

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

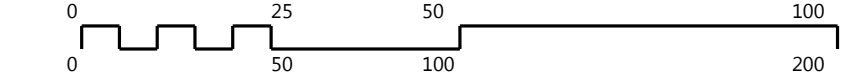
ASEMAKAAVAN MUUTOS:

III KAUPUNGINOSA
KORTTELI 38 SEKÄ
PUISTOALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 6.3.1969 (491), 2.12.1983 (1037) SEKÄ
28.8.1996 (1505) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

NÄHTÄVILLÄ 9.4.-9.5.2019

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| KAAVATUNNUS DRNO | LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ | LUONNOS |
| 564-2274 9492/2015 | 18.2.2019 | |
| SUUNNITTELIJA UKI LAHTINEN | | PIIRITÄJÄ TARJA KORPI |
| | | |

- 127-3 4.2 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka paikka on ohjeellinen. Luku osoittaa kulkuaukon vähimmäiskorkeuden metreinä.
- 129 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 133-101 le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 151-3 Pihakansi. Pihakannen alle saadaan sijoittaa autopaikkoja. Suluisa oleva luku osoittaa pihakannen likimääräisen korkeusaseman.
- 163-3 1ap/200 as m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 190-3 Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on rakennettava muuri.
- 200-205 Julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja. Parvekkeiden taustaseinät voivat poiketa väritään ja materiaaliltaan muista julkisivuista.
Rakennuksen kattomuodon tulee olla tasakattomainen.
Rakennukseen ei saa tehdä ullakkokerrosta.
Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa vesikatkon yläpuolelle.
Porrashuoneet tulee varustaa ikkunoin kaikilla kerrostasoilla.
Kaikki asuntojen parvekkeet on lasitettava.
Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä ympäristösuunnittelun asiantuntijan laatima koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
- 4. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- 2 Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - 33 Puisto.
 - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
 - 83-1 Kaupunginosan raja.
 - 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 91-2 III Kaupunginosan numero.
 - 92-2 VANH Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.
 - 93 38 Korttelin numero.
 - 95 MAUNONKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 96-3 8000+at400 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
 - 100 VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 113 Rakennusala.
 - 124-101 Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

