

ILMATIIVEYS

pientalot



TIIVEYSKORJAUKSEN PLUSSAT

- ✓ *Ei enää vetoisuutta.*
- ✓ *Ei enää kylmäongelmia.*
- ✓ *Entistä tasaisempi sisälämpötila.*
- ✓ *Ei enää pölyistä eikä likaista ilmaa sisälle.*
- ✓ *Ei enää kosteutta rakenteisiin.*

Rakennuksen tiiviys voidaan määrittää ainoastaan mittauksin. Mittaukset tekee aina asiantuntija. Lämpökameran avulla voidaan samalla paikantaa ilmanvuotokohtat ja kylmäsiilat.

Tiesitkö?

Kun taistelet vetoisuutta vastaan lisäämällä lämpötilaa sisällä yhden asteen verran, kasvatat lämmitysenergian kulutusta n. 5 %.

NÄISTÄ TALO VUOTAA TYYPILLISESTI



n. 30 %

ikkuna- ja oviliittymien kautta

n. 30 %

ulkoseinän ja yläpohjan liittymän kautta

n. 5 %

ulkoseinän nurkka-alueen kautta

n. 5–50 %

ulkoseinän ja lattian liittymän kautta

Ilmavuotoja lisää kylmä ja tuulinen sää.

OULU



RAKENNUSVALVONTA

ILMATIIVYDEN ONGELMAKOHDAT JA MUUTAMIA KORJAUSRATKAISUKEINOJA

Ikkunat ja ovet

1. Tarkasta tiivisteet. Vuosien aikana ne menettävät joustavuuttaan eli kovettuvat.
2. Käytä karmirakenteeseen sopivia uusia tiivisteitä. Niitä valmistetaan useista eri materiaaleista erikokoisina ja -muotoisina.
3. Kun tiivistät liittymät seinärakenteeseen, käytä sitä varten valmistettuja liimatiivistenaуhoja, teippiä ja tiivistemassaa.

Yläpohja liitoksineen

Ulkoseinän ja yläpohjan liitosten tiivistäminen on yleensä hankalaa. Yläpohjassa vuotokohtia ovat yleensä höyrynsulun limitykset, läpiviennit sekä sähkö-, putki- ja hormiliittymät.

- Läpivientien tiivistäminen: kysy erillisiä liitososia.
- Höyrynsulun tiivistäminen: huoneen tai yläpohjan puolelta.
- Höyryn-/ilmansulun tiivistäminen yleensä tai vanhan heikon tiiviin kerroksen korvaaminen uudella erillisellä tiiviillä lämmön-eristekerroksella. Vanha epätiivis höyrynsulku voidaan korvata eristävällä höyrynsulkulevyllä.



Ulkoseinän nurkkaliittymät

Kahden vierekkäisen seinän höyrynsulun tiiviisti liittyminen on haasteellinen. Nurkka-alueen tiivistämisestä tekee haasteellisen myös lattian ja yläpohjan liittyminen.

Ulkoseinän ja lattian liitos

Lattian ja ulkoseinän liittymään tulee usean millimetrin ilmarako, sillä betonilaatta kutistuu valun jälkeen luonnollisesti (n. 0,5–1 %). Lopullisen ilmavuodon määrä riippuu liittymärakenteesta.

Ulkoseinän ja välipohjan liitos

Ulkoseinän höyrynsulun ja välipohjan kantavien rakenteiden liittymät on vaikea saada tiiviiksi. Ne edellyttävät huolellista korjaamista.

Energiakorjaukset

Säästä kotia korjaamalla

Kortti A

Energiakorjaus kannattaa

Kortti B

Energiakorjauksen toimintamalli

Kortti C

Energiakorjauksen ajoittaminen & aloittaminen

Kortti D

Kunnonmäärittäminen

Kortti E

Ikkunakorjaus

Kortti F

Ilmatiiveys

Kortti G

Ulkoseinän lämmön-eristys

Kortti H

Ilmanvaihto

Korttipäivitykset voit tarkistaa internetsivuilta.

OULU

RAKENNUSVALVONTA

www.energiakorjaus.info



Asiakaspalvelu Ma–pe klo 9–16, puh. 044 703 2722, energiakorjaus@ouka.fi
Ympäristö- ja rakennusvirasto, Solistinkatu 2, 90140 Oulu