



**KAUPUNKISUUNNITTELUN SEMINAARI XV
VETOVOIMAA KAUPUNKIKEHITTÄMISESTÄ**

Yhdyskuntajohtaja Marko Kilpeläinen

KAUPUNKIKEHITTÄMINEN 1/2

Määritelmä:

Verkottunut yhteistyöhön perustuva prosessi, joka sisältää tavoiteasettelun, kaavoituksen, rakennussuunnittelun, rakentamisen sekä alueiden käytön ja ylläpidon.

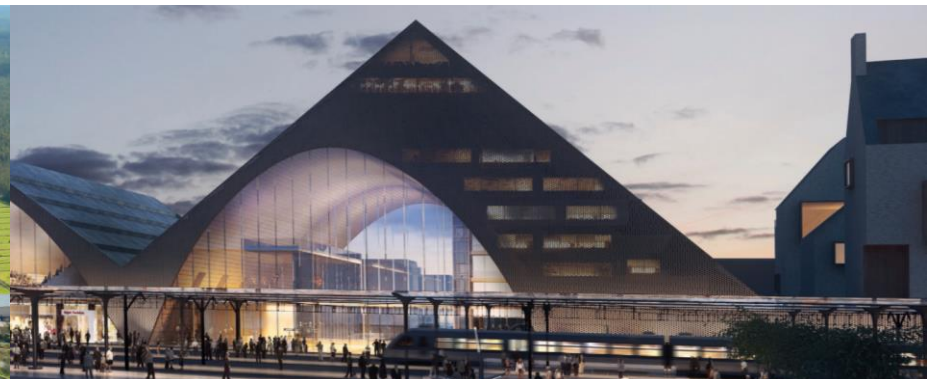
Integroiva suunnittelu, Osallistavuus, Kokonaisvaltaisuus, Innovatiivisuus, Vastuullisuus



KAUPUNKIKEHITTÄMINEN 2/2

Käytännössä kaupunkikehittäminen on

- kumppanuuskaavoitus, ohjelmoidut prosessit ja monialainen yhteistyö
- innovatiiviset tontinluovutuskilpailut ja arkkitehtuurikilpailut
- uusien ratkaisujen synnyttämien kestävämmän kaupunkikehityksen varmistamiseksi; tekniset, toiminnalliset ja prosessuaaliset innovaatiot
- kaupunkien ekologista, kulttuurista, sosiaalista ja taloudellista kehitystä edistäviä luovia ratkaisuja
- eri toimijoiden ja kuntalaisten laaja osallistaminen sekä pitkäjänteinen sidosryhmäyhteistyö
- tiiviistä yhteiskehittelystä syntyy luottamus toimijoiden välille ja laajasta vuorovaikutuksesta toimenpiteiden avoimuus ja hyväksyttävyys



OULUN KAUPUNKIKEHITTÄMISTÄ TUKEVIA STRATEGIOITA JA TOIMENPIDEOHJELMIA

KAUPUNKISTRETEGIA

YMPÄRISTÖOHJELMA

YLEISKAAVA

MAAPOLIITTISET LINJAUKSET

MAANKÄYTÖN TOTETUTTAMISOHJELMA

ARKKITEHTUURIOHJELMA

KESKUSTAVISIO

SUISTOVISIO

MERIKAUPUNKI OULU

VALMISTEILLA MM. KIERTOTALOUDEN TIEKARTTA



YMPÄRISTÖOHJELMA - TAVOITTEET

PAINOPISTE 1

Kasvamme kestävästi

TAVOITTEET:

Kestävä elinympäristö

*Elävä kaupunkikeskusta
ja moni-ilmeiset keskukset*

Ympäristöystävällinen liikkuminen

PAINOPISTE 2

Toimimme resurssiviisaasti

TAVOITTEET:

Tehokas energiankäyttö

Hiilineutraali energiantuotanto

Toimiva kiertotalous

PAINOPISTE 3

Luonto on voimavaramme

TAVOITTEET:

Luonto kaikkien saavutettavissa

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

*Turvallinen, terveellinen ja
viihtyisä elinympäristö*

*Monimuotoinen luonto ja
vesistöjen hyvä ekologinen tila*

PAINOPISTE 4

Edistämme ympäristö- vastuullisuutta

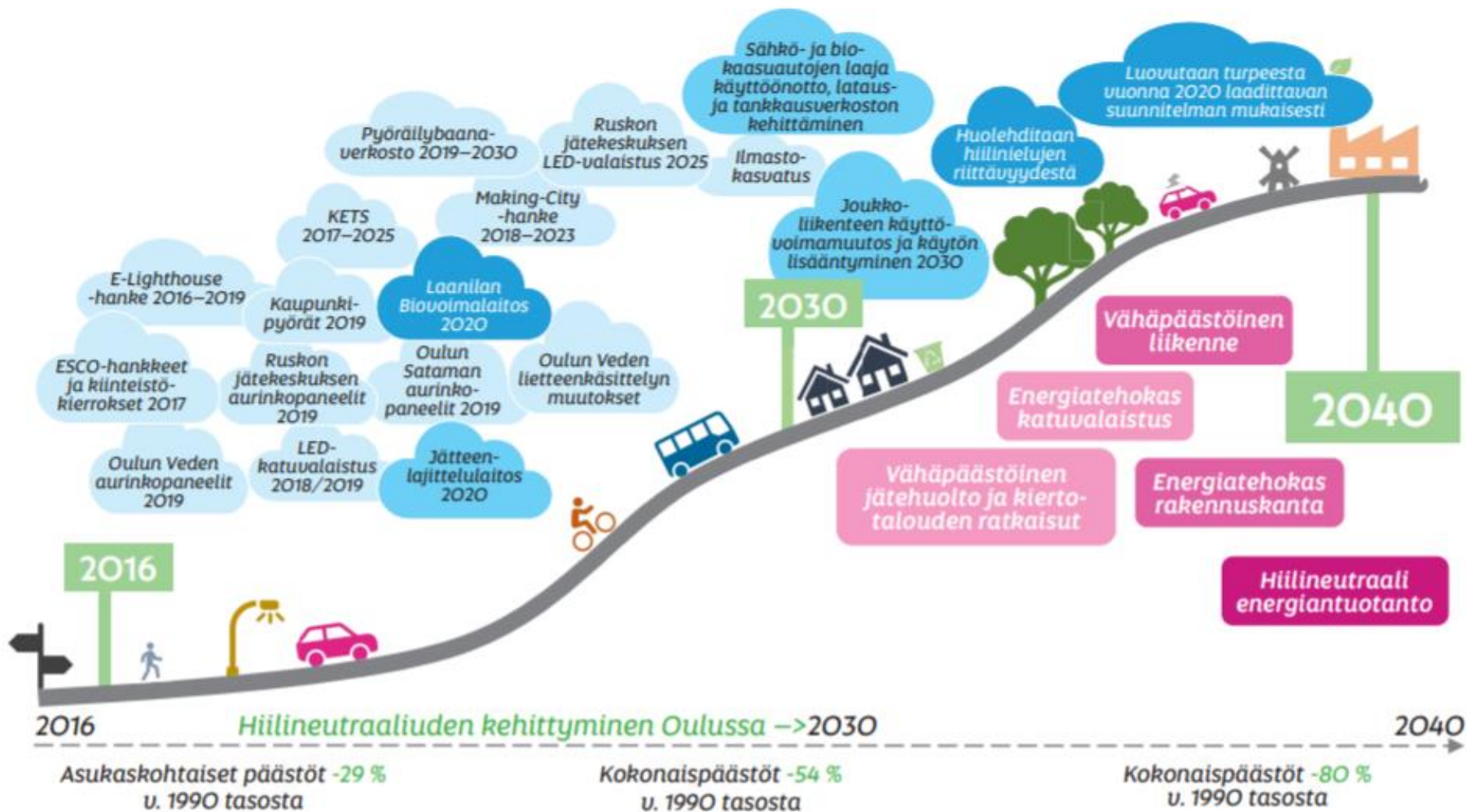
TAVOITTEET:

Ympäristövastuulliset oululaiset

*Kestävät toimintatavat
kaupunkikonsernissa*

Kestävät hankinnat

YMPÄRISTÖOHJELMA - KEHITYSPOLKU



OULUN KESKUSTAVISIO – PÄÄTAVOITTEET 1/2

Päätavoitteet ovat kehittämisen painopistealueita ja kuvaavat, mihin suuntaan Oulun keskustaa kehitetään seuraavien vuosien aikana. Päätavoitteet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 17.10.2016.

Päätavoitteet on laadittu osallistumisen, eri sidosryhmien kanssa käytyjen keskustelujen ja keskustavision seurantarhymätyöskentelyn pohjalta. Päätavoitteet konkretisoidaan keskustavisiotyössä keskustan kehittämistä ohjaaviksi periaatteiksi ja toimenpiteiksi.



Lisää asukkaita keskustaan

Oulun keskustaa uudistetaan määrätietoisesti. Maankäytön tehostamisen myötä asukasmäärä jatkaa kasvuaan ja kaupan sekä palveluiden toimintaedellytykset paranevat. Asunto- tuotantoa kehitetään vastaamaan yhä paremmin erilaisiin asumisen tarpeisiin.



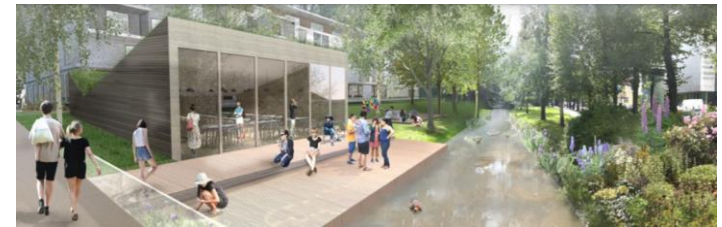
Kävellen keskustassa

Oulun keskustassa liikutaan yhä enemmän kävellen. Asema kävelykaupunkien edelläkävijänä vahvistuu autottoman alueen laajentamisen myötä. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet parantuvat koko keskustan alueella.



Tavataan puistoissa

Kaupunkipuistot lisäävät keskustan viihtyisyyttä ja erottavat Oulun edukseen monista muista kaupungeista. Keskustan uudistuessa puistojen laatu paranee edelleen ja niiden toiminnot monipuolistuvat.



OULUN KESKUSTAVISIO – PÄÄTAVOITEET 2/2



Puitteet parhaille palveluille

Oulun keskusta on Pohjois-Suomen tärkein erikoiskaupan ja palveluiden keskus. Sitä kehitetään jatkuvasti korkeatasoisena kaupunki- ja palveluympäristönä, joka houkuttelee viihtymään, pysähtymään ja vierailemaan Oulussa.



Katse veteen

Oulujoen suisto, ranta-alueet ja merellisyys ovat leimallinen osa Oulun keskustaa. Sijainti veden äärellä on vahvuus, joka luo edellytykset monipuolista keskustaa asuin-, palvelu- ja virkistysympäristönä.



Työn ja oppimisen paikka

Keskusta on tärkeä työn ja oppimisen paikka. Työn ja oppimisen muuttuessa yhä joustavammaksi tarvitaan myös uudenlaisia tiloja ja toimintaympäristöjä. Mahdollisuuksia älykkäiden ja muuntuvien työ- ja oppimisympäristöjen syntymiselle keskustaan edistetään määrätietoisesti.



Viihtyisä ympäri vuoden

Oulussa on neljä toisistaan selvästi erottuvaa vuodenaikaa, jotka näkyvät ja tuntuvat keskustan elämässä ja rytmissä. Ympärivuotista viihtyisyyttä edistetään hyödyntämällä vuodenaikojen erilaisuutta sekä luomalla syksyä ja talvea piristävää kaupunkiympäristöä.



Sykettä päivittäin

Elävä ja vireä kaupunkikeskusta muodostuu ihmisten kohtaamisista, rikkaasta kaupunkikulttuurista, kansainvälisyydestä ja tapahtumista. Tapahtumien järjestämistä helpotetaan joustavilla ja sujuvilla lupakäytännöillä sekä profiililtaan erilaisilla tapahtumapaikoilla.



OULUN ARKKITEHTUURIOHJELMA

Arkkitehtuuri on laadukasta rakennettua ympäristöä kaupunkisuunnittelun tasolta rakennusten yksityiskohtiin. Hyvä arkkitehtuuri on kaunista, toimivaa ja kestävää. Se on harkittua suunnittelua, hyvää muotoilua, hienoja näkymiä, tilallisia elämyksiä ja paikan omaa henkeä.

KESKEISET SISÄLLÖT

1
2
3
4
5

**VALON JA TAPAHTUMIEN
KAUPUNGIKSI**

**VESISTÖT JA RANNAT
KÄYTTÖÖN**

**KÄVELYN JA PYÖRÄILYN
KAUPUNGIKSI**

**LISÄÄ ASUKKAITA
KESKUKSIIN**

**KAUPUNKI
KEHITTÄMISALUSTAKSI**

6
7
8
9

**YHTEISTYÖN
ARKKITEHTUURIA**

**LAATUA
SUUNNITTELUKILPAILUILLA**

**VIHERRAKENTAMINEN
VETOVOIMATEKIJÄKSI**

**LAATUA TAVOITTEISTA
TOTEUTUKSEEN**

OULUN ARKKITEHTUURIOHJELMA

Oulun arkkitehtuuriohjelmassa esitetään rakennetun ympäristön suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvät tavoitteet. Toimenpiteet ohjaavat niin kaupungin omaa toimintaa, kuin myös sitä, mitä kaupunki edellyttää yhteistyökumppaneiltaan ja sidosryhmiltään.



OULUN ARKKITEHTUURIOHJELMA

Toimenpiteet eivät koske vain rakennetun ympäristön teknistä laatua, vaan myös sitä, miten tuemme asukkaiden osallistumista ympäristönsä suunnitteluun ja ylläpitoon, sekä kaupunkikulttuuria ja tapahtumien järjestämistä.

Laadukas rakennettu ympäristö luo hyvinvointia asukkaille ja vetovoimaa elinkeinoelämälle.



KIITOS !

Oulu Capital
of Northern
Scandinavia



OULU | Yhdyskunta- ja
ympäristöpalvelut