENPITEET

Asiantuntijat auttavat sopivien energiakorjausvaihtoehtojen valinnassa, tekevät ehdotuksen korjaustarpeesta ja toteutustavoista sekä arvioivat kustannuksia. Väärät toimenpiteet voivat vaurioittaa rakennuksia ja rakenteita.

#### 2. TOIMENPITEIDEN AIKATAULUTTAMINEN

Laajemmat energiakorjaukset voidaan tarvittaessa jaksottaa kuntotutkimuksen perusteella tulevien korjausten yhteyteen useammalle vuodelle.

#### 3. KORJAAMINEN

Energiakorjauksen tekevät korjaukseen perehtyneet työntekijät asiantuntevien työnjohtajien ja valvojen kanssa.

# MIHIN TARVITSET KORJAUSSUUNNITELMAA?

**Tarkkoja korjaussuunnitelmia** tarvitaan, kun kyseessä on rakennusten peruskorjaus sekä huonetilojen ja kantavien rakenteiden muutokset.

Pienemmissäkin toimenpiteissä on hyvä muistaa, että ilman suunnitelmia ei ole järkevää pyytää korjausurakkatarjousta: suunnitelman avulla vältetään ristiriitaisuuksilta ja usein myös lisäkustannuksilta.

## Hyvät suunnitelmat

- poistavat suurimman osan odottamattomista yllätyksistä
- auttavat arvioimaan mahdollisimman tarkkaan korjauskustannuksia
- varmistavat rakenteiden oikean toimivuuden, jolloin vältetään korjauksen jälkeisiltä vaurioilta
- antavat ennalta tietoa sekä korjauksen teknisestä että ulkonäöllisestä lopputuloksesta.

*Korjaussuunnitelmat sisältävät piirustuksia, korjaustyöselostuksia, detaljisuunnitelmia, korjauksessa käytettävät materiaalit ja muita vastaavia tietoja.*

## MILLOIN TARVITSET RAKENNUSLUPAA?

Korjausta suunnitellessa tulee ottaa yhteyttä **rakennusvalvontaan**, jossa todetaan, tarvitseeko korjaustoimenpiteesi **rakennusluvan**. Esimerkiksi julkisivukorjaukseen tarvitaan pääsääntöisesti lupa. Yhteydenoton voi hoitaa myös korjaussuunnittelija.

Varsinainen lupa haetaan aina kirjallisesti **rakennusvalvonnasta**, jonne toimitetaan samalla myös korjaussuunnitelmat. Luvan käsittely kestää 2–4 viikkoa. Lupa-asiakirjojen laatiminen ja täydentäminen on parasta antaa korjaussuunnittelijan tehtäväksi. Näin suunnitelmissa mahdollisesti olevat puutteet tulevat suunnittelijan tietoon.

*Tiesitkö?*

*Korjaustoimenpiteille tarvitaan usein rakennuslupa.*



Energiakorjauskortit

*Säästä kotia korjaamalla*

### Kortti A

Energiakorjaus kannattaa

### Kortti B

Energiakorjauksen toimintamalli

### Kortti C

Energiakorjauksen ajoittaminen & aloittaminen

### Kortti D

Kunnonmääritys

### Kortti E

Ikkunakorjaus

### Kortti F

Ilmatiiveys

### Kortti G

Ulkoseinän lämmöneristys

### Kortti H

Ilmanvaihto

Korttipäivitykset voit tarkistaa internetsivuilta.

**OULU** | RAKENNUVALVONTA  
www.energiakorjaus.info

Asiakaspalvelu Ma–pe klo 9–16, puh. 044 703 2722, energiakorjaus@ouka.fi  
Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu