



# Oulun viherympäristö ja sen suunnittelu

Kaupunkisuunnitteluseminaari "Vetovoimainen Oulu" 20.10.2021

# Viheralueiden hyödyt

## Paikallisesti

- viihtyisyys, esteettisyys
- lähivihreä liikkumisen katalysaattorina
- ulkoilu ja liikunta
- terveys ja hyvinvointi
- vastustuskyky
- pölynsitoja, näkösuoja
- yhteisöllisyys, yhteenkuuluvuus

## Ekosysteemipalvelut: kulttuuri, tuotanto, tuki- ja säätelypalvelut

- pölytys
- ravinto ja vesi
- tautien ja tuholaisten säätely
- hiilensidonta
- hapentuotanto
- veden laadun ylläpito
- ravinteiden kierrätys
- inspiraatio

## Ilmastonmuutoksen kannalta

- hulevedet
- tulvavedet
- lumitilat
- lämmönsäätely
- hiilinielut
- luonnon monimuotoisuus

# Miten viheralueiden arvostus näkyy Oulussa?

## Miksi voisi suositella opiskelukaupunkiaan?

Opiskelijat Oulussa



Opiskelijat isoissa (>200 000) kaupungeissa keskimäärin

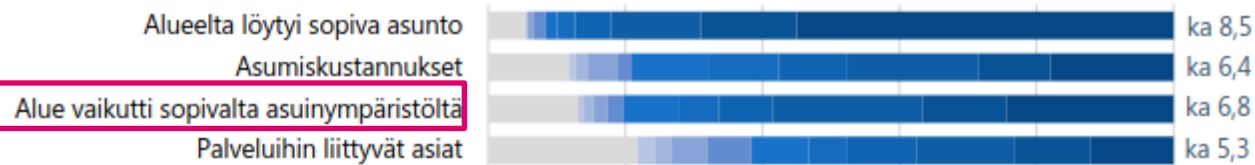
Julkinen liikenne  
Tarpeeksi iso  
Hyvä maine  
Kaupalliset palvelut  
Hyvä asua ja elää



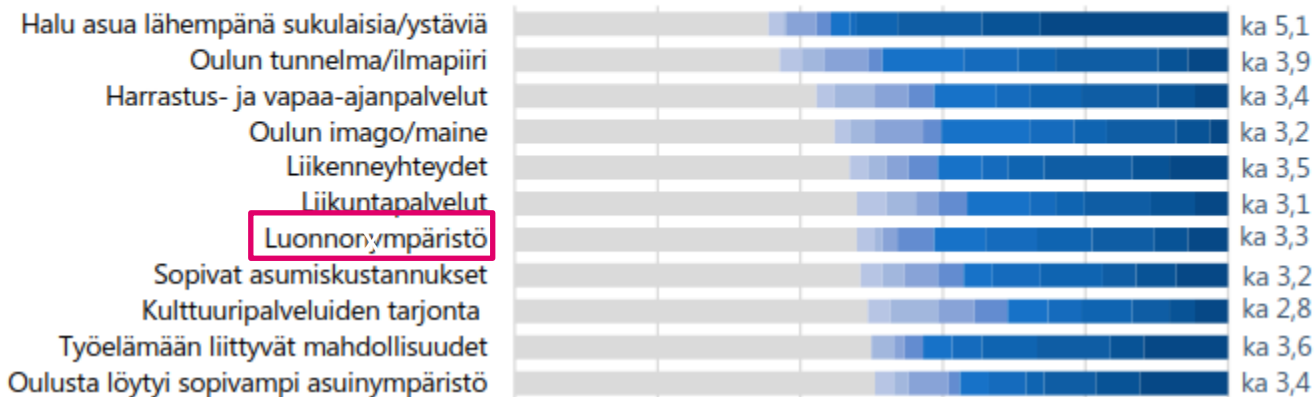


# Ympäristön merkitys - Muuttotutkimus 2019

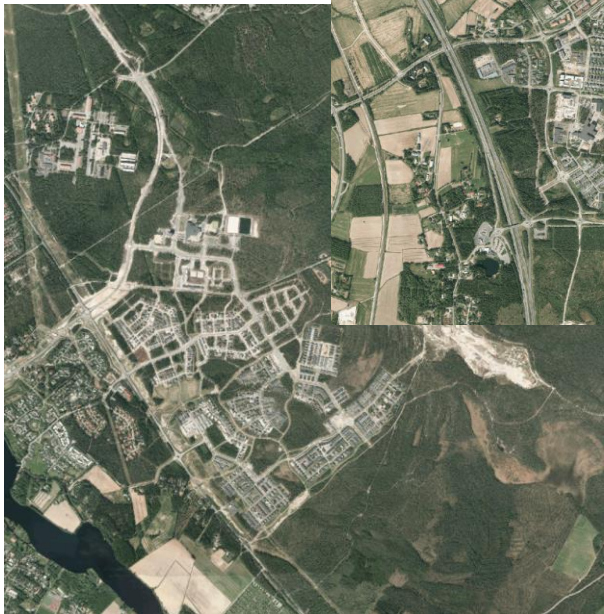
**Kuinka paljon seuraavat tekijät vaikuttivat siihen, mille alueelle muutit Oulussa?**  
(n=229, 0=ei lainkaan ... 10=erittäin paljon)



**Kuinka paljon seuraavat tekijät vaikuttivat siihen, että päätit/sinun täytyi muuttaa Ouluun?**  
(n=194, 0=ei lainkaan ... 10=erittäin paljon)



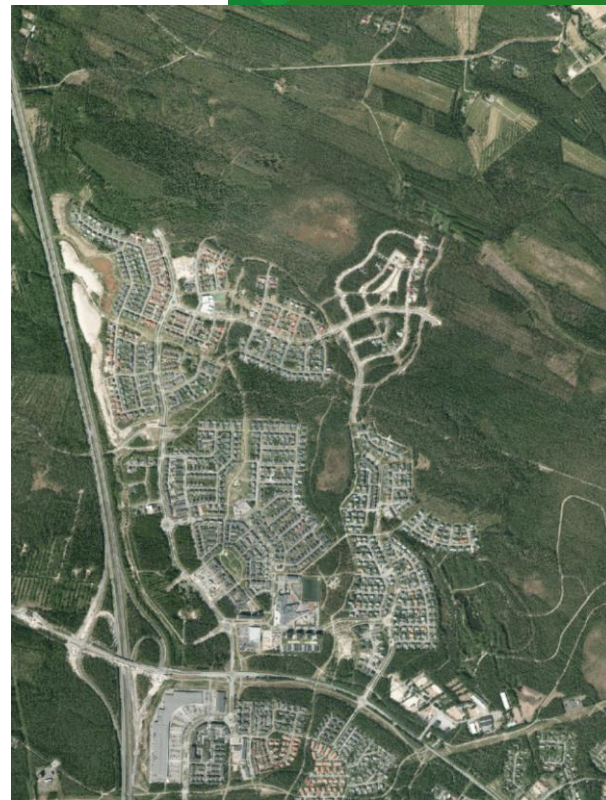
# Luontoa lähellä olevat asuinalueet



*Hiukkavaara*



*Metsokangas*



Ritaharju

# YYP, kaavoitus

## Viherkerroin-työkalun käyttöönotto, vihertehokkuuden linjaukset

- Tavoitteena lautakuntakäsittely 2021.
- Viherkerroin kuvaa alueen vihertehokkuutta ja antaa numeerisen arvon alueen vehreydelle (0-1+).
- Viherpintojen merkitys korostuu kaupunkirakenteen tiivistyessä ja ilmastonmuutokseen sopeuduttaessa.
- Viherkertoimella pyritään edistämään etenkin tonttien vehreyttä ja tarjoamaan vaihtoehtoisia tapoja tehostaa tontin vihertehokkuutta.
- Viherkerroin vahvistetaan asemakaavassa ja toteutus esitetään käyttösuunnitelmassa rakennuslupavaiheessa
- Viherkerroin muodostuu elementeistä, joilla on edullinen vaikutus ympäristöönsä (mm. iso puu, niitty, kasvikatto).

Säilytettävä kasvillisuus  
ja maaperä

Istutettava ja kylvettävä  
kasvillisuus

Pinnoitteet

Kasvikatot ja -seinät

Hulevesien luonnon-  
mukainen hallinta



## Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, laadinnassa tavoitteet ja toimenpiteet

- Oulun ympäristöohjelman 2026 toimenpide
- Maa ja mittaus -yksikön vetämä työryhmä
- Laaja osallistaminen: asukkaat, muut sidosryhmät (yhdistykset, tutkimuslaitokset), hallintokunnat, päättäjät
- Päätöksentekoon talvella → toimenpiteiden suunnittelu

## Merikaupunki Oulu, tavoitesuunnitelman toimenpiteet

- Tavoitesuunnitelma hyväksytty YHDLTK 27.4.2021 § 246
- Kärkitoimenpiteinä mm. merialueiden ekologisen tilan ja vedenlaadun parantamisen toimenpiteet ja ranta-alueiden maisemanhoitosuunnitelma
- Toimenpiteiden aikatauluttaminen tekeillä





# Oulun Infra Ympäristöpalvelut

**Alueelliset yleissuunnitelmat yhdessä kaavoituksen kanssa**

**Katuviheralueiden suunnittelu yhdessä kadut ja liikenne -yksikön katusuunnittelun kanssa**

**Puistojen, leikkipuistojen, ulkoliikuntapaikkojen ym. yleisten alueiden**

- suunnittelu
- rakentaminen
- kunnossapito

**osa omana työnä, osa ostetaan palveluhankintoina.**

**Vastuullamme on**

- kaupunkimetsien hoito
- julkisten leikkipuistojen ja ulkoliikuntavälineiden turvallisuustarkastukset
- viheralueiden kaivulupakorjaukset.

**Kaupungin taimistolla kasvatetaan puisto- ja katupuita omiin rakennuskohteisiin.**

**Omaisuuksien hallinta**

- **Viher- ja katuomaisuus on kartoitettu ja sähköisessä omaisuusrekisterissä**
- **Ajantasainen rekisteritieto on lähtökohta alueiden suunnittelulle ja kunnossapidon tilaamiselle**

# Ympäristörakentaminen

**Rakennetaan tai peruskorjataan vuosittain**

- **Yksi laajempi puistoalue** (Åströminpuisto, Snellmanipuisto..)
- **6-9 leikkipuistoa**
- **Yksi koira-aitaus joka toinen vuosi**
- **Katuviheralueet rakennetaan samassa urakassa katujen kanssa**



## Tunnuslukuja

- **n. 1 350 ha rakennettuja viheralueita** (puisto- ja liikenneviheralueita), josta **niittyjä n. 265 ha**
- **n.160 leikkipuistoa**
- **18 koira-aitausta**
- **11 grillauspaikkaa**
- **n. 38 000 katupuuta**
- **n. 17000 kpl ryhmäkasveja**
- **n. 2400 puistoroskastiaa**

# Rakennettujen viheralueiden kunnossapito

- Oulun Infra -liikelaitos vastaa 53 % kaupungin rakennettujen viheralueiden kunnossapidosta, 47 % viheralueiden kunnossapidosta on ulkoistettu

## Valtakunnallinen viheralueiden kunnossapitoluokitus uudistuu

Vanha ABC-hoitoluokitus

Luokitus työtehtävien mukaan



**RAMS-kunnossapitoluokitus**

Luokitus käytön ja kunnossapidon laadun mukaan.

- hoidon lisäksi tavoitteet kunnossapitohankeen tilaamiselle, suunnittelulle, valvonnalle ja omaisuudenhallinnalle sekä laatua ylläpitävälle korjaustyölle ja käyttöjärjestelmien hoidolle ja käytölle.
- **Monipuolinen kunnossapitoluokkien käyttö mahdollistaa monimuotoisen kaupunkiympäristön.**

**Suunnittelun,  
rakentamisen ja  
kunnossapidon  
linjauksia**

**R** rakennetut viheralueet

**A** avoimet viheralueet

**M** metsät

**S** suojelualueet

# Kehittämissuunnitelmat

- Suunnittelua, rakentamista ja kunnostamista ohjaava pitkän aikavälin suunnitelma
- Tavoitteet, ohjeet, kunnostusjärjestys
- Leikkipuistot, koirapalvelut

# Niittyverkostosuunnitelma

- Käynnistetty 2021
- Tavoitteena lisätä niittyjen määrää kaupunkialueilla. Monimuotoiset niityt ovat kaupunkiluonnon tulevaisuutta.

## Suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon linjauksia



*Oulun kaupungin  
koirapalvelujen kehittäminen  
2014-2039*

OULU

Leikkipuistoverkosto



OULU | Yhdyskunta- ja ympäristö



Oulun kaupungin leikkipuistojen  
kehittäminen 2014-2032

# Kuntien kunnossapidon kustannusvertailu, KUVE 2020

Taulukko 8. Viheralueiden kustannukset pinta-alaa kohden kunnittain (€/m<sup>2</sup>).



Kuntien katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailussa mukana 16 kuntaa.

”Vuositaisen vertailun perusteella Oulun viheralueiden kunnossapidon kustannukset ovat selkeästi matalammat kuin kuuden suurimman vertailukunnan tunnuslukujen keskiarvot”



Oulu kerää kiitosta uusilta asukkailta ja matkailijoilta siisteistä ja hyvinhoidetuista puistoista ja muista yleisistä alueista !