



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

01	AK	Asemakaavaston korttelialue.	147	ojo	Ajoitus.
2	AKR	Asemakaavaston ja rivitalojen korttelialue.	151	p	Pysäköintipaikka.
2-1	AK-4	Asemakaavaston korttelialue vanhuksen palveluasuntoja varten.	151-101	p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
2-6	AP	Asumpien korttelialue.	154-1	o	Maanalaisista jotta varten varattu alueen osa.
3	AP-2	Asumpien korttelialue. AP-2 korttelialueella saa rakentaa yksi- tai kaksikerroksisia erillisiä tai kytkettyjä penttaloja. Korttelialue on toteutettava yksikerroksisena korttelisuunnitelman mukaan.	154-2	o	Viemäriä varten varattu alueen osa.
4	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	154-4	o	Säihköilyä varten varattu alueen osa.
5	AO	Erillispientalojen korttelialue.	154-9	o	Johdot.
5-6	AO-6	Erillispientalojen korttelialue. AO-6 korttelialueella saadaan rakennuslupaa rakentaa yksikerroksisia penttaloja asemakaavastuon mukaan.	156-1	o	Katun sillus.
5-7	AO-7	Erillispientalojen korttelialue. AO-7 korttelialueella saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai kytkettyjä penttaloja. Pohjois päätyä varten tulee jokaisen asunon kohdalla jättää kulkuaukko. Korttelialue on toteutettava yksikerroksisena suunnitelman mukaan.	159	o	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
6	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	174-1	vm	Muuntajan vara-alue.
10	PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.	174-2	vm	Muuntaja.
33	VP	Puisto.	190-102	up	Ohjeellinen ulkoilupuiko.
34	VL	Lähivirkeilyalue.	200-127	ku	Ku-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: Asuinrakennusten porrashuoneet tulee varustaa kukaan kaikilla kerroksilla. Mahdolliset erilliset huoneet tulee toteuttaa porrashuoneeseen kerroksien lisäkerroksena. Rakennusten suojeluun ja suunnitelmassa tulee huomioida mahdollinen maastonmuutos ja maastonmuutoksen vaikutukset. Kaikilla ja julkaväen käyttävillä asuinrakennuksilla tulee olla suojeluun osittain rakennuksen sisäkerroksilla.
52	LP	Yleisen pysäköintialue.			Korttelialueella saa 15% kerroksista olla ylipäästä lähtien asuinrakennuksen kellarikerroksia. Kerroksissa 229 ja 230 tulee vähintään lämpöeristykseen osittain olla rakennuskohteesta kellarin tasolle, olemassa, hyväksytty, tai tyhjiä maanpinnan tasolle. Näihin kerroksiin tulee tehdä tyhjiä kerroksia ja sisäeristykseen katot puolelle. Myymälä- tai toimintatilojen autopaikoita 11 ap200/250 saa sijaita kassa autopaikka korttelin 229 PL-1 alueella. Kellarikerroksien varusteiden asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen lisäkerroksen kellarin tasolla. Kellarin 24. kerroksella tulee olla vähintään 0,2 m katualueen rajan korkeuseron ylittävällä. Kerroksissa 241, 242 ja 246 on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä: Pöytätyön suojelualueen mitta 1000 mm ja Pöytätyön suojelualueen pöytätyön suojelualueen sivulla tulee pöytä tyhjiä yhtenäisesti rakennuksella tai vähintään 1,8 metriä korkealla meillä asuinalueella sijaita. Lisäkerroksissa alitilat suojellaan porrasreitillä on toteutettava sisäeristykseen ja lasitetulla.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.			Autopaikoissa on varustettava seuraavasti: -kerroksella: 1 ap/75 as-m² -sillo- ja toimintatiloilla: 1 ap/50 m² -rivitalo: 1,3 ap/asunto -erillispenttalo: 2 ap/asunto -pöytätyön: 1 ap/100 m² -erityy ja palvelualue: 1 ap/2000 kemp.
83-1		Kaupunginosan raja.			Kerroksissa ja viivastoilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alueella 1000 kerrosaluetta. Kerroksissa ei saa sijaita autopaikkoja vanha ja parantamassa olevat.
84		Korttelin, kortteliosion ja alueen raja.			Korttelin 240, 243 ja 245 sijaitsevan betonirakennuksen muurimäärä, jonka koko on noin 25x3,5 metriä. Talousrakennus tai suojelualueen sijaitsevan korttelin sisällä, että muurimäärä sijoittuu sen yläpuolelle. Muurimäärän on oltava vähintään 0,2 m korkeus ja vähintään 0,2 m mitta. Huoneisto, jossa edellinen luku osoittaa sallitun suojelualueen määrittämiseksi ja jälkimmäinen luku sallitun autopaikan, tulo- ja tuottoalueen kerroksen määrittämiseksi.
85-1		Eri asemakaavamerkinnöiden alaisen alueosion välinen raja.			Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallittua kerroksista saadaan käyttää liike- ja toimintatiloja varten.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamerkinnöiden alaisen alueosion välinen raja.			Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.			Murtoluku normaalien numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää liike- ja toimintatiloja varten. Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää liike- ja toimintatiloja varten. Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää liike- ja toimintatiloja varten.
91-1	86	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.			Alueen viivasto osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuskohteen, rakennuksen kauleen, katokalevyn tai muun määrityksen.
92-1	KORV	Kaupunginosan nimi.			Rakennusala.
93	246	Korttelin numero.			Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
95	KUASTIE	Kadun, tien, katualueen, tontin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.			Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukirakenteita.
96	2000	Rakennuskohteiden kerrosalueenmitta.			Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatavotteita huolta palvelevia rakennuksia.
96-3	250 x 150	Lukuarvo, jossa edellinen luku osoittaa sallitun suojelualueen määrittämiseksi ja jälkimmäinen luku sallitun autopaikan, tulo- ja tuottoalueen kerroksen määrittämiseksi.			Ohjeellinen rakennusala.
99-1	1 to 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallittua kerroksista saadaan käyttää liike- ja toimintatiloja varten.			Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.			Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
102-1	II 1/2	Murtoluku normaalien numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää liike- ja toimintatiloja varten. Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää liike- ja toimintatiloja varten.			Auton säilytyspaikan rakennusala.
112	II	Alueen viivasto osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuskohteen, rakennuksen kauleen, katokalevyn tai muun määrityksen.			Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajoittavina katoksina tai taliena.
113		Rakennusala.			Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
113-2	si	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.			Rakennuksen harjensuuntaa osoittava viiva.
113-7	emf	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukirakenteita.			Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
113-17	ef	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatavotteita huolta palvelevia rakennuksia.			Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoosion sekä maaston ja maaston rakenteiden suunnitteluvälinen suunnitelma vastaan on otettava vähintään 0,2 m.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.			Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
115-5	m-3(100)	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.			Isuttava alueen osa.
117		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.			Ohjeellinen isuttava alueen osa.
119	o	Auton säilytyspaikan rakennusala.			Isuttava puuri.
119-1	o-1	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajoittavina katoksina tai taliena.			Alueen osa, jolle on isuttava putki.
119-7	oi	Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.			Katu.
126		Rakennuksen harjensuuntaa osoittava viiva.			Toriseksien yleiseen käyttöön varattu alueen osa.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.			Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.
132	35 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoosion sekä maaston ja maaston rakenteiden suunnitteluvälinen suunnitelma vastaan on otettava vähintään 0,2 m.			Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.			Ohjeellinen yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
134		Isuttava alueen osa.			
134-101		Ohjeellinen isuttava alueen osa.			
135-1	o o o	Isuttava puuri.			
135-2	o o o	Alueen osa, jolle on isuttava putki.			
136		Katu.			
137-1		Toriseksien yleiseen käyttöön varattu alueen osa.			
140-1	pp	Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.			
140-2	pp	Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.			
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.			

86 KORV 246
Korttelin numero.

KUASTIE
Kadun, tien, katualueen, tontin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000
Rakennuskohteiden kerrosalueenmitta.

250 x 150
Lukuarvo, jossa edellinen luku osoittaa sallitun suojelualueen määrittämiseksi ja jälkimmäinen luku sallitun autopaikan, tulo- ja tuottoalueen kerroksen määrittämiseksi.

1 to 30%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallittua kerroksista saadaan käyttää liike- ja toimintatiloja varten.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II 1/2
Murtoluku normaalien numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää liike- ja toimintatiloja varten. Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää liike- ja toimintatiloja varten.

II
Alueen viivasto osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuskohteen, rakennuksen kauleen, katokalevyn tai muun määrityksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukirakenteita.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatavotteita huolta palvelevia rakennuksia.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajoittavina katoksina tai taliena.

Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjensuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoosion sekä maaston ja maaston rakenteiden suunnitteluvälinen suunnitelma vastaan on otettava vähintään 0,2 m.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Isuttava alueen osa.

Ohjeellinen isuttava alueen osa.

Isuttava puuri.

Alueen osa, jolle on isuttava putki.

Katu.

Toriseksien yleiseen käyttöön varattu alueen osa.

Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
KORVENSUORAAN KAUPUNGINOSAN KATU- JA LÄHIVIRKISTYKSELLE SEKÄ HAAPALEHDON KAUPUNGINOSAN KATU- JA LÄHIVIRKISTYKSELLE ASEMAKAAVAN NIMI: KIULUKANGAS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVA KORVENSUORAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 217-246 JA HAAPALEHDON KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 250-252.

ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEILLE LAADITTAVAT ERILLISET TONTTILAJOT.

ALUEELLA ON VOIMASSA 10.4.1974(661), 8.4.1976(745), 7.11.1979(875), 23.5.1983(1016), 12.12.1994(1483) JA 15.5.2000(1654) HYVÄK. /VAHV. ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON KAIVOVIIVAMITTAUSSETUUKSEN N:o 1284 / 23.12.1999 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTIJA 21.11.2012

KARTTAOPRÄKLÖID
ESKO

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

POISTUVA ASEMAKAAVA ESITÄÄN ERI-ERILLISÄ KARTALLA.

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVOITUS	KAUPUNGINOSAN ONSO	ASEMAKAAVAN NIMI	ERILLIS-PAIKALLA	YHDYSKUNTA LAITUKA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	KAUPUNGIN-VALTUUSTO
564-2101	03.12.2012			29.01.2013	11.02.2013	25.02.2013
<104212>						

SUUNNITTELIJA *Anne Olsbo* PIIRITAJA *Erkka Mäkelä*

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ *Erkka Mäkelä* KIRJE-ASIAINPÄÄLLIKÖ *Erkka Mäkelä*

Oulu Maa ja mittaus KIRJE-ASIAINPÄÄLLIKÖ

SÄIL C-1