



6 §

**Asemakaavan ja tonttijaon muutokset 564–2510,
Nuottasaaren kaupunginosa (Heinäpään jalkapallostadion)****Dno**

OUKA/6631/10.02.03/2021

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Nuottasaaren kaupunginosan korttelin 19 tontteja nro 10 ja 12 ja korttelia 21 sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueita. Alue on osa Heinäpään urheilukeskuksen aluetta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle noin 5 000 istumapaikkaa käsittävän jalkapallostadionin rakentaminen. Suunnittelualue on Oulun kaupungin omistuksessa. OTC Stadion Oy on saanut alueelle suunnitteluvarauksen.

Kaavamuutoksessa osoitetaan jalkapallostadionille tontti urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) nykyiselle jalkapalloharjoituskenttien alueelle. Rakennusoikeutta tontille osoitetaan 5000 k-m². Stadionin tarpeisiin osoitetaan autopaikkoja myös tontin ulkopuolella sijaitseville autopaikkojen korttelialueille. Kaavassa osoitetaan uusia autopaikkoja myös ylipainehallille ja harjoituskentille.

Kaupunginhallitus palautti asemakaavaehdotuksen yhdyskuntalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi. Sen jälkeen laadittiin tarkempi linnusto- ja lepakkoselvitys sekä meluselvitys. Kaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä yhdessä kyseisten selvitysten kanssa.

Kaava hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 18.11.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen ja 18.11.2022 päivätyn tonttijaon ja tonttijaon muutoksen.

Päätös

Valtuutettu Kaismo ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolain 28 §:n 1 momentin 7) kohta) ja poistui omalta paikaltaan.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.



Esittelyteksti

Kaupunginhallituksen käsittely:

Kaavan uudelleen valmistelu

Kaupunginhallituksen 7.12.2021 (§ 395) palautettua asia yhdyskuntalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi laadittiin saadun palautteen perusteella kaavahanketta koskeva yksityiskohtaisempi linnustoselvitys, jonka yhteydessä selvitettiin myös lepakot. Lisäksi laadittiin meluselvitys.

Linnuston osalta selvitettiin pesimä- ja muuttolinnusto maastokäynnein. Linnusto- ja lepakkoselvityksen perusteella Nuottasaaren urheilualueen suunnittelun edistämiseksi ei ole todettavissa sitovia rajoitteita.

Meluselvityksessä selvitettiin liikennemelu, jalkapallostadionin ottelutoiminnan aiheuttamat melutasot sekä arvio mahdollisen konserttitoiminnan aiheuttamasta melusta. Selvityksen mukaan melutason ohjearvot ja enimmäisäänitasojen suositukset alittuvat. Myöskään toimenpiderajat eivät ylitä lähialueella. Tästä huolimatta toiminta voi aiheuttaa satunnaista häiriötä alueen asukkaille.

Tämän jälkeen asemakaavan muutosehdotus oli uudestaan julkisesti nähtävillä 9.12.2022 - 9.1.2023 yhdessä linnusto- ja lepakkoselvityksen ja meluselvityksen kanssa. Linnustoselvitystä päivitettiin nähtävilläolon jälkeen karikukon, sepelrastaan ja meriharakan lukumäärien osalta (raportti päiv. 24.1.2023). Muutokset ovat hyvin pieniä eikä niillä ole vaikutusta selvityksen johtopäätöksiin ja vaikutusten arviointiin.

Ennen uudelleen nähtäville asettamista kaavaehdotukseen tehtiin täydennyksiä meluhaittaa koskevaan kolmiomääräykseen meluselvityksessä esitetyn ohjeistuksen mukaisesti:

- lisättiin vaatimus koskien äänentoiston suuntaamista ja esiintymislavan sijoittamista stadionin länsipäätyyn ja sen suuntaamista poispäin asutuksesta
- tiivistä rakentamistapaa koskevaa määräystä tarkennettiin edellyttämällä stadionrakennus ulkokehältään mahdollisimman umpinaiseksi katsomoiden taustaseinien kohdalla; lisäksi stadionin rakentamisessa edellytetään ääntä vaimentavia ratkaisuja
- lisättiin määräys, jonka mukaan stadionin majoitushuoneet tulee sijoittaa avautumaan lounaan suuntaan
- lisättiin määräys, jonka mukaan suunnittelussa tulee käyttää akustiikkasuunnittelijaa.

Päivämäärä
06.02.2023Palaute uudelleen nähtäville asetetusta kaavaehdotuksesta

Uudelleen nähtäville asetetusta kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa ja 9 muistutusta. Lausunnot olivat Tukesilta ja Stora Ensolta. Palautteessa esitettiin näkemyksiä koskien mm. liikennettä, hulevesiä, melu- ja valohaittaa, maisemahaittaa, liikuntamahdollisuuksien vähenemistä, linnustoa ja vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja.

Lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa (liite 3, ss. 57–78), joka on myös erikseen esityslistan liitteenä.

Saatu palaute ei aiheuta kaavan muutostarvetta. Kaavaan ei tehty muutoksia ehdotuksen uudelleen nähtävillä olon jälkeen.

Yleiskaava ja voimassa oleva asemakaava

Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolle on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Itäosa suunnittelualueesta on osoitettu urheilu- ja virkistyskeskusten alueeksi sekä niihin liittyviä palveluja ja urheilu- ja virkistyskeskuksiin soveltuvia työpaikkatoimintoja varten (PU).

Suunnittelualueen länsipuolella Nuottasaaren tehdasalueella on yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueita, joilla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (T/kem) sekä lähinnä suunnittelualuetta teollisuusalueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja jotka varataan teollisuustoiminnoille, joista ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa (TY).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu harjoituskenttien osalta urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU), ylipainehallin ja palloiluhallin osalta urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi (YU) sekä autopaikkojen korttelialueiksi (LPA, LPA-4).

Perusselvitykset

Kaavamuutosta varten on laadittu rakennettavuus- ja sulfidimaaselvitys, luontoselvitys, liikenneselvitys, hulevesiselvitys ja lumitilaselvitys.

Kaupunginhallituksen palautettua kaava uudelleen valmisteltavaksi laadittiin linnusto- ja lepakkoselvitys sekä meluselvitys. Kaavaa varten laaditut selvitykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 3.3. ja ne ovat esityslistan liitteenä.



Kemikaaliriskiselvityksen päivitys

Nuottasaaren teollisuusalueen tuotantolaitoksissa on tapahtunut muutoksia mm. Stora Enson tehtaan tuotantosunnan muutoksen vuoksi. Muutosten myötä laadittiin kemikaaliriskiselvityksen päivitys (9/2021), jonka mukaan tehdasalueella tapahtuneiden muutosten myötä maankäytön rajoitusalueet eivät yllä teollisuusalueen ulkopuolelle eivätkä Heinäpään urheilukeskuksen alueelle.

Nuottasaaren teollisuusalue on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa T/kem- ja TY-alueiksi.

Teollisuusalueen lähiympäristön maankäytön suunnittelussa tulee jatkossakin ottaa huomioon teollisuusalueen toiminta- ja kehittämisedellytykset yleiskaavan periaatteiden mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että tehdasalueen välittömään läheisyyteen ei sijoiteta sellaista toimintaa, joilla on merkittäviä asiointivirtoja tai jotka ovat hitaasti evakuoitavia onnettomuustilanteessa.

Kemikaaliriskiselvityksen tiivistelmä on esityslistan liitteenä.

Hankekuvaus ja maankäyttösuunnitelma

Asemakaavamuutos on laadittu Katarauna Consulting Oy/Arktes Oy:n laatiman maankäyttösuunnitelman pohjalta.

Suunnitelmassa jalkapallostadionin tontti on esitetty sijoitettavaksi Heinäpään urheilupuiston nykyiselle jalkapalloharjoituskenttien alueelle. Stadionin suunniteltu katsojakapasiteetti on noin 5 000 istumapaikkaa. Kolmikerroksinen pääkatsomorakennus sijoittuu stadionin jalkapallokentän lounaispuolelle ja siihen sijoittuvat lämpimät huonetilat: puku- ja pesutilat, toimistot, ravintola, kahvila ja ulosvuokrattavaa liiketilaa. Kenttää kiertävät kylmät katsomot. Rakennuksen eteläpuolelle sijoittuu tapahtumatori. Stadionin pysäköintialueille (3 aluetta) mahtuu maankäyttöluonnoksen mukaan noin 805 autopaikkaa. Ottelutapahtumia stadionilla on jalkapallokauden aikana 1–2 kpl kuukaudessa, muun ajan stadion on harjoituskäytössä. Jalkapallokausi - ja siten stadionin käyttö - rajoittuu huhtikuusta lokakuun loppuun, talviaikaan stadion ei ole käytössä. Stadiontontin itäpuolella nykyinen tekonurmikenttä säilyy entisellä paikallaan, samoin nykyinen ylipainehalli. Stadiontontin pohjoispuolelle on suunnitelmassa esitetty kaksi tekonurmikenttää: täysimittainen jalkapallokenttä, ja toinen pienempi talvella jäädytettävä kenttä. Stadionista ei rakenneta konserttisalia, mutta jos stadionilla järjestetään konsertteja, niitä valvotaan ympäristönsuojelulain mukaisella meluilmoitusmenettelyllä. Hankekuvaus ja maankäyttösuunnitelma on esitetty selostuksen kohdassa 6.1.

**Asemakaavan muutos 18.11.2022**

Kaavamuutoksessa jalkapallostadionin tontti sijoittuu voimassa olevan asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU). Tontti osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Tontin rakennusala on sijoitettu mahdollisimman kauas Nuottasaaren tehdasalueesta ja asutuksesta nykyisen ylipainehallin tontin viereen ja pysäköintialue länsiosaan lähimmäksi sisäänajohteyttä Nuottasaarentieltä.

Stadionin autopaikkoja varten muutetaan urheilupuiston itäosan urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), jonne kulku järjestetään pohjoisen suunnasta nykyisen Hukan ja keilahallin paikoitusalueen kautta. Myös nykyisen palloiluhallin eteläpuoliselle paikoitusalueelle (LPA-4) sallitaan sijoittaa jalkapallostadionin autopaikkoja. Stadiontontin pysäköintialueelta tulee varata 40 autopaikkaa urheilupuiston harjoituskenttien käyttäjiä varten.

Rakennusoikeutta stadionin tontille osoitetaan 5 000 k-m², josta majoitustiloja (vieraspelaajia ja -valmentajia varten) saa olla enintään 200 k-m² ja pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja stadionin ravintolatilojen lisäksi enintään 250 k-m². Stadionin julkisivun enimmäiskorkeus saa olla 16 m. Stadiontontin autopaikka- ja pyöräpaikkavelvoitteet on kaavassa sidottu toteutettavien istumapaikkojen lukumäärään: 1 autopaikka/ 7,25 istumapaikkaa, ja 1 pyöräpaikka/ 7 istumapaikkaa.

Ylipainehallin tontille varataan 15 autopaikkaa alueen itäosan uudelta LPA-alueelta. Palloiluhallin tontille osoitetaan uusi polkupyöräpaikkavelvoite ja kulkuyhteydet tontin läpi. Molemmilla tonteilla säilyvät voimassa olevan asemakaavan kaavamääräykset.

Alueen sujuvien jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien varmistamiseksi on kaavassa osoitettu uudet jalankulku- ja pyöräreitit urheilupuiston alueen pohjois- ja eteläreunalle. Niillä varmistetaan myös sujuvat kulkuyhteydet stadionille tontin ulkopuolelle sijoittuvilta pysäköintialueilta.

Kaavakartalla on myös osoitettu hulevesien hallintaa koskevat aluevaraukset eli tulvareitit (tr) ja hulevesien viivytyspainanteet (hule).



Kaavan kolmiomääräyksessä (hei3) on lisäksi määräyksiä koskien hulevesien hallintaa, happamia sulfaattimaita, pilaantuneita maita, kaupunkikuvan korkeaa laatua, valo- ja meluhaitan estämistä, riittäviä lumitiloja ja pesivien lintujen huomioon ottamista rakentamisessa.

Vaikutusten arviointi

Kaavahankkeen yhteydessä on arvioitu kaavan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, rakennettuun ympäristöön sekä luontoon ja luonnon ympäristöön.

Kaavahanke on yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Kaavamuutosalue on nykyisinkin urheilualuekäytössä pääasiassa jalkapallokenttäalueena.

Liikenneselvityksen perusteella alueen katuverkon autoliikenteen järjestelyt mahdollistavat nykyisellään jalkapallostadionin rakentamisen. Teollisuusalueen toimijoille stadionin liikenteellisestä kuormituksesta ei pitäisi aiheutua merkittävää haittaa, sillä ottelutapahtumat ajoittuvat arkena ilta-ajalle tai viikonlopuille.

Tehdaskuljetusten ja pelastustoiminnan sujuvuuden varmistamiseksi voidaan Jääsalontien liittymään harkita liikennevalo-ohjausta ja Nuottasaarentien liittymiin lisäkaistoja. Kaavamuutosalue on hyvin saavutettavissa sekä jalan että pyöräillen. Myös julkisen liikenteen yhteydet alueelle ovat vähintään kohtuulliset. Alueelle rakennettavat uuden pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastustoiminnan ja nykyisten kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintitarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköintipaikkoja.

Kaavamuutoksen toteutuksen myötä maisema muuttuu suljetummaksi, kun avonaiselle nurmikentälle sijoitetaan stadionrakennus. Korkeudeltaan uudisrakentaminen ei nouse ylipainehallia tai palloiluhallia korkeammaksi. Osa urheilupuiston alueesta säilyy edelleen avoimena nurmikenttänä, osa avoimeksi jäävästä alueesta on kaavassa osoitettu autopaikoitusalueeksi, mikä vähentää alueen vihreyttä. Stadiontontin käyttöön tulevat paikoitusalueet jakautuvat kolmelle pysäköintialueelle, joten myös liikenteen aiheuttamat haitat eivät keskity yhteen paikkaan.



Kaavamuutoksen mahdollistama uudisrakentaminen on sijoitettu kaavassa mahdollisimman kauas asuintonteista, jolloin sen toiminta aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa lähiasukkaille. Kaavan kolmiomääräyksillä pyritään minimoimaan lähiasutukselle stadionin toiminnan aiheuttamaa haittaa.

Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu hulevesien viivytyspainanteita, joiden avulla pyritään parantamaan alueen haasteellista hulevesitilannetta. Urheilupuiston alueelta poistuu hankkeen myötä heittäjien harjoitusalue ja jalkapallon harjoituskentät vähenevät, mutta niiden muuttaminen tekonurmikentiksi voi jatkaa niiden käyttöaikaa merkittävästi. Uudelleen linjattava kuntoreitti on alustavan suunnitelman mukaan noin 1760 m pitkä.

Suunnittelualue on voimakkaasti kulttuurivaikutteista eikä siellä sijaitse arvokkaita luontokohteita lukuun ottamatta pohjoisosan tuoretta niittyä ja maisemapuita, jotka on otettu kaavassa huomioon. Linnusto- ja lepakkoselvitysten perusteella urheilualueen suunnittelun edistämiseksi ei ole todettavissa sitovia rajoitteita. Meluselvityksen mukaan stadionin toiminnan aiheuttamat melutasot eivät ylitä valtioneuvoston melutason ohjearvoja. Kaavamääräyksillä pyritään minimoimaan lähiasutukselle stadionin toiminnan aiheuttama meluhaitta.

Vaikutusten arviointi on esitetty kokonaisuudessaan kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

Sitova tonttijako osoitetaan asemakaavassa.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Toimivallan peruste:

Oulun kaupungin hallintosääntö, § 6., 6.1 kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, 26. vastaa maapolitiikan toteuttamisesta kaupunkistrategian mukaisesti sekä maapoliittisen ohjelman ja maankäytön toteuttamisohjelman valmistelusta

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Ari Alatossava

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 18.11.2022 päivätty asemakaavan muutos ja 18.11.2022 päivätty tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään.



Päätös
Päätösesitys hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhdyskuntalautakunta 15.6.2021 § 362, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Yhdyskuntalautakunta 24.8.2021 § 428, kaavaluonnos
Yhdyskuntalautakunta 12.10.2021 § 557, kaavaehdotus
Yhdyskuntalautakunta 30.11.2021 § 653, vastineet
Kaupunginhallitus 7.12.2021 § 395, palautus uudelleen valmisteltavaksi
Yhdyskuntalautakunta 30.11. 2022 § 642, kaavaehdotus uudelleen nähtäville
Yhdyskuntalautakunta 24.1.2023 § 33, vastineet
Kaupunginhallitus 31.1.2023 § 30

Liitteet

- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Asemakaavan selostus ja liitteet 18.11.2022
- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Asemakaavakartta 18.11.2022
- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Poistuva asemakaava 18.11.2022
- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Vuorovaikutusraportti 16.1.2023
- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Rakennettavuus- ja sulfidimaaselvitys 10.8.2021
- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Luontoselvitys 12.8.2021
- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Hulevesiselvitys 16.8.2021
- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Liikenneselvitys 4.10.2021
- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Linnusto- ja lepakkoselvitys 24.1.2023
- 564-2510 (Heinäpään jalkapallostadion) Meluselvitys 18.11.2022
- Oulu, Kemikaaliriskiselvityksen päivitys, tiivistelmä 9.9.2021

Oheismateriaali

-

Esittelijä

-

**Valmistelijat**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/ kaavoitus, asemakaava-
arkkitehti Virpi Rajala, p. 044 703 2422

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Ote: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, maanmittauslaitos,
lausuntojen ja muistutusten jättäneet ja hakija sekä kaavoitus.
Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.



Päivämäärä
06.02.2023

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun *asianosaiselle* henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 – 16.15
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Päivämäärä
06.02.2023**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulun kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite:	Kansankatu 55 A, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)ouka.fi
Faksinumero:	(08) 557 2018
Puhelinnumero:	(08) 558 40636

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.30.

Pöytäkirja on **10.2.2023** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty -

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **10.2.2023**