



154.2		Viemäri varattu alueen osa.
154.7		Avo-oja varattu alueen osa.
159		Katualueen rajan oja, jonka kohdalla ei saa ajoneuvoliikennää.
163		1op/25m2 Merkitä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömyä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163.1		1op/50 lta m2 Merkitä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistokerrosalanelömyä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163.3		1op/80 os m2 Merkitä osoittaa, kuinka monta asuutokerosalanelömyä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163.4		1vap/1000 os m2 Merkitä osoittaa, kuinka monta asuutokerosalanelömyä kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka.
164		2op/os Merkitä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuutokero kohti on rakennettava.
164.1		400 op Merkitä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontin varten on rakennettava.
164.2		1vap/1,5 ty Merkitä osoittaa, kuinka monta tonttia samanaikaisesti työskentelevä harkittu kohti on rakennettava yksi autopaikka.
165.1		Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
165.2		Korttelialuetta varten vaadittua autopaikkaa on korttelialueen ulkopuolelta osoitettu prosenttiluvun mukana oia.
165.6		PA-4 (53) Pysyvästi varattu korttelialueella sulatus olevat numerot osoittavat kortit tai korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelta sijoittaa.
169.9		Välikuumailmi merkitä rakennettu kulttuuripainotus, jonka arvot tulee säilyttää. RYK:n Museo- ja kulttuuripainotusalueiden aluerakentamisen aluerakentamisen tarkoituksella ei voi toteuttaa uusia rakennuksia ja muutosten toteuttamista alueella.
171.20		Suopeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutosten yhteydessä korjattava sen kulttuuristoralliset ja rakennustaloudelliset arvot säilyttäen. Julkisivuolosuhteita tulee käyttää alkuperäisenä ja niitä vastaavana materiaalina. Sisätiloissa voidaan tehdä korjaus- ja muutosten yhteydessä uusia rakennuksia ja muutosten toteuttamista alueella.
174.1		Muuntajan vaara-alue.
174.2		Muuntaja.
174.3		Yhdyskuntateknistä huoltoja palveleva rakennelma tai laitos.
180.1		Merkitä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä alia.
190.11		Vesialueen oja, jolle saadaan rakentaa viemäriin liittyviä rakenteita ja laitteita.
190.12		Ojheellinen korien ulkoilutusalueksi varattu alueen oja.
190.13		Vesien säilytyksen varattu alueen oja.
200.126		Ho-merkinillä varustellut korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: ASUNOKORTTELIT (AKR, AK, AP): Rakennusten tulee olla muodoitettuja, julkisivu- ja materiaaleiltaan, ja väritykseltään yhtenäisiä ja selkeitä. Julkisivun materiaaleja ja värejä käytetään yhtenäisellä ja selkeällä tavalla. Sisäkäytävillä asuutuvien ja porrashuoneiden on järjestettävä sisätilojen puolesta. Koristeellisten rakennusten välimatkat tulevat ottaa huomioon rakennuksen 3,50 (2000) ja kynnissä rakennuksessa +3,25. Rakennuksen ei saa rakentaa kellarin. Ulakokorotusta ei saa rakentaa ellei sitä ole asemakaavassa erikseen sallittu. Asuuhuoneen lattianpinnan tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen kadun alapinnan korkeuseron yläpuolella. Suoraan kadulle suuntautuvat parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Asuutopparvekkeet on laitteitettava. Koristeellisten rakennusten tulee viihteytyksen ja komononin saavuttamista varten kunnossapitokorjauksia. AKR-korttelialueilla saa pihatalueella rakentaa kerroksien puolelta varastoja ulkoilutusalueiden ja kulkuväylien varaan. Korttelissa 85, 91 ja 94 saa asemakaavassa osoitettuihin autopaikkoihin rakentaa autopaikkoja, asemakaavassa osoitettuihin korttelin tiloihin tai korttelin 86 tontin no. 1). AKR-korttelialueen sisällä korttelissa ei saa asettaa. Korttelikohtaiset sähkömuunnattomat on sijoitettava Oulun Energian hyväksyttävällä tavalla ja niiden tulee olla toteutettavissa ennen tontin muuta rakentamista.

KORTTELIT 84 JA 82:
Kerrosaluelu (II) ei koske sisätilojen asuinrakennuksia (yksi- ja kahden kerroksisia).
Rakennusten julkisivumateriaalit on laaduttava. Kadunvarsirakennusten julkisivun värisävyt tulee valita tummasta. Pysyvästi varattujen korttelin puolelta on kielletty korttelin ja korttelialueen ulkopuolella rakentaa uusia rakennuksia ja korttelialueiden ulkopuolella rakentaa uusia rakennuksia.
Kadun puolelta rakentavat tulee arvioida rakennusten välillä oia vähintään 1,6 m korkealla puosalla, joka on tyhjään korttelialueen yhteydessä.
Korttelialueella ei saa rakentaa kellarin. Ulakokorotusta ei saa rakentaa ellei sitä ole asemakaavassa erikseen sallittu. Asuuhuoneen lattianpinnan tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen kadun alapinnan korkeuseron yläpuolella. Suoraan kadulle suuntautuvat parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Asuutopparvekkeet on laitteitettava.

KORTTELIT 86 (TONTIT 2 ja 3), 91 JA 94 (TONTIT 2 ja 3):
I-II kerroksisten asuinrakennusten julkisivun tulee olla vaaleita ja rakentaa uusia rakennuksia ja korttelialueiden ulkopuolella rakentaa uusia rakennuksia.
I-II kerroksisten asuinrakennusten julkisivumateriaalit on laaduttava. Kadunvarsirakennusten julkisivun värisävyt tulee valita tummasta. Pysyvästi varattujen korttelin puolelta on kielletty korttelin ja korttelialueiden ulkopuolella rakentaa uusia rakennuksia ja korttelialueiden ulkopuolella rakentaa uusia rakennuksia.
Korttelissa 85, 91 ja 94 saa asemakaavassa osoitettuihin autopaikkoihin rakentaa autopaikkoja, asemakaavassa osoitettuihin korttelin tiloihin tai korttelin 86 tontin no. 1).
AKR-korttelialueen sisällä korttelissa ei saa asettaa.

KORTTELIT 88 TONTTI 1 JA KORTTELIN 94 TONTTI 1:
Julkisivumateriaalit on tumma puhtaaksi maunattu pohjaksi tai tumma teräväkainen puuhous.

KORTTELIT 89 JA 93:
Julkisivumateriaalit on laaduttava. Julkisivut on tumma punanuljun punainen tai tumma teräväkainen puuhous. Korttelialueella on laaduttava.

KORTTELI 87:
Rakennusten tulee sopeutua muotoiltaan ja mittasuhteiltaan pihaan yhteyteen. Julkisivumateriaalit on laaduttava.

KORTTELI 84:
Ulkoisella ja melusugaranteilla tulee huolehtia, että toiminnasta ei aiheudu merkittäviä häiriöitä asuinalueella.

RANTA-TOPPIAN PUISTO:
Ranta-Toppilan puistossa sijaitseva voimalaitoksen lauhdevesikanava on puukiteilla tai muulla puuhousilla puuhousilla vähintään 2 metriä korkealla sijaitsevat alialue, joka estää alustan liikkumisen alustan avoimen. Suojelualueella on huolehdittava myös avoimen tilan puuhousilla.

Asemakaava-alueella on rakennattavat jättävät korttelialueen oja, jolla ei käytetä ajoneuvoja eikä pysäköintiä, huolehdittava puuhousilla kunnossa. Rakennusten yhteydessä on esitettävä jättävät korttelin piha- ja sisäpuolelta, joka on toteutettava rakennuksen yhteydessä.

TONTTIKUMERIKINNAT:

Siltä tontilla mukainen tontti.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
2	AK	84	—	113-103		134		151	
2.1	AKR	85.1	- - -	113-104		134-101		151-101	
3	AP	86.1	- - - -	113-105		135.1		154.1	
9	P	89.1	- - - - -	114		135.7			
15	YO	89.1	- - - - -	115.1		135-101			
26.1	KTY-1	91.1	- - - - -	117-101		135-102			
33	VP	92.1	- - - - -	118-101		136			
34	VL	93	- - - - -	119-101		137			
51	LV	95	- - - - -	120		137.2			
52	LP	96	- - - - -	126		140-101			
53	LH	96.1	- - - - -	129		141.1			
57.4	LPA-4	98-1	- - - - -	130.1		142.1			
59.1	ET	99.4	- - - - -	132.2		146			
72.1	SR-1	100	- - - - -	132.3		147-101			
81	W	102	- - - - -	133-101		151			
82	- - - - -	112	- - - - -	133-103					
83.1	- - - - -	113	- - - - -	133-104					

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
TOPPIAN KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 50, 54 JA 83.
KORTTELIN 53 OSA SEKA PUISTO-, LIKENNE-, ERITYIS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVA:
TOPPIAN KAUPUNGINOSAN OSA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVA TOPPIAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 84-94.
KORTTELIN 88-94 ON ASEMAKAAVASSA OSOITETTU SIIVOT TONTIT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIKORTILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 4.3.1975 (694), 15.7.1975 (714), 10.2.1976 (741), 8.1.1981 (914), 10.6.1985 (1106), 6.4.1992 (1412), 7.6.1993 (1444), 31.8.1998 (1604) JA 15.2.2010 (1965) VAHVISTETTU YHTEISKÄYTTÄ ASEMAKAAVAT.

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISellä KARTALLA.

POHAKARTTA ON KAIVOVIESTITÄSASETUSEN N:O 1284 / 23.12.1999
MUKAEN JA VASTAA KUUSIKOITA 15.10.2013

KARTASTOPALIKKO EERO KESKI-OJA

MITTAKAAVA 1 : 2000

ASEMAKAAVOITUS	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO
554-2104	1.11.2013	22.5.2015	9.6.2015	16.6.2015	7.9.2015

SUUNNITTELIJA: TIMO LAJUNEN
PIIRITÄJÄ: IRMA HYRÝ

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ: MIKKO TÖRMÄNEN