

Oulun Tilapalvelut -liikelaitos
HÄLYTYSPISTEIDEN OHJELMOINTIOHJE
A0020

Hälytyspisteiden ohjelmointi

Tämä luettelo on ohjeellinen ja sitä tulee soveltaa huomioiden kohteen vaatimukset ja tarpeet

Prioriteetti 1 (A) = kiireelliset hälytykset

Prioriteetti 2 (B) = huoltohälytykset

Prioriteetti 3 (C) = muut kiireettömät hälytykset

Kaikki hälytykset tulostuvat valvomoon.

Prioriteetin 1 ja 2 hälytykset reititetään tekstiviestinä kiinteistönhoitajan matkapuhelimeen arkisin klo 7:00 - 15:30 välisenä aikana.

Prioriteetin 1 hälytykset reititetään lisäksi karkitietona IP-ISJ -ilmoituksensiirtolaitteelle 24/7, mistä edelleen kiinteistönhoidon valvomoon.

Murtohälytykset siirtyvät murtohälytinkeskukselta IP-ISJ:n kautta vartiointiliikkeelle sekä rinnakkaistietona kiinteistönhoidon valvomoon. VAK:lle otetaan vain hälytyksen rinnakkaistieto (prioriteetti 2) ja ohjelmoidaan mahdolliset hälytykseen liittyvät toiminnot (esim. valot päälle).

Palohälytykset siirtyvät palohälytinkeskukselta IP-ISJ:n kautta hätäkeskukseen sekä rinnakkaistietona kiinteistönhoidon valvomoon. VAK:lle otetaan vain hälytyksen rinnakkaistieto (prioriteetti 2) ja ohjelmoidaan mahdolliset hälytykseen liittyvät toiminnot.

Hissihälytykset siirtyvät omalla GSM-modeemilla hissihuoltoliikkeelle. VAK:lle otetaan vain hälytyksen rinnakkaistieto (prioriteetti 2) ja ohjelmoidaan mahdolliset hälytykseen liittyvät toiminnot.

Lämmitys

	Prioriteetti	Hälytysviive (s)	Alahälytysraja	Ylähälytysraja	Hälytysteksti
kaukolämmön tuloveden lämpötilamittauksen alarajahälytys	1	180	50°C		kaukolämmön tulovesi kylmää
kaukolämmön paluuveden lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	180		60°C	kaukolämmön paluuvesi kuumaa
käyttövesiverkoston menolämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	120		65°C	käyttöveden menolämpötila kuumaa
käyttövesiverkoston menolämpötilamittauksen alarajahälytys	2	120	55°C		käyttöveden menolämpötila kylmää
käyttövesiverkoston paluulämpötilamittauksen alarajahälytys	2	120	55°C		käyttöveden paluulämpötila kylmää
käyttövesiverkoston pumpun hälytys	2	60			käyttövesiverkoston pumppu seis
käyttövesiverkoston vuotohälytys	1	5			käyttövesiverkosto vuotaa
IV-verkoston menoveden lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	300		+ 5°C asetusarvosta	IV-verkoston menovesi kuumaa
IV-verkoston menoveden lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	300	- 5°C asetusarvosta		IV-verkoston menovesi kylmää
IV-verkoston pumpun hälytys	1	60			IV-verkoston pumppu seis
IV-verkoston pumpun ohjausristiriitähälytys	1	60			IV-verkoston pumpun ohjausristiriita
IV-verkoston taajuusmuuttajapumpun vikahälytys	1	60			IV-verkoston taajuusmuuttajapumppu vioittunut
IV-verkoston painemittauksen ylärajahälytys	2	300		Varoventtiilin avautumispaine	IV-verkoston paine korkea
IV-verkoston painemittauksen alarajahälytys	1	60	Paisuntasäiliön esipaine		IV-verkoston paine alhainen
IV-häiriöhälytys	1	5			IV-verkostossa häiriö
patteriverkoston menoveden lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	300		+ 5°C asetusarvosta	patteriverkoston menovesi kuumaa
patteriverkoston menoveden lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	300	- 5°C asetusarvosta		patteriverkoston menovesi kylmää
patteriverkoston pumpun hälytys	1	60			patteriverkoston pumppu seis
patteriverkoston pumpun ohjausristiriitähälytys	1	60			patteriverkoston pumpun ohjausristiriita
patteriverkoston taajuusmuuttajapumpun vikahälytys	1	60			patteriverkoston taajuusmuuttajapumppu vioittunut
patteriverkoston painemittauksen ylärajahälytys	2	300		Varoventtiilin avautumispaine	patteriverkoston paine korkea
patteriverkoston painemittauksen alarajahälytys	1	60	Paisuntasäiliön esipaine		patteriverkoston paine alhainen
lattiaämmitysverkoston menoveden lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	60		+ 5°C asetusarvosta	lattiaämmitysverkoston menovesi kuumaa
lattiaämmitysverkoston menoveden lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	300	- 5°C asetusarvosta		lattiaämmitysverkoston menovesi kylmää
lattiaämmitysverkoston pumpun hälytys	1	60			lattiaämmitysverkoston pumppu seis
lattiaämmitysverkoston pumpun ohjausristiriitähälytys	1	60			lattiaämmitysverkoston pumpun ohjausristiriita
lattiaämmitysverkoston taajuusmuuttajapumpun vikahälytys	1	60			lattiaämmitysverkoston taajuusmuuttajapumppu vioittunut
lattiaämmitysverkoston painemittauksen ylärajahälytys	2	300		Varoventtiilin avautumispaine	lattiaämmitysverkoston paine korkea
lattiaämmitysverkoston painemittauksen alarajahälytys	1	60	Paisuntasäiliön esipaine		lattiaämmitysverkoston paine alhainen
kattilan kuiviinkiehuntasuojan hälytys	1	10			lämmityskattila kiehunut kuiviin
kattilan savukaasun lämpötilamittauksen ylärajahälytys	3	60		180°C	lämmityskattilan savukaasun lämpötila kuumaa
öljypolttimen vikahälytys	1	10			öljypoltin vioittunut

Ilmanvaihto

	Prioriteetti	Hälytysviive (s)	Alahälytysraja	Ylähälytysraja	Hälytysteksti
lämmityspatterin paluulämpötilamittauksen alarajahälytys	2	60	12°C		lämmityspatterin paluulämpötila kylmää
lämmityspatterin pumpun hälytys	1	15			lämmityspatterin pumppu seis
lämmityspatterin jäätymisvaarahälytys	1	5	8°C		lämmityspatterin jäätymisvaaratoiminto lauennut
lämmityspatterin venttiilin asentotiedon ristiriitahälytys	2	60	5% säätöviestistä	5% säätöviestistä	lämmityspatterin venttiilin asento ei vastaa säätöviestiä
tuloilman lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	300		+5°C asetusravasta	tuloilma kuumaa
tuloilman lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	300	-5°C asetusravasta		tuloilma kylmää
poistoilman lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	1800		35°C	poistoilma kuumaa
poistoilman lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	600	15°C		poistoilma kylmää
tuloilman palovaarahälytys	1	60		45°C	
tulokanavan painemittauksen ylärajahälytys	2	600		+ 50 Pa asetusravasta	tuloilman kanavan paine korkea
tulokanavan painemittauksen alarajahälytys	2	600	- 50 Pa asetusravasta		tuloilman kanavan paine alhainen
poistokanavan painemittauksen ylärajahälytys	2	600		- 50 Pa asetusravasta	poistoilman kanavan paine korkea
poistokanavan painemittauksen alarajahälytys	2	600	- 50 Pa asetusravasta		poistoilman kanavan paine alhainen
tuloilman kosteusmittauksen ylärajahälytys	2	60		+ 5 % Rh asetusravasta	tuloilman kanavan kosteus korkea
tuloilman kosteusmittauksen alarajahälytys	2	60	- 5 % Rh asetusravasta		tuloilman kanavan kosteus alhainen
poistoilman kosteusmittauksen ylärajahälytys	2	60		+ 5 % Rh asetusravasta	poistoilman kanavan kosteus korkea
poistoilman kosteusmittauksen alarajahälytys	2	60	- 5 % Rh asetusravasta		poistoilman kanavan kosteus alhainen
poistoilman hiilidioksidimittauksen ylärajahälytys	2	1800		1000 ppm 1)	poistoilman hiilidioksidipitoisuus korkea
tuloilman savukaasumittauksen ylärajahälytys	1	10			tuloilman kanavassa savukaasuja
poistoilman savukaasumittauksen ylärajahälytys	1	10			poistoilman kanavassa savukaasuja
huoneilman lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	1800		27 °C 1)	huoneilman lämpötila korkea
huoneilman lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	1800	15°C		huoneilman lämpötila alhainen
huoneilman kosteusmittauksen ylärajahälytys	2	1800		+ 5 % Rh asetusravasta	huoneilman kosteuspitoisuus korkea
huoneilman kosteusmittauksen alarajahälytys	2	1800	- 5 % Rh asetusravasta		huoneilman kosteuspitoisuus alhainen
huoneilman hiilidioksidimittauksen ylärajahälytys	2	1800		1000 ppm 1)	huoneilman hiilidioksidipitoisuus korkea
huoneilman hiilimonoksidimittauksen ylärajahälytys	1	60		70 ppm	huoneilman hiilimonoksidipitoisuus korkea
LTO-verkoston nesteen painemittauksen ylärajahälytys	2	300		Varoventtiilin avautumispaine	LTO-verkoston nesteen paine korkea
LTO-verkoston nesteen painemittauksen alarajahälytys	2	60	Paisuntasäiliön esipaine		LTO-verkoston nesteen paine alhainen
LTO-verkoston nesteen lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	300	5°C / -10 °C		LTO huurteessa
LTO-verkoston pumpun ristiriitahälytys	2	60			LTO-verkoston pumpun ohjausristiriita
kiekon paine-eromittauksen ylärajahälytys	2	300		Arvo laitevalmistajalta	LTO huurteessa
kiekon vikahälytys	2	5			LTO-laitteessa vika
kuution paine-eromittauksen ylärajahälytys	2	300		Arvo laitevalmistajalta	LTO huurteessa
glykoli-LTO:n hyötysuhdehälytys	3	300	0,58		LTO:n hyötysuhde alhainen
kuutio-LTO:n hyötysuhdehälytys	3	300	0,63		LTO:n hyötysuhde alhainen
kiekko-LTO:n hyötysuhdehälytys	3	300	0,63		LTO:n hyötysuhde alhainen
tuloilmasuodattimen paine-eromittauksen ylärajahälytys	2	300		Arvo koneajosta	tuloilmasuodatin likainen
poistoilmasuodattimen paine-eromittauksen ylärajahälytys	2	300		Arvo koneajosta	poistoilmasuodatin likainen

tuloilmapuhaltimen taajuusmuuttajan ohjausristiriitähälytys	2	30			tuloilmapuhaltimen taajuusmuuttajan ohjausristiriita
poistoilmapuhaltimen taajuusmuuttajan ohjausristiriitähälytys	2	30			poistoilmapuhaltimen taajuusmuuttajan ohjausristiriita
tuloilmapuhaltimen taajuusmuuttajan vikahälytys	2	30			tuloilmapuhaltimen taajuusmuuttaja vioittunut
poistoilmapuhaltimen taajuusmuuttajan vikahälytys	2	30			poistoilmapuhaltimen taajuusmuuttajan vioittunut
tuloilmapuhaltimen ohjausristiriitähälytys	2	30			tuloilmapuhaltimen ohjausristiriita
poistoilmapuhaltimen ohjausristiriitähälytys	2	30			poistoilmapuhaltimen ohjausristiriita
sähkölämmityspatterin ohjausristiriitähälytys	2	30			sähkölämmityspatterin ohjausristiriita
sähkölämmityspatterin ylläpöähälytys	1	5			sähkölämmityspatterin ylläpötermostaatti lauennut
tuloilman virtausvahtihälytys	2	300			tuloilmakanavassa ei virtausta
poistoilman virtausvahtihälytys	2	300			poistoilmakanavassa ei virtausta
kiertoilmapuhaltimen ohjausristiriitähälytys	2	30			kiertoilmapuhaltimen ohjausristiriita
kiertoilmapuhaltimen vikahälytys	2	30			kiertoilmapuhallin vioittunut
IV-hätäseishälytys	1	5			IV-hätäseis lauennut
tuloilmakanavan palopeltihälytys	1 / 2 *)	30			tuloilmakanavan palopelti lauennut
poistoilmakanavan palopeltihälytys	1 / 2 *)	30			poistoilmakanavan palopelti lauennut

1) Huomioidaan vaikutusalueen sisäilmaluokitus

*) Kriittiset kohteet prioriteetti 1. Muut prioriteetti 2.

Jäähdytys

	Prioriteetti	Hälytysviive (s)	Alahälytysraja	Ylähälytysraja	Hälytysteksti
IV-jäähdytysverkoston menoveden lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	300		+ 3°C asetusravasta	IV-jäähdytysverkoston menovesi lämmintä
IV-jäähdytysverkoston menoveden lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	300	- 2°C asetusravasta		IV-jäähdytysverkoston menovesi kylmää
IV-jäähdytysverkoston pumpun hälytys	1 / 2 *)	60			IV-jäähdytysverkoston pumpu seis
IV-jäähdytysverkoston pumpun ohjausristiriitähälytys	1 / 2 *)	60			IV-jäähdytysverkoston pumpun ohjausristiriita
IV-jäähdytysverkoston taajuusmuuttajapumpun vikahälytys	1 / 2 *)	60			IV-jäähdytysverkoston taajuusmuuttajapumpu voittunut
IV-jäähdytysverkoston painemittauksen ylärajahälytys	2	60		Varoventtiilin avautumispaine	IV-jäähdytysverkoston paine korkea
IV-jäähdytysverkoston painemittauksen alarajahälytys	1	60	Paisuntasäiliön esipaine		IV-jäähdytysverkoston paine alhainen
jäähdytyspalkkiverkoston menoveden lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	300		+ 2°C asetusravasta	jäähdytyspalkkiverkoston menovesi lämmintä
jäähdytyspalkkiverkoston menoveden lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	300	- 2°C asetusravasta		jäähdytyspalkkiverkoston menovesi kylmää
jäähdytyspalkkiverkoston kondenssivesihälytys	1	120			jäähdytyspalkkiverkosto kondensoi
jäähdytyspalkkiverkoston pumpun hälytys	1 / 2 *)	60			jäähdytyspalkkiverkosto pumpu seis
jäähdytyspalkkiverkoston pumpun ohjausristiriitähälytys	1 / 2 *)	60			jäähdytyspalkkiverkosto pumpun ohjausristiriita
jäähdytyspalkkiverkoston taajuusmuuttajapumpun vikahälytys	1 / 2 *)	60			jäähdytyspalkkiverkosto taajuusmuuttajapumpu voittunut
jäähdytyskonvektoriverkoston menoveden lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	300		+ 2°C asetusravasta	jäähdytyskonvektoriverkoston menovesi lämmintä
jäähdytyskonvektoriverkoston menoveden lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	300	- 2°C asetusravasta		jäähdytyskonvektoriverkoston menovesi kylmää
jäähdytyskonvektoriverkoston pumpun hälytys	1 / 2 *)	60			jäähdytyskonvektoriverkoston pumpu seis
jäähdytyskonvektoriverkoston pumpun ohjausristiriitähälytys	1 / 2 *)	60			jäähdytyskonvektoriverkoston pumpun ohjausristiriita
jäähdytyskonvektoriverkoston taajuusmuuttajapumpun vikahälytys	1 / 2 *)	60			jäähdytyskonvektoriverkoston taajuusmuuttajapumpu voittunut
liuosverkoston menonesteiden lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	300		+ 2°C asetusravasta	liuosverkoston menoneste lämmintä
liuosverkoston paluunesteiden lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	300	- 2°C asetusravasta		liuosverkoston paluuneste kylmää
liuosverkoston pumpun hälytys	1 / 2 *)	30			liuosverkoston pumpu seis
liuosverkoston taajuusmuuttajapumpun ohjausristiriitähälytys	1 / 2 *)	30			liuosverkoston pumpun ohjausristiriita
liuosverkoston taajuusmuuttajapumpun vikahälytys	1 / 2 *)	30			liuosverkoston taajuusmuuttajapumpu voittunut
liuosverkoston painemittauksen ylärajahälytys	2	60		Varoventtiilin avautumispaine	liuosverkoston paine korkea
liuosverkoston painemittauksen alarajahälytys	1	60	Paisuntasäiliön esipaine		liuosverkoston paine alhainen
lauhdutinpuhaltimien taajuusmuuttajan ohjausristiriitähälytys	1 / 2 *)	30			lauhdutinpuhaltimien taajuusmuuttajan ohjausristiriita
lauhdutinpuhaltimien taajuusmuuttajan vikahälytys	1 / 2 *)	30			lauhdutinpuhaltimien taajuusmuuttaja voittunut
lauhdutinpuhaltimien lämpörehälytys	1 / 2 *)	60			yksi tai useampi lauhdutinpuhaltimien lämpörehle lauennut
lauhduttimelta palaavan nesteen lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	60		+ 2°C asetusravasta	lauhduttimelta palaava neste kuuma
lauhduttimelta palaavan nesteen lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	60	- 2°C asetusravasta		lauhduttimelta palaava neste kylmää
jäähdytyskoneen vikahälytys	1 / 2 *)	30			vedenjäähdytyskone voittunut

*) Kriittiset kohteet prioriteetti 1. Muut prioriteetti 2.

Sprinkler

	Prioriteetti	Hälytysviive (s)	Alahälytysraja	Ylähälytysraja	Hälytysteksti
märkähälytysventtiilin kiinniolohälytys	1	5			märkähälytysventtiili suljettu
kuivahälytysventtiilin aukiolohälytys	1	5			kuivahälytysventtiili avattu
vesijohtoverkoston painemittauksen alarajahälytys	1	30			vesijohtoverkoston paine alhainen
sprinkler-verkoston painemittauksen alarajahälytys	1	5			sprinkler-verkoston paine alhainen

Erillisjärjestelmät

	Prioriteetti	Hälytysviive (s)	Alahälytysraja	Ylähälytysraja	Hälytysteksti
turvavalokeskus vikahälytys	2	30			turvavalokeskus vioittunut
vikavirtahälytys	2	30			vikavirtakytkin lauennut
loistehon kompensointihälytys	2	30			loistehon kompensointi vioittunut
murtohälytys (rinnakkaistieto)	2	5			murtohälytys
murtohälytyskeskus vikahälytys	2	30			murtohälytyskeskus vioittunut
palohälytys (rinnakkaistieto)	2	5			palohälytys
paloennakkohälytys (rinnakkaistieto)	2	5			palohälytyksen ennakkohälytys
paloilmoitinkeskus vikahälytys	2	30			paloilmoitinkeskus vioittunut
paloilmoitinkeskus huotohälytys	2	30			paloilmoitinkeskus huollon tarpeessa
savunpoiston ohjauskeskushälytys	1	55			savunpoisto lauennut
inva WC hälytys	1	30			inva WC hälytys lauennut
saunan huoneilman lämpötilamittauksen ylärajahälytys	2	600		100°C	saunan huonelämpötila kuumaa
autolämmityksen vikavirtahälytys	2	30			autolämmityksen vikavirtakytkin lauennut
räystäslämmityksen vikavirtahälytys	2	30			räystäslämmityksen vikavirtakytkin lauennut
räystäslämmityksen ohjausristiriitahälytys	2	30			räystäslämmityksen ohjausristiriita
räystäslämmityksen päälläoloajan valvonta	2	24h			räystäslämmitys tarkasta tila (24 h)
Kattokaivolämmityksen vikavirtahälytys	2	30			kattokaivolämmityksen vikavirtakytkin lauennut
Kattokaivolämmityksen ohjausristiriitahälytys	2	30			kattokaivolämmityksen ohjausristiriita
Kattokaivolämmityksen päälläoloajan valvonta	2	24h			kattokaivolämmitys tarkasta tila (24 h)
Kattojiirilämmityksen vikavirtahälytys	2	30			kattojiirilämmityksen vikavirtakytkin lauennut
Kattojiirilämmityksen ohjausristiriitahälytys	2	30			kattojiirilämmityksen ohjausristiriita
Kattojiirilämmityksen päälläoloajan valvonta	2	24h			kattojiirilämmitys tarkasta tila (24 h)
Viemärin saattolämmityksen vikavirtahälytys	2	30			Viemärin saattolämmityksen vikavirtakytkin lauennut
Viemärin saattolämmityksen ohjausristiriitahälytys	2	30			Viemärin saattolämmityksen ohjausristiriita
Viemärin saattolämmityksen päälläoloajan valvonta	2	24h			Viemärin saattolämmitys tarkasta tila (24 h)
RI-kammion lämmityksen vikavirtahälytys	2	30			RI-kammion lämmityksen vikavirtakytkin lauennut
RI-kammion lämmityksen ohjausristiriitahälytys	2	30			RI-kammion lämmityksen ohjausristiriita
RI-kammion lämmityksen päälläoloajan valvonta	2	24h			RI-kammion lämmitys tarkasta tila (24 h)
kylmiöiden huoneilman lämpötilamittauksen ylärajahälytys	1	600			kylmiön huonelämpötila lämmintä
kylmiöiden huoneilman lämpötilamittauksen alarajahälytys	1	600			kylmiön huonelämpötila kylmää
pakastinten huoneilman lämpötilamittauksen ylärajahälytys	1	600			pakastimen huonelämpötila lämmintä
pakastinten huoneilman lämpötilamittauksen alarajahälytys	2	600			pakastimen huonelämpötila kylmää
rasvanerotuskaivon ylärajahälytys	3	1800			rasvanerotuskaivo täyttynyt
perusvesikaivon ylärajahälytys	1	60			perusvesikaivo täyttynyt
öljynerotuskaivon ylärajahälytys	2	600			öljynerotuskaivo täyttynyt
bensiniin erotuskaivon ylärajahälytys	2	600			bensiniin erotuskaivo täyttynyt
pumppaamon ylärajahälytys	1 / 2 *)	60			pumppaamo täyttynyt
pumppaamon lämpörehälytys	1 / 2 *)	60			lämpörele lauennut
pumppaamon jatkuvan käynnin hälytys	2	12h			pumppaamo häiriö ohjauksessa (12 h)
hissihälytys (rinnakkaistieto)	2	5			hissi vioittunut
varavoimakone vikahälytys	1	30			varavoimakone vioittunut

Tiedonsiirtovika	2	180			alakeskuksen tiedonsiirtovika

*) Kriittiset kohteet prioriteetti 1. Muut prioriteetti 2.