



- 171-20 **sr-20** Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutosten yhteydessä korjattava sen kultuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostenpiteistä tulee pyytää maankuntamuseon/museoviraston lausunto.
- 174-1 **vm** Muuntajan vaara-alue.
- 200-239 **mod** mad-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Rakennussuojelu:
Pohjankartan aulatilojen, juhlasalin, liikuntasalin sekä Karjasillan kirjaston sisätilat on korjattava niiden kultuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttäen. Korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Esteettömyys:
Yleisöikätyössä olevat rakennuksen osat ja niihin liittyvät sisäänkäynnit, saattoliikenteen alue, tonttien sisäiset kulkuväylät sekä niiden liittymiset ympäröiviin alueisiin rakennetaan esteettömyyden erikoistason mukaisesti. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota esteettömän liikkumisen lisäksi näkemisen, kuulemisen ja hahmottamisen selkeyteen.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 15 **YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - 17 **YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - 33 **VP** Puisto.
 - 57 **LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - 82 **3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 82-1 **3 m** sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
 - 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **13** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **KARJAS** Kaupunginosan nimi.
- 93 **31** Korttelin numero.
- 95 **LEEVI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **13000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100 **III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- 113 Rakennusala.

- 122-2 **ma-p** Maanalainen pysäköintipaikka.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 135-1 Istutettava puurivi.
- 135-3 Säilytettävää puustoa.
- 136 Katu.
- 140-2 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 140-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 141-2 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 147-101 Ohjeellinen ajoyhteys.
- 148 Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- 151 Pysäköintipaikka.
- 154-5 Maanalaista puhelinjohtoa varten varattu alueen osa.
- 154-8 Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- 163 **1ap/100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 165-1 Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
- 165-6 Pysäköintä varten varatulla korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat korttelit tai korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 171-10 Suojeltava rakennus. Rakennus on korjattava sen kultuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttäen. Sisä- ja ulkopuolisissa korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostenpiteistä tulee pyytää maankuntamuseon/museoviraston lausunto.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KARJASILLAN KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 5 JA 6 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUEET

KORTTELIALUEILLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIUKO,
JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 4.11.1949/47, 15.5.1950/54, 16.4.1963/299, 11.6.1965/390,
17.2.1968/462, 9.8.1977/792, 24.10.1980/906, 7.8.1989/1301 JA
25.2.2019/2252 VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUITEITA

MITTAKAAVA 1 : 1000
POIST.MERK. 1 : 2000

ASEMAKAAVOITUS

| KAAVATUNNUS DRNO | LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ | KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ | YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA | KAUPUNGIN- VALTUUSTO | VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 564-2406 1194/2019 | 2.12.2019 | | | | |

SUUNNITTELIJA
JUHO PELTONIEMI

PIIRTAJA
IRMA HYRY

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO
KARI NYKÄNEN

NAHTAVILLA
20.12.2019-31.1.2020

LUONNOS