

Asemakaavan muutoksen vuorovaikutusraportti

22.11.2021

LIITE 3

Heinäpään jalkapallostadion

Liittyy Oulun kaupungin Nuottasaaren kaupunginosan korttelin 19 tontteja nro 10 ja 12 ja korttelia 21 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita koskevaan asemakaavan muutokseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.6.-9.8.2021

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 27.8.-23.9.2021

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.10.-18.11.2021

Kaavatunnus 564–2510

Diaarinumero 6631/2021

Sisällys

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet	3
1 Mieli pide / Toimikunta (facebook Pohjoisen Heittäjät), 22.6.2021	3
1 Vastine mieli piteeseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut	3
2 Mieli pide / Oulun Pyrintö, 22.6.2021	4
2 Vastine mieli piteeseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut	4
3 Mieli pide / Nuottasaaren pienkiinteistöyhdistys, 3.8.2021	4
3 Vastine mieli piteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut	5
4 Mieli pide, 9.8.2021	5
4 Vastine mieli piteeseen/ Kaavoitus, liikuntapalvelut, kadut ja liikenne.....	6
5 Mieli pide / Oulun polkupyöräilijät ry, 9.8.2021	7
5 Vastine mieli piteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne	8
Asemakaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet.....	9
Lausunnot.....	9
1 Lausunto / Tukes, 15.9.2021	9
1 Vastine lausuntoon / Kaavoitus.....	9
2 Lausunto / Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, 17.9.2021.....	9
2 Vastine lausuntoon / Kaavoitus.....	11
Mielipiteet.....	11
1 Mieli pide / Pohjoisen heittäjät /toimikunta, 27.8.2021	11
1 Vastine mieli piteeseen / Liikuntapalvelut	11
2 Mieli pide, 30.8.2021	11
2 Vastine mieli piteeseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut, kadut ja liikenne	11
3 Mieli pide, 9.9.2021	12
3 Vastine mieli piteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne	12
4 Mieli pide, 14.9.2021	12
4 Vastine mieli piteeseen / Liikuntapalvelut	13
5 Mieli pide, 21.9.2021	13
5 Vastine mieli piteeseen / Kadut ja liikenne.....	14
6 Mieli pide / Nuottasaaren Pienkiinteistöyhdistys ry 22.9.2021	14
6 Vastine mieli piteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut	15
7 Mieli pide, 23.9.2021	17

7 Vastine mielipiteeseen/ Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut.....	18
8 Mielipide, 19.9.2021	20
8 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, maa ja mittaus, rakennusvalvonta	21
9 Mielipide, 23.9.2021	22
9 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, maa ja mittaus	25
10 Mielipide, 23.9.2021.....	27
10 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut, maa ja mittaus	28
11 Mielipide / Stora Enso Oulu Oy, Nouryon Finland Oy, Kraton Chemical Oy, Eurofins Ahma Oy, 23.9.2021.....	29
11 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne	30
12 Mielipide / Hukka Oy, 23.9.2021	31
12 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut, maa ja mittaus	31
13 Mielipide, 25.9.2021	31
13 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne	32
Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet.....	34
Lausunnot.....	34
1 Lausunto / Stora Enso Oulu Oy, 18.11.2021	34
1 Vastine lausuntoon / Kaavoitus, kadut ja liikenne.....	34
Muistutukset.....	35
1 ja 2 Muistutukset, 3.11.2021, 7.11.2021	35
1 ja 2 Vastine muistutuksiin / Kaavoitus.....	36
3 Muistutus, 17.11.2021	36
3 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, pelastuslaitos	37
4 Muistutus, 17.11.2021	38
4 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut, maa ja mittaus	39
5 Muistutus / Pikku-likan päiväkot, 17.11.2021	41
5 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut	41
6 Muistutus, 18.11.2021 (päivätty 23.9.2021).....	42
6 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut, kadut ja liikenne, pelastuslaitos.....	44
7 Muistutus / Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry, 17.11.2021	46
7 Vastine muistutukseen / Kaavoitus.....	47
8 Muistutus, 18.11.2021	48
8 Vastine muistutukseen / Kaavoitus.....	48
9 Muistutus / Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys, 18.11.2021.....	49
9 Vastine muistutukseen / Kaavoitus.....	50
10 Muistutus, 18.11.2021	51
10 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut, maa ja mittaus	51
11 Muistutus / Nuottasaaren Pienkiinteistöyhdistys ry, 18.11.2021	52
11 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut	53

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet

nähtävillä 22.6.- 8.9.2021, 5 mielipidettä

1 Mielipide / Toimikunta (facebook Pohjoisen Heittäjät), 22.6.2021

"Katsomme olevamme asianosaisia, koska toimikuntana teemme seurayhteistyötä Heinäpään heittoalueella. (Facebook Pohjoisen Heittäjät). Yhteystietoina voi käyttää alueen seuroja. Lisäksi em. Facebook ja xxxx@gmail.com (toimikunta) Toimikunnassa on eri seurojen edustajia.

Alueella toimii aktiivisesti heittoryhmiä ympäri vuoden. Aluetta ja toimintaa on juuri vuodesta 2020 voimakkaasti kehitetty. Heittäjien katkeamattomat harjoitusolosuhteet tulee turvata. Heinäpään alueella voidaan kaavassa jättää tilaa heittäjille. Tarve on edelleen 2 lämmitettävää rinkiä, jotka jo alueella ovat sekä talviauraus. Lisäksi 2 ns. kylmää rinkiä. 4 rinkiä on edellytys leiri- ja koulutustoiminnalle. Lisäksi keihäänheittopaikka. Heittäjät heittävät myös talvella, joten talviauraus ja lämmitettävät ringit ovat edellytys. Heittoalueella ei voi pitää esim. luistinrataa tms. Lisäksi tarvitaan välinevarasto, ym tukitiloja.

Mikäli asiaa ei saada kaavaan, niin täytyy saada vastaavat korvaavat tilat. Rinkien ja heittopaikkojen kustannukset ovat muutamia tuhansia euroja. Talviauraus yksityiseltä n. 800 euroa, tämän voi tehdä kaupungin työnä. Lisäksi toimikunta on pyytänyt 21.000 euron avustuksen, jonka tässä toistaa, heittovälineiden, lumikolan, harjan, lapion ym hankintaan.

Kaavapiirroksesta voidaan nähdä, että heittopaikallekin jää tilaa, tämä täytyy huomioida kun aluetta suunnitellaan. Heinäpää on keskeisen sijaintinsa vuoksi paras heittopaikka, jonne lapset pääsevät harrastamaan esim. kulkemalla polkupyörällä. Lisäksi muualta on kokemusta siitä, että syrjäisiin heittopaikkoihin kohdistuu paljon ilkivaltaa. Heinäpäessä ei ilkivaltaa ole ollut.

Nykyinen Heittoalue on suunnitelmissa tai aluerajauksessa osittain mukana lähinnä parkkialueena. Alueen pohjoispäähän jää iso alue suunnittelun ulkopuolelle, johon kaavassa jää hyvin tilaa heittopaikoille tai vastaavasti heittopaikat nykyisellä kohdalla säilyttäen parkkipaikoille. Nykyisen erittäin vähän käytössä olevan kulku-uran voi siirtää. Jalkapallostadionin tilat palvelisivat myös heittoryhmiä.

Alueelle jää lisäksi muita ulkoilutiloja ja isoja katvealueita, joihin voi vielä suunnitella esim. ulkokuntoilu paikan. Heinäpään urheilualueen käyttö saataisiin monipuolisemmaksi.

Kunnioittavasti Toimikunta

Toki mielestämme alueella riittää tilaa myös heittäjille, sillä kaava on vasta valmisteilla. Faktat:

1. Heittäjien katkeamattomat harjoitusolosuhteet tulee turvata. Heitämme ulkona myös talvisin eli tarvitsemme edelleen lämmitettävät ringit ja talviaurauksen.
2. Nykyisen heittopaikan kehittäminen ja säilyttäminen pitää selvittää.
3. Tulossa/tarpeena 2 lämmitettävää rinkiä ja 2 kylmää rinkiä sekä täysimittainen keihäänheittopaikka, so-siaalitulat, painonnostotila ja välinevarasto. Lisäksi ruohokenttä ja talviauraus.
4. Toimikunnan ykkösprioriteetti on ollut ja on edelleen kehittää Heinäpään heittoaluetta, mikäli se kaavamuutokseen sopii. Toinen prioriteetti on kohdan 3 mukaisen heittopaikan saaminen kaupungin alueelle.
5. Selvittää Raatin pyhittäminen kokonaan yleisurheilulle. Siellä on heittopaikat valmiina. Raatti lienee pelkkä kesäheittopaikka.
6. suunniteltu/huhu Patelan alue tulee aidata heittäjille, jotta rinkejä ei harjoiteta (hajoteta?) tai alueelle tarvitaan vartiointi.
7. Toimikunnan kenttäröhmän mukanaolo suunnittelussa."

1 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut

Heittäjille rakennetaan korvaava heittopaikka Pateniemeen. Aikataulu on v. 2023 urheilukeskuksen perusparannuksen yhteydessä. Liikuntapalveluista ollaan yhteydessä mielipiteen esittäjään siinä vaiheessa, kun heittopaikan suunnittelu alkaa. Stadionhanke ei vaaranna täyttömäelle rakennettuja, kuntoilijoille tarkoitettuja liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Suurin muutos nykyiseen ovat isot jalkapalloturnaukset (5-6 kenttää), siinä mitassa niitä ei voi Heinäpäessä toteuttaa. Luonnonnurmi ja pohjoinen sijaintimme on huono yhtälö ja sen vuoksi luonnonnurmikentistä ollaan luopumassa ja tilalle tulee hyvätasoinen keinonurmi. Yksi keinonurmikenttä, toiminnan määrässä, vastaa 2-3 nurmikenttää vuositasona.

Mielipide ei aiheuta osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutostarvetta.

2 Mieli pide / Oulun Pyrintö, 22.6.2021

"Asia Heinäpään heittoalueen kehittäminen

Vetoamus Olemme huolestuneena kuunnelleen uutisia, joissa on vaarana, että nykyinen Heinäpään heittoalue tulee muuhun käyttöön kuin heittäjille ja uutta aluetta ei heittäjille osoiteta. Tällä hetkellä alueella harjoittelee säännöllisesti kymmeniä heittäjiä, myös Oulun Pyrintöstä. Heinäpään alueelle on jätettävä alue, jossa heittäjän voivat harjoitella säännöllisesti ympäri vuoden. Yhdymme Pohjoisen heittäjät -ryhmän 22.6.2021 päivättyyn lausumaan alueen mahdollisuuksista heittoharrastuksen jatkamiseksi. Lähtökohtana tulee olla, että nykyiset heittoharrastuksen olosuhteet ja niiden kehittäminen sisällytetään kaavaan. Samalla vetoamme Oulun kaupunkiin, että alueen monipuolinen käyttö turvattaisiin myös näiltä osin. Urheiluterveisin, Oulun Pyrintö ry, yleisurheilun johtoryhmän puheenjohtaja sekä toiminnanjohtaja."

2 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut

Heittäjille rakennetaan korvaava heittopaikka Pateniemeen. Aikataulu on v. 2023 urheilukeskuksen perusparannuksen yhteydessä. Liikuntapalveluista ollaan yhteydessä mielipiteen esittäjään siinä vaiheessa, kun heittopaikan suunnittelu alkaa. Stadionhanke ei vaaranna täyttömäelle rakennettuja, kuntoilijoille tarkoitettuja liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Suurin muutos nykyiseen ovat isot jalkapalloturnaukset (5-6 kenttää), siinä mitassa niitä ei voi Heinäpäässä toteuttaa. Luonnonnurmi ja pohjoinen sijaintimme on huono yhtälö ja sen vuoksi luonnonurmikentistä ollaan luopumassa ja tilalle tulee hyvätasoinen keinonurmi. Yksi keinonurmikenttä, toiminnan määrässä, vastaa 2-3 nurmikenttää vuositasolla.

Mielipide ei aiheuta osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutostarvetta.

3 Mieli pide / Nuottasaaren pienkiinteistöyhdistys, 3.8.2021

"Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suunniteltu jalkapallostadion sijoittuu Nuottasaaren päiväkodin ja rakenteilla olevan uudisrakennuksen kohdalle. Noin 400 uutta pysäköintipaikkaa on suunnitelmassa sijoitettu alueen lounaiskulmaan Nuottasaarentien varteen. Uusia pysäköintipaikkoja on lisäksi suunniteltu jalkapallohallin molempiin pätyihin. Stadion rakennuksena ei liene ongelma: alueella on pelattu jalkapalloa ja harrastettu liikuntaa jo pitkään. Ongelma lähiympäristön kannalta on stadionin mukanaan tuoma liikenteen lisäys ja pysäköinti.

Nuottasaaren tehtaan tuotantomuutoksen arvioitiin lisäävän raskasta liikennettä Nuottasaarentiellä noin 42% lähtötilanteesta. Se tietää noin 300 puu- ja kemikaalilastissa olevaa rekkaa vuorokaudessa. Ennen tätä tuotantomuutosta tehtiin Nuottasaarentien eteläpuolelle kaavamuutos kaupungin varikkotoiminnoille. Toimituessaan ne tulevat lisäämään huomattavasti Nuottasaarentien liikennettä jo 350 hengen työpaikkaliikenteellä. Henkilöautojen lisäksi alue tuo mukanaan myös raskasta liikennettä kuten auraskalustoa.

Alueen liikenteelle on suunniteltu Nuottasaarentielle saarekkeellinen liittymä. Nuottasaarentien ja Jääsalontien risteykseen arvioitiin tarvittavan jatkossa valo-ohjaus. Nuottasaarentien liikenteellinen toimivuus arvioitiin tuolloin tyydyttäväksi. Aikoinaan omakotialueen kautta kulkevan Niilontien liittymän Nuottasaarentiehen arvioitiin aiheuttavan vaaratilanteita ja se suljettiin. Nyt stadionaluetta palveleva 400 autopaikan pysäköintialue on sijoitettu Niilontien tuntumaan.

Epäilyä herättää, tulevatko suunnitellut pysäköintiratkaisut riittämään 5000 hengen, ja mahdollisesti sitäkin suuremmille ihmismäärille. Jo aiemmin on nähty, että vähänkin isommat jalkapallotapahtumat alueella aiheuttavat pysäköintiongelmia lähikaduilla, kuten Aleksanterinkadun loppupäässä ja viheralueilla; sama tilanne on odotettavissa myös Niilontiellä. Oman lukunsa tilanteeseen tuo stadionin mahdollinen muu käyttö, kuten konserttitapahtumat, jolloin alueen liikenne- ja muu käyttäytyminen on vaikeammin hallittavissa.

Suunnitelma-aluetta kiertää ympärivuotisessa käytössä oleva pururata/kuntolatu. Lisäksi alueelle on vasta rakennettu kuntoiluportaat. Miten nämä toiminnat voidaan säilyttää stadionsuunnitelman toteutuessa?

Stadion tuo mukanaan tietysti myös meluhaitan kerrostalo- ja omakotialueille, mutta se lienee tässä kokonaisuudessa pieni ongelma.

Nuottasaaren pienkiinteistöyhdistys ry:n näkemys on, että suunniteltu stadionin rakentaminen alueelle aiheuttaa etenkin liikenteellisesti vaikeasti ratkaistavia ongelmia. Nuottasaarentien lyhyelle matkalle muodostuu kolme vilkasta liittymää. Voi olettaa, että Stora Enson raskaan liikenteen kannalta stadionsuunnitelma on vähintäänkin huolestuttava.

Nuottasaaren pienkiinteistöyhdistys ei näillä perusteilla puolla stadionsuunnitelman toteuttamista Heinäpään liikuntakeskuksen kentälle.”

3 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut

Kaavahanketta varten laaditaan liikenneselvitys, jolla varmistetaan, ettei stadiontoiminnan mukaiset liikennemäärät aiheuta kohtuutonta haittaa asumiselle, Nuottasaaren tehdasalueen toiminnalle tai muulle liikenteelle. Liikenneselvitys tulee nähtäville yhdessä kaavaluonnoksen kanssa. Liikenneselvityksellä myös määritellään toiminnan tarvitsemat autopaikka- ja polkupyöräpaikkamäärät. Liikenteen aiheuttamat vaikutukset arvioidaan liikenneselvityksen perusteella kaavaluonnoksen yhteydessä. Meluhaitta otetaan huomioon stadionin suunnittelussa ja asemakaavamääräyksissä. Stadionhanke ei vaaranna täyttömäelle rakennettuja kuntoilijoille tarkoitettuja liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Suurin muutos nykyiseen ovat isot jalkapalloturnaukset (5-6 kenttää), joita ei jatkossa enää siinä mitassa voida Heinäpäässä toteuttaa. Luonnonnurmi ja pohjoinen sijaintimme on huono yhtälö ja sen vuoksi luonnonnurmikentistä ollaan luopumassa ja tilalle tulee hyvätasoinen keinonurmi. Yksi keinonurmikenttä, toiminnan määrässä, vastaa 2-3 nurmikenttää vuositasolla.

Mielipide ei aiheuta osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutostarvetta.

4 Mielipide, 9.8.2021

”Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella olisi toteutuessaan oleellinen vaikutus yhdyskuntarakenteeseen. Heinäpään urheilukeskus koostuu pelikenttien lisäksi kuntoradasta, jossa ylläpidetään talvisin myös latua. Kaupunki on investoinut alueeseen kaupunkilaisten kuntoliikuntakeskuksena rakentamalla vastikään alueelle kuntoportaat. Alue palvelee nykyisellään monipuolisesti erilaisia liikujia: jalkapallon pelaajia, puulaakijääkiekkoilijoita, lenkkeilijöitä, pyöräilijöitä, hiihtäjiä, suunnistajia jne. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue on 5000 henkeä

vetävän stadionin puitteiksi – pysäköinti mukaan lukien – alaltaan niin vaatimaton, että kaupunkilaisten liikuntaharrastukset ja virkistyskäyttö alueella tuskin voivat jatkua, mikäli stadionhanke toteutuu. Nykyisten kenttien jäädessä stadionin ja paikoitusalueiden alle, myöskään seurojen harjoitus- ja junioritoiminta eivät stadionin toteutuessa enää Heinäpäässä jatku.

Alueen virkistysarvojen menettäminen ja harrastustoiminnan supistaminen eivät kosketa ainoastaan Nuottasaaren asukkaita vaan kaikkia oululaisia. Heinäpään urheilupuiston hiihtoladun äärelle pääsevät keskustasta ja sen tuntumasta jalan tai pyörällä myös sellaiset kaupunkilaiset, jotka eivät omista henkilöautoa. Myös junioreiden häätäminen Heinäpäästä koskettaa kaupunginosarajat ylittävää joukkoa oululaisia.

Vaikutukset kaupunkikuvaan maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksen yhteydessä ei vielä ole tarjolla havainnekuvia suunnitteilla olevista rakennuksista, mutta on pääteltävissä, että stadionrakennuksesta olisi tulossa melko korkea, mahdollista näin pienelle alalle sisään 5000 katsojaa. Se muuttaisi maisemaa ja rakennettua ympäristöä oleellisesti. Verrattuna nykyiseen Heinäpään urheilukeskukseen muutos näyttäytyy haitallisena maisemalle ja ympäristölle.

Alueelle on muutettu vehreän, puistomaisen ja ilmavan ympäristön vetovoimasta, joka stadionin myötä muuttuisi täyteen rakennetuksi ja asfaltoiduksi. Tämä on omiaan heikentämään alueen asukkaiden asumisviihtyisyyttä. Huolta herättää myös se, miten uudet suunnitteilla olevat rakennukset vaikuttavat valaistusolosuhteisiin kerrostalo- ja pientaloalueilla. Ennen elettiin tehtaan varjossa – jatkossako tehtaan ja stadionin puristuksissa?

Vaikutukset luonnonympäristöön

Heinäpään urheilukeskus nykyisellään mielletään osaksi keskustan tuntumassa sijaitsevia viheralueita, vaikka jalkapallokenttiä ei virallisesti viheralueiksi lasketakaan. Urheilukeskuksen kuntorata on kaupunkilaisten suosiossa sillä sijaitsevan kukkulan ja sitä ympäröivien metsäkaistaleiden luoman luonnonläheisen tunnelman ansiosta. Vihreät jalkapallokentät tukevat maisemallisesti alueen virkistysarvoja. Toteutuessaan stadion vaikutus alueen luonnonympäristöön olisi tyrmäävä. Vaikka kuntoliikunta stadionalueen ympäristössä mahtuisi jatkumaan, menetettäisiin valtaosa alueen virkistys- ja luonnonarvoista.

Nuottasaaren alueella toimii kolme päiväkotia, jotka käyttävät urheilukeskusta ympäröiviä metsikköjä Suomen Ladun koordinoimassa Metsämörri-toiminnassa. Jalkapallostadionia koskevista suunnitelmista päätellen hankkeen toteutuessa lasten Metsämörrimetsä jää paikoitusalueen tai sille vievän liittymän alle. Alueen ominaispiirteisiin kuuluu yllättävän monipuolinen eläimistö, ottaen huomioon kaupunginosan läheisen sijainnin keskustaan nähden. Tuttu näky keväisin ovat kiikarit ja kamerat kaulassa kulkevat lintubongarit, jotka saapuvat Nuottasaareen mielenkiintoisten lintuhavaintojen houkuttelemina. On selvää, että massiivinen lisärakentaminen ja merkittävästi runsastuva liikenne sekä ihmismassat alueella panevat luonnon väistymään tieltään. Tällä ei ole mitään rahallista arvoa, mutta hankkeen arvioinnissa on hyvä pitää mielessä, että osalle kaupunkilaisia luonnonarvot ja mahdollisuus nauttia tällaisesta lähiluonnosta painavat vaakakupissa stadionhanketta enemmän.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön tulisivat olemaan merkittävät ja niitä oleellisesti heikentävät. Jalkapallon peluuseen alueella on totuttu, mutta stadionin väistämätön muu tapahtumakäyttö (esimerkiksi konsertit) tulisi aiheuttamaan merkittäviä meluhaittoja alueen asukkaille. Tapahtuma-alue sijoittuu esimerkiksi Raatin stadionin verrattuna huomattavasti lähemmäs asutusta ja koettu meluhaitta muodostuu näin ollen suuremmaksi. Konserttien kaltaiset tapahtumat tuovat mukanaan erilaisia lieveilmiöitä: järjestyshäiriöitä ja päihtyneenä toikkaroitua. Raatin ympäristön asutus on kerrostaloasutusta, mutta Nuottasaareen on myös omakotitaloasutusta. Stadionille kaavailtu alue ulottuu tonttien rajoille. Stadion-tapahtumien aikainen levottomuus koskettaa näissä asunnoissa asuvia vielä konkreettisemmin, mikäli juhkakansaa harhautuu piholle, tarpeita tehdään ulos, roskataan jne. Stadionhanke tulee toteutuessaan vaikuttamaan kielteisesti alueen kiinteistöjen hintojen kehitykseen. Viheralueiden katoamisen ja meluhaitan myötä alueen vetovoima heikkenee, kun sitä jo nyt painaa tehtaan läheisyys ja sen lisääntyneet hajuhaitat.

Vaikutukset liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen

Alueen kadunvarret ovat täyteen pysäköityjä ilman tapahtumiakin pelkästään kaupunginosassa asuvien tarpeista johtuen. Nuottasaarentien liikenne on tästä johtuen käytännössä yksikaistaista varsinkin talvella ja auraus muuttuu olosuhteiden pakosta vain paikoittaiseksi. Nuottasaareen ja urheilukeskukseen asti ei kulje toimivaa julkista liikennettä, joten valtaosa stadionille saapuvista katsojista pyrkisi alueelle yksityisautolla. Läpiajo Niilontieltä Nuottasaarentielle on kielletty, mutta sitä tapahtuu luvattomasti ja reitin luvattoman käytön voi arvata stadiontapahtumien aikaan vain yltyvän.

Nuottasaaren tehtaan tuotantomuutos tulee tehtaan antaman arvion mukaan lisäämään merkittävästi raskasta liikennettä Nuottasaarentiellä. Nuottasaarentien eteläpuolelle on tehty kaavamuutos kaupungin varikkotoiminnoille, mikä sekin tuo tulevaisuudessa lisää liikennettä alueelle, mahdollisesti muutakin kalustoa kuin henkilöautoliikennettä. Jos tähän yhtälöön lisätään vielä 5000 henkeä vetävä stadion, on hankala kuvitella, että liikenne alueella olisi enää sujuvaa, ja että jo aiemmin alueelle toteutetut ja kaavoitetut toiminnot pystyisivät häiriöttömästi toimimaan.

Havaintojeni perusteella hälytysajoneuvot käyvät tehdasalueella, jos nyt ei aivan päivittäin, niin lähes viikoittain. Stadiontapahtumien aikaiset liikennesumat ovat huonosti yhdistettävissä alueen tehdastoimijoiden tarpeisiin. Hälytysajoneuvojen kulun hankaloittaminen vaarantaa tehdasalueen onnettomuustilanteisiin reagoinnin ja pahimmillaan Nuottasaaren asukkaiden turvallisuuden.”

4 Vastine mielipiteeseen/ Kaavoitus, liikuntapalvelut, kadut ja liikenne

Heinäpään urheilukeskuksen alue on yleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), joka varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille. Alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Yleiskaavan mukaan alue sisältyy kaupunkikeskustan kaupunkikehittämisyöhykkeeseen, joka on toimintoiltaan monipuolinen palveluiden ja kaupunkikulttuurin maakuntakeskus ja jota kehitetään elinvoimaisena, voimakkaasti tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan huipputasoisena keskustaympäristönä. Yhdyskuntarakenteen kannalta vireillä oleva asemakaavan muutos on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Kaavamuutosalue sijoittuu pääasiassa urheilupuiston nykyisille luonnonnurmikentille, ei täyttömäen alueelle. Stadionhanke ei siten vaaranna täyttömäelle rakennettuja kuntoilijoille tarkoitettuja liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Suurin muutos nykyiseen ovat isot jalkapalloturnaukset (5-6 kenttää), joita ei jatkossa enää siinä mitassa voida Heinäpäessä toteuttaa.

Kaavaluonnoksen yhteydessä pystytään vasta arvioimaan hankkeen vaikutuksia. Siinä yhteydessä esitetään myös kaavamuutoksen pohjaksi laadittu maankäyttösuunnitelma ja havainnemateriaalia stadionrakennuksesta.

Kaavahanketta varten laaditaan liikenneselvitys, jolla varmistetaan, ettei stadiontoiminnan mukaiset liikennemäärät aiheuta kohtuutonta haittaa asumiselle, Nuottasaaren tehdasalueen toiminnalle tai muulle liikenteelle. Liikenneselvityksellä myös määritellään toiminnan tarvitsemat autopaikka- ja polkupyöräpaikkamäärät. Liikennevaikutukset arvioidaan selvityksen perusteella kaavaluonnosvaiheessa.

Kaavahankkeen yhteydessä laaditaan myös luonto- ja maisemaselvitys, jossa esitetään arvio alueen luontoarvoista. Liikenneselvitys ja luonto- ja maisemaselvitys tulevat nähtävälle yhdessä kaavaluonnoksen kanssa. Meluhaitta otetaan huomioon stadionin suunnittelussa ja asemakaavamääräyksissä, ja se on osa asuinympäristöä koskevaa vaikutusten arviointia.

Mielipide ei aiheuta osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutostarvetta.

5 Mielipide / Oulun polkupyöräilijät ry, 9.8.2021

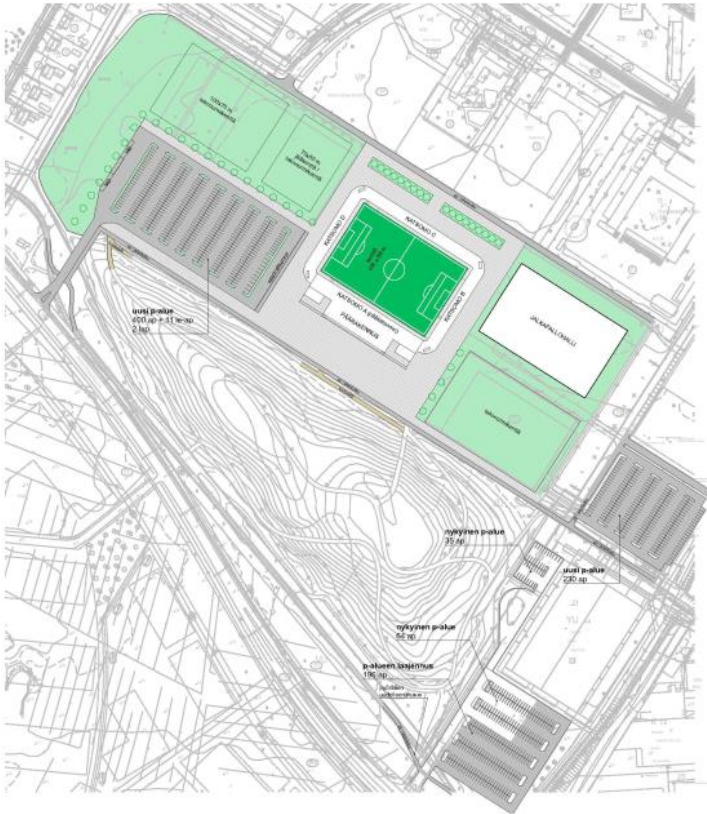
”Olemme tutustuneet nähtävillä olevaan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä yhdyskuntalautakunnan 8.6.2021 tekemään suunnitteluvarauspäätökseen.

Pidämme palloiluhallin sijaintipaikkaa tarkoitukseen sopivana. Alueelle on hyvät joukkoliikennyhteydet ja stadionin kanssa samoihin aikoihin valmistuvan Kembaanan myötä alue tulee olemaan hyvin saavutettavissa myös polkupyörällä kaikkialta Oulunkaupunkialueelta.

Hakijan laatima aluesuunnitelmaluonnos (kuva 1) ei ole kuitenkaan kelvollinen suunnitelman lähtökohdaksi. Viitesuunnitelmassa on katsomopaikkoja 5000 ja autopaikkoja noin 800. Tämä tarkoittaa sitä, että hakijankin mukaan suurin osa katsojista saapuu stadionille muulla kuin henkilöautolla. Viitesuunnitelmassa rakennuksen sisääntulo on kuitenkin käännetty tärkeimmistä saapumissuunnista, joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pyöräilyn pääreiteiltä, katsoen rakennuksen takapuolelle. Autopaikoitus on suunnitelmassa tästä huolimatta niin ylimitoitettu, että asianmukaisen polkupyöräpaikoituksen järjestämiselle ei suunnitelmassa jää edes tarpeeksi tilaa.

Suunnittelussa tulee varautua siihen, että kaupunkirakenteessa sisällä olevalle palloilualueelle tullaan runsaasti polkupyörillä. Pyöräpaikoitus tulee suunnitella houkuttelevaksi ja edustavaksi pääsaapumissuuntien yhteyteen. Kestävän ja aktiivisen liikkumisen edistäminen ja autoilutarpeen vähentäminen tulee olla suunnitteluhankkeiden keskeinen lähtökohta.

Asemakaavan laatimisen lähtökohdaksi tuleekin kaupungin ohjauksessa laatia uusi aluesuunnitelma, jossa rakennuksen sijoittelu ja tilankäyttö suunnitellaan uudelleen liikenteellisesti toimivaksi. Kaupungin tulee osoittaa tätä varten hankkeeseen riittävät kaupunki- ja liikennesuunnittelun resurssit. Näin toimien hanke saadaan toteuttamaan myös yhdyskuntalautakunnan 22.6.2021 hyväksymää kestävän kaupunkiliikkumisen suunnitelmaa. Viimeisen valtakunnallisen henkilöliikennetutkimuksen mukaan vapaa-ajan matkat muodostavat 49 % oululaisten matkustamista kilometreistä, joten myös alueen peruskäyttöön, liikuntaharjoitteluun, saapumisen sujuvuus ja kulkumuotovalinnat ovat hyvin tärkeitä hiilineutraaliuteen pyrittäessä.



Kuva 1. Ote suunnitteluvarauspäätöksen liitteestä olevasta aluesuunnitelmaluonnoksesta.
© Kataruna Consulting Oy / Arktes Oy

5 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne

Kaavahanketta varten laaditaan liikenneselvitys, jossa otetaan huomioon myös sujuvat ja toimivat jalan- kulkua- ja pyöräyhteydet ja jolla määritellään toiminnan tarvitsemat autopaikka- ja polkupyöräpaikkamää- rät. Liikennevaikutukset arvioidaan selvityksen perusteella kaavaluonnosvaiheessa. Jalkapallostadionille määritellään tulevassa asemakaavamutoksessa tontti, jolle kaavassa veloitetaan sijoittamaan liikennesel- vityksen edellyttämät polkupyöräpaikat. Kaavassa myös määritellään niiden laatu tarkemmin. Kaavan poh- jaksi laadittavaa maankäyttösuunnitelmaa työstetään myös sen mukaisesti. Maankäyttösuunnitelma tar- kentuu kaavaprosessin edetessä.

Mielipide ei aiheuta osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutostarvetta.

Asemakaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet

Nähtävillä 27.8.-23.9.2021, 2 lausuntoa ja 13 mielipidettä

Lausunnot

1 Lausunto / Tukes, 15.9.2021

”Asia

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Oulun kaupungin lausuntopyynnön asemakaavan muutoksesta Nuottasaaren kaupunginosassa. Asemakaavan muutos koskee Nuottasaaren kaupunginosan korttelin 19 tontteja nro 10 ja 12 ja korttelia 21 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan noin 5 000 katsomopaikkaa käsittävän jalkapallostadionin rakentaminen Heinäpään urheilupuistoon. Suunnittelualan länsipuolella sijaitsee Nuottasaaren teollisuusalue, jossa toimivat seuraavat Tukesin valvonnassa olevat, vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevät ja varastoivat laitokset: Kraton Chemical Oy, Nouryon Finland Oy, Stora Enso Oulu Oy.

Lisäksi Oulun Satama Oy:n Nuottasaaren satama on Tukesin valvonnassa oleva vahvistettu varastoalue (L 390/2005 33 §).

Oulun kaupunki on teettänyt selvityksen Nuottasaaren ja Vihreäsaaren alueiden suuronnettomuusriskeistä maankäytön suunnittelua varten (Gaia Consulting Oy, 9.9.2021). Selvityksen mukaan maankäytön suunnittelun kannalta keskeisimmät onnettomuuskenaariot eivät aiheuta vaikutuksia kaavamuutosalueelle.

Lausunto

Tukesin käytettävissä olevien tietojen perusteella alueella toimivissa, Tukesin valvomissa teollisuuslaitoksissa tällä hetkellä mahdollisten kemikaalionnettomuuksien vaikutusalueet eivät aseta estettä kaavoitus-suunnitelmalle. Alueen liikennesuunnittelussa on huomioitava, että Tukesin valvonnassa oleviin kohteisiin on jatkuvasti pääsy kahdesta eri suunnasta operatiivisen pelastustoiminnan varmistamiseksi. Lisäksi Oulun Satama Oy:n Nuottasaaren satama on Tukesin valvonnassa oleva vahvistettu varastoalue (L 390/2005 33 §). Heinäpään urheilukeskuksen alueelle suunnitellut toiminnot saattavat tulevaisuudessa rajoittaa Nuottasaaren teollisuusalueen hyödyntämistä suuronnettomuusvaarallisen teollisuuden alueena (uusi tuotantolaitos tai olemassa olevan tuotantolaitoksen toiminnan muutos/laajeneminen). Alueelle toteutettavissa rakenteissa (mm. stadion ja palloiluhalli) on suositeltavaa huomioida vaarallisten kaasujen leviämisen mahdollisuus rakennesuunnittelussa, ilmanvaihtojärjestelmissä sekä poistumisteissä.”

1 Vastine lausuntoon / Kaavoitus

Asemakaavan kolmiomääräykseen lisätään määräys, jonka mukaan kaava-alueelle rakennettaessa tulee ottaa huomioon vaarallisten kaasujen leviämisen mahdollisuus tehdasalueen suunnalta rakennesuunnittelussa, ilmastovaihtojärjestelmissä ja poistumisteissä.

[Lausunto aiheuttaa kaavan muutostarpeen vaarallisten kaasujen leviämisen huomioon ottamista koskevan kaavamääräyksen osalta.](#)

2 Lausunto / Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, 17.9.2021

”Kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa noin 5000 katsomopaikan käsittävän jalkapallostadionin rakentaminen Heinäpään urheilupuistoon. Uuden Oulun yleiskaavassa suunnitteluala on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), joka varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille. Alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Suunnittelualan länsipuolella sijaitsee Nuottasaaren tehdasalue, joka on osoitettu yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on

merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (T/kem). Kyseinen alue on varattu teollisuuslaitoksille, joita koskee EU-direktiivi 96/82/EY vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutos toteuttaa Uuden Oulun yleiskaavan tavoitteita. Selvitys Nuottasaaren teollisuusalueen suuronnettomuusriskeistä maankäytön suunnittelua varten on päivitetty syyskuussa 2021, eikä sen perusteella ole noussut esiin estettä asemakaavoituksen eteenpäin viemiselle.

Ympäristönsuojeluyksikkö

Gaia Group Oy on tehnyt vuonna 2021 selvityksen Nuottasaaren teollisuusalueen suuronnettomuusriskeistä. Selvitys on päivitetty vuoden 2017 vastaavasta selvityksestä Nuottasaaren teollisuusalueella tapahtuneiden muutosten vuoksi. Noyryonin kloorialkalitehdas on suljettu vuoden 2017 lopussa (klooridioksidin ja klooridioksidiveden tuotannon lopettaminen) sekä kloorin tuotanto on lopetettu. Stora Enson sellu- ja kartonkitehtaalla on lopetettu klooridioksidiveden käyttö ja lisäksi kaksi nestekaasusäiliötä on otettu ainakin tilapäisesti pois käytöstä. Synthomerin lateksitehtaan toiminta on päättynyt vuonna 2021 ja sen myötä butadieenin varastointi alueella on loppunut. Selvityksessä mallinnettiin haitallisten kaasujen pitoisuuksia ilmassa, räjähdyksen paineaaltoa ja tulipalon aiheuttaman lämpösäteilyn vaikutuksia. Alueella tapahtuneiden muutosten vuoksi onnettomuusskenaarioiden vaikutusalueet ovat pienentyneet merkittävästi eikä kyseessä olevaan hankkeeseen kohdistu suuronnettomuusvaaraa.

Stora Enson tuotantosuunnan muutoshankkeen mukainen toiminta on käynnistynyt alkuvuodesta 2021 mm. seuraavin muutoksilla: uudet siilot (3 kpl) hakkeen varastointiin ja hakkeen aumavarastoinnin lopettaminen, sellun valkaisun lopettaminen, paperikone PK7:n muuttaminen kartonkikoneeksi BM7 ja toisen paperikoneen PK6 pysäyttäminen toistaiseksi, uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen kartonkitehtaalle, voimalaitoskattilan K3 savukaasujen käsittelyn tehostaminen sekä tehtaan hajukaasujen käsittelyn tehostaminen.

Storan Enson ympäristölupahakemuksen mukaisesti hajukaasujen käsittelyä on tehostettu tekemällä väkevien hajukaasujen käsittelylle varsinaisen polttopaikan (soodakattila) lisäksi kaksi varajärjestelmää (voimalaitoksen kattila K3 ja soihtupoltto) ja poistamalla merkittävimpiä häiriötilanteiden hajulähteitä. Tehtaan hajukaasujen keräilyä ja käsittelyn luotettavuutta on parannettu ja hajukaasujen keräilyyn piiriin on liitetty uusia kohteita. Tehdyistä muutoksista huolimatta Oulun keskustan alueella ja erityisesti Heinäpäässä on kärsitty kuluneen vuoden aikana tavallista enemmän hajuhaitoista. Osaltaan hajua aiheuttaa myös Kratonin mäntyöljytislaamolla tapahtuneet häiriötilanteet, joita on ollut tänä vuonna tavallista enemmän.

Ympäristöviranomaiset ovat saaneet kevästä 2021 lähtien lukuisia valituksia hajuhaitoista. Oulun kaupungin ilmanlaadun mittaustulosten perusteella voimakkaimmat hajupäästöt on saatu kuriin, mutta tuulen alapuolella esiintyy edelleen ajoittain haisevia rikkiyhdisteitä ja hajuhaittaa. Mitattavat päästöt alittavat ympäristölupien mukaiset raja-arvot ja ilmassa havaitut pitoisuudet ovat verraten alhaisia. Myöskään haisevien rikkiyhdisteiden ilmanlaadun ohjearvo ei ole lähellä ylittyä. Hajutuntien määrä (haisevien rikkiyhdisteiden tuntikeskiarvo vähintään 3 ug/m³) on kuitenkin hieman lisääntynyt ja haisevien rikkiyhdisteiden matalasta hajukynnyksestä johtuen haisevia pitoisuuksia on mitattu tavallista enemmän.

ELY-keskus toteaa, että erityisesti laitosten häiriötilanteiden aikana sekä olosuhteista riippuen myös ns. normaalitoiminnan aikana tulee edelleen ilmenemään haju- ja viihtyvyyshaittaa laitosalueen läheisyydessä. Nuottasaaren tehtaiden muiden päästökemikaalien (typen oksidit, rikkidioksidi, hiukkaset) ilmanlaatuvaikutukset suunnittelukohteessa jäävät vähäisiksi suhteessa ilmanlaadun ohjearvoihin.

Nuottasaaren tehdasalueen aiheuttama melu on pääosin tasaista hurinaa/kohinaa/ huminaa/rapinaa. Tasaaisesta melusta ajoittain poikkeavaa melua aiheuttanut kuorimon alueella toimiva puskutraktori on poistettu käytöstä. Stora Enson energiantuotanto saattaa joskus kesäkuukausina olla omiin tarpeisiin liian suurta, jolloin eteen voi tulla tilanne, jossa joudutaan hetkellisesti päästämään höyryä varoventtiilien kautta ulos. Suuren höyrynpaineen purkautuminen aiheuttaa melua. Kyseessä hyvin poikkeuksellinen ja tavallisesti lyhytkestoinen tilanne ja meluhaittaa ilmenee erityisesti merenpuolella, jossa varoventtiilit sijaitsevat. Stora Ensolle on ympäristöluvassa asetettu melua koskevat raja-arvot. Toiminnasta aiheutuva

melu ei saa ylittää lähimpien asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla päivällä (klo 7–22) ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 55 dB ja yöllä (klo 22–7) ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 50 dB. Lähimmät kiinteistöjen piha-alueet sijaitsevat lähempänä tehdasaluetta kuin jalkapallostadion, eikä melun raja-arvojen ylittyminen suunnittelukohteessa ole todennäköistä. Melupäästöt ja ympäristömelutasot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa on edellytetty ympäristölupapäätöksessä mitattavaksi vuoden 2022 aikana.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.”

2 Vastine lausuntoon / Kaavoitus

Lausunto ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

Mielipiteet

1 Mielipide / Pohjoisen heittäjät /toimikunta, 27.8.2021

”Uudistavat aikaisemman lausumansa ja lisäävät, että

1. suunnitteluajakatauluissa ei ole huomioitu sitä, että heittäjien katkeamaton harjoittelumahdollisuus toteutuu
2. Suunnittelutarpeen ja luvan lähtökohta oli nykyisten toimien säilyminen alueella. Heittäjien asemaa ei ole huomioitu, vaikka alueella on siihen tilaa.
3. Pateniemi on esitetty korvaavaksi alueeksi, vaikka asiasta ei ole edes kysytty sidosryhmiltä.
4. Ouluhallin ympäristö on paras korvaava alue sekä samalla kustannustehokkain.
5. Heittoalueen suunnittelu tulee kulkea rinnan tämän hankkeen kanssa. Tämä velvollisuus on laiminlyöty.”

1 Vastine mielipiteeseen / Liikuntapalvelut

Heittäjille rakennetaan korvaava heittopaikka Pateniemeen urheilukeskukseen. Aikataulu on v. 2023 urheilukeskuksen perusparannuksen yhteydessä. Tavoitteena on vuoden 2022 kesän heittäjien toiminnan jatkuminen vielä Heinäpäessä. Ouluhallin ympäristöön ei heittopaikka mahdu. Pateniemen heittoalueen suunnittelun alkaessa ollaan heittäjiin yhteydessä. Suunnittelu tapahtuu vuonna 2022.

Mielipide ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

2 Mielipide, 30.8.2021

”Kävin juuri kiertämässä Heinäpään urheilualueen. On käsittämätöntä, että kaupunki suunnittelee stadionia noin lähelle asutusta. Aleksanterinkadun viimeinen talo tulee olemaan rakennuksen aivan vieressä! Ja vielä suunnitellaan, että siellä voisi pelien lisäksi pitää konsertteja. Heinäpään vitsauksena on tehdas eikä enempää vitsauksia tarvita.

Kenttähän on tähän asti toiminut hyvin junioreiden harjoitus/peli/turnauksien pitopaikkana. Mihin kaupunki aikoo survoa nämä juniorit?

Lisäksi liikenne Tarkka-ampujankadulla on lisääntynyt huomattavasti uuden, Hukan edestä menevän kadun vuoksi. Stadionin tullessa liikenne tulee lisääntymään edelleen. Tiedän, että liikenne stadionille tulee tehtaalle menevän tien kautta. Mutta onhan jo nähty, että kun kentällä on joku turnaus niin Aleksanterinkadun pääty ja puistoalue täytyy autoista. Lisäksi Niilontie on vaaravyöhykkeessä.

Ja lopuksi; tuo kuplahalli on jo itsessään ruma eikä toista rumaa laitosta kentälle tarvita. Oulussa on tilaa sellaisissa paikoissa rakentaa vaikka kuinka suuri stadion, jossa ei ole asutusta noin lähellä! Vastustan hanketta!”

2 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut, kadut ja liikenne

Aleksanterinkadun varressa stadionin tonttia lähinnä oleva asuinkerrostalo osoitteessa Aleksanterinkatu 58:n sijaitsee noin 150 m etäisyydellä kaavan mahdollistamasta stadionrakennuksen sijaintipaikasta. Niilontien pientalot puolestaan sijaitsevat noin 250 m etäisyydellä stadionrakennuksesta. Asemakaavamuutoksessa stadionrakennuksen rakennusala on osoitettu Pikku-liikan päiväkodin ja Vuolle-opiston tonttien kohdalle, ylipainehallin viereen.

Liikuntapalveluilla on useita kymmeniä jalkapallon käyttöön soveltuvia kenttiä, joista suurin osa on keinonurmipintaisia. Heinäpään harjoitus- ja ottelutoiminta voidaan siirtää eri puolilla kaupunkia sijaitseville kentille, joissa junioreiden toiminta on edelleen maksutonta. Suurin muutos nykyiseen ovat isot jalkapalloturnaukset (5-6 kenttää). Siinä mitassa niitä ei voi Heinäpäässä toteuttaa, vaan ne toteutetaan hajautetusti kaupungin muilla jalkapallokäyttöön tarkoitetuilla keinonurmikentillä.

Alueelle rakennettavat uudet pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastustoiminnan ja nykyisen kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintitarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköinti- paikkoja.

Kadunvarren pysäköintipaikat ovat vapaasti kaikkien alueella asioivien ja asukkaiden käytössä. Puistoalueelle pysäköinti ei ole sallittua. Oulun kaupungin pysäköinninvalvonta vastaa alueen pysäköinnin valvon- nasta. Esim. urheilupuiston ulkokenttien käyttöön on asemakaavassa osoitettu 40 autopaiikkaa stadionin tontin pysäköintialueelle, mikä osaltaan vähentää tarvetta luvattomaan pysäköintiin puistoissa.

Asemakaavassa on määräys, jonka mukaan stadionrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkealuokkaista ja julkisivujen materiaalivalintojen keskeiseen kaupunkiympäristöön kuuluvia.

Mielipide ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

3 Mielipide, 9.9.2021

”Hei, kuuntelin kaavamuuosinfon 9.9. Ja mieleen nousi näin asukkaana (Aleksanterinkatu 58) huoli siitä, että Aleksanterinkatu tulee tunkeutumaan pysäköijistä. Se tukkeutuu jo nyt pienemmässäkin tapahtu- missa. Miten aiotte tämän ratkaista? Pätkällä myös kaahataan 30 rajoituksesta huolimatta joka osaltaan aiheuttaa vaaratilanteita. Stadionin tulon myötä liikenne vain kasvaa kun ihmiset eivät jaksaa ajaa Nuotta- saarentielle ja sieltä paikoitusalueelle. Niinkuin ei nytkään viralliselle paikoitusalueelle.

Toinen kysymykseni liittyy As Oy Iso-likan taloa Aleksanterinkatu 58. Kaavoituksessa ikkunanäkymä tulee suoraan valtavalle parkkialueelle. Miten huolehditte sen, että meillä asukkailla, jotka olemme asuntomme ostaneet nimenomaan upean maiseman takia, vihreys ja puut säilyy. Pururadan varressa olevat koivut tu- lee vähintään säilyttää näköesteenä!”

3 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne

Alueelle rakennettavat uudet pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastustoiminnan ja nykyisen kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintitarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee ny- kyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköinti- paikkoja.

Nopeusrajoitusten noudattamisen valvonnasta vastaa poliisi. Oulun kaupunki pyrkii rakentamaan sellaista katu ympäristöä, joka tukee nopeusrajoituksia sekä ohjaa liikenteen kokooja- ja muille pääväylille.

Stadionin paikoitusalue sijoittuu kaavamuutoksessa noin 125 m etäisyydelle Aleksanterinkatu 58:n asuin- kerrostalosta. Paikoitusalueella rajaa asuntoalueiden puoleisella sivulla istutuskaista ja puurivi, joka suojaa näkymiä kerrostalojen suuntaan. Asemakaava ei koske pururadan ja Aleksanterinkatu 58 tontin välissä ole- vaa puistokaistaa, jolla kasvaa mielipiteen esittäjän mainitsema koivurivi. Koivurivin säilymiseen ei vireillä olevalla asemakaavan muutoksella ole vaikutuksia.

Mielipide ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

4 Mielipide, 14.9.2021

”Stadioninrakentamishanke on tuhoamassa pururadan. Sitä ei saa antaa tapahtua. Perustelut:

Heinäpään urheilukenttäalue on kansalaisten aktiivisessa lähiliikuntakäytössä. Viheralueen ympäri kulkeva pururata korkeus- ja jyrkkyysvaihteluineen sekä kuntoilu paikkoineen ja vastikään rakennettuine liikunta- portaineen on tärkeä kaupunkilaisen matalan kynnyksen terveysvaikuttaja. Alue kerää käyttäjiä laajalta alu- eelta - myös lapsiaan harjoituksiin kuljettavia muiden alueiden asukkaita. Kuntoreitin ylläpitokustannukset tulevat terveysvaikutuksina tehokkaasti katetuiksi. Heinäpään liikunta-alueen käyttö on tasa-arvoinen etu kaupunkilaisille. Alueella kuntoileminen on maksutonta. Kuka tahansa voi tulla sinne. Siellä voi vuoden- ajasta riippuen kävellä, voimistella, lenkkeillä, tehdä rinteissä tehoharjoituksia, pyöräillä, ulkoiluttaa koiraa

ja kissaa, suunnistaa, hiihtää, laskea mäkeä, lennättää leijaa, havainnoida luontoa ja seurata korkealta kaupungin muuttumista... On siellä nähty hankigolfareitakin. Monet, monet kaupunkilaiset ovat ottaneet alueen omakseen.

Lähialueilta sinne on lapsenkin turvallista tulla: henkilöautoliikenne on rajattu alueen itä- ja eteläkulmille, ja pyörätieverkostoa pitkin sinne pääsee joka suunnasta. Eri väestöryhmät ovat aktiivisia alueella sen helpon saavutettavuuden ja monipuolisuuden vuoksi, ja keskustan suuralueen koulut, päiväkodit ja järjestöt pystyvät hyödyntämään liikuntaan kutsuvaa kaupunkilaisten yhteistä virkistysmahdollisuutta.

1,6 kilometrin lenkki viheralueen ympäri on säilytettävä, ja se on edelleen pidettävä kunnossa. Kaupallinen hanke stadionin rakentamiseksi ei saa jyrätä kansalaisilta Heinäpään laadukasta lähiliikunta-aluetta.”

4 Vastine mielipiteeseen / Liikuntapalvelut

Stadionhanke ei vaaranna Heinätunturille rakennettuja, kuntoilijoille tarkoitettuja, liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Pallokentät kiertävää kuntosrataa ei voida toteuttaa samassa mitassa. Mäelle rakennettujen reittien lisäksi jatkossa voidaan toteuttaa ainoastaan 300-400 metrin lenkki pohjoispäädyn viheralueella ja takaisin Heinätunturiin. Näillä järjestelyillä kuntosrata tulee lyhentymään nykyisestä muutaman sata metriä. Lähialueen kuntoilijoille ja koululaisille on jatkossakin hyvät mahdollisuudet harrastaa liikuntaa niin kesällä kuin talvella.

Mielipide ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

5 Mielipide, 21.9.2021

”Tiedotustilaisuudessa 9.9.2021 esitettiin laskelma, jonka mukaan Heinäpään ja Nuottasaaren alueella on 400 kadunvarsipysäköintipaikkaa. Tämä tuntuu yläkanttiin arvioidulta. Paikoitellen kadut ovat niin kapeita, että jo pysäköinti toiselle puolelle katua estää toimivan kaksisuuntaisen liikenteen. Tarkka-ampujankadun, Aleksanterinkadun, Torikadun ja Isokadun kadunvarsipaikat ovat asukkaiden käytössä, koska tilaa talojen tonteilla ei ole joko lainkaan tai ei riittävästi. Vaikea nähdä mihin stadionille aikovat laittaisivat autonsa – paitsi sallittujen paikkojen ulkopuolelle kuten esim. Raksilassa valitettavan paljon tehdään, kun jäähallilla tapahtuu jotakin.

Nykytilanteessakin Aleksanterinkadun päässä pysäköidään jatkuvasti nurmialueilla (Kuvat 1), vaikka pallokentän varsinaisella pysäköintialueella olisi tilaakin. Stadionin rakentamisen myötä tekonurmikentän on tarkoitus siirtyä lähemmäksi Niilontietä ja Rekankujaa, joten pysäköinti todennäköisesti levittäytyisi myös näille hyvin kapeille väylille. Nykyäänkin jo muutamat liikunnan harrastajat usein vaikeuttavat ja estävät tontille ajamisen, sieltä poispääsemisen ja esim. pelastusajoneuvojen pääsyn tonteille.

Heinäpään jalkapallostadion kenttineen tulee lisäämään Heinäpään urheilukeskuksen käyttöä valtavasti, minkä seurauksena liikenne tukkii Heinäpään ja Nuottasaaren kadut ja kevyen liikenteen väylät. Alueen viheralueet tallautuvat ja tuhoutuvat epävirallisina pysäköintialueina, liikenne tonteille ja pelastusajoneuvojen liikkuminen vaikeutuu todella paljon ja mahdollisesti jopa estyy. Mikä on Niilontien päässä olevan pyörätien kohtalo? Jos sen on tarkoitus säilyä, kielletty läpiajo Niilontieltä pyörätietä pitkin Nuottasaarentielle voi lisääntyä.

Nykyisen jalkapallohallin parkkialue levittäytyy ajoittain nykyäänkin viheralueille ja pyöräteille (Kuvat 2). Suunnitellut uudet parkkipaikat eivät ole riittäviä suunnitellun stadionin mittasuhteisiin eikä liikenne nykykokemuksen mukaan tule suuntautumaan pelkästään suunnitelluille parkkipaikoille, jos/ kun jalkapallohallin parkkipaikat ovat täynnä ja Heinäpään ja Nuottasaaren kadunvarret ovat lähempänä.



5 Vastine mielipiteeseen / Kadut ja liikenne

Alueelle rakennettavat uudet pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastustoiminnan ja nykyisen kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintitarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköinti- paikkoja.

Selvityksessä esitetty kadunvarsipysäköinnin reservi suurtaapahtumia varten sijoittuu noin 1 km säteelle Heinäpään urheilualueelta. Kadunvarren pysäköintipaikat ovat vapaasti kaikkien alueella asioivien ja asukkaiden käytössä. Kadunvarsipysäköinti on sallittua niillä katuosuuksilla, jotka eivät vaaranna pelastusliikenteen toimintaa. Puistoalueelle pysäköinti ei ole sallittua. Oulun kaupungin pysäköinninvalvonta vastaa alueen pysäköinnin valvonnasta. Ajouradan ulkopuoliseen virhepysäköintiin voidaan puuttua valvonnan lisäksi pysäköintiä estävillä fyysisillä elementeillä. Urheilupuiston ulkokenttien käyttöön on asemakaavassa osoitettu 40 autopaiikkaa stadionin tontin pysäköintialueelle, mikä osaltaan vähentää tarvetta luvattomaan pysäköintiin puistoissa.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Niilontien päästä Nuottasaarentien viereiselle jalankulun ja pyöräilyn väylälle on säilymässä. Koska alueen pysäköintipaikat ovat Nuottasaarentien puolella suuntautuu liikenne pysäköintialueille Nuottasaarentien kautta. Nuottasaarentie on alueen kokoojkatu, joka pystyy välittämään alueelle tulevan liikenteen. Jos Niilontieltä on läpiajoa Nuottasaarentielle ei se ole sallittua. Poliisi vastaa liikenteen valvonnasta, mutta kaupunki voi tarvittaessa pyrkiä estämään läpiajoa fyysisillä elementeillä. Läpiajon lisääntyessä asukkaat voivat tarvittaessa ottaa yhteyttä kaupunkiin palautejärjestelmän kautta.

Mielipide ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

6 Mielipide / Nuottasaaren Pienkiinteistöyhdistys ry 22.9.2021

”Kaavaluonnoksessa suunniteltu jalkapallostadion sijoittuu keskeisesti Nuottasaaren palloiluvierihölle. Noin 400 uutta pysäköintipaikkaa on suunnitelmassa sijoitettu nykyisen kenttäalueen lounaiskulmaan Nuottasaarentien varteen. Uusia pysäköintipaikkoja on lisäksi suunniteltu jalkapallohallin molempiin pätyihin. Lähialueen asukkaiden kannalta suurin ongelma on stadionin mukanaan tuoma liikenteen lisäys ja pysäköinti.

Nuottasaaren tehtaan tuoreen tuotantomuutoksen arvioitiin lisäävän raskasta liikennettä Nuottasaarentiellä noin 42 prosenttia lähtötilanteesta. Se tietää noin 300 puu- ja kemikaalilastissa olevaa rekkaa vuorokaudessa.

Ennen tätä tuotantomuutosta tehtiin Nuottasaarentien eteläpuolelle kaavamuutos kaupungin varikkotoiminnoille. Toteutuessaan ne tulevat lisäämään huomattavasti Nuottasaarentien liikennettä jo 350 hengen työmatkaliikenteellä. Henkilöautojen lisäksi alueelle tulee myös raskasta liikennettä kuten huolto- ja auruskalustoa. Varikkoalueen liikenteelle on kaavamuutoksessa suunniteltu Nuottasaarentielle saarekkeellinen liittymä. Nuottasaarentien ja Jääsalontien risteykseen arvioitiin tarvittavan jatkossa valo-ohjaus. Aikoinaan omakotialueen kautta kulkevan Niilontien liittymän Nuottasaarentiehen arvioitiin aiheuttavan vaaratilanteita ja se suljettiin. Nyt stadionaluetta palveleva 400 autopaikan pysäköintialue on sijoitettu Niilontien tuntumaan.

Epäilyä herättää, tulevatko suunnitellut pysäköintiratkaisut riittämään 5000 hengen, ja mahdollisesti sitäkin suuremmille ihmismäärille. Jo aiemmin on nähty, että vähänkin isommat jalkapallotapahtumat alueella aiheuttavat pysäköintiongelmia lähikaduilla, kuten Tarkka-ampujankadulla ja Aleksanterinkadun loppupäässä sekä viheralueilla; sama tilanne on odotettavissa myös Niilontiellä. Oman lukunsa tilanteeseen tuo stadionin mahdollinen muu käyttö, kuten konserttitapahtumat, jolloin alueen liikennekäyttäytyminen ja muukin liikkuminen on vaikeammin hallittavissa.

Kaavaluonnoksen esittelytilaisuudessa annettiin ymmärtää, etteivät liikenneratkaisut ja pysäköinti muodosta ongelmaa. Lähellä olevat kadunvarret ovat jo normaalistikin täyteen pysäköityjä alueella asuvien autoja. Erikoista on, että kaavaluonnoksen liikennesuunnittelijat ovat kuitenkin löytäneet stadionin lähikaduilta yli 400 pysäköintipaikan reservin.

Heinäpään urheilukeskuksen ulkokentät ovat tällä hetkellä eri harrastajien monipuolisessa käytössä. Lisäksi alueella on kuntorata, jossa ylläpidetään talvisin latua. Ladulla ovat harjoitelleet myös Nuottasaaren koulun oppilaat sekä kolmen läheisen päiväkodin lapset. Kaupunki on kehittänyt aluetta asukkaiden maksuttomana kuntoliikuntakeskuksena rakentamalla vastikään alueelle kuntoportaatin. Suunnitelman mukaan kuntorata jää pysäköintialueiden ja liikenneväylien alle. Tällöin menettävät kuntoportaatin olennaisen osan lenkkeilykäyttäjistä.

Stadion tuo mukanaan tietysti myös meluhaitan kerrostalo- ja omakotialueille. Melun määrästä, laadusta ja voimakkuudesta tulee tehdä selvitys.

Erityisesti alueen omakotiasukkaita epäilyttää suunnitelmaan sisältyvä hule- eli sadevesien käsittely. Pienet vesimäärät voidaan suunnitelman mukaan varastoida alueelle sijoitettuihin säiliöihin, joista ne voidaan poistaa hallitusti. Rankkasateita varten on kaavaluonnokseen suunniteltu omakotitonttien tuntumaan kaksi lammelta näyttävää syvännettä, joiden tarkoituksena on imeyttää tulvavedet. Omakotiasukille tämä on uhkakuva: aiemminkin sekä korkea pohjavesi että pihoille työntyvät sulamisvedet ovat olleet alueella ongelma. Millaisia vaikutuksia tulvavesi lammikoista aiheutuu talojen kellareille ja pihoille? Entä lumien varastointi? Läjitetäänkö samalle alueelle myös stadionalueen ja pysäköintialueiden lumet?

Nuottasaaren pienkiinteistöyhdistyksen näkemys on, että suunniteltu stadionin rakentaminen alueelle aiheuttaa etenkin liikenteellisesti ja pysäköinnin osalta vaikeasti ratkaistavia ongelmia. Nuottasaaren pienkiinteistöyhdistys ei näillä perusteilla edelleenkään puolla stadionsuunnitelman toteuttamista Heinäpään liikuntakeskuksen kentälle.”

6 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut

Liikenne

Niilontie mahdollisti aiemmin läpiajon Nuottasaarentieltä keskustaan, joka aiheutti arkiliikennettä suoraan tehtaan portin läheisyyteen. Jalkapallostadionin liittymä sekä pysäköintialue ei aiheuta läpiajomahdollisuutta Nuottasaarentieltä keskustaan. Lisäksi valtaosa stadiolin liikenteestä on eri aikaan kuin valtaosa tehtaan liikenteestä, jonka takia liittymä ei ole niin suuri liikenneturvallisuusriski kuin Niilontien liittymä oli. Lisäksi stadionin liittymä sijaitsee kauempana tehtaan portista, mikä osaltaan vaikuttaa alueen liikenneturvallisuuteen.

Alueelle rakennettavat uudet pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastustoiminnan ja nykyisten kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintitarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköinti- paikkoja. Esim. urheilupuiston ulkokenttien käyttöön on asemakaavassa osoitettu 40 autopaikkaa stadionin tontin pysäköintialueelle, mikä osaltaan vähentää tarvetta luvattomaan pysäköintiin puistoissa.

Jalkapallostadionin pysäköinti on mitoitettu ns. keskimääräisen katsojaluvun mukaan. Selvityksessä esitetty kadunvarsipysäköinnin reservi suurtaapahtumia varten sijoittuu noin 1 km säteelle Heinäpään urheilualueelta. Kadunvarren pysäköintipaikat ovat vapaasti kaikkien alueella asioivien ja asukkaiden käytössä. Kadunvarsipysäköinti on sallittua niillä katuosuuksilla, jotka eivät vaaranna pelastusliikenteen toimintaa.

Liikuntaharrastukset

Stadionhanke ei vaaranna Heinätunturille rakennettuja, kuntoilijoille tarkoitettuja, liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Pallokentät kiertävää kuntosrataa ei voida toteuttaa samassa mitassa. Mäelle rakennettujen reittien lisäksi jatkossa voidaan toteuttaa ainoastaan 300-400 metrin lenkki pohjoispäädyn viheralueella ja takaisin Heinätunturiin. Näillä järjestelyillä kuntosrata tulee lyhentymään nykyisestä muutaman sata metriä. Lähialueen kuntoilijoille ja koululaisille on jatkossakin hyvät mahdollisuudet harrastaa liikuntaa niin kesällä kuin talvella.

Hulevedet

Niilontien alueen vesitaloudellinen tilanne on hankala. Alue on alavaa ja talot rakennettu aikakautensa tapaan alas. Alueen kuivatus perustuu normaalioloissa hulevesiviemäriverkostoon. Hulevesi-tulvatilanteessa vettä kertyy niin alueelta kuin sitten tulee osittain alueen läpi virtaavaa vettä suurelta alueelta ja jatkaa matkaa merelle.

Hulevesien hallinnan osalta olennaisia ovat sulaminen ja rankkasateet. Sulaminen aiheuttaa ongelmia varsinkin, kun "kevät keikkuen tulevi", eli välillä sulaa ja taas jäätyy. Auraslunta ei voi koskaan kasata vesien reitille. Tässäkään tapauksessa ei siis läjitetä lunta hulevesienkäsittelyyn osoitetuille alueille. Lisäksi kentiltä ja pysäköintialueelta aurattujen lumien sulamisvedet ohjataan vesien laadullisen hallinnan rakenteiden kautta, jotta liikenteen kuormitus ja kenttien mikromuovikuormitus saadaan pidettyä hallinnassa.

Isoimmat rankkasateet tulevat lämpimien ilmojen aikana, koska silloin ilmaan "mahtuu" sitoutumaan iso määrä vettä. Viileämmällä säällä äkillinen sade voi olla rajukin, mutta kertyvä kokonaisvesimäärä ei ole niin suuri. Niilontie kannalta tärkeimmät muualta tulevien hulevesitulvavesien reitit ovat ensinnä Limingantullista Nuottasaarentien suunnasta ja toinen suunnitellun stadionalueen koillispuolta Etu-Lyötystä saakka. Valtaosa mahdollisen hulevesitulvan vesistä tulee muualta kuin tässä kaavoitettavalta suunnittelualueelta.

Valtaosa mahdollisen hulevesitulvan vesistä tulee muualta kuin tässä kaavoitettavalta suunnittelualueelta. Hulevesiselvityksen suunnitelmaosuudessa ja sen mukaisesti kaavassa on näille vesille esitetty järjestettäväksi lisää viivytystä kaava-alueen länsiosaan. Osittaista viivytystä siellä tapahtuu jo nykyisellään olevan niityn alueella johtuen maastonmuodoista. Luontoarvojen vuoksi muualta tulevien vesien lisäviivityksen rakentamien siihen ei ole mahdollista, mutta kaavaan merkitään nykytilanteessa oleva alue, ettei se missään tapauksessa poistu. Vesi luonnollisesti kuuluu sen niityn nykytilanteeseen ja luontoarvoihin. Vettä sinne ei ole tarkoitus nykyisestä poikkeavaa määrää imeyttää, koska toimenpiteitä ei voida tehdä. Lisäksi kaavassa on osoitettu toinen viivytyspainanne etelämmäksi ja kaavaehdotukseen lisätään vielä kolmas Nuottasaarentien varteen. Painanteiden tarkoituksena on helpottaa hulevesitilannetta pientalotonteilla, kun olevia tulvareittejä pitkin ohjataan alueen ohi muualta tuleva hulevesi viivytyspainanteisiin, jolloin tavoitteena on, etteivät vedet päädy omakotitonteille. Niilontien alueen tulvariskiä tulisi hallita useilla pienillä keinoilla ja siihen on selvästi haettava ratkaisuja huleveden muodostumisalueilla, mutta tämä kaavahanke ei koske kyseisiä alueita. Kaavaan lisätään määräys, jonka mukaan lunta ei saa läjittää hulevesipainanteisiin.

Kaavoitettavan stadionalueen hulevesiä viivytetään ja käsitellään Maakäyttö- ja rakennuslain ja kaupungin suunnitteluohjeen mukaisesti tontin alueella ennen johtamista eteenpäin. Selvityksien perusteella annetaan kaavamääräyksiä ja niiden toteutumista valvoo rakentamisvaiheessa rakennusvalvonta. Hulevesien osalta tarvitaan sekä viivytystä, eli tilaa varastoida hetkellisen rankkasateen vettä, jotta se voidaan johtaa myöhemmin hallitusti eteenpäin merelle saakka. Liikenne/pysäköintialueiden ja pallokenttien mikromuovikuormituksen vuoksi hulevesille edellytetään myös laadullista hallintaa, eli puhdistamista. Nykyisin tähän ongelmaa hoitamaan on saatavissa tekniikkaa ja keinoja. Puhdistuksen mahdollistavien rakenteiden lisäksi tarvitaan huolellisuutta ja hyviä käytäntöjä niin lumenaurauksen osalta kuin kentänkäyttäjienkin osalta. Tätä varten palloliitolla on kattavat ohjeet suunnittelusta ja kentän käytöstä.

Hankkeessa ei periaatteessa kosketa pohjavesipinnantasoon, mutta tyyppillisesti rakennushankkeet laskevat tasoa. Tämän suunniteltavan hankkeen osalta pohjavesipinnan muutoksella ei ole merkitystä Niilontien alueen pohjavedenpinnantasoon, koska Niilontien alue on paljon alempana.

Kaavakarttaan lisätään yksi uusi hulevesipainanne etäämmälle pientalotonteista Nuottasaarentien varteen. Painanteiden tarkoituksena on helpottaa hulevesitilannetta pientalotonteilla, kun olevia tulvareittejä pitkin ohjataan alueen ohi muualta tuleva hulevesi viivytyspainanteisiin, jolloin tavoitteena on, etteivät vedet päädy omakotitonteille. Kaavaan lisätään määräys, jonka mukaan lunta ei saa läjittää hulevesipainanteisiin.

Meluhaitta

Kuvaus stadionin toiminnan aiheuttamasta melusta:

Stadionin pääasiallinen käyttötarkoitus on jalkapallo-ottelujen järjestäminen. Ottelusta tulevan melun määrä on vastaava kuin Raatin urheilukentällä, josta lähin asuinkerrostalo sijaitsee noin 130 m etäisyydellä. Jalkapallostadionia lähinnä oleva asuinkerrostalo sijaitsee noin 150 m ja pientalo noin 250 m etäisyydellä. Kotiotteluita järjestetään puolen vuoden aikana (huhtikuusta lokakuun loppuun) noin 13-14 kpl eli yksi ottelu kahden viikon välein. Otteluissa tulee keskimäärin 0-4 maalia, ja yleisö huutaa, kun kotijoukkue tekee maalin, ehkä kaksi kertaa pelin aikana. Joukkueen kannustusjoukko, n. 30 henkilöä, huutaa kannustus-huutoja. Välillä kuuluttaja lukee kaupallisia tiedotteita ja kertoo pelitilanteita muilta paikkakunnilta.

Stadionista ei rakenneta konserttisalia. Asemakaavassa edellytetään, että mahdollinen esiintymislava suunnataan siten että musiikista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa lähiasutukselle. Konserttitapahtumat ovat yksittäisiä melua aiheuttavia tilanteita, joiden kesto ja äänenvoimakkuutta säädellään tarkemmin meluilmoitusmenettelyllä.

Kaavaan lisätään määräys, jonka mukaan stadionrakennus tulee rakentaa mahdollisimman tiiviiksi, jotta toiminnan aiheuttama meluhaittaa jää mahdollisimman vähäiseksi lähiasutukselle.

Mielipide aiheuttaa kaavan muutostarpeen: määräys, jonka mukaan lunta ei saa läjittää hulevesipainanteisiin sekä määräys, jonka mukaan stadionrakennus tulee rakentaa mahdollisimman tiiviiksi, jotta toiminnan aiheuttama meluhaittaa jää mahdollisimman vähäiseksi lähiasutukselle.

7 Mielipide, 23.9.2021

"Hulevedet

Pyydän huomioimaan hulevesien osalta, että kevättalvella ja keväällä, erityisesti silloin kun tuulen suunta on etelästä tai etelään liittyvistä väli-ilmansuunnista, Niilontien talojen kellareihin nousee vettä. En pysty arvioimaan samanaikaisen etelätuulen tai korkean pohjavedenpinnantason ja esim. rankkasateen todennäköisyyttä, mutta se on joka tapauksessa enemmän kuin 0. On selvitettävä tarkemmin, miten rakennushankkeen aiheuttamat hulevesien virtausten muutokset vaikuttavat esimerkiksi edellä mainituissa sääoloissa lähialueen asuintaloihin ja miten ehkäistään hallitsematon tulva asuintalojen kellareissa.

Valokuvista päätellen maastokatselmus tai -katselmuksesi oli tehty kesällä. Kevättalvisin toistuva näky on viemäriaukkojen sulattelu alueella siinä vaiheessa, kun sulamisvedet peittävät urheilukentän alueen. On vaikea hahmottaa, miten näissä oloissa tekonurmikentän kumiruouheen kulkeutuminen hulevesien mukana saadaan estettyä. Edelleen tulee tarkemmin selvittää, miten hulevedet virtaavat koko alueella nykyiseen verrattuna, mikäli stadionia ja siihen liittyviä alueita käytetään ehdotetulla tavalla lumen varastointipaikoina, ja esimerkiksi pysäköintialueelta aurattu lumi varastoidaan suuriksi kasoiksi, jollaisia ei nykyisellään ole.

Liikenne

Liikenneselvitys on yleisesti varsin optimistinen. Kokonaan vaille huomiota ovat jääneet ainakin seuraavat alueen liikenneolosuhteet ja seikat:

Limingantullin Prisman ohella lähettyvillä on mm. Terminaali, jonka n. 1000-paikkaisessa tapahtumatilassa järjestetään ilta-aikaan konsertteja. Näihin tapahtumiin liikutaan tähänastisten havaintojen perusteella paljolti autoilla ja takseilla, jotka aiheuttavat tapahtumien - kuten konserttien - alku- ja loppuaikoina liikennemäärän tuntuvan kasvun alueella. Lisäksi tapahtumista purkautuu ihmisiä kaupungin suuntaan. Samanaikaisesti Terminaalissa on tanssitunteja, Kamppailuklubin toimintaa ja Liikuntakeskus Voiton asiakaskuntaa, jotka käyttävät autoja. Pysäköinti ei ole ainoa huomioitava asia. Edelleen Prisman kävijämäärä kasvaa ajoittain tuntuvasti erilaisten kampanjoiden ja mm. juhlapyhien vuoksi.

Niilontien asukkaita vaivaa jo nyt Stora Enson henkilökunnan työmatkaliikenne autoilla Niilontietä ja läheisen puiston pyörätietä pitkin. Tämä ongelma olisi poistettavissa esim. betoniporsaalla, mutta ilmeisesti lu-

menauraus- tai vastaavista syistä sitä ei tehdä. On odotettavissa, että stadionin käyttäjät tulevat kulkemaan Niilontietä pitkin etsiessään pysäköintipaikkaa mahdollisimman läheltä stadionia. Tiellä liikkuu iltapäiväaikaan taloissa asuvia kouluikäisiä ja sitä nuorempiakin lapsia. Tulisi selvittää, voitaisiinko Niilontien käyttöä vähintäänkin rajoittaa esimerkiksi pysäköintikielloin ja rajaamalla tien käyttöä sallimalla vain tonteille ajo. Pelastustoimen reitti näille taloille on jo nyt varsin kapea silloin, kun Niilontien ja Rekankujan risteyksessä olevassa tapahtumatilassa on jokin tilaisuus tai tapahtuma.

On syytä pohtia tarkkaan, mikä merkitys pysäköinnin kokonaisuudessa annetaan selvityksessä mainituille Heinäpään alueen kadunvarsipysäköintipaikoille, joista valtaosa on aikarajoittamattomia. Nämä paikat ovat jotakuinkin vuorokauden ympäri täynnä alueen talojen asukkaiden ja arkipäivisin Oulun keskustassa työssä käyvien lähiseutujen asukkaiden autoja. Monet pysäköivät näille paikoille keskustassa käydessään myös viikonloppuisin. Päivittäinen näky ovat suojateihin kiinni, toisinaan jopa osittain suojatien päälle pysäköidyt autot. Tämä ilmiö korostuu viikonloppuiltoina ja -öinä. Osasyynä kadunvarsipysäköinnin suosioon lienee alueen asuintalojen ikä. Talot on rakennettu aikoina, jolloin autoja oli olennaisesti vähemmän kuin nykyisin. Pysäköinti on nykyisellään jo varsin kaottista Tarkka-ampujankadulla ja sen sekä Puistokadun välisillä tieosuuksilla, eikä ottelu tai suuri yleisötapahtuma stadionilla helpottane kaaosta millään tavoin. Pysäköintiin pitäisi turvallisuussyistä jo nykyisellään etsiä uusia ratkaisuja. Aleksanterinkadun päässä on lisäksi juniorien jalkapalloharjoitusten ja -otteluiden aikoina ruuhkaa ja varsin kirjavaa pysäköintikäyttämistä.

Luonto

Luontoselvitykseen se ei ilmeisesti kuulu, mutta aluetta käytetään taajaan läheisen alakoulun ja alueen päiväkotien luontoretkeilyyn, mihin käyttöön se soveltuu mainiosti. Hanke vähentää olennaisesti alueen arvoa myös tähän käyttöön. Alueella pesii runsaasti mm. oravia ja siilejä.

Rakennettavuus- ja sulfidimaaselvitys

Alue tai osa siitä toimi perimätiedon mukaan kaatopaikkana ennen kuin sillä oli viljelypalstoja. Kukkapenkeistä löytyy edelleen keramiikka- ja lasinsirpaleita. Kaatopaikkahistorian merkitystä rakennettavuuteen on vaikea yksioikoisesti arvioida, mutta aika on joka tapauksessa ollut kovin toisenlaista jätelainsäädännön ja yleensä terveysturvallisuuden näkökulmasta. Mitä tulee sulfidiin ja happamuuteen, niin jostain kemiallisesta syystä alueen pihoilla kaikki raudasta valmistettu ruostuu erittäin nopeasti. Esimerkiksi varsin uusien polkupyörien halvemmista metalleista valmistetut ruuvit ovat järjestään ruosteessa. Vaikea sanoa, mikä tämän tarkkaan ottaen saa aikaan.

Muuta

Heinäpään merkitys liikuntakeskuksena on paitsi kaupunginosan myös lähikaupunginosien asukkaille suuri. Stadionhanke muuttaa olennaisesti alueen virkistysarvoa. Esimerkiksi talvisin Heinäpään hiihtolatu on käytännössä ainoa, joka on kohtuullisesti kaupungin ydinalueilla asuvien saavutettavissa. Stadionin myötä murtomaahiihto on käytännössä mahdollista ainoastaan auton omistaville kaupunkilaisille. Hankkeen toteutuessa kilpaurheilijat ja arkiliikkujat joutuvat luopumaan suuresta osasta harjoittelumahdollisuuksiaan, koska Stadionin liikenneyhteydet pakottavat katkaisemaan hiihtoladun ja radan.

Stadionilla järjestettävät konsertit aiheuttavat mistä tahansa toimenpiteistä huolimatta tuntevan meluhaitan ja tapahtumista purkautuva ihmismassa ei todennäköisesti poistu yksinomaan suunniteltuja reittejä pitkin kävellen kaupunkiin. On suunniteltava, miten väki ohjataan kulkemaan niin, että lähialueen asukkaiden asumisrauha turvataan tapahtumien yhteydessä. Stadionille pystytettävä esiintymislava ja äänentoisto on ehdottomasti suunnattava niin, että vastassa ei ole asuintaloja. Tapahtumissa järjestettävälle anniskelulle olisi asuin ympäristön rauhallisuuden nimissä syytä asettaa esimerkiksi ajallisia, määrällisiä tai muita rajoituksia.”

7 Vastine mielipiteeseen/ Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut

Hulevedet

Niilontien alueen vesitaloudellinen tilanne on hankala. Alue on alavaa ja talot rakennettu aikakautensa tapaan alas. Alueen kuivatus perustuu normaalioloissa hulevesiviemäriverkostoon. Hulevesitulvatilanteessa vettä kertyy niin alueelta kuin sitten tulee osittain alueen läpi virtaavaa vettä suurelta alueelta ja jatkaa matkaa merelle.

Hulevesien hallinnan osalta olennaisia ovat sulaminen ja rankkasateet. Sulaminen aiheuttaa ongelmia varsinkin, kun ”kevät keikkuen tulevi”, eli välillä sulaa ja taas jäätyy. Näistä haasteista selvittää hyvällä kunnossapidolla. Keväisin sulatettavat kaivot eivät varsinaisesti ole virhe tai ongelma, vaan normaalia toimintaa. Isoimmat rankkasateet tulevat lämpimien ilmojen aikana, koska silloin ilmaan ”mahtuu” sitoutumaan iso määrä vettä. Viileämmällä säällä äkillinen sade voi olla rajukin, mutta kertyvä kokonaisvesimäärä ei ole niin suuri.

Hulevesiviemäriverkostoilla on aina rajallinen kapasiteetti. Teknisesti ja taloudellisesti on mahdotonta rakentaa sellaisia putkistoja, että ne riittäisivät kaikissa tilanteissa. Verkostot tulvivat silloin, kun kapasiteetti ylittyy veden määrästä johtuen tai jostain vedenkulun esteestä johtuen. Verkoston tulvimista varten tulisi olla tulvareitit, joita pitkin vesi kulkee, aiheuttamatta vaaraa ja vahinkoa, turvalliseen purkupaikkaan. Vettä voidaan ohjata tulvatilanteiden hallinnassa esimerkiksi puistoalueelle tai rajallisessa määrin kaduille.

Niilontie kannalta tärkeimmät muualta tulevien hulevesitulvavesien reitit ovat ensinnä Limingantullista Nuottasaarentien suunnasta ja toinen suunnitellun stadionalueen koillispuolta Etu-Lyötystä saakka. Valtaosa mahdollisen hulevesitulvan vesistä tulee muualta kuin tässä kaavoitettavalta suunnittelualueelta. Valtaosa mahdollisen hulevesitulvan vesistä tulee muualta kuin tässä kaavoitettavalta suunnittelualueelta.

Hulevesiselvityksen suunnitelmaosuudessa ja sen mukaisesti kaavassa on näille vesille esitetty järjestettäväksi lisää viivytystä kaava-alueen länsiosaan. Osittaista viivytystä siellä tapahtuu jo nykyisellään olevan niityn alueella johtuen maastonmuodoista. Luontoarvojen vuoksi muualta tulevien vesien lisäviivytyksen rakentamisen siihen ei ole mahdollista, mutta kaavaan merkitään nykytilanteessa oleva alue, ettei se missään tapauksessa poistu. Vesi luonnollisesti kuuluu sen niityn nykytilanteeseen ja luontoarvoihin. Vettä sinne ei ole tarkoitus nykyisestä poikkeavaa määrää imeyttää, koska toimenpiteitä ei voida tehdä. Lisäksi kaavassa on osoitettu toinen viivytyspainanne etelämmäksi ja kaavaehdotukseen lisätään vielä kolmas Nuottasaarentien varteen. Painanteiden tarkoituksena on helpottaa hulevesitulvavesien pientalotonteilla, kun olevia tulvareittejä pitkin ohjataan alueen ohi muualta tuleva hulevesi viivytyspainanteisiin, jolloin tavoitteena on, etteivät vedet päädy omakotitalonteille. Niilontien alueen tulvariskiä tulisi hallita useilla pienillä keinoilla ja siihen on selvästi haettava ratkaisuja huleveden muodostumisalueilla, mutta tämä kaava-hanke ei koske kyseisiä alueita.

Kaavoitettavan stadionalueen hulevesiä viivytetään ja käsitellään Maakäyttö- ja rakennuslain ja kaupungin suunnitteluohjeenmukaisesti tontin alueella ennen johtamista eteenpäin. Selvityksien perusteella annetaan kaavamääräyksiä ja niiden toteutumista valvoo rakentamisvaiheessa rakennusvalvonta. Hulevesien osalta tarvitaan sekä viivytystä, eli tilaa varastoida hetkellisen rankkasateen vettä, jotta se voidaan johtaa myöhemmin hallitusti eteenpäin merelle saakka. Liikenne/pysäköintialueiden ja pallokenttien mikromuovi-kuormituksen vuoksi hulevesille edellytetään myös laadullista hallintaa, eli puhdistamista. Nykyisin tähän ongelmaa hoitamaan on saatavissa tekniikkaa ja keinoja. Puhdistuksen mahdollistavien rakenteiden lisäksi tarvitaan huolellisuutta ja hyviä käytäntöjä niin lumenaurauksen osalta kuin kentänkäyttäjienkin osalta. Tätä varten palloliitolla on kattavat ohjeet suunnittelusta ja kentän käytöstä.

Hankkeessa ei periaatteessa kosketa pohjavesipinnantasoon, mutta tyypillisesti rakennushankkeet laskevat tasoa. Tämän suunniteltavan hankkeen osalta pohjavesipinnan muutoksella ei ole merkitystä Niilontien alueen pohjavedenpinnantasoon, koska alue on paljon alempana.

Sulavan lumen määrä alueella ei tule lisääntymään hankkeen vuoksi. Aurattu ja tiivistä kasattu lumi sulaa hitaammin kuin koskematon lumi. Tämä pidentää sulamisaikaa, mutta madaltaa sulamisvesien mahdollisia tulvahuippuja. Sulavasta lumesta muodostuva hulevesi ohjataan hulevesiverkostoon viivytys- ja puhdistusrakenteiden kautta.

Liikenne

Jalkapallostadionilta purkautuvan liikenteen toimivuus on tutkittu keskimääräisen tapahtuman aikaisen liikenteen perusteella. Toki voi olla mahdollista, että alueella on eri toimijoilla yhtäaikaista paljon liikennettä tuottavaa toimintaa (esim. jouluruuhkat). Tämä on normaalia tiiviissä kaupunkiympäristöissä.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Niilontien päästä Nuottasaarentien viereiselle jalankulun ja pyöräilyn väylälle on säilymässä. Koska alueen pysäköintipaikat ovat Nuottasaarentien puolella suuntautuu liikenne pysäköintialueille Nuottasaarentien kautta. Nuottasaarentie on alueen kokoojakuu, joka pystyy välittämään alueelle tulevan liikenteen. Jos Niilontieltä on läpiajoa Nuottasaarentielle ei se ole sallittua. Poliisi vastaa

liikenteen valvonnasta, mutta kaupunki voi tarvittaessa pyrkiä estämään läpiajoa fyysisillä elementeillä. Läpiajon lisääntyessä asukkaat voivat tarvittaessa ottaa yhteyttä kaupunkiin palautejärjestelmän kautta.

Alueelle rakennettavat uuden pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastus- ja nykyisten kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintiä tarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköintipaikkoja.

Selvityksessä esitetty kadunvarsipysäköinnin reservi suurtaapahtumia varten sijoittuu noin 1 km säteelle Heinäpään urheilualueelta. Kadunvarren pysäköintipaikat ovat vapaasti kaikkien alueella asioivien ja asukkaiden käytössä. Kadunvarsipysäköinti on sallittua niillä katuosuuksilla, jotka eivät vaaranna pelastusliikenteen toimintaa, jonka takia alueelle voidaan asettaa pysäköintikieltoja. Puistoalueelle pysäköinti ei ole sallittua. Ajoradan ulkopuoliseen virhepysäköintiin voidaan puuttua valvonnan lisäksi pysäköintiä estävillä fyysisillä elementeillä.

Luonto

Kaavamuutosalue on nykyisin luonnonnurmikenttää ja pieneltä osin tekonurmikenttää. Kaavamuutosalueen todettuja luontoarvoja ovat alueen pohjoisosassa niittyalue, isokokoinen kuusi ja isokokoinen mänty, joiden säilymistä kaavamuutoksessa tuetaan. Arvokkain luonto jää kaavamuutosalueen ulkopuolelle Nuotasaarentien varteen ja täyttömäen alueelle.

Happamat sulfidimaat

Vaikka alueelle laaditussa happamia sulfidimaita koskevassa selvityksessä ei niitä löytynyt, on Geologisen tutkimuskeskuksen mukaan alueella todennäköisyys happamille sulfidimaille suuri. Siksi asemakaavassa on määräys niiden huomioon ottamista rakentamisessa.

Liikuntaharrastukset

Stadionhanke ei vaaranna Heinätunturille rakennettuja, kuntoilijoille tarkoitettuja, liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Pallokentät kiertävää kuntosrataa ei voida toteuttaa samassa mitassa. Mäelle rakennettujen reittien lisäksi jatkossa voidaan toteuttaa ainoastaan 300-400 metrin lenkki pohjoispään viheralueella ja takaisin Heinätunturiin. Näillä järjestelyillä kuntosrata tulee lyhentymään nykyisestä muutaman sata metriä.

Konserttimelu

Stadionin pääasiallinen käyttötarkoitus on jalkapallo-ottelujen järjestäminen. Stadionista ei rakenneta konserttisalia. Asemakaavassa edellytetään, että mahdollinen esiintymislava suunnataan siten että musiikista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa lähiasutukselle. Konserttitapahtumat ovat yksittäisiä melua aiheuttavia tilanteita, joiden kesto ja äänenvoimakkuutta säädellään tarkemmin meluilmoitusmenettelyllä.

Kaavaan lisätään määräys, jonka mukaan stadionrakennus tulee rakentaa mahdollisimman tiiviiksi, jotta toiminnan aiheuttama meluhaitta jää mahdollisimman vähäiseksi lähiasutukselle.

Mielipide aiheuttaa kaavan muutostarpeen: määräys, jonka mukaan stadionrakennus tulee rakentaa mahdollisimman tiiviiksi, jotta toiminnan aiheuttama meluhaitta jää mahdollisimman vähäiseksi lähiasutukselle.

8 Mielipide, 19.9.2021

”Pyydämme vastausta kysymyksiin 1 - 6.

1. Onko kaupungilla periaatteellinen linja siitä, kuka saa rakentaa viheralueelle, millä hinnalla ja mitä?

2. Heinäpään liikunta-alueelle on kaupallinen toimija suunnittelemassa stadionin rakentamista.

Nähtäväksi asetetuista dokumenteista ei käy ilmi, millaisella vuosivuokralla Oulun kaupungilta ollaan hakemassa lupaa viheralueen käyttöön. Mikä tulisi olemaan stadionin käytössä olevan alueen vuosivuokra?

3. Stadionin rakentaminen ja sellaiseen liittyvä muun, esim. teiden, liittymien ja parkkitilojen infran rakentaminen on kallista. Kuka on suunniteltu maksajaksi?

4. Maalla on arvo, ja keskustan tuntuman viheralueella se on sekä rahallisesti että käyttöarvona suuri. Voiko stadionhankkeen ajajien tapaan muukin toimija päästä rakentamaan keskustan viheralueelle, jos vain hoksaa hakea kaavamuutosta?

5. Itse hankkeen lisäksi hämmennystä herättää siihen sisältyvä suunnitelma rakentaa stadionrakennukseen majoitustiloja. Niiden tarve perustellaan hankkeen taustayhteisön ulkomaalaisten pelaajien sijoittamisella. Olemme saaneet lukea ja kuulla uutisia ulkomailta tuoduista marjanpoimijoista ja rakennustyöläisistä,

jotka sijoitetaan keskenään lähelle työpaikkaa vailla kontaktia väestöön. Uutiset tuovat yleensä tietoomme ongelmia. Onko siirtotyöläispelaajien sijoittaminen erilleen kaupungin asukkaista tätä päivää? Miten stadionin majoitustilasuunnitelma poikkeaa näiden kausityöntekijöiden tilanteesta?

6. Tasavertainen, kaupungin väestön kanssa kontaktiin kannustava ja sen mahdollistava asuminen on osa hyvinvointia. Työpaikan yhteydessä majoittuminen, kielitaidottomuus, kontaktien luomisen vaikeus ja luonnollisen integroitumisen ongelmat ovat yhtälö, jolle ei tule altistaa nykypäivän Suomessa enää ketään. Majoitustilojen rakentamiselle mahdollisen stadionin yhteyteen ei ole perustetta. Millä perusteella Oulun kaupunki tukisi hankkeen majoitusrakentamista?”

8 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, maa ja mittaus, rakennusvalvonta

1. Asemakaavan laatimista ohjaa yleiskaava. Asemakaavan muutoksessa esitetty toiminta on yleiskaavan mukaista toimintaa. Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, joka varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille (VU). Alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Itäosa alueesta on yleiskaavassa urheilu- ja virkistyskeskusten aluetta sekä niihin liittyviä palveluja ja työpaikkatoimintoja varten (PU).

Yhdyskuntalautakunta teki suunnitteluvarauksen OTC Stadion Oy:lle jalkapallostadionia varten Heinäpään urheilukeskuksen alueelle 8.6.2021 (§ 317). Sen jälkeen OTC Stadion Oy on hakenut asemakaavan muutosta alueelle stadionin toteuttamiseksi. Suunnitteluvarauspäätökset harkitaan aina tapauskohtaisesti.

2. Asemakaavaehdotuksen pohjalta kaupunki pyytää ulkopuolisen, auktorisoidun arvioijan arvion muodostettavan stadionalueen käyvästä arvosta. Vuokrattavan tontin vuokra vahvistetaan arvion pohjalta soveltaen maapoliittisissa linjauksissa määritetyt maanvuokrauksen periaatteita. Maanvuokrasopimukseen kirjataan myös rasitteet ja velvoitteet autopaikkojen ja muiden rakentamisvelvoitteiden osalta. Vuokraperuste ja muut vuokrauksen ehdot tulevat yhdyskuntalautakunnan päätökseksi arvion valmistuttua.

3. Maanvuokrasopimukseen kirjataan maanvuokralaisen vastuulle tulevat velvoitteet. Asemakaavaehdotuksessa alueelle ei muodosteta kaupungin rakentamisvastuulle uusia katuja. Uusina kaupungin vastuulle tulevia väyliä tulevat olemaan Pelipolku ja Urheilupuistonpolku. Uusien pysäköintipaikkojen toteuttamiskäytön sovitaan autopaikkojen tosiasiallisen käytön ja tarpeen perusteella.

4. Asemakaavoitusta ohjaa yleiskaava. Suunnittelualue on Uuden Oulun yleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, jolle on sallittu kyseistä toimintaa palveleva rakentaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on jo nykyisin urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), ei tavallista puistoaluetta (VP). Yleiskaavassa osoitetut asumisen laajennusalueet saattavat sijaita asemakaavan viheralueilla. Kuka tahansa olisi voinut hakea suunnitteluvarauksista kyseiselle alueelle rakentaakseen sinne jalkapallostadionin. Päätökset suunnitteluvarauksista ovat kuitenkin tapauskohtaisia harkintoja. Päätökset niistä tekee kaupunginhallitus keskusta-alueella ja muualla yhdyskuntalautakunta.

5. ja 6. Asemakaavassa sallitaan majoitustoiminta, mikä on hotelliasumista vastaavaa toimintaa. Kaava ei salli pysyvää asumista. Hotellimaisen asumisen pituutta ei ole rajoitettu, mutta osoitetta ei voi siirtää hotelliin. Kela ei myöskään myönnä asumistukea hotelliasumiseen, harkinnanvaraisena poikkeuksena voi olla hätätilamajoitus.

Tuntematta tarkemmin ulkomailta tuotujen marjanpoimijoiden tai rakennustyöläisten olosuhteita, ohessa kuvailu vieraspelaajien elämästä Oulussa jalkapallokauden aikana. Hakijan mukaan stadionin yhteyteen on suunniteltu 4-6 huoneistohotellityyppistä tilapäistä asuntoa pelaajien tai valmentajien käyttöön. Pelaajia asuu useita lähekkäin, ja heillä on mahdollisuus tavata toisiaan myöskin yhteisissä tiloissa tai stadionin ravintolatiloissa peliajan ulkopuolella. Harjoituksia on viitenä/kuutena päivänä viikossa, joinakin päivinä on kahdet harjoitukset. Niissä pelaajat tutustuvat toisiinsa ja harjoituskauden aikana joukkueesta muodostuu yhtenäinen ryhmä, jonka jäsenet pitävät myös toinen toisistaan huolta. Heinäpäivästä stadionin lähistöllä on urheilijoiden tyypillistä omaehtoista treeniä mm. Kuntokeskus Hukka, keilahalli. Näissä luodaan helposti suhteita myös seuran ulkopuolisiin henkilöihin. Kauppoja on kävelymatkan päässä. Pelaajat voivat vapaa-aikanaan käydä keskikaupungilla elokuvissa, teatterissa ja tavata muita ihmisiä. Seura järjestää myös saunailtoja tai yhteisiä tapaamisia, jolloin käydään esimerkiksi ulkona syömässä. Joukkuehengen ja menestymisen kannalta on olennaista, että kaikki jäsenet puhaltavat yhteen hiileen.

Mielipide ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

9 Mieliä, 23.9.2021

”Kaupunkilaisten maksuttomien liikuntaharrastusten tulevaisuus alueella uhattuna

Heinäpään urheilukeskus koostuu pelikenttien lisäksi kuntoradasta, jossa ylläpidetään talvisin myös latua. Kaupunki on investoinut alueeseen kaupunkilaisten kuntoliikuntakeskuksena rakentamalla vastikään alueelle kuntoportaat. Parhailaan kuntoportaiden tuntumaan ollaan lisäämässä kuntoilulaitteita ja -telineitä. Alue palvelee nykyisellään monipuolisesti erilaisia liikujia: jalkapallon pelaajia, puulaakijääkiekkoilijoita, lenkkeilijöitä, pyöräilijöitä, hiihtäjiä, suunnistajia, kiekon-, kuulan- keihään- ja frisbeen heittäjiä jne.

Hankkeen tiedotustilaisuudessa 9.9.2021 vahvistui, että kaupunkilaisten liikuntaharrastukset ja virkistyskäyttö alueella nykyisessä laajuudessaan eivät tule jatkumaan. Stadionin piha ja sinne vievät kuluväylät katkaisevat kuntoradan kaupungin puoleiselta laidalta. Hankepromootoreiden taholta rauhoiteltiin, että kuntoportaat säilyvät, ikään kuin radan puuttumisella ei olisi mitään vaikutusta portaiden käyttöön. Portaiden käyttö kuitenkin liittyy lenkkeilijöiden intervalliharjoituksiin, joten radan puuttumisella on käyttömahdollisuuksiin suora vaikutus.

Alueen virkistysarvojen menettäminen ja harrastustoiminnan supistaminen eivät kosketa ainoastaan Nuottasaaren asukkaita vaan kaikkia oululaisia. Heinäpään urheilupuiston hiihtoladun äärelle pääsevät keskustasta ja sen tuntumasta jalan tai pyörällä myös sellaiset kaupunkilaiset, jotka eivät omista henkilöautoa. Kuntorata ja ladut ovat myös läheisen Nuottasaaren koulun sekä kolmen alueen päiväkodin käytössä.

Hankkeesta vastaavat toivottivat tiedotustilaisuudessa AC Oulun lisäksi muutkin käyttäjät tervetulleiksi. Stadionalueen käyttö tuskin on jatkossa muille toimijoille maksutonta. Jalkapallo lisenssimaksuineen on kallis harrastus perheille muutoinkin. Tällaiset lisäkustannukset voivat hyvin muodostua kynnyskysymykseksi harrastuksen jatkumisen kannalta. Myös junioreiden häätäminen Heinäpästä koskettaa kaupunginosarajat ylittävää joukkoa oululaisia.

Heittolajien edustajille kerrottiin, että heille on valmistumassa korvaavat harjoittelumahdollisuudet Pateniemeen. Uusi harjoitteluympäristö ei kuitenkaan ehdi valmistua ennen kuin työt Heinäpään urheilukeskuksessa alkavat. Heittolajien harrastajille on täten tiedossa katkos harjoittelumahdollisuuksiin. Heinäpään urheilukeskuksessa ovat harjoitelleet myös frisbeegolffarit, jotka heittävät 200 metrin heittoja. Alue on ollut ainoa pitkiin heittoihin soveltuva ympäristö. Heittolajien edustajat kysyivät, missä 200 metrin heittoja voi tulevaisuudessa harjoitella. Hankkeen puolesta vastattiin, että Pateniemessä voi harjoitella 100 metrin heittoja.

Vaatus lisäselvityksistä:

- Miten kaupunki tulee uudelleenreitittämään urheilukeskuksen kuntoradan?
- Mihin sijoittuu uusi latupohja?
- Missä juniorijalkapalloilijat jatkossa harjoittelevat maksuttomasti?
- Missä heittolajeja voi harjoitella sen väliajan, kun Heinäpää urheilukeskuksen kenttä sulkeutuu ja Pateniemen kenttä ei vielä ole avautunut?
- Missä frisbeegolffarit voivat jatkossa harjoitella 200 metrin heittoja?

Haitat maisemalle, ympäristölle ja luonnonarvoille

Stadionrakennus, sille suunnitellut liittymät, kulkuväylät ja paikoitusalueet tulevat muuttamaan maisemaa ja rakennettua ympäristöä oleellisesti. Verrattuna nykyiseen Heinäpään urheilukeskuksen vehreyteen muutos on maisemalle ja alueen asukkaiden elinympäristölle haitallinen. Alueelle on muutettu vihreän, puistomaisen ja ilmavan ympäristön vetovoimasta, joka stadionin myötä muuttuu täyteen rakennetuksi ja asfaltoiduksi. Tämä on omiaan heikentämään alueen asukkaiden asumisviihtyisyyttä.

Heinäpään urheilukeskus nykyisellään mielletään osaksi keskustan viheralueita. Vihreät jalkapallokentät tukevat maisemallisesti alueen virkistysarvoja. Stadionin vaikutus alueen luonnonympäristöön tulee olemaan tyrmäävä. Valtaosa alueen virkistys- ja luonnonarvoista menetetään.

Nuottasaaren alueella toimii kolme päiväkotia, jotka käyttävät urheilukeskusta ympäröiviä metsikköjä Suomen Ladun koordinoimassa Metsämörri-toiminnassa. Jalkapallostadionin suunnitelmissa lasten Metsämörri-metsä jää paikoitusalueen ja sille vievän liittymän alle.

Alueen ominaispiirteisiin kuuluu yllättävän monipuolinen eläimistö, ottaen huomioon kaupunginosan läheisen sijainnin keskustaan nähden. Tuttu näky keväisin ovat kiikarit ja kamerat kaulassa kulkevat

lintubongarit, jotka saapuvat Nuottasaaren mielenkiintoisten lintuhavaintojen houkuttelemina. On selvää, että massiivinen lisärakentaminen ja merkittävästi runsastuva liikenne sekä ihmismassat alueella panevat luonnon väistymään tieltään. Tällä ei ole mitään rahallista arvoa, mutta hankkeen arvioinnissa on hyvä pitää mielessä, että osalle kaupunkilaisia luonnonarvot ja mahdollisuus nauttia tällaisesta lähiluonnosta painavat vaakakupissa stadionhanketta enemmän.

Vaatus lisäselvityksistä:

- Sitoutuuko hanke Heinäpään palloilualueen jalkapallostadionin luontoselvityksen (12.8.2021) suosituksiin?

o Alueen pohjoisosan niityn säilyttäminen

o VILMO-suunnitelman viherkehä ja virkistysyhteyden säilyttäminen

o Pääskylajien pesien ja pesinnän huomioiminen

- Lisäksi selvityksessä on nostettu esille alueen länsipään kookas ja erikoinen mänty, jolla on kulttuurihistoriallista arvoa. Sitoutuuko hanke säästämään tuon maisemallisesti arvokkaan puun, joka on sijaintinsa vuoksi vaarassa jäädä uudelle paikoitusalueelle johtavan liittymän alle?

Vaikutukset ihmisten elinoloihin

Stadionin tapahtumakäyttö, esimerkiksi konsertit, tulevat aiheuttamaan merkittäviä meluhaittoja alueen asukkaille. Tapahtuma-alue sijoittuu Raatin stadioniin verrattuna huomattavasti lähemmäs asutusta ja koettu meluhaitta muodostuu näin ollen suuremmaksi.

Konserttien kaltaiset tapahtumat tuovat mukanaan erilaisia lieveilmiöitä ja järjestyshäiriöitä Raatin ympäristön asutus on kerrostaloasutusta, mutta Nuottasaassa on myös omakotitaloasutusta. Stadionille kaavailtu alue ulottuu tonttien rajoille. Stadionitapahtumien aikainen levottomuus koskettaa näissä kodeissa asuvia vielä konkreettisemmin, mikäli juhkakansaa harhautuu piholle, tarpeita tehdään ulos, roskataan jne. Niilontien vastaiseen päätyyn valmistuva paikoitusalue tulee houkuttelemaan huviajelijoita, bassovahvistimien pomputtajia ja kumin käryttäjiä öiseen aikaan. Tällaisia järjestyshäiriöitä esiintyy jo nykyisellään urheilukeskuksen Hukan puoleisessa päässä.

Stadion tulee vaikuttamaan kielteisesti alueen kiinteistöjen arvoihin. Viheralueiden katoamisen ja meluhaittan myötä alueen vetovoima heikkenee, kun sitä jo nyt painaa tehtaan läheisyys ja sen lisääntyneet haju- haitat.

Vaatus lisäselvityksistä:

- Kaupungin tulee teettää selvitys meluhaitoista alueen asukkaille ennen hankkeen etenemistä.

- Miten uudesta paikoitusalueesta mahdollisesti aiheutuviin järjestyshäiriöihin on suunniteltu tarvittaessa puuttua?

- Voidaanko pääsy paikoitusalueelle estää esimerkiksi puomilla niinä aikoina, kun alueella ei ole tapahtumia?

Hulevesiongelmien

Hulevesisuunnitelmassa todetaan, että Heinäpään alueen läpi kulkee laajojen alueiden tulvavedet, jopa junaradan itäpuolelta saakka. Tulva-aikana Heinäpäässä esiintyy tulvintaa ja hulevesiviemäriverkoston kapasiteetit ylittyvät jo nykyiselläkin.

Tulvintaa esiintyy - laajamittaisesti alueen länsipuolisilla vanhoilla asuinalueilla, Niilontiellä ja Rekankujalla. Em. alueet ovat hyvinkin alavaa, ja osittain tontit ovat katutasojen alapuolella. Niilontien eteläosassa olevalle puistoalueelle vettä kerääntyy selvästi. (Heinäpään jalkapallostadionin hulevesiselvitys, s. 6.)

Oulun kaupungin hulevesien hallinnan suunnitteluohjeen ensimmäinen prioriteetti on kiinteistöille aiheutuvien haittojen ja vahinkojen estäminen.

Tulevan maankäytön myötä mallinnustulosten mukaan osavaluma-alueella 2.5 mitoitusasteella syntyvä hulevesivirtaama yli kaksinkertaistuu nykyiseen verrattuna. Tällöin myös 280M-hulevesiviemäriin osavaluma-alueilta 2.5 ja 2.6 tuleva kokonaisvirtaama kasvaa yli 40 % nykyiseen verrattuna. Suunnitelman mukaisilla viivytystilavuuksilla saadaan huippuvirtaama pidettyä nykyisellä tasolla mitoitustilanteessa (Kuva 20). (Heinäpään jalkapallostadionin hulevesiselvitys s. 23.)

Hulevesisuunnitelmassa esitellään alueelle soveltuvia menetelmiä. Hulevesisuunnitelma on kolmannen osapuolen laatima suositus hulevesiratkaisusta. Tässä vaiheessa hanke ei kuitenkaan esitä, mitä menetelmiä käyttäen hulevesien hallintaa tullaan käytännössä toteuttamaan. Kun hanke tekee valintoja toteutetta-

viksi ratkaisuksi, joudutaan huomioimaan hulevesirakentamisen kustannukset. Alueen asukkaat ovat erittäin huolissaan sade- ja tulvavesihaitoista tulevaisuudessa. Niilontien pientaloissa nousevat vedet kellareihin jo nykytilanteessa. Oma kotimme on tähän asti vesiltä säästynyt, mutta hankkeen edetessä nähdään, kuinka meidän käy jatkossa.

Vaatus lisäselvityksistä:

- Miten varmistetaan siitä, että menetelmät valitaan niiden tehokkuuden ja toimivuuden näkökulmasta eikä hinnan mukaan?
- Jos stadionin tulon myötä vesi nousee meilläkin kellariin, mitä edellytetään siltä että kaupunki myöntää syy-seuraussuhteen?
- Mitä kautta asukkailla on mahdollisuus hakea korvauksia aiheutuneista vahingoista?

Myös selvityksessä esiin tuotu hulevesien laatu huolestuttaa. Kumirouhekenttien ympäristövaikutukset on nostettu esille. Selvityksen mukaan niiden rakentaminen on esitetty kokonaan kiellettävänkin Suomessa.

Vaatus lisäselvityksistä:

- Miksi tällainen ympäristölle haitallinen materiaali ja toteuttamistapa, kumirouhekenttä, on ylipäänsä valittu hankkeelle?
- Mitä vaihtoehtoisia materiaaleja olisi käytettävissä?
- Miten happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen ja niiden aiheuttamien haittojen estäminen konkreettisesti huomioidaan hulevesien hallintatoimenpiteiden suunnittelussa?

Vaikutukset liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen

Huomattava osa katsojista tulee pyrkimään alueelle yksityisautolla. Näin on esimerkiksi Raksilassa jääkiekkopelien aikana, vaikka areenan saavutettavuus julkisella liikenteellä on huomattavasti parempi kuin Nuottasaaren. Jalkapallotapahtumat alueella aiheuttavat jo nyt pysäköintiongelmia viheralueilla ja lähikaduilla, jotka ovat muutoinkin täynnä kaupunginosassa asuvien autoista. Nuottasaaren liikenne on tästä johtuen paikoittain käytännössä yksikaistaista. Jalkapallostadionin liikenneselvityksessä käytetyt tiedot pysäköinnistä ovat vuosilta 2017-2019. On mahdollista, että käytetyt tiedot eivät ole riittävän ajanmukaisia.

Ottelun purkautumistilanteessa Nuottasaarentien liittymät kuormittuvat voimakkaasti. Kuormitus on kuitenkin hetkellistä ja rajoittuu vain Nuottasaarentielle (idän suuntaan mentäessä). Alueen muun liikenneverkon kapasiteetti riittää välittämään ottelun päättymisestä aiheutuvan hetkellisen liikennemäärän kasvun ongelmitta, minkä vuoksi todennäköisesti vaihtoehtoisille reiteille hakeutuu simuloitua tilannetta enemmän liikennettä. (Heinäpään jalkapallostadionin liikenneselvitys, s. 16.)

Yksi vaihtoehtoinen reitti, jonka käyttö tulee lisääntymään, on läpiajo Nuottasaarentieltä kevyen liikenteen väylää hyväksikäyttäen Niilontielle ja sen kautta keskustaan. Nuottasaarentien ja Niilontien välinen läpiajo on turvallisuussyistä aikanaan kielletty, mutta sitä tapahtuu luvottomasti jo nykytilanteessa.

Liikenneselvitys on hankkeessa esitetyistä selvityksistä kaikista heikoimmin tehty. Nuottasaaren tehtaantuoantomuutos tulee tehtaantuoantaman arvion mukaan lisäämään merkittävästi raskasta liikennettä Nuottasaarentielle. Nuottasaarentien eteläpuolelle on tehty kaavamuutos kaupungin varikkotoiminnoille, mikä sekin tuo tulevaisuudessa lisää liikennettä alueelle, mahdollisesti muutakin kalustoa kuin henkilöautoliikennettä. Jos tähän yhtälöön lisätään vielä 5000 henkeä vetävä stadion, on hankala kuvitella, että liikenne alueella olisi enää sujuvaa, ja että jo aiemmin alueelle toteutetut ja kaavoitetut toiminnot pystyisivät häiriöttömästi toimimaan.

Liikenteen toimivuustarkastelussa ei ole tarkemmin eritelty, miten simuloinnit on tehty. Onko esimerkiksi otettu huomioon sitä, että Nuottasaarentien loppupäähän sijoittuvan uuden paikoitusalueen liikennekuorma ei ole ne 379 henkilöautoa, jotka sinne mahtuvat, vaan koko joukko muita pysäköintipaikan haaskelijoita käy alueella kääntymässä ja toteamassa, sen olevan täynnä, jolloin sama liikennekuorma lähtee lähestymään stadionia jostain toisesta ilmansuunnasta.

Havaintojeni perusteella hälytysajoneuvot käyvät tehdasalueella, jos nyt ei aivan päivittäin, niin viikoittain. Liikenneselvitys vahvistaa tämän frekvenssin. Stadionitapahtumien aikaiset liikennesumat ovat huonosti yhdistettävissä alueen tehdastoimijoiden tarpeisiin. Hälytysajoneuvojen kulun hankaloittaminen vaarantaa tehdasalueen onnettomuustilanteisiin reagoinnin ja pahimmillaan Nuottasaaren asukkaiden turvallisuuden.

Pelastustoiminnan sujuvuus stadionista johtuvan liikennemäärien kasvun olosuhteissa on liikenneselvityksen tärkein aspekti. Alustavien toimivuustarkastelujen perusteella ei vaikuta siltä, että pelastustoimen toimintaedellytysten kannalta stadionin liikennetuotos aiheuttaisi kohtuutonta haittaa ottelun jälkeisen purkautumistilanteen kriittisimmälläkään ajanjaksolla. Pelastustoiminnan sujuvuus varmistetaan pysäköintikieltorajoituksella Nuottasaarentiellä ja Jääsalontielle. (Heinäpään jalkapallostadionin liikenneselvitys, s. 19.) Tämä ei ole riittävä selvitys asiasta. Alueen asukkailla on oikeus saada riittävän seikkaperäinen ja konkreettinen selvitys siitä, miten pelastuslaitos pääsee liikenteen hidastamatta paikalle riittävän ajoissa, mikäli pahin mahdollinen yhtälö toteutuu: suuronnettomuus stadiontapahtuman aiheuttaman liikennesuman aikaan.

Vaatus lisäselvityksistä:

- Hankkeen liikenneselvitys (16.8.2021) on riittämätön ja puutteellinen. Hankkeen tulee laatia uusi perusteellisempi, ajantasaisempi ja asiantuntevampi liikenneselvitys.
- Lisäselvitystä vaaditaan etenkin liikenneselvityksen tärkeimmästä aspektista, miten pelastustointa on turvattu stadiontapahtumien ja niistä johtuvien liikennesumien aikana ja mikä on toimintasuunnitelma mahdollisen suuronnettomuuden varalta.
- Miten Niilontien läpiajoo aiotaan puuttua?
- Voidaanko Niilontien päähän sijoittaa esim. betoniporsaita?
- Ollaanko Limingantullin Prismassa tietoisia, että heidän paikoitusalueuttaan on laskettu stadionin paikoituskapasiteetiksi (Heinäpään jalkapallostadionin liikenneselvitys, s.7)? ”

9 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, maa ja mittaus

Liikuntaharrastukset

Stadionhanke ei vaaranna Heinätunturille rakennettuja, kuntoilijoille tarkoitettuja, liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Pallokentät kiertävää kuntosrataa ei voida toteuttaa samassa mitassa. Mäelle rakennettujen reittien lisäksi jatkossa voidaan toteuttaa ainoastaan 300-400 metrin lenkki pohjoispäädyn viheralueella ja takaisin Heinätunturiin. Näillä järjestelyillä kuntosrata tulee lyhentymään nykyisestä muutaman sata metriä. Liikuntapalveluilla on useita kymmeniä jalkapallon käyttöön soveltuvia kenttiä, joista suurin osa on keinonurmipintaisia. Heinäpään jalkapallon harjoitus- ja ottelutoiminta voidaan siirtää eri puolilla kaupunkia sijaitseville kentille, joissa junioreiden toiminta on edelleen maksutonta. Heittäjille rakennetaan korvaava heittopaikka Pateniemeen urheilukeskukseen. Aikataulu on v. 2023 urheilukeskuksen perusrannuksen yhteydessä, tavoitteena on vuoden 2022 kesän heittäjien toiminnan jatkuminen vielä Heinäpäässä. Oulun kaupungin alueella on useita tasokkaita frisbeegolfkenttiä, joissa lajin monipuolinen harjoittelu on mahdollista.

Maisema, ympäristö, luontoarvot

Kaavassa niittyalueelle on osoitettu hulevesien viivytyspaine, joka siellä on nykyisinkin. Kaavaan lisätään määräys, jonka mukaan pohjoisosan tuore niitty tulee säilyttää nykyisen kaltaisena viivytyspaineena eikä sitä saa muokata esim. viivytyspaineen laajentamiseksi. Kaavakarttaan lisätään niityn kohdalle luo2-määräys, jonka mukaan niitty on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty. Vilmo -suunnitelman mukainen virkistysreitti säilyy kaavamutoksesta huolimatta alueen läpi. Pääskylajien pesinnän huomioon ottamisesta rakentamisessa on kaavamääräys kaavan kolmiomääräyksessä. Suunnittelualueen länsiosassa kasvavalla suurikokoisella männyllä on luontoselvityksen mukaan maisemallista merkitystä muuten tasaisessa ympäristössä. Mänty ei jää alueelle johtavan sisäänajo yhteyden alle, vaan sijaitsee alueen läpi kulkevan pyörätien varressa noin 30-40 m etäisyydellä tulevasta ajoyhteydestä. Mänty merkitään kaavaan säilytettäväksi puuksi.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin

Kuvaus stadionin toiminnan aiheuttamasta melusta:

Stadionin pääasiallinen käyttötarkoitus on jalkapallo-ottelujen järjestäminen. Ottelusta tulevan melun määrä on vastaava kuin Raatin urheilukentällä, josta lähin asuinkerrostalo sijaitsee noin 130 m etäisyydellä. Jalkapallostadionia lähinnä oleva asuinkerrostalo sijaitsee noin 150 m ja pientalo noin 250 m etäisyydellä. Kotiotteluita stadionilla järjestetään puolen vuoden aikana noin 13-14 kpl eli yksi ottelu kahden viikon välein. Otteluissa tulee keskimäärin 0-4 maalia, ja yleisö huutaa, kun kotijoukkue tekee maalin, ehkä kaksi

kertaa pelin aikana. Joukkueen kannustusjoukko, n. 30 henkilöä, huutaa kannustushuutoja. Välillä kuuluttaja lukee kaupallisia tiedotteita ja kertoo pelitilanteita muilta paikkakunnilta.

Stadionista ei rakenneta konserttisalia. Asemakaavassa edellytetään, että mahdollinen esiintymislava suunnataan siten että musiikista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa lähiasutukselle. Konserttitapahtumat ovat yksittäisiä melua aiheuttavia tilanteita, joiden kestoa ja äänenvoimakkuutta säädelään tarkemmin meluilmoitusmenettelyllä.

Kaavaan lisätään määräys, jonka mukaan stadionrakennus tulee rakentaa mahdollisimman tiiviiksi, jotta toiminnan aiheuttama meluhaittaa jää mahdollisimman vähäiseksi lähiasutukselle.

Pysäköintialueella tapahtuviin mahdollisiin järjestyshäiriöihin puututaan oletettavasti vastaavasti kuin muuallakin tapahtuviin vastaaviin häiriöihin. Jalkapallokausi kestää vain huhtikuusta lokakuun loppuun, mutta paikoitusalueita käyttävät talvisin myös jäädytetyllä tekonurmikentällä luistelijat. Tontin omistaja voi halutessaan estää paikoitusalueelle pääsyn esim. puomilla.

Hulevesiongelmien

Niilontien alueen vesitaloudellinen tilanne on hankala. Alue on alavaa ja talot rakennettu aikakautensa tapaan alas. Alueen kuivatus perustuu normaalioloissa hulevesiviemäriverkostoon. Hulevesitulvatilanteessa vettä kertyy niin alueelta kuin sitten tulee osittain alueen läpi virtaavaa vettä suurelta alueelta ja jatkaa matkaa merelle.

Hulevesien hallinnan osalta olennaisia ovat sulaminen ja rankkasateet. Sulaminen aiheuttaa ongelmia varsinkin, kun ”kevät keikkuen tulevi”, eli välillä sulaa ja taas jäätyy. Auraslunta ei voi koskaan kasata vesien reitille. Tässäkään tapauksessa ei siis läjitetä lunta hulevesienkäsittelyyn osoitetuille alueille. Lisäksi kentiltä ja pysäköintialueelta aurattujen lumien sulamisvedet ohjataan vesien laadullisen hallinnan rakenteiden kautta, jotta liikenteen kuormitus ja kenttien mikromuovikuormitus saadaan pidettyä hallinnassa.

Niilontie kannalta tärkeimmät muualta tulevien hulevesitulvavesien reitit ovat ensinnä Limingantullista Nuottasaarentien suunnasta ja toinen suunnitellun stadionalueen koillispuolta Etu-Lyötystä saakka. Valtaosa mahdollisen hulevesitulvan vesistä tulee muualta kuin tässä kaavoitettavalta suunnittelualueelta. Hulevesiselvityksen suunnitelmaosuudessa ja sen mukaisesti kaavassa on näille vesille esitetty järjestettäväksi lisää viivytystä kaava-alueen länsiosaan. Osittaista viivytystä siellä tapahtuu jo nykyisellään olevan niityn alueella maastonmuodoista johtuen. Luontoarvojen vuoksi muualta tulevien vesien lisäviivytysten rakentamiseen ei ole mahdollista, mutta kaavaan merkitään nykytilanteessa oleva alue, ettei se missään tapauksessa poistu. Vesi luonnollisesti kuuluu sen niityn nykytilanteeseen ja luontoarvoihin. Vettä sinne ei ole tarkoitus nykyisestä poikkeavaa määrää imeyttää, koska toimenpiteitä ei voida tehdä. Lisäksi kaavassa on osoitettu toinen viivytyspainanne etelämmäksi ja kaavaehdotukseen lisätään vielä kolmas Nuottasaarentien varteen. Painanteiden tarkoituksena on helpottaa hulevesitulvan pientalotonteilla, kun olevia tulvareittejä pitkin ohjataan alueen ohi muualta tuleva hulevesi viivytyspainanteisiin, jolloin tavoitteena on, etteivät vedet päädy omakotitonteille. Niilontien alueen tulvariskiä tulisi hallita useilla pienillä keinoilla ja siihen on selvästi haettava ratkaisuja huleveden muodostumisalueilla, mutta tämä kaavahanke ei koske kyseisiä alueita.

Kaavoitettavan stadionalueen hulevesiä viivytetään ja käsitellään Maakäyttö- ja rakennuslain ja kaupungin suunnitteluohjeenmukaisesti tontin alueella ennen johtamista eteenpäin. Selvityksien perusteella annetaan kaavamääräyksiä ja niiden toteutumista valvoo rakentamisvaiheessa rakennusvalvonta. Hulevesien osalta tarvitaan sekä viivytystä, eli tilaa varastoida hetkellisen rankkasateen vettä, jotta se voidaan johtaa myöhemmin hallitusti eteenpäin merelle saakka. Liikenne/pysäköintialueiden ja pallokenttien mikromuovikuormituksen vuoksi hulevesille edellytetään myös laadullista hallintaa, eli puhdistamista. Nykyisin tätä ongelmaa hoitamaan on saatavissa tekniikkaa ja keinoja. Puhdistuksen mahdollistavien rakenteiden lisäksi tarvitaan huolellisuutta ja hyviä käytäntöjä niin lumenaurauksen osalta kuin kentänkäyttäjienkin osalta. Tätä varten palloliitolla on kattavat ohjeet suunnittelusta ja kentän käytöstä.

Hankkeessa ei periaatteessa kosketa pohjavesipinnantasoon, mutta tyypillisesti rakennushankkeet laskevat tasoa. Tämän suunniteltavan hankkeen osalta pohjavesipinnan muutoksella ei ole merkitystä Niilontien alueen pohjavedenpinnantasoon, koska Niilontien alue on paljon alempana.

Hulevesien viivytysmenetelmien tulee täyttää kaavan vaatimus viivytyksestä. Kaavan määräykset velvoittavat rakennushankkeeseen ryhtyvää. Rakennusvalvonta valvoo asiaa lupamenettelyssä. Hulevesijärjestelmien toimivuus varmistetaan asetusten ja ko. järjestelmiin liittyvien määräysten mukaisilla suunnitelmilla.

Laadulliseen hallintaan käytetään valitun pintamateriaalin kuormituksen vähentämiseen soveltuvinta tekniikkaa.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa asemakaava-alueen hulevesistä ja tällöin myös viimekädessä vahingoista. Kiinteistö- ja kotivakuutuksissa on myös sieltä korvattavia tilanteita. Syy-seuraussuhteet ratkaistaan asian käsittelyn yhteydessä.

Asemakaavassa ei edellytetä kumirouheen käyttöä urheilupuistoon tulevien tekonurmikenttien materiaalina. Kaavamääräyksissä halutaan varmistaa, että jos kumirouhetta käytetään, siitä ei aiheudu haittaa ympäristölle. Tekonurmikenttien materiaaleista on oletettavasti tulossa käyttöön myös muita vaihtoehtoisia ja ympäristölle haitattomia materiaaleja. Alueelle tulevat tekonurmikentät ovat Oulun kaupungin kenttiä. Materiaalivalinnan tekee liikuntapalvelut sen hetkisen parhaan tiedon perusteella.

Happamien sulfaattimaiden kuivatusta ja kaivua vältetään. Mikäli niihin joudutaan koskemaan, käytetään suojaustoimia tai vesien neutralointia tai erityistoimin läjitystä tarpeiden mukaan.

Liikenne

Pysäköintiselvitykset ovat laadittu 2017-2019 ja kuvaavat hyvin ihmisten normaalikäyttäytymistä ennen koronaa. Vielä kun ei ole olemassa tietoa, miten ihmisten käyttäytyminen muuttuu etätöiden yms. yleistyessä ei liikenneselvitys voinut tukeutua ao. tietoon. Tulevaisuudessa kun ihmisten käyttäytyminen tasoittuu ns. uuden arjen ympärille koronan jälkeisessä ajassa voi Oulun kaupunki tutkia keskustan ja sen lähialueiden pysäköintitilanteen kehittymistä.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Niilontien päästä Nuottasaarentien viereiselle jalankulun ja pyöräilyn väylälle on säilymässä. Koska alueen pysäköintipaikat ovat Nuottasaarentien puolella suuntautuu liikenne pysäköintialueille Nuottasaarentien kautta. Nuottasaarentien on alueen kokoojakatu, joka pystyy välittämään alueelle tulevan liikenteen. Jos Niilontieltä on läpiajoa Nuottasaarentielle ei se ole sallittua. Poliisi vastaa liikenteen valvonnasta, mutta kaupunki voi tarvittaessa pyrkiä estämään läpiajoa fyysisillä elementeillä. Fyysinen elementti ei ole betoniporsas. Läpiajon lisääntyessä asukkaat voivat tarvittaessa ottaa yhteyttä kaupunkiin palautejärjestelmän kautta.

Alueelle aikaisemmin suunnitellut maankäytön muutokset on huomioitu selvityksessä käytetyssä Oulun seudun liikennemallissa. Liikennemallista saatavia liikennemääriä on käytetty toimivuustarkastelujen lähtötietoina, joilla on tutkittu alueen liikenteen sujuvuutta. Toimivuustarkastelujen mukaan alueen katuverkko pystyy välittämään tapahtumien aikaisen liikenteen. Tapahtuman aikaan tapahtuman järjestäjällä on mahdollisuus järjestää alueelle liikenteenohjaus, joka osaltaan parantaa liikenteen sujuvuutta ja helpottaa vapaiden pysäköintiruutujen löytämistä. Lisäksi toimivuustarkasteluiden mukaan Nuottasaarentie pystyy välittämään jalkapallostadion aiheuttaman liikenteen aiheuttamatta häiriötä Nuottasaarentietä kulkevalle pelastusliikenteelle. Katuyhteyden toimivuutta voidaan parantaa esimerkiksi säätämällä liikennevalo-ohjausta purkautumistilanteisiin paremmin soveltuvaksi.

Jalkapallostadionin hyödyksi ei ole laskettu Limingantullin Prisman pysäköintikapasiteettia. Liikenneselvityksessä on nostettu esiin, että kyseisiä paikkoja ei voi käyttää ilman erillistä sopimusta.

Mielipide aiheuttaa kaavan muutostarpeen: pohjoisosan tuoreen niityn muokkaamiskieltoa koskeva määräys ja suurikokoisen männyn merkitseminen säilytettäväksi.

10 Mielipide, 23.9.2021

”Stadionhankkeen taustalla on OTC Stadion Oy. Asemakaavan muutos mahdollistaisi noin 5 000 istumapaikkaa käsittävän jalkapallostadionin rakentamisen. Se sijoittuisi keskelle nykyistä Heinäpään urheilualuetta ylipainehallin viereen. Hanke toteutuessaan toisi Oulun kaupungin omistamalle ja ylläpitämälle alueelle kaupallisen toimijan.

Hankkeessa häviäjiä olisivat nykyisen Heinäpään urheilun alueen käyttäjät ja erityisesti se kohdistuisi maksuttoman liikunnan harjoittajiin. - Myös Oulun kaupunki taloudellisesti, jos se sitoutuu hankkeen rahoittamiseen, infran rakentamiseen ja stadionin ylläpitoon sekä rakentaa korvaavat liikunta- ja urheilutilat muualle. Suunniteltua stadionia ei tule sijoittaa Heinäpään urheilukeskuksen alueelle.

Haluan vastaukset seuraaviin kysymyksiin:

1. Merkittävä osa katsojista tulee pyrkimään alueelle henkilöautoilla. Se tapahtuisi pääasiassa Nuottasaarentien kautta. Näin liikenteen määrä kasvaisi Nuottasaarentielle entisestään. Jalkapallotapahtumat alueella aiheuttavat jo nyt pysäköintiongelmia viheralueilla ja lähikaduilla, jotka ovat jo täynnä kaupunginosassa asuvien autoista. Liikennesuunnittelijoiden mukaan Heinäpään eteläpuoleisessa päädyssä on 400 tyhjää autopaikkaa. – Missä nuo tyhjät autopaikat sijaitsevat?
2. Heinäpään urheilukeskuksen ulkokentät ovat monipuolisessa käytössä. Oulun kaupunki on kehittänyt aluetta maksuttomana urheilukeskuksena. Kesäisin alueella harjoittelevat muun muassa junioripelaajat, eri heittolajien edustajat. Kuntoradalla on hölkkääjiä, juoksijoita, koiran ulkoiluttajia ja kävelijöitä. Myös läheiset päiväkodit ja koulu käyttävät aluetta. Lisäksi ulkokentillä järjestetään erilaisia turnauksia, kuten esimerkiksi junioreitten Terwaternaus. Talvella aluetta kiertää hiihtolatu. Jos hanke toteutuu, niin kuntoratalenkki ja hiihtoreitti poistuvat käytöstä ja ulkokenttien määrä vähenee. – Mille alueelle siirretään erityisesti lähialueita palveleva maksuton kuntorata kuntoportaineen, hiihtoreitti sekä stadionin ja paikoitustilojen alle jäävät ulkokentät? – Missä lapset ja koululaiset pelaavat ja hiihtävät, entä missä järjestetään turnaukset?
3. Oulun kaupungin omistamalle hankealueelle tulisi rakentaa tarvittava infra: muun muassa ajotieliittymiä liikennevaloja, kevyenliikenteen väyliä, kattava hulevesijärjestelmä sekä huolehtia alueen valaistuksesta ja talviaurauksesta. – Millä tavoin Oulun kaupunki osallistuu hankkeen rahoittamiseen ja millä summalla sekä mikä tulee olemaan maanvuokran suuruus? – Huolehtiiko Oulun kaupunki alueen ylläpidosta ja millaisen korvauksen se tulee perimään työstään kaupalliselta toimijalta?
4. Stadionilla on tarkoitus pelata pari ottelua kuukaudessa. Rakennukseen on tulossa muun muassa ravintola, majoitustiloja ja vuokrattavia toimistotiloja. Kesäisin olisi tapahtumia; kenties konsertteja ja messuja sekä talvisin hiihtokilpailuja ja Oulun Kärppien ulkopelejä. Siis jonkinlainen monitoimikeskus, jossa jalkapallo on kaiken muun seassa. Täytyy kuitenkin muistaa, että suomalaisen liikuntapolitiikan yksi keskeinen kulmakivi on koko kansan liikkuminen. Suomessa edellytysten luominen kansalaisten liikunnalle on julkishallinnon eli valtion ja paikallistasolla kuntien tehtävä. – Jos hanke toteutuu, niin heikkeneekö kuntalaisten mahdollisuus harjoittaa erityisesti maksutonta liikuntaa Heinäpään urheilukeskuksen alueella?
5. Lisäksi avoimuudesta, tiedottamisesta sekä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista
 - a) En ole nähnyt Oulun kaupungin liikuntaviraston lausuntoa meneillään olevaan asemakaavamuutokseen. – Onko sellainen annettu, missä se on?
 - b) Kaavamuutoslausunnossa Meritulli-Heinäpään asukasyhdistys on yhteistyöyhdistys. Ihmettelen tätä, koska yritin ottaa yhteyttä asukasyhdistykseen kuulemistilaisuuden vuoksi. Kuulemistilaisuus toteutettiin etänä ja yhdistystä olisi tarvittu tiedottamiseen sekä kokoontumistilojen ja nettiyhteyksien järjestämiseen. Kaikillahan ei ole kotonaan tarvittavia laitteita ja yhteyksiä. Yhdistyksen puhelimeen ei vastattu eikä sähköpostiin. Myös asemakaava-arkkitehti Virpi Rajala oli tavoitellut puhelimitse yhdistystä. Näin asukasyhdistyksen järjestämää tilaisuutta ei saatu aikaiseksi. – Miten toteutuivat kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet sekä onko Meritulli-Heinäpään asukasyhdistys paperiyhdistys?”

10 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut, maa ja mittaus

1. Nuottasaarentie on liikennelympäristöltään kokoojakatu, joka ympäristönä voi välittää kasvavan liikennemäärän. Tarvittaessa katutila mahdollistaa Nuottasaarentielle myös parannuksia, jotka mahdollistavat sujuvamman liikenteen kasvaville liikennemäärille. Heinäpään kadut eivät kasvavaa liikennemäärää pysty välittämään.

Alueelle rakennettavat uudet pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastustoiminnan ja nykyisen kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintitarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköinti-paikkoja.

Selvityksessä esitetty kadunvarsipysäköinnin reservi suurtaapahtumia varten sijoittuu noin 1 km säteelle Heinäpään urheilualueelta. Kadunvarren pysäköintipaikat ovat vapaasti kaikkien alueella asioivien ja asukkaiden käytössä. Kadunvarsipysäköinti on sallittua niillä katuosuuksilla, jotka eivät vaaranna pelastusliikenteen toimintaa. Puistoalueelle pysäköinti ei ole sallittua. Pysäköinninvalvonta vastaa alueen pysäköinnin valvonnasta. Ajouradan ulkopuoliseen virhepysäköintiin voidaan puuttua valvonnan lisäksi pysäköintiä estävillä fyysisillä elementeillä. Urheilupuiston ulkokenttien käyttöön on asemakaavassa osoitettu 40 autopaikkaa stadionin tontin pysäköintialueelle, mikä osaltaan vähentää tarvetta luvattomaan pysäköintiin puistoissa.

2. ja 4. Stadionhanke ei vaaranna Heinätunturille rakennettuja, kuntoilijoille tarkoitettuja, liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Pallokentät kiertävää kuntosrataa ei voida toteuttaa samassa mitassa. Mäelle rakennettujen reittien lisäksi jatkossa voidaan toteuttaa ainoastaan 300-400 metrin lenkki pohjoispäädyn viheralueella ja takaisin Heinätunturiin. Näillä järjestelyillä kuntosrata tulee lyhentymään nykyisestä muutama sata metriä. Liikuntapalveluilla on useita kymmeniä jalkapallon käyttöön soveltuvia kenttiä, joista suurin osa on keinonurmipintaisia. Heinäpään harjoitus- ja ottelutoiminta voidaan siirtää eri puolilla kaupunkia sijaitseville kentille, joissa junioreiden toiminta on edelleen maksutonta. Suurin muutos nykyiseen ovat isot jalkapalloturnaukset (5-6 kenttää). Siinä mitassa niitä ei voi Heinäpäässä toteuttaa, vaan ne toteutetaan hajautetusti kaupungin muilla jalkapallokäyttöön tarkoitetuilla keinonurmikentillä. Heittäjille rakennetaan korvaava heittopaikka Pateniemeen urheilukeskukseen. Aikataulu on v. 2023 urheilukeskuksen perusparannuksen yhteydessä, tavoitteena on 2022 kesän heittäjien toiminnan jatkuminen vielä Heinäpäässä. Lähialueen kuntoilijoille ja koululaisille on jatkossakin hyvät mahdollisuudet harrastaa maksutonta liikuntaa niin kesällä kuin talvella. Vaikka alueen luonnonnurmikentät vähenevät, tilalle rakennetaan tekonurmikenttiä, joiden käyttö voidaan järjestää paljon luonnonnurmikenttiä tehokkaammaksi, mm. pidempi käyttökausi.

3. Asemakaavaehdotuksen pohjalta kaupunki pyytää ulkopuolisen, auktorisoidun arvioijan arvion muodostettavan stadionalueen käyvistä arvoista. Vuokrattavan tontin vuokra vahvistetaan arvion pohjalta soveltaen maapoliittisissa linjauksissa määritettyjä maanvuokrauksen periaatteita. Maanvuokrasopimukseen kirjataan myös rasitteet ja veloitteet autopaikkojen ja muiden rakentamiselvoitteiden osalta. Vuokraperuste ja muut vuokrauksen ehdot tulevat yhdyskuntalautakunnan päätökseksi arvion valmistuttua.

Maanvuokrasopimukseen kirjataan maanvuokralaisen vastuulle tulevat veloitteet. Asemakaavaehdotuksessa alueelle ei muodosteta kaupungin rakentamisvastuulle uusia katuja. Uusina kaupungin vastuulle tulevia väyliä tulevat olemaan Pelipolku ja Urheilupuistonpolku. Uusien pysäköintipaikkojen toteuttamisvastuiden jakautuminen sovitaan autopaikkojen tosiasiallisen käytön ja tarpeen perusteella.

5. a) Liikuntapalveluiden edustaja on mukana asemakaavan ohjausryhmässä.

5. b) Meritulli-Heinäpään asukasyhdistyksen tilanteesta tiedusteltiin Oulun kaupungin sivistys- ja kulttuuripalveluiden yhteisötoimintayksiköstä. Yhteisötoimintapäällikkö Pasi Laukka kertoi, että Meritulli-Heinäpään asukasyhdistyksen toiminta on hiipunut sen jälkeen, kun kumppanuutensa yhteisötoiminnan kanssa päättyi vuonna 2019. Jatkossa Oulun kaupungin yhteisötoiminta on mielellään mukana järjestämässä mielipiteessä kuvailtuja asukasiloja/tilaisuuksia. Kaavoitukseen ei ole tullut yhteydenottoja, joiden mukaan halukkaat eivät olisi päässeet seuraamaan kaavan tiedotus- ja keskustelutilaisuutta etänä.

Mielipide ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

11 Mielipide / Stora Enso Oulu Oy, Nouryon Finland Oy, Kraton Chemical Oy, Eurofins Ahma Oy, 23.9.2021

Oulun kaupunki on pyytänyt kirjallista palautetta valmisteilla olevaan asemakaavan muutokseen Heinäpään jalkapallostadionhankkeen osalta. Asemakaavan muutosluonnoksessa Heinäpään alueelle ehdotetaan laajaa stadionhanketta sekä siihen liittyviä paikoitusalueita. Kulku stadionille on suunniteltu pääosin Nuottasaarentien kautta.

Nuottasaaren tehdasalueen omistaa Stora Enso Oulu Oy, mutta siellä sijaitsevat Stora Enson kartonkitehdas lisäksi Kraton Chemical Oy:n ja Nouryon Finland Oy:n tuotantolaitokset sekä Eurofins Ahma Oy:n toimitilat. Nuottasaaren tehdasalueen yritysten yhteisenä palautteena nostamme esille seuraavat selvittämistä ja tarkentamista edellyttävät asiakokonaisuudet:

- TUKES on nostanut esille omassa lausunnossaan riskin, että asemakaavan muutos voi rajoittaa Nuottasaaren tehdasalueen jatkokehitystä. Nuottasaaren tehdasalue on nykyisellään suuri teollinen työllistäjä Oulussa ja mahdollisen jatkokehityksen myötä liikennemäärät Nuottasaarentieltä voisivat kasvaa edelleen nykyisestä. Nuottasaaren tehdasalueen toiminnanharjoittajat lähtevät siitä, että tuleva asemakaavan muutos ei saa rajoittaa Nuottasaaren tehdasalueen teollista jatkokehittämistä.

- Asemakaavan muutosselvityksessä ja stadionin turvallisuussuunnittelussa tulee arvioida stadionin turvallisuuteen vaikuttavat seikat siten, että ne eivät rajoita teollisen toiminnan toimintamahdollisuuksia tai niiden jatkokehittämistä Nuottasaaren teollisuusalueella tulevaisuudessa. Hankesuunnittelijan tulee selvittää yhdessä TUKESin kanssa ennen etenemistä, millä tavalla stadionin nykyinen hanke voisi rajoittaa Nuottasaaren teollisuusalueen jatkokehittämistä.
- Asemakaavan liikenneselvityksessä on huomioitu vain Stora Enso Oulu Oy:n liikennemäärät eikä niissä ole huomioitu riittävästi tehtaan jatkuvaa raskaanliikenteen liikennemäärää, mikä ei rajoitu tiettyihin viikonpäiviin tai vuorokaudenaikoihin. Nouryon Finland Oy sekä Kraton Chemical ovat laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavia tuotantolaitoksia Nuottasaaren tehdasalueella ja niiden liikennemäärät tulee huomioida edelleen myös liikennesuunnittelussa. samoin Eurofins liikennemäärät tulee arvioida kokonaisuudessa yhtenä osana.
- Liikennesuunnitelmassa pääväyläksi stadiolle on suunniteltu Nuottasaarentietä. Toiminnanharjoittajien näkökulmasta suunnitelmassa ei huomioida riittävästi jatkuvaa raskasta ajoneuvoliikennettä. Stadionin liikenteen ja raskaan liikenteen keskittyminen yhdelle tielle on selkeä turvallisuusriski. Suunnitelmassa ei ole arvioitu mahdollisessa poikkeus- tai onnettomuustilanteessa Nuottasaarentielle aiheutuvaa liikennekuormaa. Toiminnanharjoittajien yhteinen näkemys on, että onnettomuustilanteiden nopeaa selvittämistä varten Nuottasaarentie tulee pitää aina avoimena pelastusajoneuvoille. Toiminnanharjoittajien mielestä stadionin paikoitusalue tulisi sijoittaa Aleksanterinkadun puoleiselle sivulle, minne rakennettaisiin myös kulkureitit paikoitusalueelle. Nuottasaarentien kautta tulisi sallia ainoastaan pelastusajoneuvojen liikenne stadionalueelle ja tehdasalueelle.
- Nykyisessä tarkastelussa ei ole huomioitu riittävästi Nuottasaaren alueen kunnossapitoseisokkien aiheuttamaa poikkeuksellista liikennekuormaa. Kunnossapitoseisokkeja voi olla useita vuoden aikana ja alueella työskentelee näissä tilanteissa merkittävä määrä ulkopuolista työvoimaa eivätkä liikennemäärät rajoitu tiettyihin kellonaikoihin.
- Suunnitelmassa ei ole huomioitu tällä hetkellä purettavana olevan Synthomerin laitosalueen jatkokäyttöä. Synthomerin alueelle mahdollisesti jäävien toimintojen osalta vaikutukset tulee arvioida yhdessä uuden toiminnanharjoittajan ja TUKESin kanssa.”

11 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne

Oulun kaupunki on päivittänyt Nuottasaaren kemikaalien suuronnettomuusriskeistä koskevan selvityksen vuonna 2021. Laaditun selvityksen ja kaavaluonnoksesta saadun Tukesin lausunnon mukaan mahdollisten kemikaalionnettomuuksien vaikutusalueet eivät aseta estettä asemakaavan muutokselle. Nuottasaaren teollisuusalue on osoitettu Oulun yleiskaavassa T/kem -alueeksi, joka mahdollistaa vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien laitosten sijoittumisen. Yleiskaavan periaatteiden mukaisesti teollisuusalueen lähiympäristön maankäytön suunnittelussa tulee jatkossakin ottaa huomioon teollisuusalueen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kuitenkaan teollisuusalueen mahdollisia tulevaisuuden kemikaalionnettomuuske- naarioita ei voida selvittää tai ottaa huomioon etukäteen, vaan ne tulevat tarkasteltavaksi tuotantolaitok- sen turvallisuusselvitystä laadittaessa.

Toimivuustarkastelujen lähtötietona käytetyssä Oulun seudun liikennemallissa on huomioitu tehdas alu- een liikenne kokonaisuutena. Tämän lisäksi liikenneselvityksessä on huomioitu Stora Enson tuotantosuu- nnan muutoksesta aiheuttama raskaan liikenteen kasvu.

Toimivuustarkasteluiden mukaan Nuottasaarentie pystyy välittämään jalkapallostadion aiheuttaman liiken- teen aiheuttamatta häiriötä Nuottasaarentietä kulkevalle pelastusliikenteelle. Katuyhteyden toimivuutta voidaan parantaa esimerkiksi säätämällä liikennevalo-ohjausta purkautumistilanteisiin paremmin soveltu- vaksi.

Vuorostaan huoltoseisokin ja jalkapallo-ottelun samanaikainen purkautumistilanne on tutkittu toimivuus- tarkasteluin. Luonnollisesti tällainen harvoin toteutuva poikkeustilanne aiheuttaa hetkittäistä häiriötä lii- kenneverkolla. Tehtaan suunnasta tuleva liikenne on etuajo-oikeutettu ja vähiten tilanteesta kärsivä.

Mielipide ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

12 Mieli-pide / Hukka Oy, 23.9.2021

”Heinäpään urheilupuiston asemakaavan muutosluonnoksessa on urheilupuiston alue merkitty korttelinumerolla 19. Voimassa olevassa kaavassa alue on merkitty kaavamerkinnällä VU, urheilu- ja virkistysalueiden alue, eikä korttelinumeroa ole merkitty. Isokadun päässä oleva LPA-4 alue on osoitettu pysäköintialueeksi kortteliin 19 (Hukka Oy) ja 22 (Keilahalli).

Esitetty muutos asemakaavaan tulee hankaloittamaan Liikuntakeskus Hukan asiakkaiden pysäköintiä urheilupuiston alueen käyttäjämäärän lisääntyessä voimakkaasti. Jo nyt jalkapalloturnausten aikana pysäköintijärjestelyissä on ollut haasteita.

Alueelle saapuvat autoilijat käyttävät lähimpänä saapumissuuntaa olevaa pysäköintialuetta, Isokadun päätyä, minkä ylläpidosta Liikuntakeskus Hukka kustantaa 50%.

Asemakaavan muutosprosessissa tulee ottaa huomioon Liikuntakeskus Hukan pysäköintipaikkojen tarve sekä miten asemakaavan muutos tulee vaikuttamaan käytössämme oleviin pysäköintipaikkojen määrään ja sijaintiin. Lisäksi sopimus LPA-4 alueen kunnossapidon kustannusjaosta on neuvoteltava uudelleen.”

12 Vastine mieli-piteeseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut, maa ja mittaus

Kaavaan tarkennetaan autopaikkojen korttelialueiden (LPA) merkintöjä siten, että olevalla LPA-alueella, joka kaavassa muutetaan LPA-4-alueeksi, sallitaan vain Hukan ja keilahallin tonttien pysäköintipaikkoja. Kaava ei muuta kyseisen paikoitusalueen käyttöä muulta osin kuin että sen kautta ohjataan ajoyhteys stadionin käyttöön tulevalle autopaikkojen korttelialueelle (LPA).

Stadionin rakentamisen myötä suurin muutos nykyiseen ovat isot jalkapalloturnaukset (5-6 kenttää). Siinä mitassa niitä ei voi Heinäpäässä toteuttaa, vaan ne toteutetaan hajautetusti kaupungin muilla jalkapallokäyttöön tarkoitetuilla keinonurmikentillä.

Paremmalla opastuksella on ehkä mahdollista selkeyttää sitä, kenen käyttöön LPA-4-tontin pysäköintipaikat on varattu. Jo nykyisten sopimusten perusteella Hukka ja Keilahalli pystyvät liikennemerkein osoittamaan, että paikat on osoitettu heidän käyttöönsä. Tarvittaessa heillä on mahdollisuus myös valvoa vastuullaan olevien pysäköintipaikkojen osalla.

LPA-4-alueen osalta päivitetään maanvuokrasopimuksen rasitteita ja velvollisuuksia vastaamaan asemakaavamuutoksen jälkeistä tilannetta.

Mieli-pide aiheuttaa kaavan muutostarpeen: autopaikkojen LPA-korttelialueiden merkintöjä tarkennetaan.

13 Mieli-pide, 25.9.2021

”Tiedotustilaisuudessa 9.9.2021 esitettiin laskelma, jonka mukaan Heinäpään ja Nuottasaaren alueella on 400 kadunvarsipysäköintipaikkaa. Tämä tuntuu yläkanttiin arvioidulta. Valtaosaltaan kadut ovat niin kapeita, että jo pysäköinti toiselle puolelle katua estää toimivan kaksisuuntaisen liikenteen. Tarkka-ampujan-kadun, Aleksanterinkadun, Torikadun, Kirkkokadun ja Isokadun kadunvarsipaikat ovat asukkaiden käytössä, koska tilaa talojen tonteilla ei ole riittävästi. Vaikea nähdä mihin stadionille aikovat parkkeeraisivat autonsa – paitsi sallittujen paikkojen ulkopuolelle.

Nykytilanteessakin Aleksanterinkadun päässä pysäköidään jatkuvasti nurmialueilla (Kuvat 1). Mahdollisen stadionin rakentamisen myötä tekonurmikentän on tarkoitus siirtyä lähemmäksi Niilontietä ja Rekankujaa. Pysäköinti levittäytyisi todennäköisesti myös näille hyvin kapeille kaduille. Tonteille pitää aina pystyä ajamaan ja sieltä pitää aina päästä pois. Hälytysajoneuvojen kulun pitää olla esteetön.

Suunniteltu Heinäpään jalkapallostadion kenttineen tulee lisäämään Heinäpään urheilukeskuksen käyttöä valtavasti, minkä seurauksena liikenne tukkii Heinäpään ja Nuottasaaren kadut ja kevyen liikenteen väylät. Alueen viheralueet tallautuvat ja tuhoutuvat epävirallisina pysäköintialueina, liikenne tonteille ja pelastusajoneuvojen liikkuminen vaikeutuu ja mahdollisesti jopa estyy. Mikä on Niilontien päässä olevan pyörätien kohtalo? Jos sen on tarkoitus säilyä, autoilta kielletty läpiajo Niilontieltä pyörätietä pitkin Nuottasaarentielle voi lisääntyä.

Nykyisen jalkapallohallin parkkialue levittäytyy ajoittain nykyäänkin viheralueille ja pyöräteille (Kuvat 2). Suunnitellut uudet parkkipaikat eivät ole riittäviä stadionin mittasuhteisiin eikä liikenne nykykokemuksen mukaan tule suuntautumaan pelkästään merkityille parkkipaikoille, kun jalkapallohallin parkkipaikat ovat

täynnä ja Heinäpään ja Nuottasaaren kadunvarret ovat lähempänä. Hanke on sinänsä hyvä, mutta liikenteellisistä syistä sijainti on huono.

Jos pohjaveden pinta nousee ja tulvavedet ohjautuvat tonteille aiheuttaen vahinkoa rakennuksille, vastaako kaupunki vai stadionhankkeen ajaja vahingoista ja millä tavoin?

Lumitilaselvitys puuttuu kaavaehdotuksesta. Se on välttämätön kasvavan sademäärän sekä lumimassojen käsittely vuoksi.

Onnettomuussimulointi- ja poistumisturvallisuusselvitys on tarpeen jo ennen rakennusvaihetta. Mikä on katastrofin sattuessa alueen asukkaiden ja stadionin tuhansien tapahtumaosallistujien väestösuoja?

Kuvat-1: 2.9.2021



Kuvat-2: 7.8.2021



13 Vastine mielipiteeseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne

Alueelle rakennettavat uudet pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastustoiminnan ja nykyisen kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintitarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköintipaikkoja.

Selvityksessä esitetty kadunvarsipysäköinnin reservi suurtaapahtumia varten sijoittuu noin 1 km säteelle Heinäpään urheilualueelta. Kadunvarren pysäköintipaikat ovat vapaasti kaikkien alueella asioivien ja asukkaiden käytössä. Kadunvarsipysäköinti on sallittua niillä katuosuuksilla, jotka eivät vaaranna pelastusliikenteen toimintaa. Puistoalueelle pysäköinti ei ole sallittua. Pysäköinninvalvonta vastaa alueen pysäköinnin valvonnasta. Ajoradan ulkopuoliseen virhepysäköintiin voidaan puuttua valvonnan lisäksi pysäköintiä estävillä fyysisillä elementeillä. Urheilupuiston ulkokenttien käyttöön on asemakaavassa osoitettu 40 autopaikkaa stadionin tontin pysäköintialueelle, mikä osaltaan vähentää tarvetta luvattomaan pysäköintiin puistoissa.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Niilontien päästä Nuottasaarentien viereiselle jalankulun ja pyöräilyn väylälle on säilymässä. Koska alueen pysäköintipaikat ovat Nuottasaarentien puolella, suuntautuu liikenne pysäköintialueille Nuottasaarentien kautta. Nuottasaarentien on alueen kokoojakatu, joka pystyy välittämään alueelle tulevan liikenteen. Jos Niilontieltä on läpiajtoa Nuottasaarentielle, ei se ole sallittua. Poliisi vastaa liikenteen valvonnasta, mutta kaupunki voi tarvittaessa pyrkiä estämään läpiajtoa fyysisillä elementeillä. Läpiajoton lisääntyessä asukkaat voivat tarvittaessa ottaa yhteyttä kaupunkiin palautejärjestelmän kautta.

Pohjavedenpinta nousee ja laskee luontaisesti. Sen vaikutuksia voidaan hallita kiinteistöllä esimerkiksi salaojituksella. Tässä hankkeessa alueelle ei olla tuomassa mistään lisää vettä eikä lisää lunta, joka muuttuisi vedeksi. Eikä myöskään olla imeyttämässä sitä lisää vaan vähemmän ja siksi tarvitaan tonteille viivytystä. Alueen länsiosassa kaavaan merkityt hulevesipainanteet ovat olemassa olevia alavia painanteita. Ne merkitään karttaan, jotta ne eivät katoa vahingossakaan. Niistä niityllä oleva painanne säilyy nykyisellään, kahta muuta voidaan kehittää edelleen.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa asemakaava-alueen hulevesistä ja tällöin myös viimekädessä vahingoista. Kiinteistö- ja kotivakuutuksissa on myös sieltä korvattavia tilanteita.

Kaavahanketta varten laaditaan lumitilaselvitys.

Pelastuslaitoksen mukaan onnettomuussimulointi- ja poistumisturvallisuusselvitystä ei ole tarpeen laatia. Tehdasalueella ei ole sellaista kemikaalia, jonka suoranaiset vaikutukset ylittäisivät tehdasalueelta stadionhankealueelle. Kuljetusonnettomuusriskejä on ympäri Oulua niin paljon muutenkin, ettei niiden takia selvitystä tarvitse tähän kohteeseen vaatia. Rakennuslupavaiheessa voidaan vaatia, että katsomoalueelta pitää päästä sujuvasti poistumaan kaupungin suuntaan jalkaisin.

Kaavaan lisätään määräys, jonka mukaan rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että katsomoalueelta päästään sujuvasti poistumaan jalkaisin tehdasalueesta pois päin.

Stadionille rakennetaan väestönsuoja määräysten mukaan.

Mielipide aiheuttaa kaavan muutostarpeen: kaavaan lisätään määräys sujuvasta poistumisesta jalkaisin tehdasalueesta pois päin.

Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Nähtävillä 19.10.-18.11.2021, yksi lausunto ja 11 muistutusta

Lausunnot

1 Lausunto / Stora Enso Oulu Oy, 18.11.2021

”Oulun kaupunki on pyytänyt kirjallista palautetta valmisteilla olevaan asemakaavan muutokseen Heinäpään jalkapallostadionhankkeen osalta (OUKA/6631/10.02.03/2021). Asemakaavan muutosluonnoksessa Heinäpään alueelle ehdotetaan laajaa jalkastadionhanketta sekä siihen liittyviä paikoitusalueita. Kulku stadionille tulisi pääosin Nuottasaarentien kautta, mikä on sekä Stora Enson Oulun tehtaan raskaan liikenteen pääväylä tehdasalueelle että pääpelastusväylä kaikkien Nuottasaaren tehdasalueen toimijoiden tiloihin.

Stora Enso antoi yhdessä muiden Nuottasaaren tehdasalueen toimijoiden kanssa kirjallisen lausunnon 23.9.2021, missä tuotiin esille huolta aiheuttavat seikat stadionhankkeen valmistelussa. Toiminnanharjoittajat toivat Oulun kaupungin edustajille yhteiskokouksessa 28.9.2021 huolenaiheet esille myös suullisesti. Kokouksessa ei päästy yhteisymmärrykseen liikennejärjestelyjen osalta. Valmistelutyössä huolenaihtamme ei Stora Enson mielestä ole otettu huomioon.

Liittymäyhteyksien lisääminen Nuottasaarentielle, lähelle tehdasalueen porttia, lisää myös raskaan- ja henkilöautoliikenteen vaara- ja ruuhkatilanteita. Ehdotimme vaihtoehtoisen liikennejärjestelyn selvittämistä Aleksanterinkadun kautta. Tätä vaihtoehtoa ei ole kokoukseen osallistuneiden kaupungin edustajien mukaan ole selvitetty.

Kokouksessa kaupungin esille nostama liikennevirtojen ohjaaminen tehdasalueen läpi ei ole Stora Enson näkökulmasta turvallinen eikä toimintaa tukeva vaihtoehto. Esteetön ja sujuva kulku tehdasalueelle Nuottasaarentien ja Paperitehtaantien kautta on ensiarvoisen tärkeää. Stora Enso ei ole halukas ohjaamaan raskasta liikennettä tehdasalueen läpi, sillä se lisää tehdasalueen sisällä vaaratilanteita. Näistä syistä niin Paperitehtaantien kuin Nuottasaarentien liikenneyhteydet tulee turvata toimijoiden käyttöön myös jatkossa. Molempien tulee olla myös jatkossa käytettävissä mm. poikkeustilanteessa tehdasalueelta poistumiseen sujuvasti ja tehokkaasti kaikkina vuorokauden aikoina.

Stora Enso on julkaissut 20.10.2021 pörsstitiedotteen, jossa kerrotaan yhtiön aloittavan esiselvityksen myös toisen paperikoneen muuntamisesta pakkauskartongin valmistukseen. Mahdollinen laajennus lisäisi hyvin todennäköisesti tehtaan liikennevirtoja. Koska esiselvitys on kesken, tietoja liikennemäärän lisäyksestä ei ole mahdollista toimittaa. Esiselvitys valmistuu vuoden 2022 alkupuolella. TUKES ilmoitti omassa lausunnossaan, että jalkapallostadionhanke voi mahdollisesti haitata tehdasalueen jatkokehityssuunnitelmia.

Nykyisessä muodossaan stadionhanke ja siihen liittyvät liikennejärjestelyt tulevatkin haittaamaan teollisen toiminnan kehittämistä Nuottasaaren tehdasalueella ja tuovat mukanaan liikenteen riskitekijöitä.”

1 Vastine lausuntoon / Kaavoitus, kadut ja liikenne

Tehdasalueen toimijoiden esittämät huolenaiheet on otettu huomioon täydentämällä liikenneselvityksen toimivuustarkasteluja kahdella uudella skenaariolla vuoteen 2040: VE 4 – jalkapallo-otteluun tulotilanne, keskimääräinen katsojamäärä (liigapelit) ja VE 5 – jalkapallo-ottelun ja Stora Enson tehtaiden huoltoseisokin samanaikainen purkautumistilanne, keskimääräinen arvioitu katsojamäärä (liigapelit). Niillä on varmistettu, että stadionin toiminta ei kyseisissä tilanteissa haittaa tehtaan liikennettä. Liikenneselvityksessä ja toimivuustarkasteluissa on otettu erityisesti huomioon tehtaan liikenteen ja pelastusliikenteen häiriöttömyys.

Laaditun liikenneselvityksen ja sen yhteydessä laadittujen toimivuustarkastelujen mukaan liikenneverkoon kohdistuvien vaikutusten perusteella jalkapallostadionhanke on toteuttamiskelpoinen esitettyyn paikkaan. Tarkemmin liikenneselvityksen ja toimivuustarkastelujen johtopäätökset löytyvät kaavaselostuksen erillisliitteensä olevasta Liikenneselvityksestä, joka löytyy projektikortilta: https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti_2019.asp?ID=1363.

Olemassa olevaa liikenneverkkoa pystytään vielä parantamaan kaavamuutoshankkeen lähiympäristössä ja siten edelleen varmistamaan tehtaan liikenteen ja pelastusliikenteen häiriöttömyys.

Liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta voidaan tarvittaessa parantaa ja ylikuormitustilanteista aiheutuvaa liikennehaittaa vähentää katualueen kehittämällä. Ensisijaisia keinoja ovat kääntymiskaistojen rakentaminen Nuottasaarentien länsipään liittymiin (paloiluhalli ja jalkapallostadion), Nuottasaarentie-Jääsalontie liittymän liikennevalo-ohjaaminen sekä Nuottasaarentien liittymien liikennevaloihin ohjelmoitavilla ruuhkanpurkutoiminnoilla. Nuottasaarentien katualue mahdollistaa myös alueen laajemman kehittämisen. Nuottasaarentien tulevaisuuden tarpeet pitää tarkemmin suunnitella yhteistyössä alueen kaikkien toimijoiden kanssa. Katualueen kehittämiseen vaikuttavat myös tehdasalueen toimijoiden kehittämishankkeet (esim. Stora Enson toiminnan muutokset).

Aleksanterinkadun kautta stadionille liikenteen ohjaaminen ei ole mahdollista, koska tuolloin liikenne ohjattaisiin asuntoalueen läpi, mikä aiheuttaisi paljon haittaa asumiselle. Tämä tarkoittaisi myös liikenteen lisääntymistä Puistokadulla, mitä alueen liikenneverkko ei kestäisi.

Kaavamuutoshanketta varten laaditussa liikenneselvityksessä on lähtökohtana Nuottasaarentien suuri merkitys kulkuyhteytenä tehdasalueelle.

Liikenteen toimivuustarkastelujen lähtötietona käytetyssä Oulun seudun liikennemallissa on otettu mukaan tehdasalueen liikenne kokonaisuutena eli kaikkien tehdasalueella toimijoiden aiheuttama liikenne. Tämän lisäksi liikenneselvityksessä on huomioitu Stora Enson tuotantosuunnan muutoksen aiheuttama raskaan liikenteen kasvu. Liikenneselvityksen mukaiset liikennemäärät on saatu Stora Enson YVA-arviointisohjelmasta (2019), jossa ovat mukana molempien paperikoneiden muutokset pakkauskartongin valmistukseen. Toimivuustarkasteluiden mukaan Nuottasaarentie pystyy välittämään jalkapallostadion aiheuttaman liikenteen aiheuttamatta häiriötä Nuottasaarentietä kulkevalle pelastusliikenteelle. Katuyhteyden toimivuutta voidaan vielä parantaa esimerkiksi säätämällä liikennevalo-ohjausta purkautumistilanteisiin paremmin soveltuvaksi.

Oulun kaupunki on päivittänyt Nuottasaaren kemikaalien suuronnettomuusriskeistä koskevan selvityksen vuonna 2021. Laaditun selvityksen ja kaavaluonnoksesta saadun Tukesin lausunnon mukaan mahdollisten kemikaalionnettomuuksien vaikutusalueet eivät aseta estettä asemakaavan muutokselle. Nuottasaaren teollisuusalue on osoitettu Oulun yleiskaavassa T/kem -alueeksi, joka mahdollistaa vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien laitosten sijoittumisen tulevaisuudessa. Yleiskaavan periaatteiden mukaisesti teollisuusalueen lähiympäristön maankäytön suunnittelussa tulee jatkossakin ottaa huomioon teollisuusalueen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kuitenkaan teollisuusalueen mahdollisten uusien tuotantolaitosten sijoittumisen tai olemassa olevien tuotantolaitosten muutosten vaikutuksia ei voida selvittää tai ottaa huomioon etukäteen.

Lausunto ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

Muistutukset

1 ja 2 Muistutukset, 3.11.2021, 7.11.2021

”Hei, kannan suurta huolta asunnon arvosta joka tulisi stadionin tulemisen myötä radikaalisti laskemaan. Kukaan ei halua ostaa asuntoa enää täältä Heinäpäältä. Onko oikein, että hankkeen, jolla on käyttöä 2xkk paikallisjoukkueen peleihin ja ehkä kerran kesässä konsertin muodossa (Tämä infotilaisuudessa annettu ymmärtää Paavo niminen herra...), aiheuttaa asukkaille omaisuuden muodossakin mittaamatonta kärsimystä? Oulusta taatusti löytyisi tiloja jotka ei olisi keskellä asutusta. Oma ikkunanäkymä on nyt ihana vihreä niittyalue ja heinäpään mäki. Tämä näkymä sai minut aikoinaan ostamaan asunnon juuri tästä talosta (Aleksanterinkatu58). Voitteko edes kuvitella sitä surua, että tilalle saisin asfaltoidun parkkipaikkanaäkymän ja stadionin valoheittimin...”

Hei, tämän näkymän vuoksi pienipalkkaisena otin lainan asuntoon jota maksan eläkeikäni asti. Nyt, ainoastaan yhden urheilulajin takia, muutaman ihmisen ideasta suunnitteilla on, että jatkossa näen vain valaistun parkkipaikan ja betonisen stadionin. Ihmettelen, jos Oulun kaupunki sallii tällaiselle paikalle rakentamisen ja ihmisten elinolojen radikaalin muutoksen. Pakkoja on muuallakin kyin näin arvokkaalla ja kauniilla paikalla.



1 ja 2 Vastine muistutuksiin / Kaavoitus

Asemakaavamuutoksessa stadionrakennus on sijoitettu mahdollisimman kauas lähialueen asunnoista. Aleksanterinkatu 58:n asuinkerrostalo sijaitsee reilun 120 m päässä kaavamuutoksen mahdollistamasta stadionin paikoitusalueesta. Kaavamuutoksessa asuinrakennuksen ja paikoitusalueen välissä säilyy voimassa olevan kaavan mukainen urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU), joka mahdollistaa alueelle mm. urheilukenttien sijoittamisen. Asuinkerrostalon edessä - kaavamuutosalueen ulkopuolella – olevalla puistokaistalla kasvaa täysikasvuisia koivuja. Lisäksi kaavamuutos edellyttää puuistutuksia rajaamaan stadionin paikoitusalueita. Lähinnä kerrostaloa sijaitseva alue säilyy siis nykyisessä käytössä, ja etäämmällä sijaitsevan paikoitusalueen näkymistä suojataan puuistutuksilla. Maiseman muuttumisen ei voida katsoa aiheuttavan kohtuutonta haittaa Aleksanterinkatu 58:n asukkailla.

Muistutus ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

3 Muistutus, 17.11.2021

”Tiedotustilaisuudessa 9.9.2021 esitettiin laskelma, jonka mukaan Heinäpään ja Nuottasaaren alueella on 400 kadunvarsipysäköintipaikkaa. Tämä tuntuu yläkanttiin arvioidulta. Valtaosaltaan kadut ovat niin kapeita, että jo pysäköinti toiselle puolelle katua estää toimivan kaksisuuntaisen liikenteen. Tarkka-ampujan kadun, Aleksanterinkadun, Torikadun, Kirkkokadun ja Isokadun kadunvarsipaikat ovat asukkaiden käytössä, koska tilaa talojen tonteilla ei ole riittävästi. Vaikea nähdä mihin stadionille aikovat parkkeeraisivat autonsa – paitsi sallittujen paikkojen ulkopuolelle.

Nykytilanteessakin Aleksanterinkadun päässä pysäköidään jatkuvasti nurmialueilla (Kuvat 1). Mahdollisen stadionin rakentamisen myötä tekonurmikentän on tarkoitus siirtyä lähemmäksi Niilontietä ja Rekankujaa. Pysäköinti levittäytyisi todennäköisesti myös näille hyvin kapeille kaduille. Tonteille pitää aina pystyä ajamaan ja sieltä pitää aina päästä pois. Hälytysajoneuvojen kulun pitää olla esteetön.

Suunniteltu Heinäpään jalkapallostadion kenttineen tulee lisäämään Heinäpään urheilukeskuksen käyttöä valtavasti, minkä seurauksena liikenne tukkii Heinäpään ja Nuottasaaren kadut ja kevyen liikenteen väylät. Alueen viheralueet tallautuvat ja tuhoutuvat epävirallisina pysäköintialueina, liikenne tonteille ja pelastusajoneuvojen liikkuminen vaikeutuu ja mahdollisesti jopa estyy. Mikä on Niilontien päässä olevan pyörätien kohtalo? Jos sen on tarkoitus säilyä, autoilta kielletty läpiajo Niilontieltä pyörätietä pitkin Nuottasaarentielle voi lisääntyä.

Nykyisen jalkapallohallin parkkialue levittäytyy ajoittain nykyäänkin viheralueille ja pyöräteille (Kuvat 2). Suunnitellut uudet parkkipaikat eivät ole riittäviä stadionin mittasuhteisiin eikä liikenne nykykokemuksen mukaan tule suuntautumaan pelkästään merkityille parkkipaikoille, kun jalkapallohallin parkkipaikat ovat

täynnä ja Heinäpään ja Nuottasaaren kadunvarret ovat lähempänä. Hanke on sinänsä hyvä, mutta liikenteellisistä syistä sijainti on huono.

Jos pohjaveden pinta nousee ja tulvavedet ohjautuvat tonteille aiheuttaen vahinkoa rakennuksille, vastaako kaupunki vai stadionhankkeen ajaja vahingoista ja millä tavoin?

Lumitilaselvitys puuttuu kaavaehdotuksesta. Se on välttämätön kasvavan sademäärän sekä lumimassojen käsittely vuoksi.

Onnettomuussimulointi- ja poistumisturvallisuusselvitys on tarpeen jo ennen rakennusvaihetta. Mikä on katastrofin sattuessa alueen asukkaiden ja stadionin tuhansien tapahtumaosallistujien väestösuoja?

Kuvat 1: 2.9.2021



Kuvat 2: 7.8.2021



3 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, pelastuslaitos

Alueelle rakennettavat uudet pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastustoiminnan ja nykyisen kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintitarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköintipaikkoja.

Liikenneselvityksessä esitetty kadunvarsipysäköinnin reservi suurtapahtumia varten sijoittuu noin 1 km säteelle Heinäpään urheilualueelta. Kadunvarren pysäköintipaikat ovat vapaasti kaikkien alueella asioivien ja asukkaiden käytössä. Kadunvarsipysäköinti on sallittua niillä katuosuuksilla, jotka eivät vaaranna pelastusliikenteen toimintaa. Puistoalueelle pysäköinti ei ole sallittua. Pysäköinninvalvonta vastaa alueen pysäköinnin valvonnasta. Ajouradan ulkopuoliseen virhepysäköintiin voidaan puuttua valvonnan lisäksi pysäköintiä estävillä fyysisillä elementeillä. Urheilupuiston ulkokenttien käyttöön on asemakaavassa osoitettu 40 autoa paikkaa stadionin tontin pysäköintialueelle, mikä osaltaan vähentää tarvetta luvattomaan pysäköintiin puistoissa.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Niilontien päästä Nuottasaarentien viereiselle jalankulun ja pyöräilyn väylälle on säilymässä. Koska alueen pysäköintipaikat ovat Nuottasaarentien puolella, suuntautuu liikenne pysäköintialueille Nuottasaarentien kautta. Nuottasaarentien on alueen kokoojaku, joka pystyy välittämään alueelle tulevan liikenteen. Jos Niilontieltä on läpiajoa Nuottasaarentielle, ei se ole sallittua. Poliisi vastaa liikenteen valvonnasta, mutta kaupunki voi tarvittaessa pyrkiä estämään läpiajoa fyysisillä elementeillä. Läpiajon lisääntyessä asukkaat voivat tarvittaessa ottaa yhteyttä kaupunkiin palautejärjestelmän kautta.

Pohjavedenpinta nousee ja laskee luontaisesti. Sen vaikutuksia voidaan hallita kiinteistöllä esimerkiksi salaojituksella. Tässä hankkeessa alueelle ei olla tuomassa mistään lisää vettä eikä lisää lunta, joka muuttuisi vedeksi. Eikä myöskään olla imeyttämässä sitä lisää vaan vähemmän ja siksi tarvitaan kaavamuuosalueen

tonteille viivytystä. Alueen länsiosassa kaavaan merkityt hulevesipainanteet ovat olemassa olevia alavia painanteita. Ne merkitään karttaan, jotta ne eivät katoa vahingossakaan. Niistä niityllä oleva painanne säilyy nykyisellään, kahta muuta voidaan kehittää edelleen.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa asemakaava-alueen hulevesistä ja tällöin myös viimekädessä vahingoista. Kiinteistö- ja kotivakuutuksissa on myös sieltä korvattavia tilanteita.

Kaavahanketta varten on laadittu lumitilaselvitys, joka 12.10.2021 yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjan liitteenä (§ 557). Lumitilaselvitys on esitetty myös kaavaselvityksen kohdassa 3.3.7 sivuilla 16 ja 17.

Pelastuslaitoksen mukaan onnettomuussimulointi- ja poistumisturvallisuusselvitystä ei ole tarpeen laatia. Nuottasaaren tehdasalueen kemikaaliriskit ovat vähentyneet merkittävästi kuluvan vuoden aikana. Sellun valkaisun loppuminen lopetti mm. klooridioksidiveden valmistuksen ja varastoinnin alueella. Kloorin varastointi on loppunut jo aiemmin. Paperin päälyestyksen loppumisen seurauksena loppui lateksin valmistus ja samalla mm. akryliniiriin, butadienin, styreenin varastointi ja käyttö. Jäljelle jääneet kemikaalit eivät aiheuta sellaista riskitekijää, joka estäisi stadionhankkeen toteutuksen suunnitellulle paikalle. Vaarallisimpien kemikaalien käytön loppuminen edistää turvallisuutta Nuottasaaren tehtaiden läheisyydessä. Tehdasalueella ei ole sellaista kemikaalia, jonka suoranaiset vaikutukset ylittäisivät tehdasalueelta stadionhankealueelle. Kaavassa on määräys, jonka mukaan rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että katsomoalueelta päästään sujuvasti poistumaan jalkaisin tehdasalueesta pois päin. Stadionille rakennetaan väestönsuoja määräysten mukaisesti.

Muistutus ei aiheuta kaava muutostarvetta.

4 Muistutus, 17.11.2021

”Olen aiemmin jättänyt mielipiteeni (numero 10, 23.9.2021).

Toistan aiemmin jättämässäni kirjoituksessa esittämäni asiat. Saadut vastaukset eivät tyydytä. Siten suunniteltu jalkapallostadion ei sovellu Heinäpään urheilukeskuksen sijoituspaikaksi.

Lisäksi haluan vastaukset seuraaviin kysymyksiin:

1. Stadionin yhteyteen suunnitellut pysäköintialueet ovat liian pienet. Autopaikkoja tulisi lisätä noin 400–500 kappaleella. Heinäpään tukkoisilla kaduilla ei ole vapaita parkkipaikkoja. - Millä tavoin pysäköintiongelma on tarkoitus ratkaista?

2. Nuottasaaren tehdasalueen kolmen kemianalan yrityksen mielestä Nuottasaarentiellä tulee sallia vain tehdas- ja pelastusajoneuvoliikenne. Lisäksi näiden yritysten mukaan tehdasliikenteen määrien laskennassa on huomioitu vain Stora Enson Oy:n liikenne. Stora Enso Oy suunnittelee tekevänsä lähiaikoina investointipäätöksen toisesta kartonkikoneesta. Näin hanke on vaarantamassa tehdasalueen kehittämisen.

a) Miksi valmistelussa ei ole huomioitu kolmen yritysten jättämää mielipidettä?

b) Onko tehdasalueen liikennelaskennassa huomioitu vain Stora Enso Oy:n liikenne?

c) Tehdasalue eri toimijoinen on merkittävä Oulun alueen työllistäjä. Vaarantuuko tehdasalueen kehittäminen?

3. Lumet on tarkoitus läjittää ja sitten antaa sulaa suunnittelualueella. Niitä ei kuljeteta pois. Tämä kasvat-
taa hulevesiriskiä. Asia perustellaan Oulun kaupungin hiilineutraalisuustavoitteilla. Oulu ei ole tehnyt tuol-
laista linjausta lumien osalta. Eikä voi, koska tällöin esimerkiksi keskikaupunki täytyisi lumesta ja keväällä
sulamisvesistä. - Miksi tällainen harhaanjohtava tieto on hulevesiselvityksessä?

4. Jos stadion päätetään rakentaa, niin mistä työajoneuvot kulkevat työmaalle? Aukaistaanko Aleksanterin-
kadun pääty vai yhteys Nuottasaarentieltä – vai sekä että? - Tuoko rakentaminen meluhaittaa?

5. Hanke heikentäisi urheilukeskuksen palveluja. Esimerkiksi jalkapalloturnaukset, kuntolenkki ja heittola-
jit poistuvat alueelta.

a) Missä useamman kentän vaativat jalkapalloturnaukset pidetään jatkossa?

b) Missä frisbeegolfin heittäjät voivat järjestää pituusheittokilpailuja?

c) Minkä mittainen on lyhennetty ja edestakaisin juostava kuntorata?

6. Heinäpään urheilukeskuksessa on tekonurmikenttä (lämmitettävä, 110 m x 70 m), neljä nurmikenttää
(125 m x 80 m), juoksusuora (100 m) pituushyppypaikat ja heittopaikat. Mitkä noista jäävät ja mitkä pois-
tuvat?

7. Millä summalla Oulun kaupunki osallistuu hankkeen rahoittamiseen?”

4 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut, maa ja mittaus

1. Kaavahanketta varten on laadittu liikenneselvitys, jonka johtopäätökseen kaavassa edellytetty autopaikkamäärä perustuu. Kaava edellyttää stadionin käyttöön yhden autopaikan 7,25 istumapaikkaa kohti, mikä tarkoittaa 5 000 istumapaikan stadionilla 690 autopaikka. Lisäksi kaava edellyttää ylipainehallin käyttöön 15 autopaikkaa ja ulkokenttien käyttöön 40 autopaikkaa, siis yhteensä 745 uutta autopaikkaa. Ylipainehallin ja ulkokenttien käytössä ei nykytilanteessa ole yhtään autopaikkaa. Mihinkään laskelmiin tai selvityksiin ei perustu muistuttajan näkemys, jonka mukaan autopaikkamäärää pitäisi kasvattaa vielä tuosta 400–500 autopaikalla. Alueelle rakennettavat runsaat uudet pysäköintipaikat helpottavat merkittävästi alueen nykyisiä pysäköintiongelmia.

Selvityksessä esitetty kadunvarsipysäköinnin reservi suurtaapahtumia varten sijoittuu noin 1 km säteelle Heinäpään urheilualueelta. Kadunvarren pysäköintipaikat ovat vapaasti kaikkien alueella asioivien ja asukkaiden käytössä. Kadunvarsipysäköinti on sallittua niillä katuosuuksilla, jotka eivät vaaranna pelastusliikenteen toimintaa. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia pysäköintipaikkoja.

2. a) Tehdasalueen toimijoiden esittämät huolenaiheet on otettu huomioon täydentämällä liikenneselvityksen toimivuustarkasteluja kahdella uudella skenaariolla vuoteen 2040: VE 4 – jalkapallo-otteluun tulotilanne, keskimääräinen katsojamäärä (liigapelit) ja VE 5 – jalkapallo-ottelun ja Stora Enson tehtaiden huoltoseisokin samanaikainen purkautumistilanne, keskimääräinen arvioitu katsojamäärä (liigapelit). Niillä on varmistettu, että stadionin toiminta ei kyseisissä tilanteissa haittaa tehtaan liikennettä.

Laaditun liikenneselvityksen ja sen yhteydessä laadittujen toimivuustarkastelujen mukaan liikenneverkkoon kohdistuvien vaikutusten perusteella jalkapallostadionhanke on toteuttamiskelpoinen esitettyyn paikkaan. Tarkemmin liikenneselvityksen ja toimivuustarkastelujen johtopäätökset löytyvät kaavaselostuksen erillisliitteensä olevasta Liikenneselvityksestä, joka löytyy projektikortilta: https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti_2019.asp?ID=1363.

b) Liikenteen toimivuustarkastelujen lähtötietona käytetyssä Oulun seudun liikennemallissa on otettu mukaan tehdasalueen liikenne kokonaisuutena eli kaikkien tehdasalueella toimijoiden aiheuttama liikenne. Tämän lisäksi liikenneselvityksessä on huomioitu Stora Enson tuotantos suunnan muutoksen aiheuttama raskaan liikenteen kasvu. Liikenneselvityksen mukaiset liikennemäärät on saatu Stora Enson YVA-arviointisohjelmasta (2019), jossa ovat mukana molempien paperikoneiden muutokset pakkauskartongin valmistukseen.

c) Oulun kaupunki on päivittänyt Nuottasaaren kemikaalien suuronnettomuusriskeistä koskevan selvityksen vuonna 2021. Laaditun selvityksen ja kaavaluonnoksesta saadun Tukesin lausunnon mukaan mahdollisten kemikaalionnettomuuksien vaikutusalueet eivät aseta estettä asemakaavan muutokselle. Nuottasaaren teollisuusalue on osoitettu Oulun yleiskaavassa T/kem-alueeksi, joka mahdollistaa vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastovien laitosten sijoittumisen tulevaisuudessa. Yleiskaavan periaatteiden mukaisesti teollisuusalueen lähiympäristön maankäytön suunnittelussa tulee jatkossakin ottaa huomioon teollisuusalueen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kuitenkaan teollisuusalueen mahdollisten uusien tuotantolaitosten sijoittumisen tai olemassa olevien tuotantolaitosten muutosten vaikutuksia ei voida selvittää tai ottaa huomioon etukäteen.

3. Alueelle satavat lumet on tarkoitus pääsääntöisesti läjittää alueella. Lumet satavat alueelle rakentamisesta riippumatta eikä sinne tuoda lisää lunta mistään. Laskennallisesti läjitetty lumi sulaa hitaammin kuin paikalleen sulava, joten tämä periaatteessa vähentää äkillisen sulamisvesikuormituksen riskiä. Lumenlajitys on suunniteltava siten, ettei se vaikuta jo sulaneen lumen vesien tai kevätsateen vesien johtamiseen. Hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseen käytetään eri kohteissa erilaisia keinoja. Yleispätevää linjausta, joka toimisi joka kohteessa ei lumien kanssa voi tehdä, koska alueet ovat erilaisia. Keskustan osalta on selvää, ettei lumi sinne mahdu, kun rakentaminen on jo tiivistä ja tällöin on tyydyttävä kuljettamaan ylimääräinen lumi pois ja hyväksyttävä siitä tuleva kuormitus. Uusia kohteita suunniteltaessa voidaan tähän asiaan kuitenkin vaikuttaa ja suunnitella asiat niin, että turhulta kuljettamiselta voidaan välttyä. Turhien kuljetusten välttäminen ja siten liikennemäärien vähentäminen tukevat automaattisesti kaupungin hiilineutraaliustavoitteita. Lumen ja sulamisen hallinnan tavoitteet lähtevät vuoden 2014 Hiukkavaaran talvikaupunki-strategiasta ja sen tavoitteista luoda kestävä pohjoinen talvikaupunki.

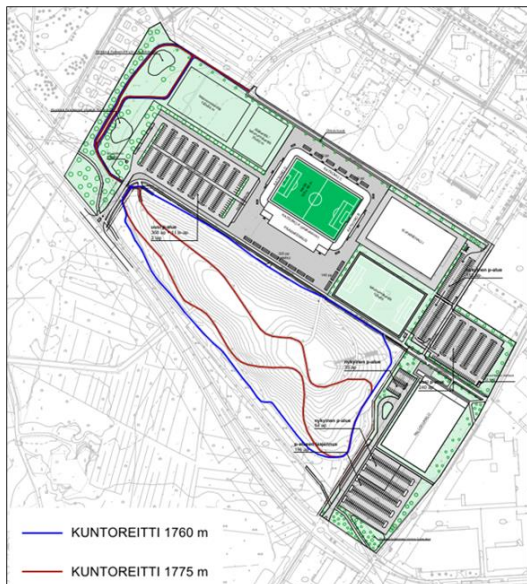
Talvikaupunkistrategian tavoitteita on viety eteenpäin ja otettu käytännöiksi sekä rakennusvalvonnassa että kaavoituksessa.

4. Rakentamisajan tarkemmat liikenne- ja muut järjestelyt selviävät lähempänä rakentamisajankohtaa. Olettavaa on, että pääosin liikenne tapahtuisi Nuottasaarentien kautta. Melua syntyy niin kuin kaikessa rakentamisessa. Paalutusta ei tarvitse tehdä eikä mitään purkutöitä, jotka yleensä ovat häiritsevimpiä rakentamisesta aiheutuvia ääniä. Rakennustyöt tehdään normaaliin työaikaan.

5. a) Jalkapalloturnaukset toteutetaan jatkossa hajautetusti kaupungin muilla jalkapallokäyttöön tarkoitetuilla keinonurmikentillä. Liikuntapalveluilla on useita kymmeniä jalkapallon käyttöön soveltuvia kenttiä, joista suurin osa on keinonurmipintaisia.

b) Oulun kaupungin alueella on useita tasokkaita frisbeegolfkenttiä, joissa lajin monipuolinen harjoittelu on mahdollista: Hiironen (18 väylää), Honkimaa (21 väylää), Meri-Toppila, DiscGolfPark (18 väylää), Oulunsalo Peuhu DiscGolfPark (9 väylää), Torpanmäki (9 väylää) ja Virpiniemi DiscGolfPark (18 väylää), lisäksi maksullinen rata Pikkarala Frisbeegolf (18 väylää). Ohessa ote Oulun kaupungin nettisivulta, jossa lisätietoa frisbeegolfradoista: <https://www.ouka.fi/oulu/liikunta-ja-ulkoilu/frisbeegolf>.

c) Kuntolenkki ei poistu alueelta. Se vain linjataan eri tavalla. Kuntoradan uuden linjauksen pituus on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa, ja alustavan suunnitelman mukaan uuden kuntoradan pituus on noin 1760–1775 m (ks. oheinen karttakuva).



Heittäjille rakennetaan korvaava heittopaikka Pateniemeen urheilukeskukseen. Aikataulu on v. 2023 urheilukeskuksen perusparannuksen yhteydessä.

Heinäpään nurmialueelle rakennetun jalkapallohallin (ylipainehalli) takia on tarkoituksenmukaista linjata kuntorata joka tapauksessa uudelleen.

Kesäaikainen jalkapallotoiminta Oulussa voidaan sijoittaa kokonaisuudessaan tasokkaille keinonurmikentille. Murskekentät ovat historiaa jalkapallon osalta nyt ja tulevaisuudessa.

6. Lämmitettävä tekonurmikenttä (110 x 70 m²) säilyy alueen itäosassa. Neljä luonnonurmikenttää ja heittopaikat poistuvat alueelta. Luonnonurmikenttien tilalle tulee stadionin täysimittaisen jalkapallotekonurmikentän lisäksi yksi täysimittainen tekonurmikenttä sekä pienempi 70 x 50 m² tekonurmikenttä, joka on talvella luistelukäytössä. Tekonurmikenttien käyttöaika niin vuorokaudessa kuin vuodessa on huomattavasti suurempi kuin nurmikenttien. Juoksusuora (100 m) ja sen yhteydessä olevat pituushyppypaikat säilyvät.

7. Kaavoituksen yhteydessä ei ole sovittu, että kaupunki osallistuisi hankkeen rahoittamiseen.

Alueelle voi stadiontontin ulkopuolelle syntyä yhteiskäytössä olevia pysäköintipaikkoja, joiden toteuttamisesta sovitaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Asemakaavamuutoksen myötä kaupunki toteuttaa alueella Urheilupuistonpolun ja Pelipolun kävelyn ja pyöräilyn väylät, jotka palvelevat koko urheilupuiston käyttöä ja näin myös jalkapallostadionin käyttöä.

5 Muistutus / Pikku-likan päiväkotito, 17.11.2021

”Koskien Heinäpään mahdollista Jalkapallostadionin rakentamista

Pikku-likan kunnallisessa päiväkodissa on lapsia 90 iältään 0–7 ikävuoden välillä. Päiväkotito sijaitsee mahdollisen tulevan stadionin välittömässä läheisyydessä, rajanaapurina.

Huolina meillä päiväkodin näkökulmasta ovat: liikenteen saastehaitat ja muutoinkin lisääntyvä liikenne, talvella hiihto, luistelu, kesän osalta yleisurheilumahdollisuus, retkeilykäyttö sekä perheiden liikunnallisten tottumusten vahvistaminen.

Päiväkotimme on Vihreä lippu päiväkotito, kestävä kehitys sekä luonto arvot ovat tärkeitä meille. Lähiluonto on erittäin tärkeää tuoda lapsille luontevaksi paikaksi erityisesti näin keskustan alueella, joka on pääsääntöisesti rakennettua ympäristöä. Päiväkodin lasten kanssa retkeilläään lähialueen luonnossa ja tutustutaan niin luonnon kuin rakennettuun ympäristöön ja opitaan arvostamaan lähiluontoa. Erityisesti Mörkö kivi on lapsille mieluinen retkeilypaikka. Turvallinen liikkuminen alueella on mahdollistanut lapsille laaja-alaisia liikuntakokemuksia, mäen alas juokseminen kieriminen jne.

Liikenne tulee mahdollisen stadion rakennuksen myötä lisääntymään alueella huomattavasti. Siitä aiheutuva moninaiset asiat kuten pysäköinti sekä saastehaitat mietityttävät. Lasten ja perheiden turvallisuus lisääntyneen liikenteen myötä, kun liikennekäyttäytymistä vasta harjoitellaan.

Aiempiina talvina lähilatu on ajettu päiväkodin läheisyyteen. Lisäksi olemme hyödyntäneet kuntoradalle tehtyä latua, mikä menee päiväkodin aidan takana. Luistelumahdollisuus säilynee alueella, toivomme että se on vapaasti käytössä ilman varauksia. Lähellä asuvat perheet ovat voineet lasten kanssa hyödyntää näitä mahdollisuuksia iltaisin ja viikonloppuisin. Näiden mahdollisuuksien säilyminen on toivottavaa lasten liikunnallisen elämäntavan ja kasvatuksen näkökulmasta.

Kesällä olemme hyödyntäneet jalkapallokenttien reunoja päiväkotito lasten yleisurheilutoimintaan. Järjestämällä muun muassa pieni muotoiset yleisurheilukisat lapsille. Tämän tyyppinen vapaa käyttö alueen osalta on jatkossa haasteellisempaa. Kaikki tällainen lisää lasten liikunnallisen elämäntavan muotoitutumista.

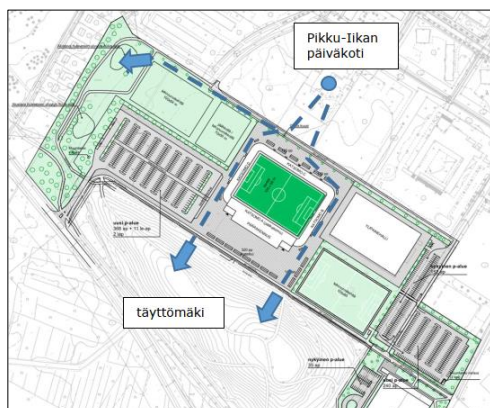
Lapset saavat hyviä kokemuksia lähiliikuntamahdollisuuksista, joka edesauttaa liikunnallisen elämäntavan muodostumista.

Päiväkotimme on Puoli päivää pihalla hankkeessa, jossa tavoitteena on lisätä lasten ja perheiden monipuolisen liikkumisen mahdollisuuksia lähialueella.”

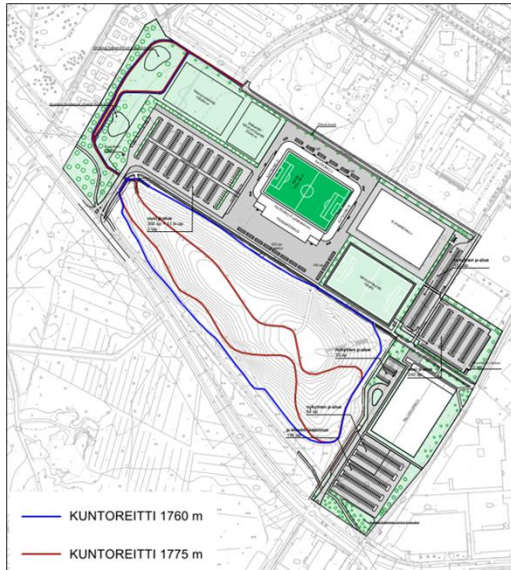
5 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut

Ajoneuvoliikenne stadionin tontille ohjataan Nuottasaarentieltä etelän suunnasta eli päinvastaisesta suunnasta kuin missä Pikku-likan päiväkotito sijaitsee. Kaupungin suunnasta pohjoisesta alueelle tullaan vain kävellen ja pyöräillen. Stadion on käytössä vain huhtikuusta lokakuun loppuun. Tuolloinkin ottelut järjestetään kahden viikon välein ja iltaisin tai viikonloppuisin. Muuna sulan maan aikana stadion on vastaavassa jalkapalloilijoiden harjoittelukäytössä kuin nykyiset ulkokentät. Kaavassa stadionin, ylipainehallin ja ulkokenttien käyttöön osoitetut runsaat uudet autopaikat (yhteensä 745 ap) vähentävät suurella todennäköisyydellä alueen nykyisen kaltaisia pysäköintiongelmia ja ohjaavat autoilijat pois Aleksanterinkadun varresta ja viheralueilta päiväkodin läheisyydestä.

Urheilupuiston alueella Pikku-likan päiväkodista länteen säilyy viheralueina edelleen noin 3 ha alue, josta ulkokenttien ulkopuolista viheraluetta noin puolet. Pikku-likan päiväkodin tontilta pääsee ilman autoväylien ylityksiä länsiosan viheralueelle ja stadiontontin läpi Heinäpään täyttömäelle (ks. oheinen ote maankäyttösuunnitelmasta).



Urheilupuiston alueella säilyy kuntorata, jota vain linjataan eri tavalla. Kuntorataa voidaan talvella käyttää latuna. Ohessa kartta kuntoradan uudesta linjauksesta. Sillekin on talvella helppo päästä Pikku-likan päiväkodista.



6 Muistutus, 18.11.2021 (päivätty 23.9.2021)

”Kaupunkilaisten maksuttomat liikuntaharrastusmahdollisuudet heikkenevät

Kaupunki on aikaisempiin palautteisiin annetuissa vastineissaan vähätellyt hankkeen kaupunkilaisten kuntoiluharrastukselle aiheuttamaa haittaa.

Palautteisiin annetuissa vastineissa kuitenkin todetaan, että kuntorataa lyhennetään useilla sadoilla metreillä. 3.11.2021 tiedotustilaisuudessa liikuntaviraston edustaja (joka istumalla AC Oulun pöydässä osoitti selkeästi puolensa tässä hankkeessa) kertoi, että liikuntavirasto olisi vetänyt kuntoradan joka tapauksessa uusiksi.

- Miksi kuntorata olisi joka tapauksessa vedetty uudestaan ilman stadionhanketta?

3.11. tilaisuudessa kuultiin juniorijalkapalloilijoiden edustajan kuvaus nykytilanteesta. Jo nyt junnuille on tarjolla liian vähän peliaikaa kentillä. Junioreiden turnaukset joudutaan jatkossa hajauttamaan eri puolille kaupunkia. Nuorten pelaajien harjoittelu ja kilpailumahdollisuudet tulevat vakuutteluista huolimatta hankaloitumaan.

Mielipiteisiin annetut vastineet eivät muuta käsitystäni siitä, että hanke toteutuessaan tarvelee alueen virkistysarvot, asettaa eri liikunta- ja kuntoilulajit eriarvoiseen asemaan ja ilmainen, helposti saavutettava harrastustoiminta supistuu. Tämä koskettaa kaikkia oululaisia. Tästä syystä vastustan hanketta.

Haitat maisemalle, ympäristölle ja luonnonarvoille

Stadionrakennus, sille suunnitellut liittymät, kulkuyäylät ja paikoitusalueet tulevat muuttamaan maisemaa ja rakennettua ympäristöä oleellisesti. Verrattuna nykyiseen Heinäpään urheilukeskuksen vehreyteen muutos on maisemalle ja alueen asukkaiden elinympäristölle haitallinen. Alueelle on muutettu vihreän, puusto-maisen ja ilmavan ympäristön vetovoimasta, joka stadionin myötä muuttuu täyteen rakennetuksi ja asfaltoiduksi. Tämä on omiaan heikentämään alueen asukkaiden asumisviihtyisyyttä.

Heinäpään urheilukeskus nykyisellään mielletään osaksi keskustan vihheralueita. Vihreät jalkapallokentät tukevat maisemallisesti alueen virkistysarvoja. Stadionin vaikutus alueen luonnonympäristöön tulee olemaan tyrmäävä. Valtaosa alueen virkistys- ja luonnonarvoista menetetään.

Nuottasaaren alueella toimii kolme päiväkotia, jotka käyttävät urheilukeskusta ympäröiviä metsikköjä Suomen Ladun koordinoimassa Metsämörri-toiminnassa. Jalkapallostadionin suunnitelmissa lasten Metsämörri-metsä jää paikoitusalueen ja sille vievän liittymän alle.

Alueen ominaispiirteisiin kuuluu yllättävän monipuolinen eläimistö, ottaen huomioon kaupunginosan läheisen sijainnin keskustaan nähden. Tuttu näky keväisin ovat kiikarit ja kamerat kaulassa kulkevat lintubongarit, jotka saapuvat Nuottasaaren mielenkiintoisten lintuhavaintojen houkuttelemina. On selvää, että

massiivinen lisärakentaminen ja merkittävästi runsastuva liikenne sekä ihmismassat alueella panevat luonnon väistymään tieltään. Tällä ei ole mitään rahallista arvoa, mutta hankkeen arvioinnissa on hyvä pitää mielessä, että osalle kaupunkilaisia luonnonarvot ja mahdollisuus nauttia tällaisesta lähiluonnosta painavat vaakakupissa stadionhanketta enemmän.

Maisemalle, ympäristölle, luonnon- ja virkistysarvoille aiheutuvan haitan vuoksi vastustan hanketta. Vastustan hanketta myös Päiväkoti Saksanpähkinän kannatusyhdistyksen mandaatilla sen lapsille aiheuttaman luonto-, ja virkistys- ja liikuntakohteen hävityksen vuoksi.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin

Stadionin tapahtumakäyttö, esimerkiksi konsertit, tulevat aiheuttamaan merkittäviä meluhaittoja alueen asukkaille. Tapahtuma-alue sijoittuu Raatin stadionin verrattuna huomattavasti lähemmäs asutusta ja koettu meluhaitta muodostuu näin ollen suuremmaksi.

Konserttien kaltaiset tapahtumat tuovat mukanaan erilaisia lieveilmiöitä ja järjestyshäiriöitä Raatin ympäristön asutus on kerrostaloasutusta, mutta Nuottasaarella on myös omakotitaloasutusta. Stadionille kaavailtu alue ulottuu tonttien rajoille. Stadiontapahtumien aikainen levottomuus koskettaa näissä kodeissa asuvia vielä konkreettisemmin, mikäli juhkakansaa harhautuu piholle, tarpeita tehdään ulos, roskataan jne. Niilontien vastaiseen päätyyn valmistuva paikoitusalue tulee houkuttelemaan huvijelijoita, bassovahvistimien pomputtajia ja kumin käryttäjiä öiseen aikaan. Tällaisia järjestyshäiriötä esiintyy jo nykyisellään urheilukeskuksen Hukan puoleisessa päässä.

Stadionin valaistuksen aiheuttama valosaaste tulee haittaamaan niin alueen asukkaita kuin Heinäpään urheilukeskuksen yli lentäviä lintuja, joiden reitit Oritkariin (jonka rannan suojellut pesimispaikat kaupunki tosin antoi tuhota jo ennen tätä hanketta) ja siitä edelleen Liminganlahdelle kulkevat Heinäpään urheilukeskuksen yli.

Stadion tulee vaikuttamaan kielteisesti alueen kiinteistöjen arvoihin. Viheralueiden katoamisen ja meluhaitan myötä alueen vetovoima heikkenee, kun sitä jo nyt painaa tehtaan läheisyys ja sen lisääntyneet hajuhaitat. Tiedotustilaisuudessa 3.11. hankkeen arkkitehti Karjalainen tokaisi, että Raatissa on ollut stadion jo iät ja ajat ja ”jotenkin sielläkin on selvitty hengissä”. Tämä on osoitus todellisesta empatiakuilusta suhteessa Nuottasaaren asukkaisiin. Jos arvioidaan ihmisten asuinviihtyisyyttä ei voida asettaa rinnakkain tilannetta, jossa olosuhteet ovat ennalta tunnettuja, ja nuottasaarelaisten tilannetta, jossa alueelle on hauduttu asumaan täysin erilaiseen ympäristöön ja oloihin, kuin millaisiksi ne stadionhankkeen toteutuksessa muuttuvat.

Vastustan hanketta, koska se vaikuttaa alueen asukkaiden elinoloihin haitallisesti.

- Miksi kaupunki on haluton teettämään meluselvitystä?

Vaikutukset liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen

Hälytysajoneuvot käyvät tehdasalueella viikoittain. Stadiontapahtumien aikaiset liikennesumat ovat huonosti yhdistettävissä alueen tehdastoimijoiden tarpeisiin. Hälytysajoneuvojen kulun hankaloittaminen vaarantaa tehdasalueen onnettomuustilanteisiin reagoinnin ja pahimmillaan Nuottasaaren asukkaiden turvallisuuden.

Odotin 3.11. tiedotustilaisuudelta paljon pelastuslaitoksen osalta. Tiedotustilaisuuden järjestäjä ei ollut varannut pelastuslaitoksen edustajalle varsinaista puheenvuoroa tilaisuudessa. Tämä tyytyi tilaisuuden loppupuolella esittämään lyhyen kommentin, jossa esitti Nuottasaarentielle kolmatta kaistaa pelastustoiminnan turvaamiseksi alueella. Tehdasalueiden toimijoiden antamat mielipiteet hankkeesta – nyt kun mielipiteet ja niihin annetut vastineet vihdoin löytyivät – valitettavasti kasvattavat huoltani asuinalueen turvallisuudesta.

- Vastineissa ei ole annettu riittävää selvitystä siitä, miten pelastustointa turvataan stadiontapahtumien ja niistä johtuvien liikennesumien aikana ja mikä on toimintasuunnitelma mahdollisen suuronnettomuuden varalta.

- Lisävalaistusta tähän ei saatu myöskään hankkeen viimeisimmässä tiedotustilaisuudessa 3.11.2021.

- Vaadin edelleen lisäselvitystä pelastustoiminnan sujuvuudesta mahdollisten stadiontapahtumien aikana.

Tiedottamisesta

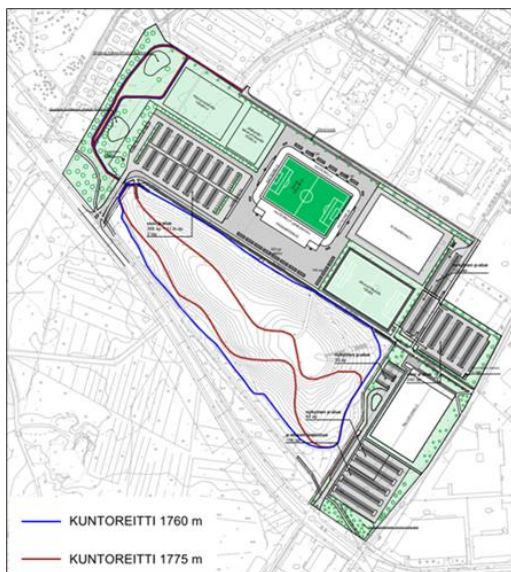
Hankkeesta tiedottamisessa on alueen asukkaiden vertaiskeskusteluissa ja selvityksissä saatujen tietojen mukaan ollut puutteita. Tiedottamista on tehty lainmukaisen minimin hengessä, mutta edes minimiä ei ole

täysin täytetty. On havaittu, että tieto hankkeesta ei ole tavoittanut aivan suunnittelualueen naapurissa sijaitsevia kouluja ja päiväkotia eikä osaa alueen taloyhtiöiden isännöitsijöistä. Tiedotustilaisuuksia on pyritty koronaan vedoten pitämään etätilaisuuksina, joissa mielipiteen ilmaisemisen kynnyks on ihmisillä korkea ja vuorovaikutusta osallistujien välillä ei synny. Läsnäolotilaisuus luvattiin järjestää vasta kun yhteisö oli sitä erityisesti vaatinut. Paikkaa tilaisuudelle ei kuitenkaan järjestetty kaupunginosasta, jota suunnitelma koskee.

Kaikesta tästä syntyy väistämättä mielikuva, että hanketta halutaan tieteen tahtoon edistää kaikessa hiljaisuudessa ilman, että kaupunkilaiset, joihin se syvästi vaikuttaa, edes huomaisivat ilmaista mielipidettään asiasta. Tiedotustilaisuuksissa esiintyneiden asiantuntijoiden suhtautuminen kaupunkilaisten huoleen on ollut alentuvaa. Olen kaiken kaikkiaan ollut pettynyt Oulun kaupungin toimintaan hankkeessa.”

6 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut, kadut ja liikenne, pelastuslaitos Liikuntaharrastukset

Kuntorata säilyy alueella, sitä vain linjataan uudelleen. Uuden linjauksen mukaisena kuntorata on alustavan suunnitelman mukaan noin 1760–1775 m pituinen (ks. oheinen kartta).



Kuntorata olisi tarkoituksenmukaista linjata joka tapauksessa uudelleen ilman stadionhankettakin Heinäpään nurmialueelle rakennetun jalkapallohallin (ylipainehalli) takia.

Kesäaikainen juniorijalkapallotoiminta Oulussa voidaan sijoittaa kokonaisuudessaan tasokkaille keinonurmikentille.

Maisema, ympäristö, luontoarvot

Kaupungin toimintojen kehittämistä ei aina voida tehdä ilman vaikutuksia maisemaan. Urheilupuiston ulkokenttäalueita ja muita viheralueita säilyy asuntoalueiden edustalla, mikä lieventää maisemavaikutuksia. Kerrostalojen ja kaavamuutosalueen välisellä puistokaistalla kasvaa näkymiä suojaava puurivi. Maiseman muuttumisen ei voida katsoa aiheuttavan kohtuutonta haittaa lähialueen asukkaille.

Kaavamuutoksessa säilyy Oulun viheralueverkosto ja luonnon monimuotoisuus -selvityksen (VILMO) edellyttämä viheryhteys alueen läpi. Kaavamuutosalueella viheralueita säilyy etenkin asuintonttien edustalla noin 3 ha kokoinen alue. Kaavamuutos ei ulotu täyttömäen alueelle. Kaavamuutosta varten on laadittu luonto- ja maisemaselvitys ja kaavassa on otettu sen mukaiset asiat huomioon. Kaavamuutosalue on nykyisin pääosin jalkapallokenttäkäytössä, ei luonnontilaisena viheralueena.

Ihmisten elinolot

Erillistä meluselvitystä ei ole laadittu, koska stadionin pääasiallinen käyttötarkoitus on jalkapallo-ottelujen järjestäminen. Alue on nykyisinkin urheilualuekäytössä ja alueella järjestetään jalkapallo-otteluita. Kaava edellyttää stadionin rakentamista tiiviiksi siten, että sen aiheuttamat äänet eivät häiritse lähialueen asukkaita. Kotiotteluita järjestetään puolen vuoden aikana (huhtikuusta lokakuun loppuun) noin 13–14 kpl eli yksi ottelu kahden viikon välein illalla noin klo 18:30–21:00 välisenä aikana. Jalkapallo-otteluiden aiheuttamat äänet koostuvat pääasiassa katsojien kannustushuudoista, tuomaripillistä ja kuulutuksista. Jalkapallo-

ottelusta tulevan äänen voimakkuus ja määrä on vastaava kuin Raatin urheilukentällä. Raatissa lähin asuin-kerrostalo sijaitsee noin 130 m etäisyydellä. Jalkapallostadionia lähinnä olevat asuintalot sijaitsevat tätä kauempana: asuin-kerrostalo noin 150 m ja pientalo reilun 250 m etäisyydellä.

Stadionista ei rakenneta konserttisalia. Ulkotiloissa järjestetyt konserttitapahtumat ovat yksittäisiä melua aiheuttavia tilanteita, joiden kestoja ja äänenvoimakkuutta säädellään tarkemmin ympäristönsuojelulain mukaisella meluilmoitusmenettelyllä. Tässä tapauksessa mahdolliset konsertit tapahtuvat kaavan edellyttämällä tavalla mahdollisimman tiiviiksi rakennetulla stadionilla, jolloin niistä aiheutuu vähemmän meluhaittaa kuin suoraan ulkotiloissa järjestettävissä. Asemakaavassa lisäksi edellytetään, että mahdollinen esiintymislava suunnataan pois päin asutuksesta, jotta musiikista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa lähiasutukselle.

Pysäköintialueella tapahtuviin mahdollisiin järjestyshäiriöihin puututaan oletettavasti vastaavasti kuin muuallakin kaupungissa tapahtuviin vastaaviin häiriöihin. Jalkapallokausi kestää vain huhtikuusta lokakuun loppuun. Paikoitusalueita käyttävät talvisin jäädytetyllä tekonurmikentällä luistelijat. Tontin omistaja voi halutessaan estää paikoitusalueelle pääsyn esim. puomilla.

Liikenne

Liikenneselvityksessä ja toimivuustarkasteluissa on otettu erityisesti huomioon tehtaan liikenteen ja pelastusliikenteen häiriöttömyys. Laaditun liikenneselvityksen ja sen yhteydessä laadittujen toimivuustarkastelujen mukaan liikenneverkkoon kohdistuvien vaikutusten perusteella jalkapallostadionhanke on toteuttamiskelpoinen esitettyyn paikkaan. Tarkemmin liikenneselvityksen ja toimivuustarkastelujen johtopäätökset löytyvät kaavaselostuksen erillisliitteensä olevasta Liikenneselvityksestä, joka löytyy projektikortilta:

https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti_2019.asp?ID=1363.

Olemassa olevaa liikenneverkkoa pystytään vielä parantamaan kaavamuutoshankkeen lähiympäristössä ja siten edelleen varmistamaan tehtaan liikenteen ja pelastusliikenteen häiriöttömyys. Liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta voidaan tarvittaessa parantaa ja ylikuormitustilanteista aiheutuvaa liikennehaittaa vähentää katualueen kehittämisellä. Ensisijaisia keinoja ovat kääntymiskaistojen rakentaminen Nuottasaarentien länsipään liittymiin (pallouluhalli ja jalkapallostadion), Nuottasaarentie-Jääsalontie liittymän liikennevalo-ohjaaminen sekä Nuottasaarentien liittymien liikennevaloihin ohjelmoitavilla ruuhkanpurkutoiminnoilla.

Nuottasaaren tehdasalueen kemikaalirikkit ovat vähentyneet merkittävästi kuluvan vuoden aikana. Sellun valkaisun loppuminen lopetti mm. klooridioksidiveden valmistuksen ja varastoinnin alueella. Kloorin varastointi on loppunut jo aiemmin. Paperin päällystyksen loppumisen seurauksena loppui lateksin valmistus ja samalla mm. akrylinitriilin, butadieenin, styreenin varastointi ja käyttö. Jäljelle jääneet kemikaalit eivät aiheuta sellaista riskitekijää, joka estäisi stadionhankkeen toteutuksen suunnitellulle paikalle. Vaarallisimpien kemikaalien käytön loppuminen edistää turvallisuutta Nuottasaaren tehtaiden läheisyydessä.

Pelastuslaitos edellytti, että stadionhankkeen suunnitelmissa mallinnetaan myös alueelle saapumisen liikennevirrat ja mahdollinen liikenteen jonoutuminen. Saapuvan liikenteen jonoutuminen voisi aiheuttaa viiveitä tehdasalueelle suuntautuvalla hälytysajoneuvoliikenteelle. Tehtyjen selvitysten mukaan merkittävää jonoutumista ei tapahdu. Pelastuslaitos on esittänyt stadionhankkeen kaavapalavereissa mahdollisen lisäkaistan toteutusta Nuottasaarentielle stadionille suuntautuvaa liikennettä varten. Tämän osalta todettiin, että Nuottasaarentie ja sen lähiympäristö on Oulun kaupungin maa-alueita ja lisäkaista voidaan toteuttaa erillisenä hankkeena, jos sille tulee tarvetta.

Tiedottaminen

Asemakaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki ja maankäyttö- ja rakennusasetus, joissa vuorovaikutuksen järjestämisestä määrätään mm. seuraavissa pykälissä: MRL 6 §, MRL 62 §, MRA 27 §, MRA 30 §, MRA 32 a §.

Olemme ilmoittaneet kaikista Heinäpään jalkapallostadionin kaavan nähtävilläoloista kaavaprosessin eri vaiheissa Kalevassa ja kaupungin nettisivuilla. Lisäksi olemme lähettäneet kirjeet osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa merkitylle kaavan tiedotusalueelle kaavahankkeen käynnistyessä.

Sen lisäksi olemme lähettäneet kirjeet tiedotusalueelle myös luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläolojen aikana, koska nähtävilläolojen aikana on järjestetty tiedostus- ja keskustelutilaisuudet. Tämä on normaali käytäntömme. Kaikista kaavoista ei järjestetä yleisötilaisuutta eikä laki sitä vaadi. Olemme kuitenkin järjes-

täneet tiedotus- ja keskustelutilaisuuden Heinäpään jalkapallostadionin kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa, koska katsoimme että kaavan luonne huomioon ottaen se on tarpeellista. Emme ole edenneet lain vaatimalla minimimenettelyllä vuorovaikutuksen suhteen.

Kaavamuutoksen tiedotusalueella sijaitsee asuinkiinteistöjä Niilontien, Rekankujan ja Aleksanterinkadun varrella. Kaikille kerrostalojen isännöitsijöille ja pientalojen asukkaille on lähtenyt kirjeet kaavaprosessin joka vaiheessa. Isännöitsijöiden velvollisuutena on tiedottaa taloyhtiön asukkaita.

Tieto Oulun kaupungin Oulun Tilapalveluiden omistamien ja edelleen vuokraamien kiinteistöjen toimijoille menee Tilapalveluiden kautta. Heinäpään jalkapallostadionin kaavahankkeen yhteydessä meillä on kuitenkin tapahtunut tietokatkos, kun Oulun kaupungin Tilapalvelut on jäänyt pois naapuriluettelosta. Tilapalveluiden tehtävänä on tiedottaa omia vuokralaisiaan kaavahankkeista. Asiaa kun selviteltiin, kävi myös ilmi, että vaikka tähän asti olemme muista kaavahankkeista lähettäneet tiedon Tilapalveluihin, ei tieto aina ole välittynyt vuokralaisille. Nyt olemme Tilapalveluiden kanssa yhteistyössä parantaneet toimintatapojamme kumpikin omalta osaltamme asian suhteen. Lisäksi on korjattu naapuriluettelo ja lähetetty tieto kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja yleisötilaisuudesta myös Tilapalveluihin, joka on tiedottanut asiasta omia vuokralaisiaan. Vastaavalla tavalla kuin taloyhtiöissä vastuu tiedottamisesta on isännöitsijän vastuulla.

Heinäpään jalkapallostadionin hankkeessa tiedottaminen edellä mainittua tietokatkosta lukuun ottamatta on tehty asianmukaisesti. Kirjeet on postitettu ja meillä on tieto mihin osoitteisiin ne on lähetetty. Emme kuitenkaan pysty seuraamaan ovatko esim. isännöitsijät tiedottaneet asukkaitaan. Isännöitsijöiden osoitteet saamme yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä (YTJ). Jos tieto asukkaille ei ole mennyt perille, voi asia johtua siitä, että isännöitsijä ei ole päivittänyt tietojaan YTJ:ään. Pelkkien kirjeiden varassa ei tiedottaminen kuitenkaan ole, sillä hankkeista ilmoitetaan myös Kalevassa ja kaupungin nettisivuilla. Lehti-ilmoitukset ovat olleet ajallaan lehdessä ja kaupungin nettisivuille ovat menneet viralliset kuulutukset nähtävilläoloista ja tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista. Kaupungin omien nähtävilläoloilmoitusten lisäksi Kaleva on uutisoinut jalkapallohankkeesta ainakin 9.6.2021 (suunnitteluvaraus), 1.11.2021 (tiedotus- ja keskustelutilaisuus) ja 3.11.2021 (tiedotus- ja keskustelutilaisuus).

Kaavahankkeesta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sekä kaavaluonnos- että kaavaehdotusvaiheessa. Se että luonnosvaiheessa tilaisuus järjestettiin vain etätilaisuutena, johtui kaupungin korona-ajan ohjeistuksesta. Kaavaehdotusvaiheessa koronatilanne oli hieman helpottunut ja sen myötä ohjeistus muuttui ja pystyttiin järjestämään hybriditilaisuus, jolloin osa osallistujista oli Aleksinkulmassa ja osa etäyhteydellä. Kaavaehdotusvaiheen tiedotus- ja keskustelutilaisuuteen osallistui esittelijät mukaan luetuina 76 henkeä, joista 40 henkeä osallistui etäyhteyden kautta. Lähitilaisuudesta tuli selkeä toive alueen asukkaalta. Hänen toiveensa mukaisesti yritimme saada tilaisuuden järjestettyä hänen toivomassaan paikassa suunnittelualueen tuntumassa. Se ei kuitenkaan onnistunut, koska henkilö, joka vastasi kyseisten tilojen vuokraamisesta palasi lomalta vasta sinä päivänä, jolloin piti olla paikka varmistunut ulkopaikkakuntalaisten tiedottamisen takia (laki vaatii kirjeet postiin viikkoa ennen nähtävilläolon alkua) ja hän olisi ehtinyt käydä keskustelut muiden rakennuksen käyttäjien kanssa vasta kyseisenä iltapäivänä. Aikataulun takia ei voitu jäädä odottamaan tilan varmistumista, vaan nopeasti virka-aikana saada muu tila varmistettua.

7 Muistutus / Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry, 17.11.2021

”PPLY:n mielipide asemakaavan muutosehdotuksesta 564-2510 Heinäpään jalkapallostadion Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY) suhtautuu kriittisesti Oulun Heinäpään stadionin uuteen kaavaehdotukseen kunnollisen linnustaselvityksen puuttumisen vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ”Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntatoudeelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”(MRL 9§)

Edellisen perusteella alueen pesimälinnusto tulee selvittää kahden käyntikerran kartoituslaskennalla kuten muissakin vastaavissa hankkeissa. Alueen merkitys kevät- ja syysmuutolla lepääville lajeille tulee niin ikään selvittää. Lisäksi on arvioitava voiko hankkeella olla vaikutuksia Kempeleenlahden Natura 2000 -alueen linnustoon.

BirdLife Suomen ylläpitämän Tiira-havaintopalvelun aineisto kertoo Heinäpään nurmikenttien lähiympäristöineen olevan kulttuurialueeksi linnustoltaan monipuolinen ja tarjoavan elinympäristöä useille uhanalaisille lajeille. Satunnaisella havainnoinnilla havaitut suuret lintukertymät viittaavat siihen, että alueella voi olla vähintään paikallista merkitystä lintujen levähdys- ja ruokailualueena.

Pesimäaikaisia havainnoista merkittäviä ovat naurulokkien ja kuovien ravinnonetsintä nurmialueelta - naurulokki on uhanalaisluokituksessa vaarantunut, kuovi silmälläpidettävä. Myös meriharakat ja rastaat käyttävät aluetta kesäisin säännöllisesti ravinnonetsintään. Pesintään viittaavaa soidinlaulua alueella on kuultu mm. punavarpuselta ja viitakerttuselta.

Muuttoaikoina kentällä on havaittu ruokailemassa silmälläpidettävistä lajeista esimerkiksi 1400 järripeipon parvi ja 70 västäräkin parvi. Pienempiä uhanalaisten tai silmälläpidettävien lajien muuttavia parvia tai yksilöitä on havaittu ainakin sepelrastaalta, mustaleppälinnulta ja lapinsirkulta. Lisäksi elinvoimaisilta lajeilta suuria muuttoparvia on havaittu esimerkiksi räkättirastaalta, kottaraiselta, keltävästäräkiltä ja meriharakalta.

Kaavaehdotuksen suhteen tulee myös selvittää, millainen yhteisvaikutus viheralueiden vähenemisellä on paikallisten lintujen ravinnonhankintaan ja sitä kautta pesimämenestykseen. Joka tapauksessa nurmialueiden vähentämisellä on heikentävä vaikutus hiilensidontaan ja lintujen ruokailumahdollisuuksiin Oulun keskustaa ympäröivällä taajama-alueella. Tekonurmella ei linnuille ole ruokaa tarjottavana. Jos stadionin ja parkkipaikkojen rakentamiseen päädytään, pitäisi kaupungin kaavoitusprosessin yhteydessä tehdä periaatepäätös kompensatiokohteesta ja lisätä viheralueiden määrää Heinäpään lähialueella.

Huomautamme myös, että jostain syystä PPLY ei ollut osallisten joukossa kaavaluonnosta tehtäessä, joten emme huomanneet toimittaa mielipidettä kaavasta aiemmassa vaiheessa.”

7 Vastine muistutukseen / Kaavoitus

Asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole laadittu erillistä linnustoselvitystä. Linnustoa ja muuta eläimistöä on kuvattu osana luontoselvitystä. Luontoselvityksessä on kuvattu linnustoa alueen luonteen, lintuatlaksen tietojen sekä alueen rakennuksissa pesiviin pääskylajeihin perustuen. Selvityksessä on myös todettu, että avoimet nurmikentät voivat houkuttaa joitakin lajeja levähtämään ja ruokailemaan alueella. Oulun kaupungilla on luontoselvitysten osalta selvitysohjeet, joista pesimälinnusto on jäänyt kaavahankkeen yhteydessä selvittämättä. Kaavamuutosalue on kuitenkin valtaosiltaan pesimäaikaan käytössä jalkapallokenttäalueena eikä siten ole otollinen elinympäristö pesimiseen. Jalkapallokenttien länsipuolella on heittolajien käytössä oleva nurmialue. Alueen pohjoisosan tuoreelle niitylle ei ole sijoitettu urheilutoimintaa ja kaavassa se on säilytetty luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena. Kaavamuutosalueen länsiosa jää jatkossa rakentamisen ulkopuolen viheralueeksi mm. hulevesipainanteiden ja kuntoradan käyttöön. Kaavamuutosalueeseen ei kuulu urheilupuiston täyttömäen alue.

Muuttolintuselvitystä on edellytetty kaupungin puolesta lähinnä laajemmilla peltoalueilla. Muuttolintujen kerääntyminen alueelle vaikuttaa olevan satunnaista, ja vuosista ja sääolosuhteista riippuvaista, minkä vuoksi yhden kauden muuttolintulaskentojen tulos ei välttämättä kerro alueen arvoa seudun linnustolle. Alueen satunnaishavaintojen määrä kertoo siitä, että urheilupuiston alueella käy paljon lintuharrastajia.

Natura-alue Kempeleenlahden ranta (FI1103000, SAC/SPA) sijoittuu yli 2,5 kilometriä hankealueesta etelään. Konsultin näkemyksen mukaan ei ole odotettavaa, että Kempeleenlahden Natura-alueen suojelupurusteena oleville lintulajeille (läh. naurulokki, keltävästäräkki) aiheutuisi todennäköisesti merkittävästi heikentäviä vaikutuksia hankkeesta. Kempeleenlahden Natura-alueen etäisyyden sekä alueen suojelun perusteena olevien luontoarvojen vuoksi Natura-arvioinnin tarveharkintaa ei ole katsottu tarpeelliseksi asemakaavan yhteydessä. Natura-arvioinnin tarpeellisuutta ei ole tuotu myöskään esille ELY-keskuksen lausunnoissa tai muussa asemakaavan viranomaisyhteistyössä.

Kaavamuutosalue on nykyisin pääasiallisesti jalkapallokenttäkäytössä, ei luonnonmukaisena viheralueena. Alueen länsiosa ja täyttömäen alue säilyvät edelleen rakentamisen ulkopuolisessa urheilupuiston käytössä. Kaavamuutosalueen lähialueella on useita puistokäytössä olevia viheralueita: mm. Tarkka-ampujanpuisto, Niilontien länsipuolen puisto, Hollihaanpuisto. Niiden lisäksi linnuston kannalta merkittäviä ovat lähistöllä Oritkarin avoimet satama-alueet ja lumenkaatopaikan alue. Kompensatioperiaatteista ei Oulun kaupungissa vielä ole tehty linjauksia.

Muistutus ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

8 Muistutus, 18.11.2021

”Heinäpään jalkapallostadionsuunnittelun viestinnästä tähän asti

Keväällä 2021 Niilontielle jaettiin kirje, jossa pyydettiin lausuntoa stadionista. Ilmeisesti samainen kirje on mennyt myös lähikerrostalojen isännöitsijöille, mutta viesti ei ole kulkeutunut asukkaille. Onko kirjeessä velvoitettu isännöitsijöitä informoimaan asukkaita ja onko pyydetty lausuntoa?

Syyskuussa järjestettiin info Teamsillä, mutta siitäkään ei informoitu kuin sähköpostilla osaa ja kerrostalojen asukkaat eivät olleet tästä tietoisia ollenkaan. Tämän jälkeen annettiin uusi lausunto ja muutama aktiivinen toimija teki mielipidekirjoituksen Kalevaan, joka herätti median kiinnostuksen asiaan (mm. haastatettiin Ylen paikallisuutisissa Niilontien asukkaita).

Seuraava infotilaisuus oli 3.11. hybridinä. Tästäkään ei ollut mennyt tietoa kerrostaloihin. Aktiivit jakoivat flyereita alueen taloihin ja kerrostaloihin sekä kouluun ja päiväkotiin, jotka eivät myöskään olleet saaneet tiedotustilaisuudesta infoa. 3.11. tilaisuudessa esitettiin monia vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja, mutta niihin ei kommentoitu mitään.

Yleensä tämän suuruusluokan hankkeesta tehdään kattava sijoituspaikan kartoitus eikä suunnittelua aloiteta parin henkilön idean pohjalta.

Nyt kyse ei ole stadionin tarpeellisuudesta tai siitä, etten sitä kannattaisi. Kyse on sijoituspaikasta, koska vaihtoehtoja kaupungista löytyy, jotka takaisivat paremmat parkkitilat ja liikenne yhteydet.”

8 Vastine muistutukseen / Kaavoitus

Olemme ilmoittaneet kaikista Heinäpään jalkapallostadionin kaavan nähtävilläoloista kaavaprosessin eri vaiheissa Kalevassa ja kaupungin nettisivuilla. Lisäksi olemme lähettäneet kirjeet osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa merkitylle kaavan tiedotusalueelle kaavahankkeen käynnistyessä. Näin myös tiedotuskirjeet on lähetetty Aleksanterinkadun varren taloyhtiöiden isännöitsijöille, joita on osallistumis- ja arviointisuunnitelman etusivulla velvoitettu tiedottamaan taloyhtiönsä asukkaita.

Normaalisti luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläoloista ilmoitetaan vain Kalevassa ja kaupungin nettisivuilla. Sen lisäksi lähetämme kirjeet tiedotusalueelle myös luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläolojen aikana, jos nähtävilläolojen aikana järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Kaavahankkeen käynnistymisvaiheessa lähetetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 4 todetaan, että ”Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asema-kaavaehdotuksesta toimitetaan osoitteeseen:” Lisäksi kaikissa tiedotuskirjeissä puolestaan lukee, että ”Teillä on mahdollisuus toimittaa kirjallinen palaute yhdyskuntalautakunnalle ...”.

Kaavamuutoksen tiedotusalueella sijaitsee asuinkiinteistöjä Niilontien, Rekankujan ja Aleksanterinkadun varrella. Kaikille kerrostalojen isännöitsijöille ja pientalojen asukkaille on lähtenyt kirjeet kaavaprosessin joka vaiheessa. Isännöitsijöiden velvollisuutena on tiedottaa taloyhtiön asukkaita.

Tieto Oulun Tilapalveluiden omistamien ja edelleen vuokraamien kiinteistöjen toimijoille menee Tilapalveluiden kautta. Heinäpään jalkapallostadionin kaavahankkeen yhteydessä meillä on kuitenkin tapahtunut tietokatkos, kun Oulun kaupungin Tilapalvelut on jäänyt pois naapuriluettelosta. Tilapalveluiden tehtävänä on tiedottaa omia vuokralaisiaan kaavahankkeista. Asiaa kun selviteltiin, kävi myös ilmi, että vaikka tähän asti olemme muista kaavahankkeista lähettäneet tiedon Tilapalveluihin, ei tieto aina ole välittynyt vuokralaisille. Nyt olemme Tilapalveluiden kanssa yhteistyössä parantaneet toimintatapojamme kumpikin omalta osaltamme asian suhteen. Lisäksi on korjattu naapuriluettelo ja lähetetty tieto kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja yleisötilaisuudesta myös Tilapalveluihin, joka on tiedottanut asiasta omia vuokralaisiaan. Vastaavalla tavalla kuin taloyhtiöissä vastuu tiedottamisesta on isännöitsijän vastuulla.

Heinäpään jalkapallostadionin hankkeessa tiedottaminen edellä mainittua Tilapalveluihin liittyvää tietokatkosta lukuun ottamatta on tehty asianmukaisesti (ja kaavaehdotusvaiheessa on tiedotettu vielä erikseen myös päiväkotia ja koulua). Tiedotuskirjeet on postitettu ja meillä on tieto mihin osoitteisiin ne on lähetetty. Emme kuitenkaan pysty seuraamaan ovatko esim. isännöitsijät tiedottaneet asukkaitaan. Isännöitsijöiden osoitteet saamme yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä (YTJ). Jos tieto asukkaille ei ole mennyt perille, voi asia johtua siitä, että isännöitsijä ei ole päivittänyt tietojaan YTJ:ään. Pelkkien kirjeiden varassa ei tiedottaminen kuitenkaan ole ollut, sillä hankkeesta on ilmoitettu myös Kalevassa ja kaupungin nettisivuilla. Lehti-ilmoitukset ovat olleet ajallaan lehdessä ja kaupungin nettisivuille ovat menneet viralliset kuu-

lutukset nähtävilläoloista ja tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista. Kaupungin omien nähtävilläoloilmoitusten lisäksi Kaleva on uutisoinut jalkapallohankkeesta ainakin 9.6.2021 (suunnitteluvaraus), 1.11.2021 (tiedotus- ja keskustelutilaisuus) ja 3.11.2021 (tiedotus- ja keskustelutilaisuus).

Yhdyskuntalautakunta päätti suunnitteluvarauksesta OTC Stadion Oy:lle jalkapallostadionia varten Heinäpään urheilukeskuksen alueelle kokouksessaan 8.6.2021 (§ 317). Uuden Oulun yleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), joka varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille ja alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Itäosa on osoitettu urheilu- ja virkistyskeskusten alueeksi sekä niihin liittyviä palveluja ja urheilu- ja virkistyskeskuksiin soveltuvia työpaikkatoimintoja varten (PU). Stadionrakentaminen on suoraan yleiskaavan mukaista toimintaa. Tiedotus- ja keskustelutilaisuudessa esitettiin muihin sijoituspaikkaehdotuksiin ei osattu ottaa tilaisuudessa kantaa, koska paikkojen soveltuminen kyseiseen toimintaan edellyttäisi tarkempia selvityksiä (yleiskaava, liikenteelliset tarkastelut, muut urheilutoiminnan näkökulmat, liittyminen muuhun yhdyskuntarakenteeseen). Ja kuten edellä mainittiin, stadionin sijoituspaikasta oli tehty päätös yhdyskuntalautakunnassa jo ennen kaavamuutoksen käynnistämistä. Suunnitteluvarauksen jälkeen käynnistetyssä kaavamuutoksessa stadionin sijoittaminen varmistetaan laadittavilla selvityksillä ja suunnitelmilla vuorovaikutuksessa viranomaisten ja kaupunkilaisten kanssa. Stadionin sijoitusesitystä eivät hakijan kannalta ole ratkaisseet pelkät liikenneyhteydet ja pysäköintipaikat, vaan kuten Heinäpäässä, liikuntapalvelujen kokonaisuus. Hakijan mukaan Heinäpäähän haluttiin muodostaa ainutlaatuinen jalkapallokeskus harjoitus- ja pelikenttineen. Heinäpäässä stadion olisi koko jalkapallokeskittymän ydin puku- ja pesutiloineen, kokoustiloineen ja ravintolapalveluineen. Tiloille saadaan näin päällekkäiskäyttöä. Mm. ylipainehallilla ei ole omia pukuhuoneita ja ulkokenttien nykyiset puku- ja pesutilat ovat etäällä kentistä. Stadionin sijaintipaikkaesityksessä Heinäpäähän on hakijan mukaan ollut mukana iso joukko jalkapalloihmisiä, mm. Palloliitto.

Muistutus ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

9 Muistutus / Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys, 18.11.2021

”Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys on poikkeuksellisesti jätetty pois Nuottasaaren asemakaavan muutosta ja jalkapallostadionin rakentamista koskevan suunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten luettelosta, joten reagoimme asiaan vasta nyt kun huomasimme sen olevan vireillä. Tavallisesti luontovaikutuksia aiheuttavissa suunnitelmissa ja hankkeissa yhdistyksen osallisuus on huomioitu. Jatkossa yhdistyksen tulee aina olla mukana osallisten joukossa, kun viheralueita muutetaan rakennetuksi ympäristöksi. Ihmettelemmekin, miksi juuri tässä merkittävästi luontoon ja ympäristöön vaikuttavassa hankkeessa yhdistyksemme osallisuus on sivuutettu. Onko syytä epäillä, että riittävät luontoselvitykset on haluttu ohittaa?

Esimerkiksi kaava-alueen eläimistöä ei ole selvitetty maastossa ollenkaan, mikä poikkeaa normaalista käytännöstä. Luontoselvityksessä mainitaan, että ”Niilontien vanhoissa rakennuksissa saattaa olla lepakoille soveltuvia päiväpiiloja”, mutta varsinaista lepakkoselvitystä ei ole tehty lainkaan. Lepakot ovat Luontodirektiivin liitteen IV lajeja, joten alueen potentiaaliset lepakoiden levähdyspaikat tulisi tutkia. Vastaavasti pesimälinnut tulee selvittää kahden käyntikerran kartoituslaskennalla kuten muissakin vastaavissa hankkeissa. Koska nurmikentät ovat myös muuinaikainen levähdyspaikka useille lajeille, tulisi kevät- ja syysmuutoselvitykset tehdä samalla tavalla kuin esimerkiksi Hartaanselän asuatomessualueella on tehty. Linnustoselvityksen yhteydessä tulee selvittää, onko alueen kaavaehdotusta koskien tarpeen tehdä Natura-arviointi. Nurmialuetta ruokailualueenaan käyttävät lajit naurulokki ja keltävästäräkki kuuluvat Kempeleenlahden Natura-alueen (FI1103000, SAC/SPA) suojeluperusteissa mainittuihin lajeihin. On mahdollista, että nurmialueiden vähentämisellä on heikentävää vaikutusta Kempeleenlahden Natura-alueella pesiviin tai levähtäviin lajeihin. Tätä ei kuitenkaan voida arvioida, koska linnustoselvitystä ei ole tehty. Kasvillisuuden osalta on selvitetty ainoastaan luontotyytit, mitä tulisi laajentaa tarkemmalla kasvillisuus-kartoituksella. Alueella voi olla huomionarvoisia kasvilajeja. Koska kaavahanke ei perustu Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § mukaisesti riittäviin selvityksiin, sen eteenpäin vieminen suunnitellun aikataulun puitteissa ei ole mahdollista.

Kokonaisuutta katsoen olemme huolissamme siitä, että elävää viheraluetta ollaan muuttamassa jopa ympäristön saastumista aiheuttavaksi kumirouheella päällystetyksi keinonurmeksi ja asfalttikentäksi. Kumirouheen leviäminen ympäristöön on vakava ongelma, joka lisää vesistöjen ja maaperän mikromuovikuormitusta. Kaavamääräyksiin tulisi varmistaa, että kumirouhe ja muut mahdollisesti ympäristölle haitalliset

aineet eivät pääse leviämään stadionilta tai kentiltä ympäristöön. Suunnitelmassa ehdotettu viheralan peittäminen asfaltoidulla parkkipaikalla herättää huolta siitä mihin suuntaan kaupunkia ollaan viemässä. On kyseenalaista, että viheralueita hävitetään liikenteen alta, kun suuntana pitäisi jo selkeästi olla yksityis-autoilun vähentäminen, kestävä liikumisen edistäminen ja viheralueiden lisääminen myös kaupunkeihin. Viheralueita tarvitaan kaupungeissa hellehuippujen tasaamiseen, hulevesien hallintaan, luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseen ja kaupunkilaisten hyvinvoinnin tukemiseen. Autoilun ehdoilla rakennettu infrastruktuuri ei myöskään tue Oulun hiilineutraaliustavoitetta, vaan vie vain kauemmaksi siitä. Lisäksi on huomattava, että hiiltä sitovan luonnollisen nurmen korvaaminen keinonurmella ja asfaltilla pienentää kaupungin hiilinielua. Viherympäristöä hävittävä hanke ei istu kaupungin ympäristöohjelmaan, vaan vaikeuttaa sen tavoitteiden saavuttamista.”

9 Vastine muistutukseen / Kaavoitus

Luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys on mukana kaavahankkeiden vakio-osallisten listassa, mutta Heinäpään stadionin kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta se on epähuomiossa ja kiireessä jäänyt pois. Korjaamme toimintatapojamme, ettei asia toistu muissa hankkeissa. Kaavoittajalla ei ole tarpeen pimitää kaavahankkeen olemassaoloa keneltäkään eikä siihen pystyisikään eikä se olisi kaavoitusta ohjaavan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimintaa. Vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yhdistys on puuttunut, kaavasta on ollut jokaisessa kaavaprosessin vaiheessa kuulutukset Kalevassa ja kaupungin nettisivuilla, ja lisäksi Kaleva on uutisoinut hankkeesta ainakin 9.6.2021, 1.11.2021 ja 3.11.2021. Onneksi yhdistys on saanut tiedon kaavahankkeesta kaikesta huolimatta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole laadittu erillistä linnustonselvitystä. Linnustoa ja muuta eläimistöä on kuvattu osana luontoselvitystä. Luontoselvityksessä on kuvattu linnustoa alueen luonteen, lintuatlaksen tietojen sekä alueen rakennuksissa pesiviin pääskylajeihin perustuen. Selvityksessä on myös todettu, että avoimet nurmikentät voivat houkutella joitakin lajeja levähtämään ja ruokailemaan alueella.

Oulun kaupungilla on luontoselvitysten osalta selvitysohjeet, joista pesimälinnusto on jäänyt kaavahankkeen yhteydessä selvittämättä. Kaavamuuotosalue on kuitenkin valtaosiltaan pesimäaikaan käytössä jalkapallokenttäalueena eikä siten ole otollinen elinympäristö pesimiseen. Jalkapallokenttien länsipuolella on heittolajien käytössä oleva nurmialue. Alueen pohjoisosan tuoreelle niitylle ei ole sijoitettu urheilutoimintaa ja kaavassa se on säilytetty luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena. Kaavamuuotosalueen länsiosa jää rakentamisen ulkopuolelle urheilupuiston alueeksi mm. hulevesipainanteiden ja kuntoradan käyttöön. Kaavamuuotosalueeseen ei kuulu urheilupuiston täyttömäenalue.

Muuttolintuselvitystä on edellytetty kaupungin puolesta lähinnä laajemmilla peltoalueilla. Muuttolintujen kerääntyminen alueelle vaikuttaa olevan satunnaista, ja vuosista ja sääolosuhteista riippuvaista, minkä vuoksi yhden kauden muuttolintulaskentojen tulos ei välttämättä kerro alueen arvoa seudun linnustolle. Alueen satunnaishavaintojen määrä kertoo siitä, että urheilupuiston alueella käy paljon lintuharrastajia.

Natura-alue Kempeleenlahden ranta (FI1103000, SAC/SPA) sijoittuu yli 2,5 kilometriä hankealueesta etelään. Konsultin näkemyksen mukaan ei ole odotettavaa, että Kempeleenlahden Natura-alueen suojeluprusteena oleville lintulajeille (läh. naurulokki, keltävästäräkki) aiheutuisi todennäköisesti merkittävästi heikentäviä vaikutuksia hankkeesta. Natura-alueen Natura-arvioinnin laatimista ei nähdä tarpeelliseksi eikä se ole noussut esille viranomaislausunnoissa. Kaavan linnustonselvityksessä ei selvitetä ruokailevia lintuja, vain pesivä linnusto.

Muu eläimistö havainnoidaan luontoselvitysten ohjeen mukaan maastokäyntien yhteydessä, joita konsultti on tehnyt selvityksen yhteydessä kaksi eri kertaa. Direktiivilajit huomioidaan erityisesti, mikä on selvityksen yhteydessä tehtykin. Niilontien rakennukset eivät kuulu kaava-alueeseen. Kaava-alueella ei ole lepakoille soveltuvia lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alue kokonaisuudessaan ei ole lepakoille kovin suotuisa, sillä se on liian avoin. Alueelta ei myöskään ole tiedossa aiempia lepakkohavaintoja, lähimmät pohjanlepakot on havaittu Hietasaaressa ja Oulujokivarressa (laji.fi-tietokanta). Lepakkonselvitystä ei tämän nähdä tarpeelliseksi.

Alueella tehtiin kasvillisuuskartoitus. Maastonselvityksessä ei havaittu suojellisesti huomioitavia kasvilajeja, eikä niistä ollut aiempia tietoja (laji.fi).

Kaavassa ei vaadita, että tekonurmikentät toteutettaisiin kumirouhepintaisina. Kaava sen sijaan edellyttää, että kumirouheisten tekonurmikenttien hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Tämä sen vuoksi että kaavamuuotosalueella sijaitsee olemassa oleva kumirouhepintainen tekonurmikenttä.

Stadionhanke vaatii sen verran paljon tilaa, ettei sitä pysty toteuttamaan helposti alueelle, jossa ei olisi lainkaan viheralueita. Heinäpään urheilupuiston alueella stadion sijoittuisi jo nykyisin jalkapallokenttäkäytössä olevalle alueelle. Heinäpäässä stadion tulisi sijoittamaan lähellä keskustaa, jolloin iso osa katsojista voidaan olettaa tulevan paikalle kävellen ja polkupyörillä. Yhtä lähellä keskustaa ja hyviä kävely- ja pyöräily-yhteyksiä ei ole muita vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja stadionille. Valtakunnallisten tavoitteiden mukaan, joihin Oulukin on sitoutunut, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuksia pitää kasvat-
taa, joka tarkoittaa maankäytön ratkaisuisissa sellaisia ratkaisuja, jotka tukevat kestäviä kulkumuotoja.

Kaavahanketta varten laaditussa liikenneselvityksessä on lähtöoletuksena se, että otteluihin tulee iso osa katsojista kävellen ja pyörillä. Liikenneselvityksen pohjana oleva kulkutapajakauma pohjautuu Suomen ympäristökeskuksen Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -selvitykseen. Kaavan liikenneselvityksessä ja sen johtopäätösten mukaisesti kaavamuutoksessa on ollut tärkeää toisaalta myös varmistaa Nuottasaaren tehtaan liikenteen ja tehtaalle kulkevan pelastusliikenteen häiriöttömyys. Autopaikkojen riittämättömyys aiheuttaa vaaraa väärin pysäköidyillä autoilla kyseiselle liikenteelle. Kaikkia autopaikkoja ei 5000 katsojan hankkeessa ole osoitettu kaavamuutosalueelle, vaan harvinaisemmissa isommissa otteluissa osa katsojista on ajateltu käyttävän enintään 1 km etäisyydellä sijaitsevia kadunvarsi-
autopaikkoja. Myös kaavan vaatima sujuva ja laadukas kävely- ja pyöräily-ympäristö houkuttelevat katsojia tulemaan paikalle muilla keinoin kuin henkilöautoilla.

Muistutus ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

10 Muistutus, 18.11.2021

”Lähetämme palautteisiin (Mielipide 4, 14.9.2021 ja Mielipide 8, 19.9.2021) annetut vastaukset eivät ole tyydyttäviä. Heinäpään urheilukeskukseen ei ole annettujen selonteiden perusteella aihetta rakentaa jalkapallostadionia.

Toistamme palautteidemme kysymykset ja lisäämme seuraavaa:

Vastauksessa kysymykseen kuntoradan hävittämisestä sanotaan, että hanke ”ei vaaranna kuntoilijoille tarkoitettuja liikuntapaikkoja” ja että ”kuntorata tulee lyhenemään muutaman sata metriä” ja että jäljelle jää 300–400 metrin lenkki. Nykyinen kuntorata on 1,6 km. Huononnuksen merkittävä niin mitan kuin sijoituksen osalta.

Stadiontilaan sijoitettavaa asumista koskeva vastaus on epäselvä ja hämäävä. Miten hotelliasuminen liittyy stadionhankkeeseen? Miksi pelaajien pitäisi saada KELA:n asumistukea, jos heille maksetaan elämiseen riittävä palkka? Miksi hankkeen ajaja ei laajoilla yhteiskuntasuhteillaan järjestä asuntoja vapailta vuokramarkkinoilta Oulun mittavasta tarjonnasta huolimatta? Onko majoitustiloja tarkoitus käyttää vakituiseen asumiseen? Pelaajien integraationäkökulmasta nousee kysymys, millä tavalla heidän suomi toisena kielenä -opetuksestaan ja siten sopeutumisestaan huolehditaan.

Maanvuokra on sovittava ennen hankkeen etenemistä.

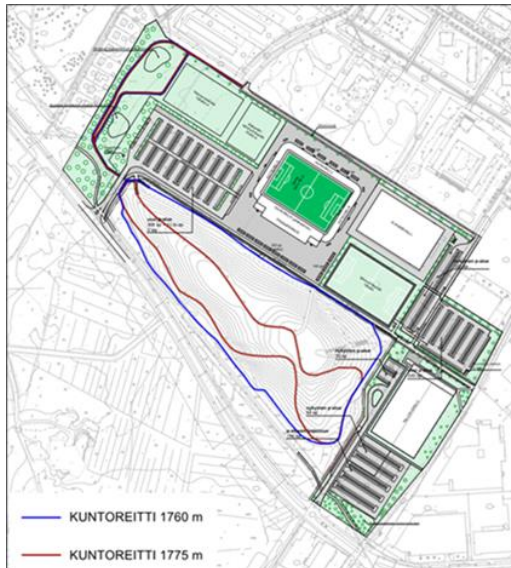
Kulkureittien ja muun infran rakentamisesta kustannukset tulee saattaa stadionhankkeen ajajan maksettaviksi, ei veronmaksajien.

Stadionhankkeelle on katsottava muu paikka, esim. Hietasaaresta.

Urheilukeskuksen käyttäjien on saatava jatkaa nykyistä toimintaansa lähiliikuntapaikassa maksuttomasti ja kaikille avoimena alueena.”

10 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, liikuntapalvelut, maa ja mittaus

Kuntoradasta luonnosvaiheen vastineissa kerrottiin, että kuntorata lyhenee muutamalla sadalla metrillä ja että lenkin pituus täyttömäen ulkopuolella tulee olemaan 300–400 m, mikä ei ole siis kuntoradan kokonaispituus. Kaavaehdotusvaiheessa on tarkistettu kuntoradan uuden linjauksen mukainen kokonaispituus, ja alustavan suunnitelman mukaan se on noin 1760–1775 m. Ohessa karttaesitys alustavasta suunnitelmasta.



Luonnosvaiheen vastineissa viittauksilla hotellitoimintaan ja Kela-tukeen pyrittiin palautteen esittäjälle kuvailemaan havainnollisesti kaavan mahdollistaman majoitustoiminnan luonne. Tieto on rakennusvalvonnasta, ja sillä haluttiin esittää majoitustoiminnan ja pysyvän asumisen ero. Kaava ei salli pysyvää asumista. Kaavamuutoksen hakijan mukaan stadionin yhteyteen on suunniteltu 4–6 huoneistohotellityyppistä tilapäistä asuntoa pelaajien ja valmentajien käyttöön. Majoitustilat on tarkoitettu pelikaudeksi muualta tulevia pelaajia ja valmentajia varten, jotka oleskelevat alueella vain pelikauden. Asuntojen etsiminen vuosittain noin lyhyeksi ajaksi vapailta markkinoilta olisi epävarmaa ja työlästä. Koska muualta tulevat pelaajat oleskelevat Oulussa vain noin puoli vuotta ei suomen kielen opettaminen liene keskiössä. Heidän sopeutumisansa tapahtuu joukkueovereiden myötävaikutuksella yhteen hiileen puhaltavassa urheilutoiminnassa.

Maanvuokra tuodaan yhdyskuntalautakunnan päätettäväksi ennen alueen luovuttamista hankkeelle. Asemakaavamuutoksen myötä kaupunki toteuttaa alueella Urheilupuistonpolun ja Pelipolun kävelyn ja pyöräilyn väylät, jotka palvelevat koko urheilupuiston käyttöä ja näin myös jalkapallostadionin käyttöä. Hieta-osaassa ei Uuden Oulun yleiskaavassa ole osoitettu aluevarauksia urheilurakentamiselle.

Muistutus ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

11 Muistutus / Nuottasaaren Pienkiinteistöyhdistys ry, 18.11.2021

Nuottasaaren Pienkiinteistöyhdistys ry. antoi osallisuus- arviointisuunnitelmavaiheessa (22.6.2021 - 9.8.2021) lausunnon Heinäpään jalkapallostadionhankkeesta. Lisäksi Nuottasaaren Pienkiinteistöyhdistyksen jäsenet osallistuivat verkossa järjestettyyn tiedotus- ja keskustelutilaisuuteen 9.9.2021 klo 17 -19 skä tiedotustilaisuuteen Aleksinkulmassa 3.11.2021.

Kaavamuutoksessa suunniteltu jalkapallostadion sijoittuu keskeisesti Nuottasaaren palloiluvierihierille. Noin 400 uutta pysäköintipaikkaa on suunnitelmassa sijoitettu nykyisen kenttäalueen lounaiskulmaan Nuottasaarentien varteen. Uusia pysäköintipaikkoja on lisäksi suunniteltu jalkapallohallin molempiin päätyihin. Lähialueen asukkaiden kannalta suurin ongelma on stadionin mukanaan tuoma liikenteen lisäys ja pysäköinti.

Nuottasaaren tehtaan tuoreen tuotantomuutoksen arvioitiin lisäävän raskasta liikennettä Nuottasaarentiellä noin 42 prosenttia lähtötilanteesta. Se tietää noin 300 puu- ja kemikaalilastissa olevaa rekkaa vuorokaudessa. Tehdasalueella toimivat kemianalan yritykset ovat esittäneet, että turvallisuussyistä Nuottasaarentie varattaisiin vain tehdasliikenteen ja hälytysajoneuvojen käyttöön.

Aiemmin tehtiin Nuottasaarentien eteläpuolelle kaavamuutos kaupungin varikkotoiminnoille. Toteutessaan ne tulevat lisäämään huomattavasti Nuottasaarentien liikennettä jo 350 hengen työmatkaliikenteellä. Henkilöautojen lisäksi alueelle tulee myös raskasta liikennettä kuten huolto- ja auraskalustoa. Varikkoalueen liikenteelle on kaavamuutoksessa suunniteltu Nuottasaarentielle saarekkeellinen liittymä. Nuottasaarentien ja Jääsalontien risteukseen arvioitiin tarvittavan jatkossa valo-ohjaus.

Aikoinaan omakotialueen kautta kulkevan Niilontien liittymän Nuottasaarentiehen arvioitiin aiheuttavan vaaratilanteita ja se suljettiin. Nyt stadionaluetta palveleva 400 autopaikan pysäköintialue on sijoitettu Niilontien tuntumaan.

Epäilyä herättää, tulevatko suunnitellut pysäköintiratkaisut riittämään 5000 hengen, ja mahdollisesti sitäkin suuremmille ihmismäärille. Jo aiemmin on nähty, että vähänkin isommat jalkapallotapahtumat alueella aiheuttavat pysäköintiongelmia lähikaduilla, kuten Tarkka-ampujankadulla ja Aleksanterinkadun loppupäässä sekä viheralueilla; sama tilanne on odotettavissa myös Niilontiellä. Oman lukunsa tilanteeseen tuo stadionin mahdollinen muu käyttö, kuten konserttitapahtumat, jolloin alueen liikennekäyttäytyminen ja muukin liikkuminen on vaikeammin hallittavissa.

Kaavaluonnoksen esittelytilaisuudessa annettiin ymmärtää, etteivät liikenneratkaisut ja pysäköinti muodosta ongelmaa. Lähellä olevat kadunvarret ovat jo normaalistikin täyteen pysäköityjä alueella asuvien autoja. Erikoista on, että kaavaluonnoksen liikennesuunnittelijat ovat kuitenkin löytäneet stadionin lähikaduilta yli 400 pysäköintipaikan reservin.

Heinäpään urheilukeskuksen ulkokentät ovat tällä hetkellä eri harrastajien monipuolisessa käytössä. Lisäksi alueella on kuntorata, jossa ylläpidetään talvisin latua. Ladulla ovat harjoitelleet myös Nuottasaaren koulun oppilaat sekä kolmen läheisen päiväkodin lapset. Kaupunki on kehittänyt aluetta asukkaiden maksuttomana kuntoliikuntakeskuksena rakentamalla vastikään alueelle kuntoportaat. Suunnitelman mukaan kuntorata jää pysäköintialueiden ja liikenneväylien alle. Tällöin menettävät kuntoportaatkin olennaisen osan lenkkeilykäyttäjistä.

Stadion tuo mukanaan tietysti myös meluhaitan kerrostalo- ja omakotialueille. Melun määrästä, laadusta ja voimakkuudesta tulee tehdä selvitys.

Eryteisesti alueen omakotiasukkaita epäilyttää suunnitelmaan sisältyvä hule- eli sadevesien käsittely. Pienet vesimäärät voidaan suunnitelman mukaan varastoida alueelle sijoitettuihin säiliöihin, joista ne voidaan poistaa hallitusti. Rankkasateita varten on kaavamuutukseen suunniteltu omakotitonttien tuntumaan kaksi lammelta näyttävää syvännettä, joiden tarkoituksena on imeyttää tulvavedet. Omakotiasukaille tämä on uhkakuva: aiemminkin sekä korkea pohjavesi että pihoille työntyvät sulamisvedet ovat olleet alueella ongelma. Millaisia vaikutuksia tulvavesi lammikoista aiheutuu talojen kellareille ja pihoille? Entä lumien varastointi? Lajitetäänkö samalle alueelle myös stadionalueen ja pysäköintialueiden lumet?

Nuottasaaren pienkiinteistöyhdistyksen näkemys on, että suunniteltu stadionin rakentaminen alueelle aiheuttaa etenkin liikenteellisesti ja pysäköinnin osalta vaikeasti ratkaistavia ongelmia. Nuottasaaren pienkiinteistöyhdistys ei näillä perusteilla edelleenkään puolla stadionsuunnitelman toteuttamista Heinäpään liikuntakeskuksen kentälle.

11 Vastine muistutukseen / Kaavoitus, kadut ja liikenne, liikuntapalvelut

Liikenne ja pysäköinti

Liikenneselvityksessä ja toimivuustarkasteluissa on otettu erityisesti huomioon tehtaan liikenteen ja pelastusliikenteen häiriöttömyys. Laaditun liikenneselvityksen ja sen yhteydessä laadittujen toimivuustarkastelujen mukaan liikenneverkkoon kohdistuvien vaikutusten perusteella jalkapallostadionhanke on toteuttamiskelpoinen esitettyyn paikkaan. Tarkemmin liikenneselvityksen ja toimivuustarkastelujen johtopäätökset löytyvät kaavaselostuksen erillisliitteensä olevasta Liikenneselvityksestä, joka löytyy projektikortilta: https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti_2019.asp?!D=1363..

Olemassa olevaa liikenneverkkoa pystytään vielä parantamaan kaavamuutoshankkeen lähiympäristössä ja siten edelleen varmistamaan tehtaan liikenteen ja pelastusliikenteen häiriöttömyys. Liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta voidaan tarvittaessa parantaa ja ylikuormitustilanteista aiheutuvaa liikennehaittaa vähentää katualueen kehittämällä. Ensisijaisia keinoja ovat kääntymiskaistojen rakentaminen Nuottasaarentien länsipään liittymiin (pallouihalli ja jalkapallostadion), Nuottasaarentie-Jääsalontie liittymän liikennevalo-ohjaaminen sekä Nuottasaarentien liittymien liikennevaloihin ohjelmoitavilla ruuhkanpurkutoiminnoilla. Nuottasaarentien katualue mahdollistaa myös alueen laajemman kehittämisen. Nuottasaarentien tulevaisuuden tarpeet pitää tarkemmin suunnitella yhteistyössä alueen kaikkien toimijoiden kanssa. Katualueen kehittämiseen vaikuttavat myös tehdasalueen toimijoiden kehittämishankkeet (esim. Stora Enson toiminnan muutokset). Kaavamuutoshanketta varten laaditussa liikenneselvityksessä on lähtökohtana Nuottasaarentien suuri merkitys kulkuyhteytenä tehdasalueelle.

Liikenneselvityksen pohjana olevassa liikennemallissa on mukana myös Nuottasaarentien eteläpuolen asemakaavan aiheuttamat liikennemäärät.

Niilontie mahdollisti aiemmin läpiajon Nuottasaarentieltä keskustaan, joka aiheutti arkiliikennettä suoraan tehtaan portin läheisyyteen. Jalkapallostadionin liittyminen sekä pysäköintialue ei aiheuta läpiajomahdollisuutta Nuottasaarentieltä keskustaan. Lisäksi valtaosa stadioiden liikenteestä on eri aikaan kuin valtaosa tehtaan liikenteestä, jonka takia liittyminen ei ole niin suuri liikenneturvallisuusriski kuin Niilontien liittyminen oli. Lisäksi stadionin liittyminen sijaitsee kauempana tehtaan portista, mikä osaltaan vaikuttaa alueen liikenneturvallisuuteen.

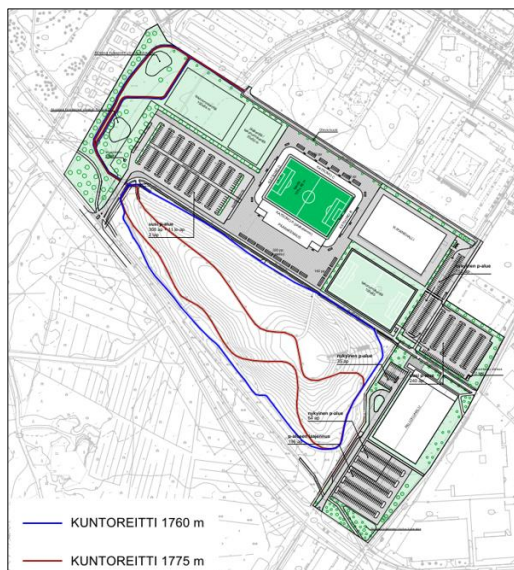
Alueelle rakennettavat uudet pysäköintialueet helpottavat merkittävästi harrastustoiminnan ja nykyisten kaltaisten turnausten aiheuttamaa pysäköintitarvetta. Lähtökohtaisesti kadunvarsipysäköintiin tulee nykyistä harvemmin tarvetta, kun Heinäpään urheilukeskuksen alueelle rakentuu runsaasti uusia ilmaisia pysäköintipaikkoja. Esimerkiksi urheilupuiston ulkokenttien käyttöön on asemakaavassa osoitettu 40 autoa paikkaa stadionin tontin pysäköintialueelle, mikä osaltaan vähentää tarvetta luvattomaan pysäköintiin puistoissa. Jalkapallostadion on tarkoitettu jalkapallokäyttöön, ja mahdolliset konserttitapahtumat eivät ole pääkäyttötarkoitus, vaan harvinaisempia tapahtumia. Istumapaikkamäärä stadionilla on sama sekä jalkapallo- että muussa mahdollisessa käytössä.

Jalkapallostadionin pysäköinti on mitoitettu ns. keskimääräisen katsojaluvun mukaan. Selvityksessä esitetty kadunvarsipysäköinnin reservi suurtaapahtumia varten sijoittuu noin 1 km säteelle Heinäpään urheilualueelta. Kadunvarren pysäköintipaikat ovat vapaasti kaikkien alueella asioivien ja asukkaiden käytössä. Kadunvarsipysäköinti on sallittua niillä katuosuuksilla, jotka eivät vaaranna pelastusliikenteen toimintaa.

Liikuntaharrastukset

Stadionhanke ei vaaranna Heinätunturille rakennettuja, kuntoilijoille tarkoitettuja, liikuntapaikkoja, eikä alueen jatkokehittelyä. Pallokenttiä kiertävän kuntoradan uuden linjauksen pituus on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa, ja alustavan suunnitelman mukaan uuden kuntoradan pituus on noin 1760–1775 m. Kuntorata voidaan toteuttaa uudella linjauksella niin, että lähialueen kuntoilijoille ja koululaisille on jatkossakin hyvät mahdollisuudet harrastaa liikuntaa niin kesällä kuin talvella.

Kuntoradan sijainti on esitetty oheisella kartalla (seuraavalla sivulla).



Meluhaitta

Erillistä meluselvitystä ei ole laadittu, koska stadionin pääasiallinen käyttötarkoitus on jalkapallo-ottelujen järjestäminen. Alue on nykyisinkin urheilualuekäytössä ja alueella järjestetään jalkapallo-otteluita. Kaava edellyttää stadionin rakentamista tiiviiksi siten, että sen aiheuttamat äänet eivät häiritse lähialueen asukkaita. Kotiotteluita järjestetään puolen vuoden aikana (huhtikuusta lokakuun loppuun) noin 13–14 kpl eli yksi ottelu kahden viikon välein illalla noin klo 18:30–21:00 välisenä aikana. Jalkapallo-otteluiden aiheuttamat äänet koostuvat pääasiassa katsojien kannustushuudoista, tuomaripillistä ja kuulutuksista. Jalkapallo-

ottelusta tulevan äänen voimakkuus ja määrä on vastaava kuin Raatin urheilukentällä. Raatissa lähin asuin-kerrostalo sijaitsee noin 130 m etäisyydellä. Jalkapallostadionia lähinnä olevat asuintalot sijaitsevat tätä kauempana: asuin-kerrostalo noin 150 m ja pientalo reilun 250 m etäisyydellä.

Stadionista ei rakenneta konserttisalia. Ulkotiloissa järjestetyt konserttitapahtumat ovat yksittäisiä melua aiheuttavia tilanteita, joiden kestoja ja äänenvoimakkuutta säädellään tarkemmin ympäristönsuojelulain mukaisella meluilmoitusmenettelyllä. Tässä tapauksessa mahdolliset konsertit tapahtuvat kaavan edellyttämällä tavalla mahdollisimman tiiviiksi rakennetulla stadionilla, jolloin niistä aiheutuu vähemmän meluhaittaa kuin suoraan ulkotiloissa järjestettävissä. Asemakaavassa lisäksi edellytetään, että mahdollinen esiintymislava suunnataan pois päin asutuksesta, jotta musiikista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa lähiasutukselle.

Hulevedet

Valtaosa mahdollisen hulevesitulvan vesistä tulee muualta kuin tässä kaavoitettavalta suunnittelualueelta. Hulevesiselvityksen suunnitelmaosuudessa ja sen mukaisesti kaavassa on näille vesille esitetty järjestettäväksi lisää viivytystä kaava-alueen länsiosaan. Osittaista viivytystä siellä tapahtuu jo nykyisellään olevan niityn alueella johtuen maastonmuodoista. Lisäksi kaavassa on osoitettu toinen viivytyspainanne etelämäksi ja vielä kolmas Nuottasaarentien varteen. Hulevesipainanteiden tarkoitus ei ole olla pysyviä vesiaieita alueella, vaan niiden merkitys korostuu rankkasadetilanteissa. Painanteiden tarkoituksena on helpottaa hulevesitulvan tontteilla, kun olevia tulvareittejä pitkin ohjataan alueen ohi muualta tuleva hulevesi viivytyspainanteisiin, jolloin tavoitteena on, etteivät vedet päädy omakotitontteille. Jos tulvapai-nanteet poistetaan, siitä syntyisi haittoja ympäröiville rakennuksille. Niilontien alueen tulvariskiä tulisi hallita useilla pienillä keinoilla ja siihen on selvästi haettava ratkaisuja huleveden muodostumisalueilla, mutta tämä kaavahanke ei koske kyseisiä alueita. Tontteille satavat lumet tulee läjittää tonttien alueille eli stadi-ontontin ja autopaikkatonttien lumia ei läjitetä hulevesipainanteisiin. Jalkapallostadion on käytössä vain huhtikuusta lokakuun loppuun. Kaavassa on määräys, jonka mukaan lunta ei saa läjittää hulevesipainanteisiin.

Muistutus ei aiheuta kaavan muutostarvetta.