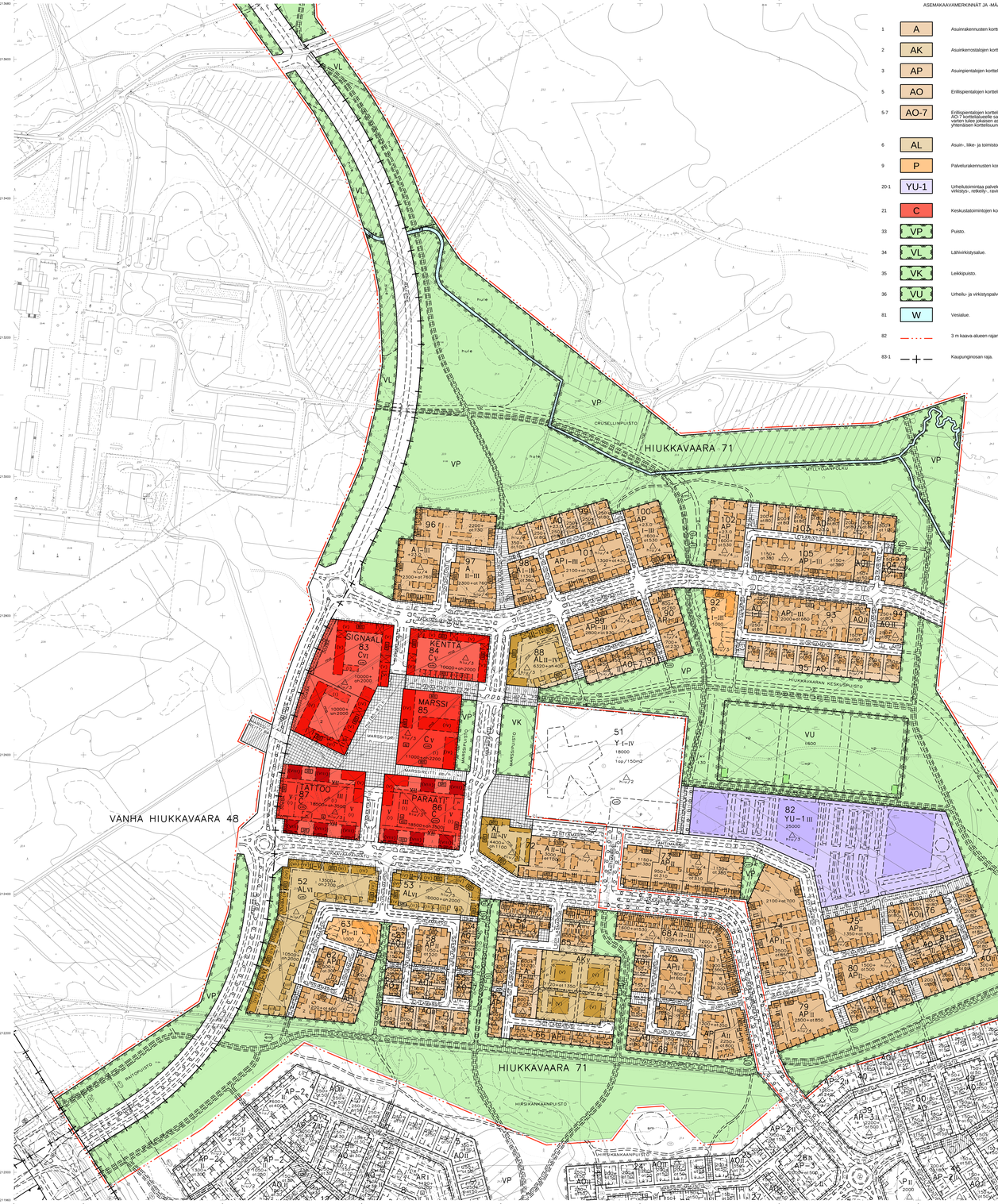

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1	A	Asuinrakennusten korttelialue.
2	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
3	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
5	AO	Erillispientalojen korttelialue.
5-7	AO-7	Erillispientalojen korttelialue. AO-7 korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Pihoille pääsyä varten tulee jokaiseen asuntoon kohdalle jätetä kulkuaukko. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
6	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
9	P	Palvelurakennusten korttelialue.
20-1	YU-1	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa urheilu-, ulkoilu-, virkistys-, retkeily-, ravintola- ja majoitustoimintoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
21	C	Keskustatoimintojen korttelialue.
33	VP	Puisto.
34	VL	Lähivirkistysalue.
35	VK	Leikkipuisto.
36	VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
81	W	Vesialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	71	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	HIUK	Kaupunginosan nimi.
93-1	MARSSI	Korttelin nimi, joka ei vahvistu.
94-1	1	Ohjeellisen tontin numero.
95	MARSSIKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	20000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-3	2000+e|200	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
96-13	10000+e|h500	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
99-8	eko	Merkintä osoittaa korttelialueen, johon tulee varata tila hyötyjätteiden keräyspisteitä varten.
100	XII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
100-1	II III	Allekirjoittu roomalainen numero osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusten tai rakennuksen pienimmän sallitun ja jälkimmäinen roomalainen numero suurimman sallitun kerrosluvun.
100-101	(VIII)	Suluissa oleva roomalainen numero osoittaa ohjeellisen kerrosluvun.
107-5	+23.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Korkeusjärjestelmä N2000.
112		Allekirjoittu kuvio osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokatteluvuoden tai muun määräyksen.
113		Rakennusala.
113-2	kt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
113-7	em1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyvää tukiasematilaa.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
113-107	j	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
117-101	t	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
119	a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
119-101	a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
120	ma	Maanalainen tila.
124-101		Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava aplouksa.
127-101		Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
129-1	80%	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka pituudesta on rakennettava vähintään prosenttiluvun osoittama määrä kiinni rakennusalan rajaan.
132	30 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ilmoitettavalla vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
133-103	vp	Ohjeellinen pallokenttä.
135-1		Istutettava puurivi.
135-2		Alueen osa, jolle on istutettava puita.
136		Katu.
137		Katuaukiotori.
140-1	pp	Jalankulku ja polkupyöräilyä varattu katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
141-1	pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
147	ajo	Ajoyhteys.
148-101	h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimspaikka.
153-1	näk	Näkemalue.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
154-4	s	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
154-9	joh	Johtoalue.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
165	(85—87)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
165-1	a	Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
165-7	ap	Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta. Asemakaavan vaatimaa autopaikkamäärää saadaan vähentää 30%, mikäli autopaikat sijoitetaan kaupungin osoittamaan pysäköintilaitokseen.
174-2	vm	Muuntaja.
174-3	et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia tai laitos.
174-101	vm	Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
175-1	ov-1	Suojavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
190-1		Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
190-12	kp	Ohjeellinen koiron ulkoilutusalueeksi varattu alueen osa.
190-33	kv	Kaupunkivälyelle varattu alueen osa.
190-102	up	Ohjeellinen ulkoilupolku.
190-113	hule	Ohjeellinen hulveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
200-151	hiu/3	hiu/3- merkinnällä varustetulla korttelialuella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
200-152	hiu/4	hiu/4- merkinnällä varustetulla korttelialuella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää värejä.

Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10 % kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemätöntä työ-, toimisto- tai liiketilaa.

A- ja AP-tonttien pihoille saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi asumista palvelevia tiloja, esim. etätyö-, harraste-, yhteis- ja kiinteistönhoitorakoitoja enintään 50 kem² / 1000 kem2. Näihin tiloihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta.

Asuinrakennusten korttelinhoitotiloille 61/2, 68/4, 69/8, 74/1, 93/3, 97/1, 101/1 ja 102 voidaan lisäksi sijoittaa 1 ap/asunto ylittävä määrä asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tukipalvelutiloja, joka mahdollistaisi myös tuetun asumisen järjestämisen.

Hiukkavaarankadun ja Valkiasjärventien varrelle sijoittuvien asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 0,7 metriä ja enintään yksi metri katualueen rajan korkeusasemaan nähden.

AO-tonteille ei saa rakentaa pantaloja. Rakennettaessa kaksi asuntoa tulee toisen asunnon olla pinta-alaltaan pienempi sivuasunto.

Rakennusten suunnittelussa ja suuntaamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen aurinkoenergian hyödyntäminen. Katolle ja julkisivuihin suunniteltavat aurinkoenergian keräimeen liittyvät laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee esittää koko A- ja AP- korttelia/tonttia koskeva käyttösuunnitelma.

AUTOPAIKOITUS:

Autopaikkoja on vaadittava vähintään seuraavasti:
- Asuinpientalot: 1 ap/85 as-m²
- Yhtiöhuoneisto rämen rivitalo ja pientalot: 1,5 ap/asunto
- Rivitalot: 1,3 ap/asunto
- Omakotitalot AO ja AO-7: 2 ap/asunto.
- Asuinkerrostalot: 1ap/100 as-m² kerrosalaa; 1ap/85 as-m2
- Muut palvelusasunnot: 1ap/150 as-m²
- Liike- ja toimistotilat: 1ap/50 kem²

A- ja AP-tonttien autopaikoista vähintään puolet tulee olla katetuja.

Palvelusasuntoilla ja yhtiömuotoisesti rakennettavilla tonteilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliömetriä kohti.

Asuinrakennusten korttelialueille saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.

Kortteleiden 94 AP, 66 ja 67 autosuojien edessä ei vaadita 5 metrin pituista vapaata tilaa tontilla vaan ajoyhteys voidaan osoittaa suoraan katulta.

PIHA-ALUEET:

Lattia- ja pihakorot tulee sovittaa katujen ja yleisten alueiden tasaukisiin tukimuureja ja istutuksia käyttäen.

Hiukkavaarankadun ja Valkiasjärventien rajautuvien A- ja AP-tonttien rakennusten välit tulee aidata Hiukkavaarankadun ja Valkiasjärventien puolella. Aidat tulee suunnitella osaksi julkisivuja.

Korttelien 96, 99, 100, 102 ja 103 pihakorot tulee sovittaa puiston korkotasoon tukimuuria suuntavasti ja esteettisesti toisiaan korkeuden.

C-, AL-, P- ja YU-1kortteleissa huolto on suojattava julkisivun jatkeella ja sijoitettava osaksi rakennusmassaa. Ennen tontin tai korttelin ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuslupaa myönnettäessä hakijan on esitettävä erillinen suunnitelma huoltoliikenteen, lastauspaikkojen ja jätehuollon järjestelystä, niiden sijoimista ja riittävyydestä.

Rakennusten suunnittelussa ja suuntaamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen aurinkoenergian hyödyntäminen. Katolle ta julkisivuihin suunniteltavat aurinkoenergian keräimeen liittyvät laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Kortteleissa 86 ja 87 tulee asuinrakentamisen olla pääosin vähintään 8-kerroksissa pistetaloja. Korttelieiden 86 ja 87 rakennusoikeudesta vähintään 50 % tulee käyttää asuinrakentamiseen. Pistetalojen tulee olla keskenään erivalaisia.

Korttelissa 83 tulee rakennuksenrakennusten rajata kortteila ympäröiviltin periaatteita noudattaen Ratoiten puolelsen kaupunkikuvan yhtenäisyyden varmistamiseksi.

Korttelehtin 53 ja 88 vodaan rakentaa holva-, alerta-, huolto-, yms. ympäristöä häiritsemättömiä tukipalveluitoja, jotka mahdollistavat myös tuetun asumisen järjestämisen.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee esittää koko korttela/tonttia koskeva käyttösuunnitelma.

AUTOPAIKOITUS:

Autopaikkoja on vaadittava vähintään seuraavasti:
- Päivittäistavarakauppa: 1 ap/25 kem²
- Erikoistavarakauppa: 1 ap/50 kem²
- Muut liikepalvelut, liike- ja toimistotilat: 1ap/50 kem²
- Ravintolat, kahvilat ja vastaavat: 1 ap/10 kem² / 100 kem²
- Kirjasto ja kulttuuripalvelut: 1 ap/150 kem²
- Palvelusuhmien aktivoitile äidäntynelle: 1 ap/85 as-m²
- Majoitushuoneet ja -tilat: 1 ap/150 as-m²
- Päiväkodit: 1 ap/60 kem²
- Seurakuntakeskus: 1ap/60 kem²
- Jäähalli, uimahalli ja muut liikuntatilat: 1 ap/70 kem²
- Urheilukentät: yhteensä 60 autopaikkaa
- Golfkenttä: 30 autopaikkaa
- Yhtiomuotoisesti rakennettavat pientalot: 1,5 ap/asunto

Kerrostalosaunonoilla, palvelusasunnoilla ja yhtiömuotoisesti rakennettavilla pientaloilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliömetriä kohti. Korttelelssa, jossa toteutetaan samanaikaisesti tai on asemien toteutettu liikelaitoja vähintään 2000 kem2, ei edellytetä vieraspaikkoja.

Osa pysäköintipaikkojen tarpeista voidaan anneluista normeista poiketen toteuttaa vuorottaisyysiikoinnilla tai muulla yhteiskäytöllä palvelevalla ratkaisulla rakennuskpavaiheessa eriksein hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti.

Urheilukenttiä, koirapuistoa ja virkistystä palvelevat autopaikat sijoitetaan YU-1 korttelialuelle.

Asumista palvelevilin tiloihin, esim. kuntoihin, viherhuoneisiin, kiinteistönhoidon tiloihin, teknisiin tiloihin, autonsäilytys-, etäyö-, harraste- ja väestönsuojatiloihin ei kohdisto autopaikkavelvoitetta.

Korttelelta vaihettain rakennettaessa tulee huomioida maanalaisten pysäköintitilojen rampojen yhteiskäyttö koko korttelialueelle. Ensimmäisessä rakennusvaiheessä tulee ennen rakennusluvan myöntämistä esittää koko korttelia koskeva vaihettainen pysäköintisuunnitelma. Mahdollisissa tonttijaoissa tulee huomioida ajo- ja kulkuyhteydet.

C-, AL- ja P-korttelelhin saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitosten julkisivut tulee sopeutua osaksi korttelin kokonaisilmettä ja julkisivuarkkitehtuuria.

C-, AL- ja AK-korttelelssa maantasossa sijaitsevat autopaikat tulee kattaa. Vähintään 50% kanalla sijaitsevista autopaikoista tulee kattaa.

Korttelelssa B3-87 ei saa sijoittaa maanpäällisiä pysäköintialueita 20 m lähemmäs korttelirajoja, lukuun ottamatta kortteln 83 Ratoiten puoleista rajoa.

Rakentamatta jäänelt korttelin osat tulee hoitaa puistomaisessa kunnossa.

PIHA-ALUEET, AIDAT JA MUURIT:

Lattia- ja pihakorot tulee sovittaa katujen ja yleisten alueiden tasaukisiin tukimuureja ja istutuksia käyttäen.

Korttelieiden 52, 83 ja 87 Ratoiten puolelsten rakennusten välit tulee aidata 1,5 meträ korkealla metsäaidalla. Aidat tulee suunnitella osaksi julkisivuja.

Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin.

Rakennusluvassa tulee esittää vihemrakentamisen asiantuntijan laatima pihajärjestely-, istutus- ja huhveisen käsittelysuunnitelma.

HULEVEDET:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttä alueella ennen johtamista sadevesiviemäriin asiantuntijan laatiman suunnitelmien mukaan. Hulevesiä voidaan viivyttää tonteilla käyttämällä vettäläpäisevinä materiaaleja kuten vihemkattoja.

TEKNISET TILAT JA ENERGIANTUOTANTO:

Sijoitettaessa ilmanvaihtokonehuoneita, energiatuotantotiloja ja muita teknisiä tiloja rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle on ne keskitettävä ja sopeutettava rakennuksen kokonaisilmehroon ja julkisivuratkoehtuurin. Laajat yhtenäiset tilat tulee sijoittaa vesikaton alle. Teknisen tilohin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta.

Tonttien rakennusalalle voidaan rakentaa asuntojen ja palvelujen tarpeisiin rakennusoikeuden lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä energiantuotantotiloja, jotka mahdollistaisivat alueen uusiutuvanvihmäpäästöisen alueellisen energiantuotannon. Energiantuotantotilat eivät lisää kortteli autopaikkavelvoitetta.

Korttelikohtainen sähkömuuntamo on sijoitettava Oulun Energian hyväksymällä ja rakennusvalvonnan määräämällä tavalla. Muuntamoa ei saa rakentaa rakennuksen tai sen osien ja rakenteiden yhteyteen. Muuntamo ja sen likumaksaspeireistö on voitava rakentaa ennen tonttin muuta rakentamista.

POLKUPYÖRIEN SÄILYTYS:
-2 pp / asunto
-1 pp / palvelu, liike-, toimisto- ja muiden työpaikkatilojen 150 kem²

Asuintojen polkupyöräpaikoista on vähintään 50% on sijoitettava tai toteuttava katoksellisina tai muuten luokitusvaa tasoa. Muut polkupyöräpaikat on toteutettava runkolukituamahdollisuudella. Tontelle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi polkupyörien säilytystiloja tarpeellisen määrän. Polkupyörien säilytystilaan ei kohdistu autopaikkavelvoitetta.

Korttelein 86 sijoitetaan sähkökautojen latauspiste Oulun Energian hyväksymällä tavalla.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää värejä.

Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10 % kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemätöntä työ-, toimisto- tai liiketilaa.

A- ja AP-tonttien pihoille saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi asumista palvelevia tiloja, esim. etäyö-, harraste-, yhteis- ja kiinteistönhoitorakoitoja enintään 50 kem² / 1000 kem2. Näihin tiloihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta.

Asuinrakennusten korttelinhoitotiloille 61/2, 68/4, 69/8, 74/1, 93/3, 97/1, 101/1 ja 102 voidaan lisäksi sijoittaa 1 ap/asunto ylittävä määrä asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tukipalvelutiloja, joka mahdollistaisi myös tuetun asumisen järjestämisen.

Hiukkavaarankadun ja Valkiasjärventien varrelle sijoittuvien asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 0,7 metriä ja enintään yksi metri katualueen rajan korkeusasemaan nähden.

AO-tonteille ei saa rakentaa pantaloja. Rakennettaessa kaksi asuntoa tulee toisen asunnon olla pinta-alaltaan pienempi sivuasunto.

Rakennusten suunnittelussa ja suuntaamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen aurinkoenergian hyödyntäminen. Katolle ja julkisivuihin suunniteltavat aurinkoenergian keräimeen liittyvät laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee esittää koko A- ja AP- korttelia/tonttia koskeva käyttösuunnitelma.

AUTOPAIKOITUS:

Autopaikkoja on vaadittava vähintään seuraavasti:
- Asuinpientalot: 1 ap/85 as-m²
- Yhtiöhuoneisto rämen rivitalo ja pientalot: 1,5 ap/asunto
- Rivitalot: 1,3 ap/asunto
- Omakotitalot AO ja AO-7: 2 ap/asunto.
- Asuinkerrostalot: 1ap/100 as-m² kerrosalaa; 1ap/85 as-m2
- Muut palvelusasunnot: 1ap/150 as-m²
- Liike- ja toimistotilat: 1ap/50 kem²

A- ja AP-tonttien autopaikoista vähintään puolet tulee olla katetuja.

Palvelusasuntoilla ja yhtiömuotoisesti rakennettavilla tonteilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliömetriä kohti.

Asuinrakennusten korttelialueille saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.

Korttelieiden 94 AP, 66 ja 67 autosuojien edessä ei vaadita 5 metrin pituista vapaata tilaa tontilla vaan ajoyhteys voidaan osoittaa suoraan katulta.

PIHA-ALUEET:

Lattia- ja pihakorot tulee sovittaa katujen ja yleisten alueiden tasaukisiin tukimuureja ja istutuksia käyttäen.

Hiukkavaarankadun ja Valkiasjärventien rajautuvien A- ja AP-tonttien rakennusten välit tulee aidata Hiukkavaarankadun ja Valkiasjärventien puolella. Aidat tulee suunnitella osaksi julkisivuja.

Korttelien 96, 99, 100, 102 ja 103 pihakorot tulee sovittaa puiston korkotasoon tukimuuria suuntavasti ja esteettisesti toisiaan korkeuden.

C-, AL-, P- ja YU-1korttelelssa huolto on suojattava julkisivun jatkeella ja sijoitettava osaksi rakennusmassaa. Ennen tontin tai korttelin ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuslupaa myönnettäessä hakijan on esitettävä erillinen suunnitelma huoltoliikenteen, lastauspaikkojen ja jätehuollon järjestelystä, niiden sijoimista ja riittävyydestä.

Rakennusten suunnittelussa ja suuntaamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen aurinkoenergian hyödyntäminen. Katolle ta julkisivuihin suunniteltavat aurinkoenergian keräimeen liittyvät laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Korttelelssa 86 ja 87 tulee asuinrakentamisen olla pääosin vähintään 8-kerroksissa pistetaloja. Korttelieiden 86 ja 87 rakennusoikeudesta vähintään 50 % tulee käyttää asuinrakentamiseen. Pistetalojen tulee olla keskenään erivalaisia.

Korttelissa 83 tulee rakennuksenrakennusten rajata kortteila ympäröiviltin periaatteita noudattaen Ratoiten puolelsen kaupunkikuvan yhtenäisyyden varmistamiseksi.

Korttelehtin 53 ja 88 vodaan rakentaa holva-, alerta-, huolto-, yms. ympäristöä häiritsemättömiä tukipalveluitoja, jotka mahdollistavat myös tuetun asumisen järjestämisen.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee esittää koko korttela/tonttia koskeva käyttösuunnitelma.

AUTOPAIKOITUS:

Autopaikkoja on vaadittava vähintään seuraavasti:
- Päivittäistavarakauppa: 1 ap/25 kem²
- Erikoistavarakauppa: 1 ap/50 kem²
- Muut liikepalvelut, liike- ja toimistotilat: 1ap/50 kem²
- Ravintolat, kahvilat ja vastaavat: 1 ap/10 kem² / 100 kem²
- Kirjasto ja kulttuuripalvelut: 1 ap/150 kem²
- Palvelusuhmien aktivoitile äidäntynelle: 1 ap/85 as-m²
- Majoitushuoneet ja -tilat: 1 ap/150 as-m²
- Päiväkodit: 1 ap/60 kem²
- Seurakuntakeskus: 1ap/60 kem²
- Jäähalli, uimahalli ja muut liikuntatilat: 1 ap/70 kem²
- Urheilukentät: yhteensä 60 autopaikkaa
- Golfkenttä: 30 autopaikkaa
- Yhtiomuotoisesti rakennettavat pientalot: 1,5 ap/asunto

Kerrostalosaunonoilla, palvelusasunnoilla ja yhtiömuotoisesti rakennettavilla pientaloilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliömetriä kohti. Korttelelssa, jossa toteutetaan samanaikaisesti tai on asemien toteutettu liikelaitoja vähintään 2000 kem2, ei edellytetä vieraspaikkoja.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVA:

HIUKKAVAARAN KAUPUNGINOSAN OSA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU HIUKKAVAARAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 52-105.

ASEMAKAAVAAN KORTTELIALUEILLE LAADITAAN ERILLISET TONTTIJAOT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§:N MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 29.4.2015

KARTASTOPÄÄLLIKKÖ

EERO KESKI-OJA

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS ORNO	LAATIMIS PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN HALLITUS	KAUPUNGIN VALTUUSTO	VOIMAANTULO PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2077 274/2014	30.4.2015	22.9.2015	29.9.2015	26.10.2015	9.11.2015	18.12.2015

SUUNNITTELIJA

LEENA KALLIONIEMI

PIIRTÄJÄ

SIRKKA MOILANEN

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ

MIKKO TORMANEN