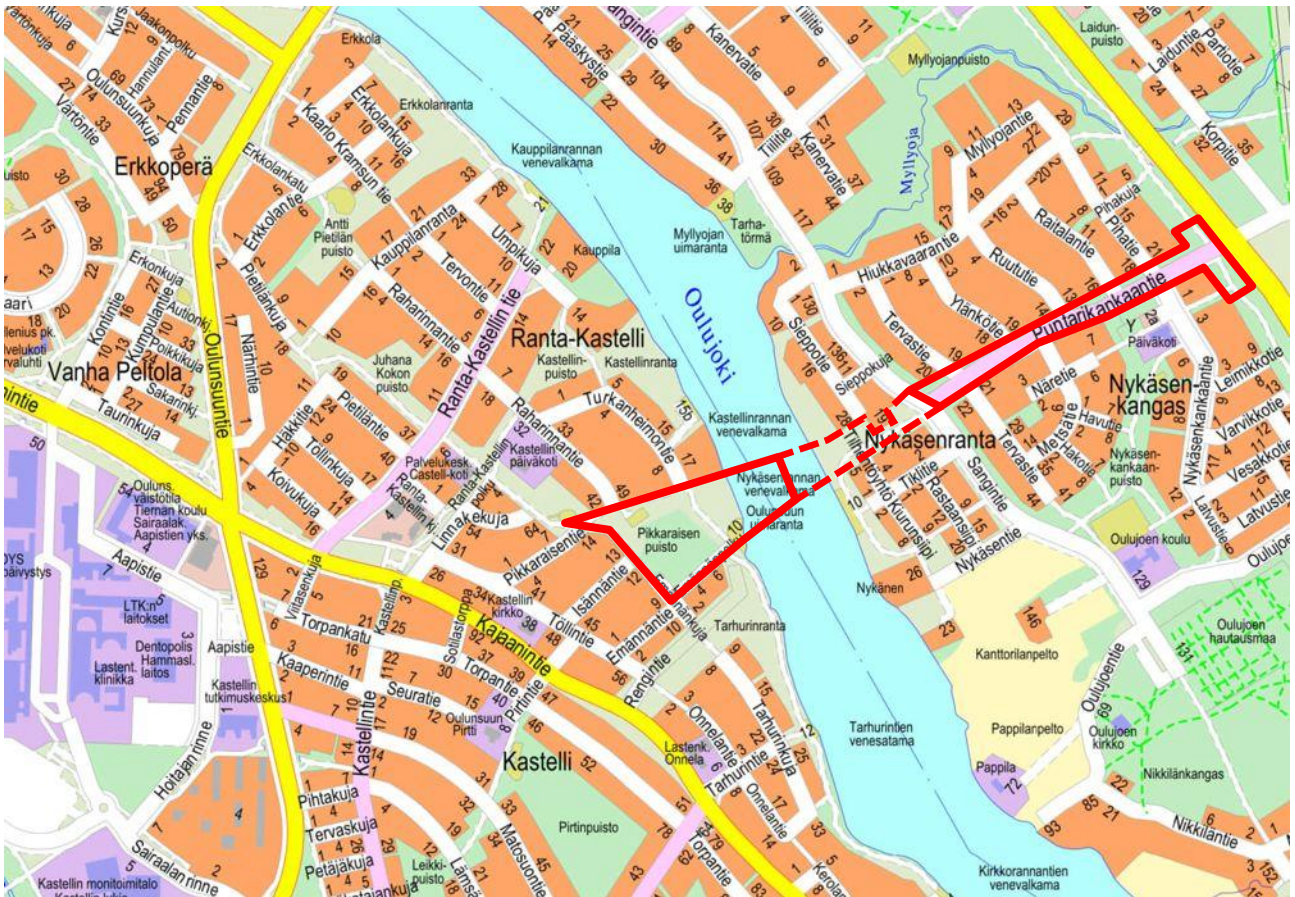


Hiukkabaana

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oulunsuun ja Myllyojan kaupunginosissa on tullut vireille asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen avulla varaudutaan Oulujoen ylittävän jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamiseen.



Kuva: Alustava asemakaava muutosalue, joka käsittää muun muassa Pikkaraisenpuiston ja Puntarikankaantien ympäristöineen. Nykäsenrannan asemakaavaa (Oulujoen pohjoisrannalla) muutetaan vain tarvittaessa.

Suunnittelun alkuvaiheessa on tehty tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvästä vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutuksesta. **Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kiinteistöjen haltijoille ja käyttäjille.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä sen nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antamiseen on jäljempänä.

Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla:

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet.

Ne löytyvät kaavatunnuksella **564-2544**.

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tarkoitus

Alustava asemakaavan muutosalue käsittää katu-, puisto- ja vesialueita Pikkaraisenpuiston, Nykäsenrannan ja Puntarikankaantien ympäristössä Oulunsuun ja Myllyojan kaupunginosissa. Kaava-alueen rajausta ja laajuutta voivat muuttua kaavaprosessin aikana. Yksityisten hallinnoimia korttelialueita ei ole tarkoitus muuttaa.

Kaavamuutos perustuu Oulun kaupungin aloitteeseen ja tähtää uuden pyöräilyn laatukäytävän eli niin kutsutun baanan toteuttamiseen Oulun keskustasta Hiukkavaaraan. Väylää kutsutaan Hiukkabaanaksi, ja sitä varten tarvitaan muun muassa uusi Oulujoen ylittävä silta.

Alueen ja sen lähiympäristön nykytilanne

Oulujoen etelärannalla (tai lounaisrannalla) oleva Pikkaraisenpuisto on reunoiltaan nurmipintaista viheraluetta, jossa kasvaa nuorta puustoa. Puistoa kaakossa rajaavan Emännänpolun päässä on uimaranta. Puistoa luoteessa rajaavan Pikkaraisenpolun länsipäässä on Kastellinkentän leikkipaikka. Viheraluetta ja väyliä ympäröi pientalovaltainen asutus.

Oulujoen pohjoisrannalla (tai koillisrannalla) ovat Nykäsenranta ja Sieppopuisto, jotka ovat suurelta osin nurmipintaisia viheralueita. Puistojen kautta kulkee Puntarikankaanpolku, joka liittyy ylempänä Sangintien risteyksessä Puntarikankaantiehen. Pientalovaltaisen asutuksen ympäröimä Puntarikankaantie on tonttikaduille johtava kokoojaväylä. Katualueen kaakkoisreunassa on viherkaistalla erotettu kävely- ja pyöräilyväylä, ja katualueen luoteispuolella on kapea, puustoinen puistokaista.

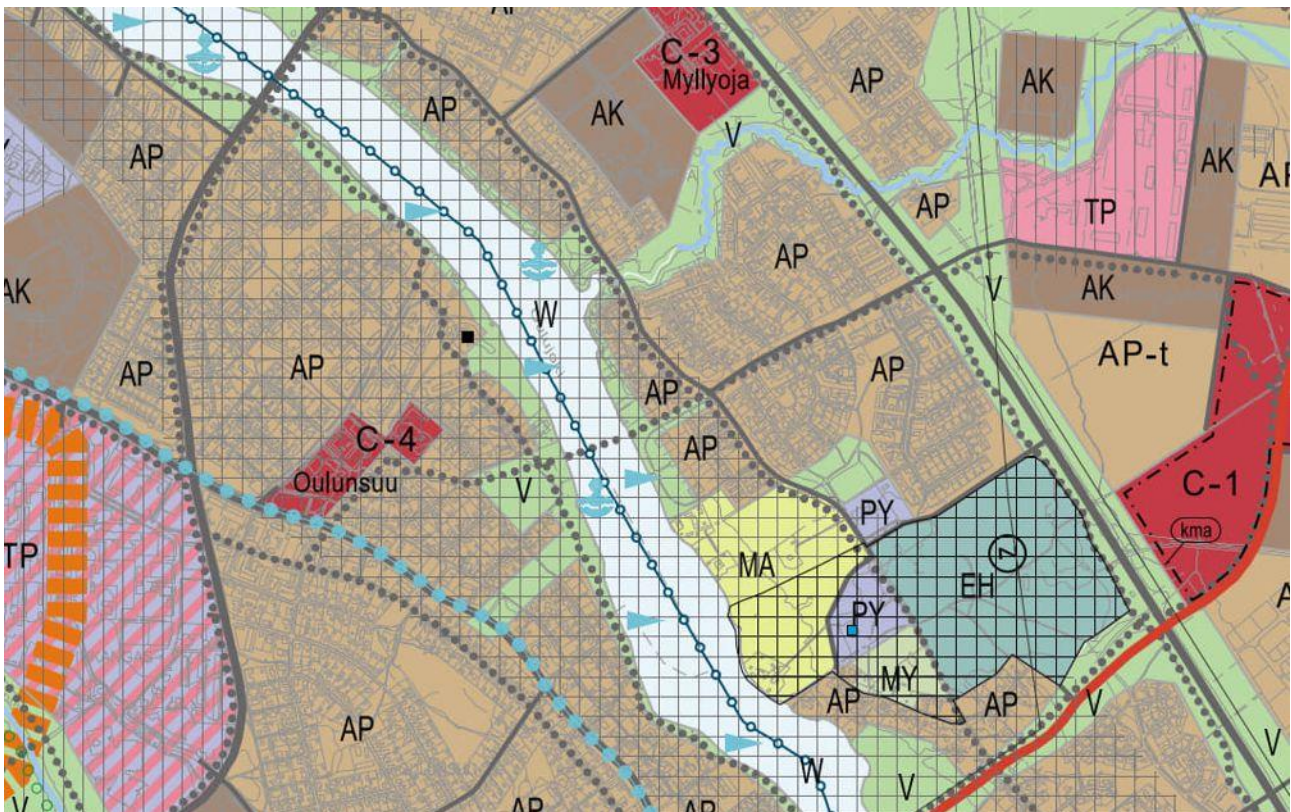


Kuva: Ilmakuva alustavasta kaava-alueesta. (Ei mittakaavassa.)

Aluetta koskevat kaavat ja muut suunnitelmat

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa (mkv 11.6.2018) Oulun seudun keskeinen taajamarakenne on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A), jolla tulee kiinnittää huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin sekä edistää mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Oulun keskustassa ja Hiukkavaarassa on keskustatoimintojen aluetta (C-1 ja C-3). Oulujoen laakso on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Oulujoen suun kulttuurimaisema). Maisema-alueeseen sisältyvät joki, ranta-alueet sekä jokeen tukeutuvat viheralueet ja viljelysalueet.

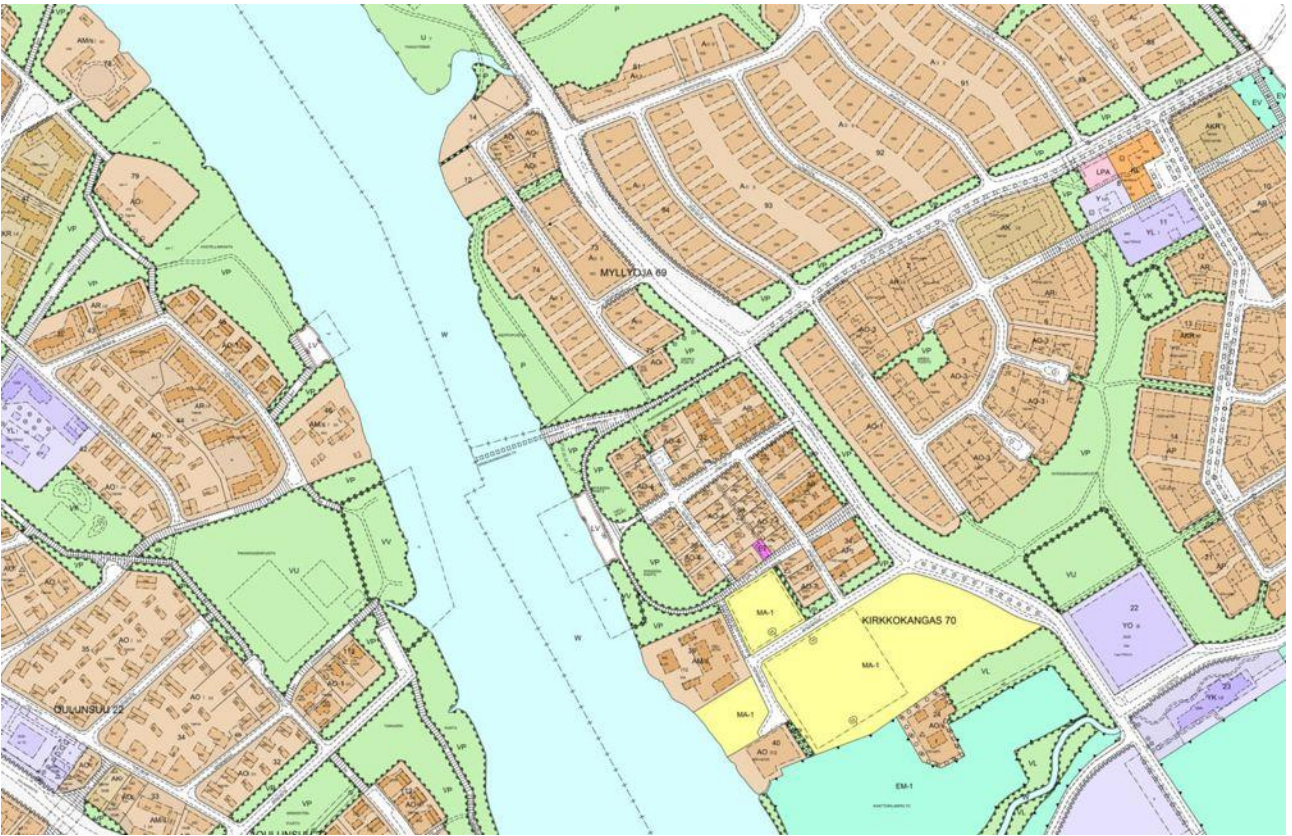
Voimassa olevassa Uuden Oulun yleiskaavassa (kv 18.4.2016 § 25) on osoitettu Oulunsuusta Hiukkavaaraan johtava jalankulun ja pyöräilyn ("kevyen liikenteen") pääreitti, joka ylittää joen. Oulujoki on veneväylä, jonka varrella on venevalkamia ja uimarantoja. Jokilaakso on osoitettu kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi.



Kuva: Ote Uuden Oulun yleiskaavasta. (Ei mittakaavassa.)

Asemakaava-alueella ja sen ympäristössä on voimassa useita asemakaavoja:

- Vaalantien varressa, Puntarikankaantien luoteispuolella, on voimassa sisäasiainministeriön 21.9.1973 vahvistama asemakaava (564-682)
- Puntarikankaantien kohdalla on pääosin voimassa sisäasiainministeriön 17.2.1982 vahvistama asemakaava (564-973)
- Pikkaraisenpuiston ympäristössä on voimassa ympäristöministeriön 25.10.1985 vahvistama asemakaava 8564-1076).
- Nykäsenrannan ja Puntarikankaanpolun kohdalla on voimassa kaupunginvaltuuston 23.11.2009 hyväksymä asemakaava (564-1782), johon sisältyy puolet Oulujoen ylittävästä Kirkkokankaansillasta.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavayhdelmästä. (Ei mittakaavassa.)

Oulun pyöräilyn baanaverkkosuunnitelmassa 2030 on esitetty Oulun keskustasta Hiukkavaaraan toteutettava pyöräilyn laatuikävä, jota kutsutaan Hiukkabaanaksi. Suunnitelmasta on päätetty yhdyskuntalautakunnassa 10.12.2019 § 657. Suunnitelman mukaan Hiukkabaana (IV) kulkee Intiön, Peltolan, Oulunsuun, Myllyojan, Haapalehdon ja Vanhan Hiukkavaaran kaupunginosien kautta.



Kuva: Ote Oulun pyöräilyn baanaverkkosuunnitelmasta 2030. (Oulun kaupunki, Ramboll Finland Oy 2017. Ei mittakaavassa.)

Hiukkabaanan yleissuunnitelma on laadittu baanaverkkosuunnitelman pohjalta. Ohjeellisen suunnitelman mukaan Oulujoen eteläpuolella baana voi kulkea Pikkaraisenpuiston reunassa. Joen pohjoispuolella Puntarikankaantien ajorataa on tarkoitus siirtää siten, että baana mahtuu ajoradan ja kadun kaakkoispuolella olevien asuinkortteleiden väliin. Yleissuunnitelman pohjalta tullaan vaiheittain tekemään katusuunnitelmat, joista päätetään erikseen.



Kuvat: Otteita Hiukkabaanan yleissuunnitelmasta molemmin puolen Oulujokea. (Oulun kaupunki, Ramboll Finland Oy 2022. Ei mittakaavassa.)

Suunnittelutyön organisointi ja sopimusmenettelyt

Asemakaavan muutoksen valmistelee Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut. Kaupunki hankkii myös asemakaavan pohjaksi tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat. Muutoksen on tarkoitus pohjautua Hiukkabaanan yleissuunnitelmaan.

Vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Kaavan tulee perustua vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin selvityksiin. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman vaikutuksia kaava-alueeseen ja sen ympäristöön. Vaikutukset voivat kohdistua esimerkiksi liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen; Oulujoen vesistöön; asumiseen; luontoon; ulkoiluun ja virkistykseen sekä maisemaan ja kaupunkikuvaan.

Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia ovat muun muassa:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Johtojen ja laitteiden haltijat: Oulun Vesi, Oulun Energia Oy (kaukolämpö), Oulun Energia Sähköverkko Oy, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj
- Voimalaitosten haltijat: Oulun Energia Oy, Fortum Oyj
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- Oulun kaupungin alueellinen yhteisötoiminta
- Lasten ja nuorten alueelliset osallisuusryhmät
- Alueelliset asukasyhdistykset
- Oulun polkupyöräilijät ry
- Oulujoki-Seura ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys
- Naapurikiinteistöjen haltijat ja käyttäjät

Osallistuminen

Suunnittelun edetessä julkaistaviin keskeisiin asiakirjoihin voi tutustua kaupungin internet-sivuilla <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet>. (Hankkeen löytää kirjoittamalla hakukenttään esim. kaavatunnuksen 564-2544.) Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä (käyntiosoite Torikatu 10). Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta tai Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelusta. Yhteystiedot ovat viimeisellä sivulla.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan suunnitelman nähtävilläoloaikana postiosoitteeseen: **Kirjaamo, PL 71 90015 OULUN KAUPUNKI, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi**. Palautteessa pyydetään mainitsemaan kaavatunnus 564-2544.

Mielipiteen tai muistutuksen jättäneille annetaan vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Suunnittelun eteneminen ja tavoiteaikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto

Kaavoituksen käynnistymisestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehti-ilmoituksella Kalevassa ja kaupungin verkkosivulla www.ouka.fi/kuulutukset. Kaava-alueen lähiympäristön tontinhaltijoille (isännöitsijöille) tiedotetaan kirjeitse. Viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan sähköpostitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 1–2 kuukauden ajan, jolloin siitä voi antaa mielipiteitä.

Kaavan valmisteluaineistona esitetään Hiukkabaanan yleissuunnitelma. Yleissuunnitelma (piirustukset 004–005) asetetaan nähtäville samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Nähtävilläoloaikana osalliset ja muut kunnan jäsenet voivat ottaa kantaa valmisteluaineistoon ja esittää siihen muutoksia.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu loppuvuodesta 2023. Ehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeitse kaavamuutosalueen maanomistajille ja -haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu. Viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan sähköpostitse.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (maankäyttö- ja rakennusasetus 94 §). Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (maankäyttö- ja rakennuslaki 191 §). Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Yhteystiedot

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus
Kirjaamo, PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu)
asiakaspalvelu: p. 050 316 6850
kirjaamo(at)ouka.fi, asemakaavoitus(at)ouka.fi

Tuula-Mari Kurikka
kaavasuunnittelija
p. 040 664 3559
tuula-mari.kurikka(at)ouka.fi

Antti Määttä
kaavoitusarkkitehti
p. 044 703 2428
antti.m.maatta(at)ouka.fi