



WSP

MERIKAUPUNKI OULU – TAVOITESUUNNITELMA

*Kaupunkisuunnitteluseminaari 14.10.2020 /Susanna Harvio
susanna.Harvio@wsp.com*

Tarve kirkastaa kuvaa Oulun merellisyydestä sekä profiloida Oulua merikaupunkina, jollaisena sillä on vahva historia 1600-luvulta lähtien.

Potentiaali erityisesti matkailun, tapahtumien, virkistykseen, vapaa-ajan ja veneilyharrastuksen näkökulmasta.



Päätavoitteena on muodostaa

strateginen kokonaiskuva Oulun merellisyydestä

**1 KOKONAISKUVAN
MUODOSTAMINEN**

12/19-15/2020

Teemakohtaiset
analyysit
nykytilasta sekä
kehittämis-
potentiaalista ja -
tarpeista

**KARTTA-
KYSELY**

**2 KOHTI
TULEVAISUUTTA**

04/20-08/20

Tulevaisuuden
visio ja kehittämis-
tavoitteet

**VISIO- JA
TAVOITE-
TYÖPAJA**

**3 TAVOITTEISTA
SUUNNITELMAKSI**

08/20 - 11/20

Alueiden profiilit
ja maankäytön
kehittämis-
tavoitteet ja
toimenpiteet

**KARTTA-
TYÖPAJA**

**4 MERELLINEN
OULU -TAVOITE-
SUUNNITELMA**

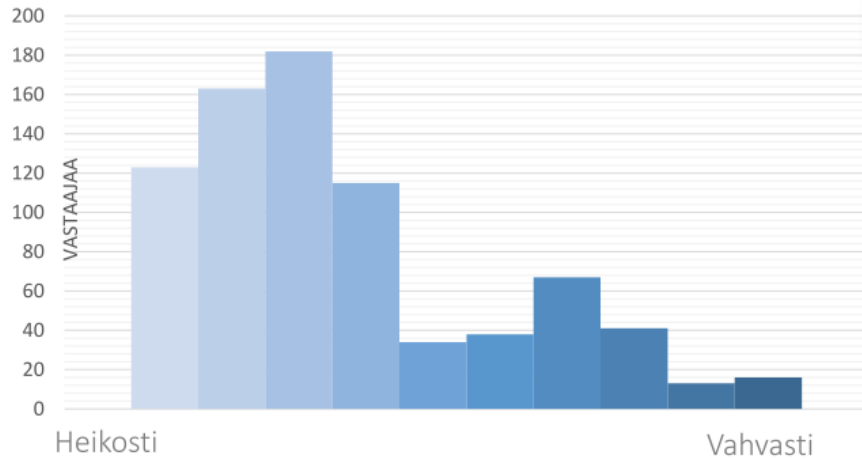
11/20-12/20

A photograph of a lighthouse at dusk. The lighthouse is a white, multi-story structure with a lantern room on top. The sky is a deep blue, and the sea is visible in the background. A large, white, circular graphic is overlaid on the right side of the image. The word "TULOKSIA" is written in white, bold, uppercase letters across the middle of the image.

TULOKSIA

Alkukartoituksen tulemat

Merellisyys näkyy mielestäni Oulussa...



KARTTA-
KYSELY:
1077
vastausta

Miten merellisyyden tulisi näkyä?

Tärkeimmät kehittämistarpeet?



Alkukartoituksen tulemat

KARTTA-
KYSELY:
1077
vastausta

OULUNSAALON LAUTTARANTA (n=20)

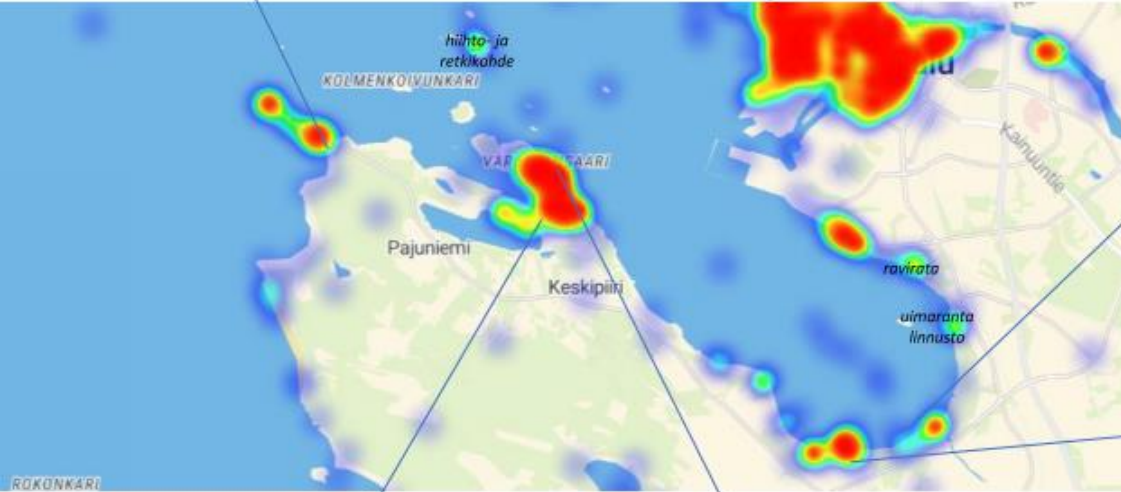
- Hyvät kulkuyhteydet isommallakin veneellä
- Lintujen tarkkailu
- Upeat maisemat

- Merellisyys hahmottuu selvästi, meri-ilma
- Oma tunnelma odottaa lauttaa, lähdon tunnelma
- Kiehtova, kutkuttava lossin alue

ORITKARI (n=22)

- Monipuolinen linturetkikohde
- Meri upeasti läsnä, kaunis rantareitti, pääsee rantaan
- Hiihtäminen, retkiluistelu, kalastus, auringonotto

- Arvokas, hieno maisema säällä kuin säällä kesällä ja talvella; hienot auringonlaskut, ainoa eteläranta
- Avaruus ja oma rauha, istuskelu



MYLLYOJAN YMPÄRISTÖ (n=13)

- Linnusto, hyvä linturetkikohde
- Kaunista luontoa, suojel
- Luontopolku ja lenk

VIHILUOTO (n=1)

- Jää
- Kotisatama/pienvenesatama,
- Vihiluodon torppa, pyöräretkien etappi
- Luontopolku ja luontokohde, lintutorni ja lintupaikka

Esimerkkinä
Oritkari &
Varjakka -alue
→ Ideoita ja
sisältöä myös
muuhun
suunnitteluun

VARJAKKA, AKIO JA NUPPA (n=36)

- Uintipaikka, retkeily/ulkoilukohde, kalastuspaikka (kesät talvet), harrastuspaikka
- Näkymä merelle, upea ranta ja satama, hieno kartano
- Paljon paikallishistoriaa ja potentiaalia, Luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot samassa paikassa
- Oulun parhaimmistoa veneilijän näkökulmasta
- Akion ja Nupan lintu- ja luontoretikohde, erittäin luontorikas, monipuolinen luontoretkeilykohde, lintutorni
- Kesällä hieno kohde lähellä kaupunkia, sopii päiväretkeilyyn

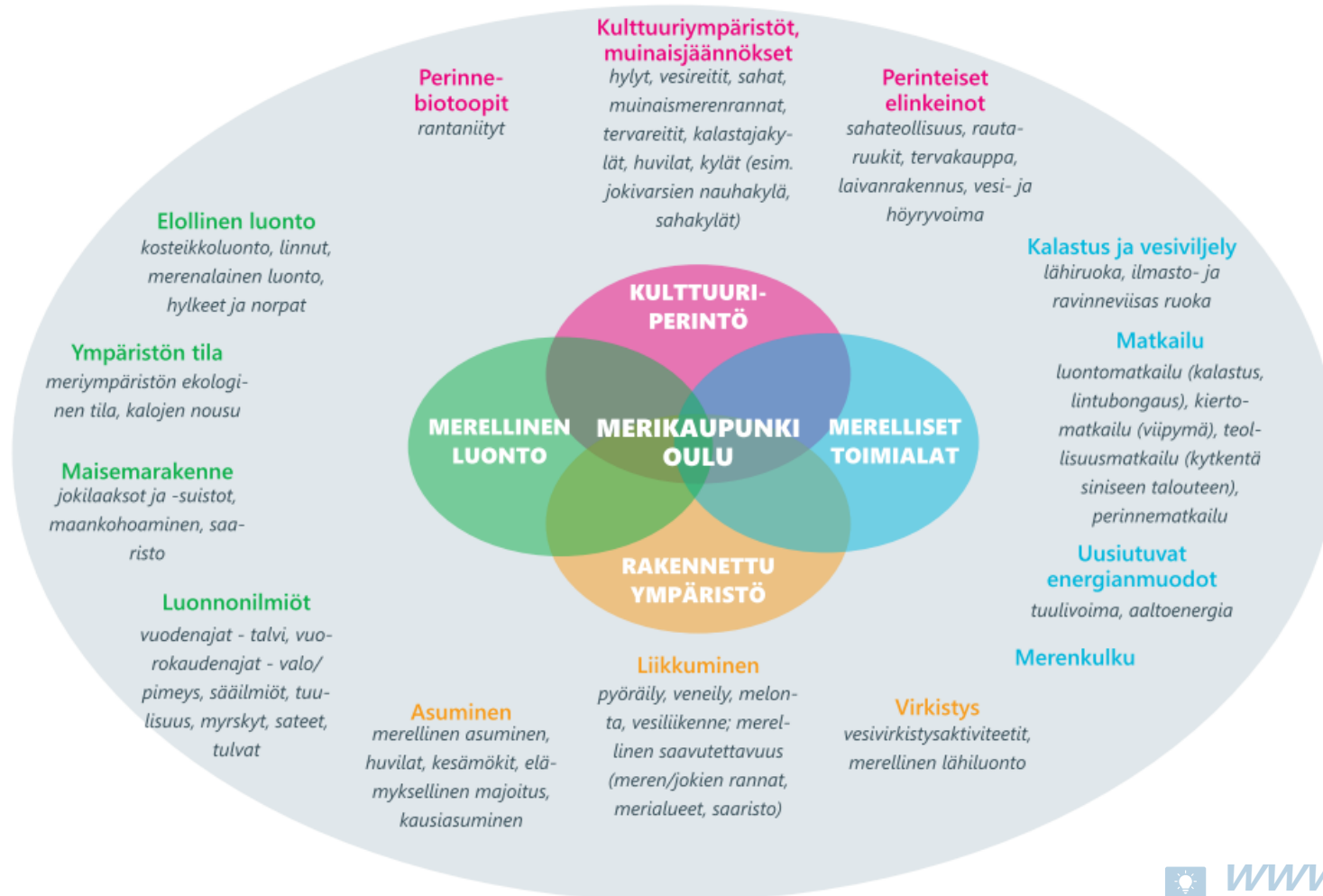
VARJAKANSAARI (n=50)

- Kiva, upea päiväretkikohde meloen tai veneellä; pääsee isollakin aluksella, turvallinen yöpymispaikka
- Arvokas ja kiehtova kulttuurimiljö, kulttuurihistoriallisesti erittäin tärkeä, upeat vanhat rakennukset, ihana saha-alue
- Luonto ja historian havinaa samassa paikassa
- Poikkeuksellinen paikka, omaleimainen
- Kaunis luonnontilainen paikka, jossa näkyy monimuotoisuus

- Mystisen kaunis ja tällaisenaan houkutteleva
- Harvoja Oulun lähellä olevia saaria jossa laiturit
- Uintiretkikohde, lähiretkeily
- Uimaranta, nuotiopaikka, lossiyhteys, kunnostusta kaipaavat laiturit, sauna
- Ainutlaatuinen ja maaginen miljö, mahtava tunnelma, salaperäinen, metsittyntynyt asu
- Talvella jäällä, kesällä rannalla
- Ainutlaatuinen luonto

Alkukartoituksen tulemat

TUNNISTETTUJA MERELLISIÄ TEEMOJA - ERITYISPIIRTEITÄ JA VETOVOIMATEKIJÖITÄ



Visio ja tavoitteet

MERIKAUPUNKI OULUN TARINALLINEN VISIO VUOTEEN 2040

ASUKKAILLE

Puhdas, monimuotoinen oululainen meriluonto on läsnä ja näkyvä. Oulu tarjoilee tunnelmaa ja mahtavia merimaisemia ammentaen merellisestä historiastaan.

Oulussa meri on kaikille helposti saavutettava osa elämää ympäri vuoden – sen äärellä voi myös asua. Upeat rantareitit ovat parasta Oulua, ja niitä pitkin pääsee maitse ja meritse helposti merellisiin kohteisiin.

Lukuisten käyntikohteiden ja elävien satamien lisäksi tarjolla erilaisille 'merenkävijöille' on paljon merellisiä aktiviteetteja ja palveluita vuokraveneistä ja ohjatuista retkistä leijapurjehdukseen.

Merelliset tapahtumat ilahduttavat ympäri vuoden. Oulu tarjoaa arktisen tuulahduksen, jonne vetää levollisuus.

Oulussa ei malta olla tutustumatta merelliseen puoleensa.

VIERAILIJOILLE

Oulu on eksoottinen pohjoisimman Perämeren suurin vierailukohde, jossa yhdistyvät saavutettava merellinen luonto, arktisuus ja rikas kulttuuri.

Kaunis vesistöjen merikaupunki kutsuu virkistäytymään luonnonläheisyydellään ja vieraanvaraisuudellaan. Oulu toimii porttina Perämeren matkailukohteiden verkostoon.

Monipuolinen Oulu tarjoaa runsaasti vetovoimaisia matkailupaketteja kaikille vuodenajoille. Merelliset majoituskohteet houkuttelevat ja tarjolla on päiväretkiä upeisiin luontokohteisiin.

Ainutlaatuinen maankohoamisrannikko tunnetaan laajasti, ja maan ja meren vuorovaikutus on nähtävillä. Oulu tarjoaa ainutlaatuisen pyöräilyä ja vesillä liikkumista yhdistävän reittiverkoston, joka yhdessä digitaalisten alustojen kanssa kytkee merelliset palvelut toisiinsa.

Oulu tarjoaa eksoottisen, helposti saavutettavan kattauksen merellistä luontoa ja kulttuuria.

TOIMIJOILLE

Oulussa on tiivis, yhteen puhaltava ja kehitysmuotoinen toimijaverkosto. Julkinen ja yksityinen sektori toimivat yhteisellä ajatuksella kehittymisen eteen rakentaen myös kansainvälistä yhteistyötä.

Kaupunki mahdollistaa ja tukee matkailuun, virkistäytymiseen ja elämyksiin liittyvien palveluiden kasvua ja kehitystä. Infra ja reitistöt ovat kunnossa ja Oulussa on hyvät yhteydet eri kulkutavoin.

Uudistunut merikaupunki ja vetovoimainen merellinen imago tuovat kaupunkiin niin matkailijoita kuin asukkaitakin sekä edellytyksiä liiketoiminnalle. Oulussa on avoin suhtautuminen uusiin ideoihin.

Oulussa on yhdessä luotu helposti saavutettava ja kestävä merellisten palveluiden ja asumisen verkosto. Oulun merellinen ekosysteemi kytkee yhteen eri toimijoita matkailusta teknologiaan ja tutkimukseen.

Oulussa on yhteen hiileen puhaltava merellisten palveluiden toimijaverkosto.



Visio ja tavoitteet

Kärkiteemat

MERI ON
LÄSNÄ,
NÄKY Y JA ON
SAAVU-
TETTAVISSA

MERELLISYYS
RAKENTUU
YHTEIS-
TYÖSSÄ

MERELLINEN
LUONTO ON
KAIKEN
PERUSTA

Alueiden profiilit

ILMA
R
h
kylä
ja n

**MATKAILU- JA
VIRKISTYSKESKUS**
Virpiniemi
- liikunta & urheilu,
Kiviniemi
- kalastus & veneily

**RANTAUTUMIS- JA
TAUKOAIKKOJA REITISTÖN
VARRELLA**
Lähisaarten hyödyntäminen
(Kraaseli, Kotakari), saavutettavia
saaria (Hietakari, Kotakari),
autiotupasaaria (Kattilankalla,
Kropsu), kohde isommille veneille,
taukopaikkoja ja näköalatorni
reitistöön linkitettyinä

**MATKAILUA JA VIRKISTYSTÄ
TUKEVIA PALVELUJA**
Aktiviteetteja kaiken tasoille
virkistytyjiille - Luontopolkua,
opasteita, hylkeenpyynti /
kalastusmatkailu, Sea Nature,
valokuvaus, merimelonta ja
valontareitistö, purjehdus (Kropsu),
veneily, venevuokraus.

**SAARISTOSTA
NAUTTIMINEN ILMAN
OMAA VENETTÄ,
OPASTETUSTI JA
OHJATUSTI**
Saariin pääsyn
mahdollistaminen,
saarihyppelyt lyhyiden
välimatkojen saarten välillä

**ALUEESTA NAUTTIMINEN
LUONTOA KUNNIOITTAEN -
LUONNON EHDOLLA**
Ei liikaa kehittämistä,
saariin luonnon ehdoilla ja
luontoa hoitaen

**KEHÄKUTTELEVA MERELLINEN
KÄYNTIKOHDE LÄHETLÄ JA KAUKAA**
Satamien palveluiden ja palvelutason sekä
kirkonkylän merellisuuden ja palveluiden
kehittäminen



**VIRKISTYS- JA HARRASTUSREITTIEN
VERKOSTO**
Saavutettavuuden ja reitistöjen
kehittäminen - esim. rantojen
pyöräilyverkosto, virkistysreitit,
maastopyöräilyverkosto, hiihto, vesibussi

**TARVITTAESSA PIENIMUOTOISESTI
UUSIVANHAA ARKKITEHTUURIA**
Retkeilyyn sopivaa rakentamista -
autiotupaa saarikohteisiin, mökki
ja nuotiopaikka ulkosaaristoon



**RAKASTU
RAPPIOROMANTIikkaan -
OLEMASSA OLEVAN
HYÖDYNTÄMINEN**
Aitous ja elävyys,
rappioromantiikan ja
hoitamattomuuden
kääntäminen vetovoimaksi

**HELPPOTUKIHOITA
VESILLE JA SAARILLE
PÄÄSSYIN**
Satamien ja keskusten
kehittäminen ja
aktiviteettien liittäminen

**PERINNEMAISEMAA JA SEN
HOITO**
Tarvitaan sekä
sulkeutuneita että avoimia
näkyviä - lampaita ja
lehmä (Kraaseli) sekä
punamultarakennuksia;
Kattilankalla ja Kropsu
kehitettävää alueita

**HERKKIEN LUONTOALUEIDEN
VAALIMINEN**
Luonnontilaisten alueiden
suojeleminen,
herkkyystarkastelua ja
selvitystyötä ja tiedostaminen
pienienkin toimenpiteiden
vaikutuksista

**LINTUSAARTEN
SUOJELEMINEN**
Rantaautumiskielto
pesimäaikaan, ei
rakentamista lintusaarille ja
käytön rajoittaminen

wsp

(KELLON) SAARISTON ALUE

Suunnitelma etenee

Alkukartoitus



Visio ja tavoitteet
& työpaja



"Luonnos 1.0"



Karttatyöpaja

21.9



"Luonnos 2.0"

10-11/20



Viimeistelyt
12/20

MERELLINEN LUONTO

MERELLISET YHTEYDET

RAKENNETTU MERELLISYYS

TOIMINNALLINEN MERELLISYYS

KESKEISET TAVOITTEET

Oulussa on ympäri vuoden paljon merellisen toiminnan ma-
veluita, aktiviteetteja ja tapahtumia.

Merelliset toiminnot ovat helposti saavutettavissa.

Merellisten toimintojen sijoittelussa huomioidaan alueiden arvot.

KULTTUURINEN MERELLISYYS

KESKEISET TAVOITTEET

Vaalitaan ja tuodaan esille Oulun monipuolista merellistä kulttuuriperintöä. Merellinen kulttuuriperintö ymmärretään fyysisten kohteiden lisäksi aineettomana kulttuuriperintönä.

Alueiden kehittämiseksi esitetään seuraavissa kartoissa ja suunnitelmissa...

