

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Oulunsalo, Kirkkosalmenkaarre, korttelit 196 ja 197 (OUKA 6015 /2019)

Tiedoksi osallisille



Kuva 1 ote opaskartasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla. Punaisella katkoviivalla on rajattu alue, jolla muutoksella voi olla merkittäviä vaikutuksia.

Suunnittelun alkuvaiheessa on tehty tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvistä vaikutusten arvioinneista sekä vuorovaikutuksesta. Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa asiasta asukkaita ja toimitilojen haltijoita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana 1.5.2020-1.6.2020.

Miten voin seurata ja antaa palautetta kaavahankkeesta?

Suunnittelun etenemistä voi seurata osoitteessa

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet. Hankkeeseen liittyvä aineisto löytyy kaavatunnuksella **564-2424**. Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä (käyntiosoite Torikatu 10) tai muissa Oulun yhteispalvelupisteissä. Asiakirjatulosteita voi tarvittaessa pyytää yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelusta (puh. 044 703 0009, sähköposti: asiakaspalvelu.yyp@ouka.fi).

Kaavahankkeen eri vaiheiden viralliset nähtävilläoloajat tiedotetaan myös kaupungin kuulutuksissa www.ouka.fi/kuulutukset.

Nähtävilläoloaikoina **kirjallinen palaute** toimitetaan postiosoitteeseen: KIRJAAMO, PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi.

Koko kaavahankkeen ajan voi antaa palautetta myös suoraan kaavan laatijalle, jonka yhteystiedot ovat tämän asiakirjan lopussa.

Kaavatyön toteuttaminen

Kaavatyön lähtökohdat

Asemakaavan muutos on käynnistetty yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden aloitteesta.

Oulunsalon Keskeisten alueiden yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu asumiskäyttöön varattavaksi alueeksi. Keskeisten alueiden yleiskaava, kaavakartta 1 (pdf) [löytyy kaavoituksen kotisivulta](#).

Voimassa olevassa asemakaavassa, [joka löytyy myös kaavoituksen kotisivulta](#), suunnittelualue on asuinpientalojen korttelialuetta. Korttelien 196 ja 197 tontit on voimassa olevassa asemakaavassa tarkoitettu yhtiömuotoiseen rakentamiseen.

Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueella mm. erityyppinen tonttijako ja katualueiden rakentaminen.

Kaavatyön vaikutusten selvittäminen ja arvioiminen

Kaava perustuu kaavan vaikutuksia arvioivaan suunnitteluun ja sitä varten laadittaviin selvityksiin.

Työn kuluessa arvioidaan kaavamutoksen toteuttamisen vaikutuksia. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Suunnittelutyön edetessä suunnittelualueesta laaditaan luonto- ja maisemaselvitys, hulevesiselvitys sekä muut tarvittavat selvitykset.

Hankkeen yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavatyön vuorovaikutus

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

- Yhdyskuntalautakunta
- Konsernipalvelut/yhteisötoiminta
- Rakennusvalvonta
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun Vesi

- Oulun Energia
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Sivistys- ja kulttuuripalvelut
- Oulun Nuorten edustajisto ONE
- Oulun seurakuntayhtymä
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- BusinessOulu
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulunseudun Laajakaista
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys
- Kempeleen-Oulunsalon luonnonsuojeluyhdistys ry
- Oulunsalon suuralueen yhteistyöryhmä
- Oulun polkupyöräilijät ry
- Suunnittelu- ja vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat

Kaavatyön aikana voidaan toteuttaa myös yleisiä tiedotus-, keskustelu- ja yleisötilaisuuksia.

Kaavatyön eteneminen

Vireilletulo ja käynnistysvaihe

Hanke käynnistyy, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville neljän viikon ajaksi. Mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteitä koko hanketta koskien.

Valmisteluvaihe

Kaavamuutosluonnos on nähtävillä neljä viikkoa. Mahdollisuus esittää kirjallisesti aineistoa koskevia mielipiteitä.

Ehdotusvaihe

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä neljä viikkoa. Mahdollisuus esittää kirjallinen muistutus kaavaehdotusta koskien.

Hyväksymisvaihe

Kaavamuutos hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Hyväksymispäätöksestä alkaa kolmenkymmenen päivän valitusajaksi. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin nettisivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja:

kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen, satu.piiispanen@ouka.fi, puh. 0406433976

kaavoitusassistentti Lea Mäkivierikko, lea.makivierikko@ouka.fi, puh. 0447032435

Käyntiosoite: Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus, Solistinkatu 2, 90140 Oulu

