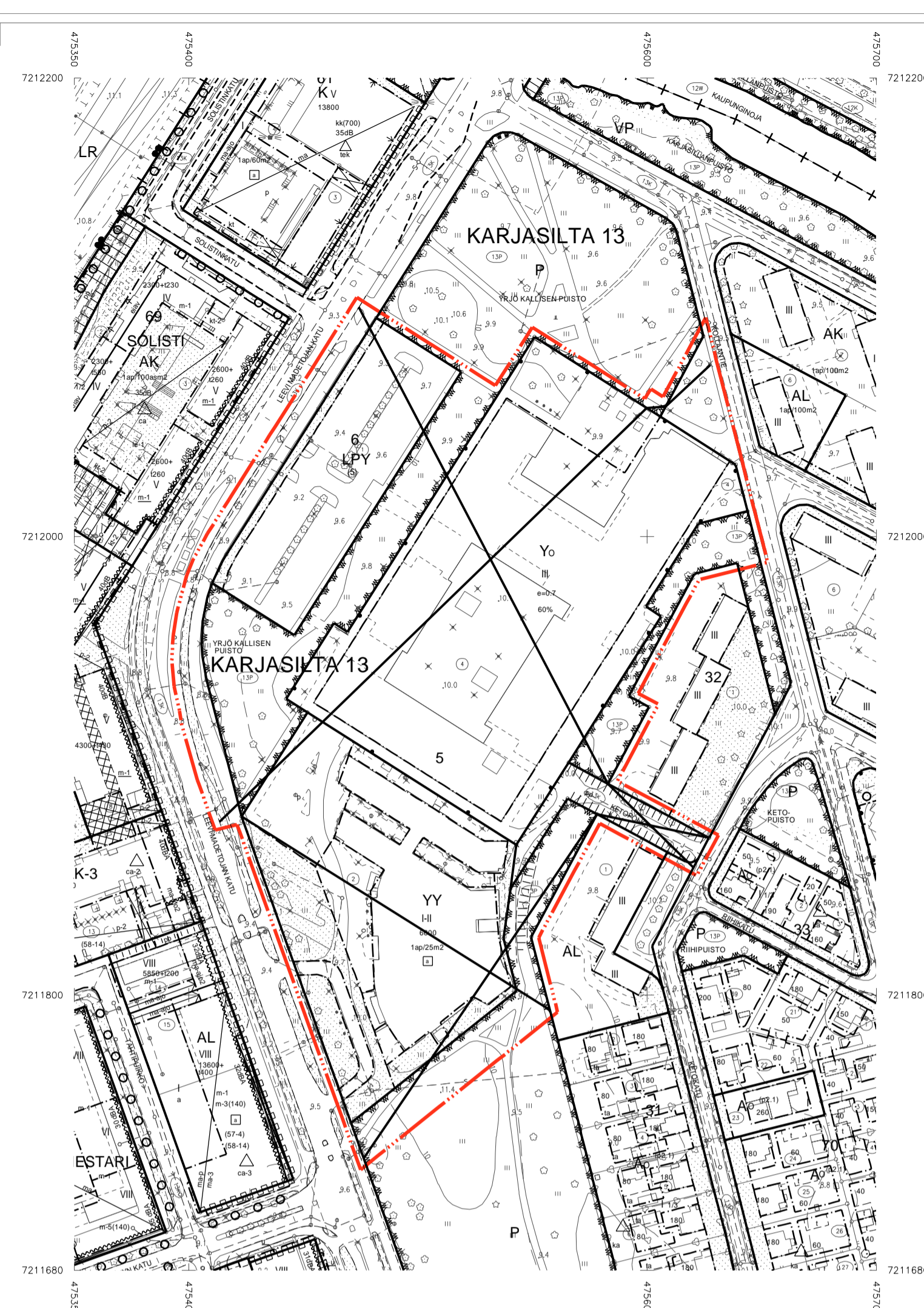


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

15	YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
17	YY	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
33	VP	Puisto.
57	LPA	Autopaikkojen korttelialue.
82	- - - - -	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1	⊗	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
84	—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	- - - - -	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

86-1	- - - - -	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	13	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KARJAS	Kaupunginosan nimi.
93	31	Korttelin numero.
95	LEEVI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	13000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
100	III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113	□	Rakennusala.
113-2	kt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
122-2	ma-p	Maanalainen pysäköintipaikka.



134	□	Istutettava alueen osa.
134-101	□	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
135-1	○ ○ ○	Istutettava puurivi.
135-3	□	Säilytettävää puustoa.
135-4	□	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
136	—	Katu.
140-2	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
141-2	pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
147	ajo	Ajoyhteys.
147-101	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
148	h	Alueen sisäiselle huoltoikenteelle varattu alueen osa.
151	p	Pysäköintipaikka.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
154-1	○	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
154-8	⊗	Maanalaisista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
163	1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163-15	1pp/35m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
165-1	a	Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.

165-9 (31-10,11)	□	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
171-20	sf-20	Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutosten yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyrkiä maankuntamuseon/museoviraston lausunto.
174-1	vm	Muuntajan vaara-alue.
190-40	tr	Tulvareitti.
200-239	mod	mad-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

**RAKENNUSJOUKUELU:**  
Tontilla nro 10 ja 11 Musiikkikeskuksen yleisötilat, Pohjankartanon aula-tilat, juhlasali sekä Karjasillan kirjaston sisätilat on korjattava niiden kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyrkiä maankuntamuseon/museoviraston lausunto.

**Kaavassa osoitetun tonttien nro 10 ja 11 yhdistävän katoksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tonttien kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Katoksen tulee olla palatonta materiaalista ja sen suunnittelussa tulee ottaa huomioon huoltoajoneuvojen vaatima alituskorkeus (min. 2,8 m).**

**ESTEETTÖMYYS:**  
Yleisöikäytössä olevat rakennuksen osat ja niihin liittyvät sisäänkäynnit, saattoliikenteen alue ja liittymiset ympäristöön rakennetaan esteettömyyden erikoistason mukaisesti. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota liikunnan liikkumisen lisäksi näkemisen, kuulemisen ja hahmottamisen selkeyteen sekä esteettömyyteen.

**PYÖRÄPYSÄKOINTI:**  
Pyöräpaikkojen tulee olla runkolukituksen mahdollistavia. Pyöräpaikoista 30 % tulee sijoittaa katu- ja maanalaista pysäköintipaikaksi. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota liikunnan liikkumisen lisäksi näkemisen, kuulemisen ja hahmottamisen selkeyteen sekä esteettömyyteen.

**HULEVEDET:**  
Hulevesimääräys koskien kaikkia tontteja: Kiinteistöillä tulee suosia vettä läpäiseviä päällysteitä ja säilyttää/lisätä viheraluetta mahdollisimman paljon. Liikennesuhteiden hulevedet suositellaan johdettaviksi hulevesiä puhdistavan rakenteen (biosuodatusrakenteen, kiintoainesta poistava kaivo tai muu rakenne) kautta ennen niiden purkamista hulevesiverkostoon.

**Hulevesien hallinta tontilla nro 10 ja 12 (YO-tontti ja LPA-tontti):**  
Kiinteistöillä on viivytettävä hulevesiä 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> uutta läpäisemätöntä pintaa kohden, mutta kuitenkin vähintään 40 m<sup>3</sup>. Rakenteen tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluttua täyttymisestä ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**Hulevesien hallinta tontilla nro 11 (YY-tontti):**  
Kiinteistöillä on viivytettävä hulevesiä 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> uutta läpäisemätöntä pintaa kohden, mutta kuitenkin vähintään 6 m<sup>3</sup>. Rakenteen tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluttua täyttymisestä ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**Tulvareitit tontilla nro 10 ja 11:**  
Kaavakartalla tonttien tiloissaan merkityt tulvareitit toimivat alueellina tulvareitteinä. Tulvareitit tulee muotoilla siten, että varmistetaan tulvareitille vesien kulku pohjoiseen Kollaantien suuntaan ja etelään Kollaantipuiston suuntaan.

**PIHA-ALUEET:**  
YY-tontin nro 11 jätekeräysten ja asutonttien väliin tulee sijoittaa suojaistutuksia. Tontilla tulee varata riittävät lumitilat, jotka eivät saa sijaita tulvareitien päällä. Tontilla nro 11 tulee huototien liityksen kohdalla kulkevat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet korostaa erilaisilla pintamateriaaleilla liikenneturvallisuuden vuoksi.

Asemakaava-alueen tontteja ei saa aidata.

**TONTTIJAKOMERKINNÄT:**

10.	Sitovan tonttijako mukainen tontti.
-----	-------------------------------------

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**

KARJASILLAN KAUPUNGINOSA  
KORTTELIT 5 JA 6 SEKÄ  
KATU- JA PUISTOALUEET

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 4.11.1949/47, 15.5.1950/54, 16.4.1963/299, 11.6.1965/390, 17.2.1968/462, 9.8.1977/792, 24.10.1980/906, 7.8.1989/1301 JA 25.2.2019/2252 VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 3.11.2022

MAANMITTAUSINSINööri  
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1 : 1000  
POIST.MERK. 1 : 2000

**ASEMAKAAVOITUS**

KAAVATUNNUS (DRNO)	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2406 1194/2019	18.11.2022				

SUUNNITTELIJA  
VIRPI RAJALA

PIIRTÄJÄ  
IRMA HRYR, TARJA KORPI

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO  
KARI NYKÄNEN

**EHDOTUS**