

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
5	AO	Erillispientalojen korttelialue.
5-1	AO-1	Erillispientalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennusalue rakentaa yksi asuinrakennus.
9-8	PA-2	Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluita, palveluasumista, ympärivuorokautista hoivaa, harrastus- ja kokoustilastoja sekä asuntoja.
33	VP	Puisto.
34	VL	Lähiyökkistysalue.
51	LP	Yleinen pysäköintialue.
81	W	Vesialue.
82	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-2	---	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
83	+	Kaupunginosan raja.
84	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	---	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	---	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	33	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	HEIKKI	Kaupunginosan nimi.
93	58	Korttelin numero.
95	HEINÄMAANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-5	160+ah/70	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutuskorosan nelioetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, tilous-, huolto- ja työlöjen kerrosalan nelioetreissä.
96-8	200+ah/170	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutuskorosan nelioetreinä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, tilous-, huolto- ja työlöjen kerrosalan nelioetreissä.
98-1	1 as	Merkintä osoittaa rakennusalue sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
112	II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, katokalleisuuden tai muun määrityksen.
113	---	Rakennusala.
113-109	---	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematia.
113-101	---	Ohjeellinen rakennusala.
133	---	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
135-1	○ ○ ○	Istutettava puuri.
135-7	○ ○ ○	Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
136	---	Katu.
137	---	Katuaukio/tori.
140-101	---	Ohjeellinen yhteiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
151-101	---	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-2	---	Viemäriä varten varattu alueen osa.
154-3	---	Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
154-4	---	Sähkölirajaa varten varattu alueen osa.

154-9	---	Johtolue.
154-101	---	Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
174-2	---	Muuntaja.
174-3	---	Yhdyskuntateknistä huoltaa palveleva rakennelma tai laitos.
175-1	---	Suojavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
190-25	---	Ohjeellinen hyötyjätteiden keräilytietä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksilla erotettava muusta alueesta.
190-113	---	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
190-115	---	Ohjeellinen ukouluireitti.
	▲	heik1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
		RAKENNUKSET, TOIMINNOT JA AIDAT Alueella ei sallita kellariolien rakentamista. Tonttien kadunpuoleiset rajat on aidattava 1,2 metrin korkealla lautasaidalla. Aidapinnustus tulee estää rakennusväen yhteydessä ja siinä tulee estää perustamistapa rautasuojauksena. Tonttien välitietä ja viheralueen puoleiselle rajoille on istutettava pensasaita.
		Korttelin 59 alueella saa ath-kerrosalasta enintään 100 k-m2 oia ympäristöä häiritsemätöntä työtä.
		Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuvehoitu. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.
		AUTOPAIKOITUS Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: - Rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap / asunto - Erillispientalot 2 ap / asunto - Palvelut 1 ap / 50 k-m2 - Palveluasuminen 1 ap / 160 k-m2 - Tehostettu palveluasuminen 1 ap / 300 k-m2
		AP-tontilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosalaneliömetrin kohtaan.
		Invapaikkojen määrä tulee olla kaksi invapaikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti, ja sen jälkeen yksi invapaikka kulkijan alkavaa 50 autopaikkaa kohti. Invapysäköintipaikat tulee toteuttaa pysäköintinormin mukaisen velvoitepaikkamäärän lisäksi.
		Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Asumista palveleviin tiloihin, esim. kuistehin, viherhuoneisiin, kiinteistönhoiton tiloihin, teknisiin tiloihin, autonsäilytys-, etätyö-, harraste- ja väestönosastoihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta. Asuinrakennusten korttelialueella saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.
		LP-alueella autopaikat on erotettava istutuksilla muusta alueesta.
		POLKUPYÖRÄT Polkupyöräpysäköinnille osoitetaan paikkoja seuraavasti: - Rivitalot ja kytketyt pientalot 3 pp / asunto - Erillispientalot 4 pp / asunto - Palvelut 1 pp / 50 k-m2 - Palveluasuminen 1 pp / 80 k-m2
		PIHA-ALUEET Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa oleskeluun, lumenkäsitelyyn ja -varastointiin sekä hulevesien viivyykselle. Piha-alueen suunnittelussa tulee suosia vettäläpäiseviä pintoja, ajoneilla on sallittu muut materiaalit.
		HULEVEDET AO- ja AP-tontilla tulee viivyyttää hulevesiä 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa ja niistä tulee olla ylivuoto hulevesiemäriin. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon viheraluetta sekä suosia vettä läpäiseviä tai puolläpäiseviä pintoja ja vesialueita sekä pyrkiä johtamaan kattovedet sadeputurhoihin tai pumanteisiin. Alue ei sovelu hulevesien imeytämiseen maaperään.
		AP- kiinteistöillä pysäköintialueiden hulevedet sekä yleisillä kokoojakaduilla katualueiden hulevedet tulee käsitellä laadullisesti ennen purkaa hulevesiverkostoon johtamalla ne biosuodatusalueella tai viherpaineisiin, joista purku hulevesiemäriinverkkoon. Myös tonttikaduilla hulevedet tulee pyrkiä johtamaan viheralueiden kautta hulevesiemäriinverkkoon.
		HAPPAMAT SULFAATTIMAAT Alueen rakennustöiden yhteydessä tulee havainnoida potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintymisiä alueella. Happamotumisirinki tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvalvonnassa, maan-imeksen läjityksessä sekä kuivatusvyöhydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.
		LÄJITYS VL- aluetta voidaan käyttää viijämäärämassojen läjittämiseen. Läjityksessä on huomioitava alueen potentiaalinen hapan sulfaattimaa happamotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Läjittämisestä tulee laatia ohjeellinen suunnitelma, jossa otetaan kantaa tulevaan virkistyskäyttöön, maisemointiin ja happamien valumavesien hallintaan.
		JÄTTEIDEN YHTEISKERÄYS Tonttien jätteen yhteiskeräysasemat saa sijoittaa nille osoitetuihin paikkoihin katuaukioille. Jäteposteja voidaan toteuttaa syväkeräilyjärjestelmänä tai aidatuna katoksena. Katoksen rakennusoikeus on 12 km2. Jäteastoiden ja tontin välin tulee jättää istutusvyöhyke. Jäteastoiden sijoittamisessa tulee huolehtia paloturvallisuudesta.
		MUUNTAMOT Muuntamot tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetuille paikoille alueen sähköjakeluverkon haltijan hyväksynnällä tavalla. Puistomauentamoiden seinäpinnat tulee sovittaa yhteen alueen rakennusten julkisivumateriaalin ja värisävyn kanssa tai niihin tulee toteuttaa taidemaalaukset.
		TONTTIKAMERKINNÄT Slovan tonttijon mukainen tontti

OULUN KAUPUNKI

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
INATIN KAUPUNGINOSAN
LÄHIVIRKISTYS-, KATU- JA VESIALUEET.
HEIKKILÄNKANGAAN KAUPUNGINOSA
LÄHIVIRKISTYS-, ERITYYS-, KATU- JA VESIALUEET.

ASEMAKAAVA:
HEIKKILÄNKANGAAN KAUPUNGINOSAN OSA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU HEIKKILÄNKANGAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 58-74.

KORTTELIALUEILLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIKAAVA, JOKA ESITÄÄN TARKEMMIN TONTTIKORTTIOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 18.6.1986 (1136), 2.10.1990 (1260) JA 19.1.1998 (1582) HYVÄKSYTYT VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA

MITTAAVA 1:2000	0 50 100 200	
POISTEMERK 1:5000	0 125 250 500	
ASEMAKAAVOITUS		
KAIVATUS- DNO 564-2499 2944/2021	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ 16.12.2022	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ
SIUNNITTELU HENNÄINSALO ARKKITEHTITOIMISTO HARRIS-KUSKIN OY	KAIVOITUSARKKITEHTI SUVI KORPINEN	PIIRITÄJÄ ELINA JAARA ARKKITEHTITOIMISTO HARRIS-KUSKIN OY
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ KARI NYKANEN		