

## YHTEENVETO VAIHTOEHTOVAIHEEN KYSELYSTÄ



## KYSELYN LÄHTÖKOHDAT JA VASTAUKSET

- Kysely oli osa Heinäpään täydennysrakentamisen toteutus selvitystä.
- Kyselyn avulla kartoitettiin mielipiteitä ja palautetta tammikuussa 2018 julkaistuista täydennysrakentamisen vaihtoehdoista.
- Kyselyssä kartoitettiin lisäksi näkemyksiä Heinäpään nykytilasta.
- Kysely toteutettiin Harava-kysely -työkalulla. Kaikilla kiinnostuneilla oli mahdollisuus vastata kyselyyn 15.1- 9.2.2018 välisenä aikana.
  
- Kyselyyn saatiin 95 vastausta.
- Kyselyyn pystyi vastaamaan joko yksityishenkilönä tai taloyhtiön puolesta. Taloyhtiöiden puolesta oli kyselyyn vastattu vain neljä kertaa.
- Yksityishenkilöinä vastanneiden keski-ikä oli 46 vuotta. Vastaajista 42 prosenttia asui suunnittelualueella ja hieman yli puolet oli miehiä (54 %)
- Vastaajien perhetyypeistä suurin osa oli pariskuntia (41 %), yksinasuvia vastaajista oli neljännes (25 %) ja lapsiperheitä vajaa viidennes (19%)



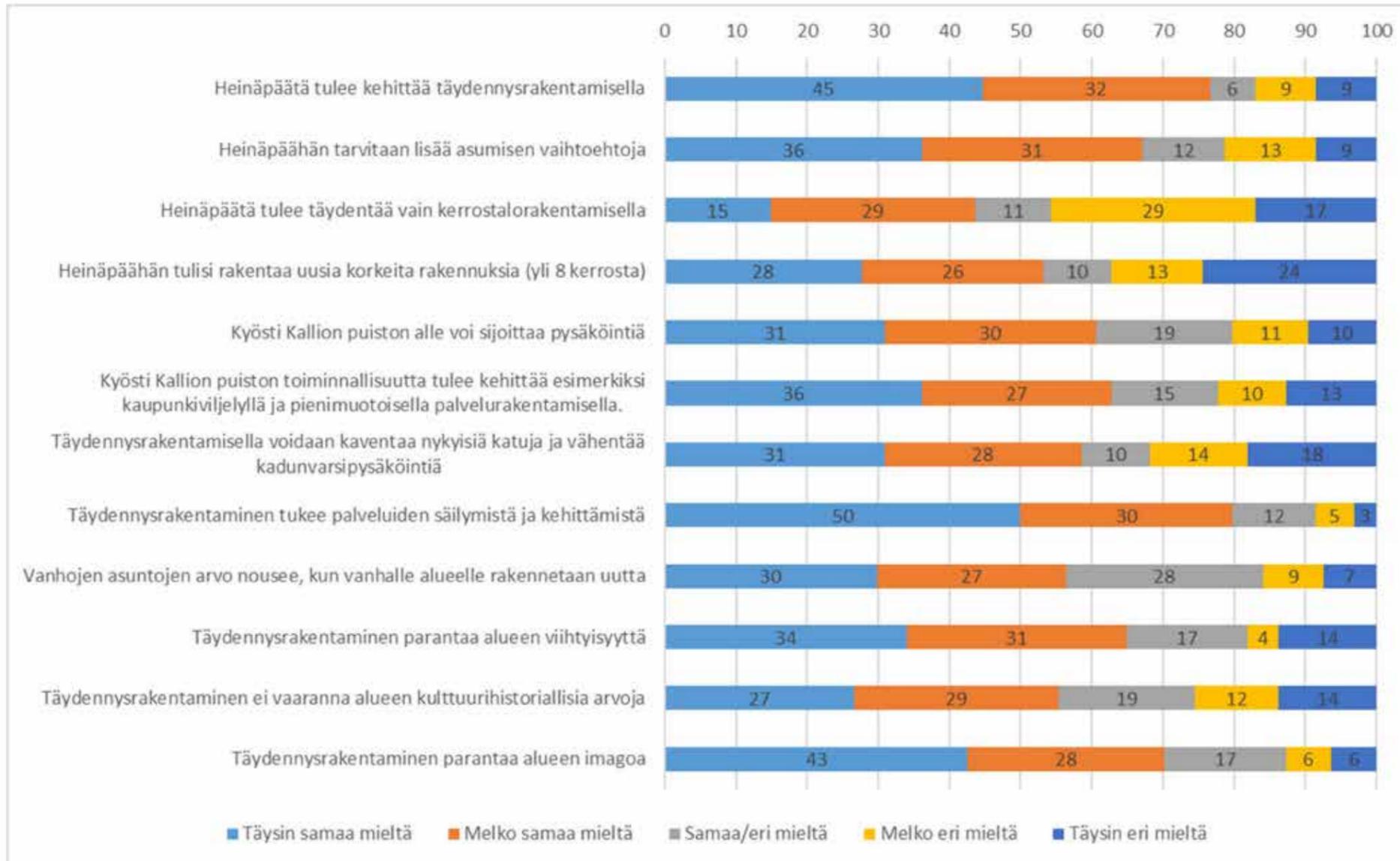
**VAHVUUDET:**  
KESKUSTAN LÄHEISYS  
KAUHALLISUUS  
VÄLJYYS  
PALVELUT  
PUISTOT JA  
ULKOILUMAHDOLLISUUDET



**HEIKKOUDET:**  
LÄHIÖMÄINEN ILME  
AUTOVALTAISUUS  
VÄLJYYS  
LÄHIPALVELUJEN PUUTE  
NUOTTASAAREN TEHTAAT

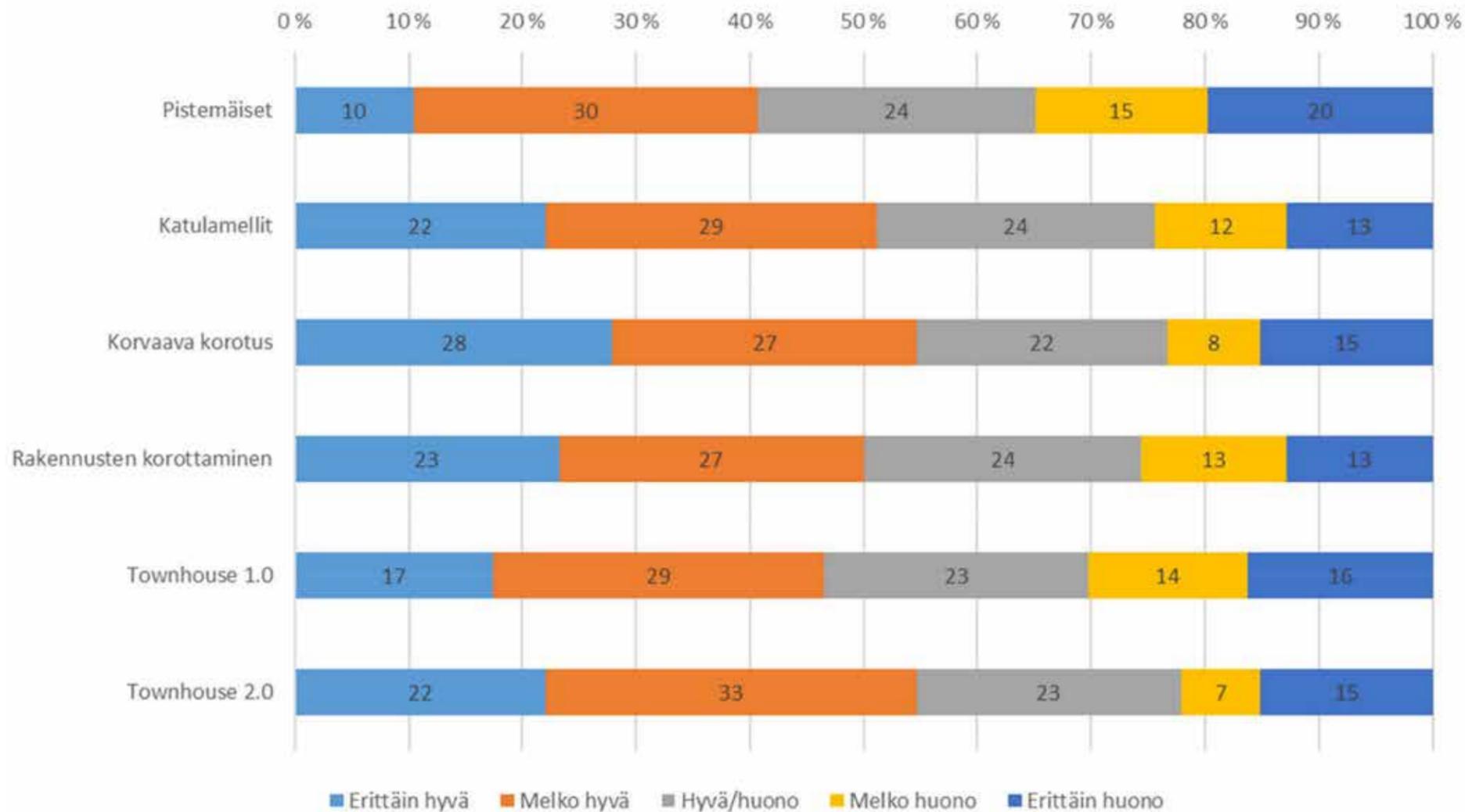
## HEINÄPÄÄN NYKYTILA

- Vastaajat antoivat Heinäpäälle keskiarvona kouluarvosanan 7,5
- Vahvuuksina pidettiin keskustan läheisyyttä, rauhallisuutta, väljyyttä, palveluja sekä puistoja ja ulkoilumahdollisuuksia
- Heikkouksina pidettiin lähiömäisyyttä, autovaltaisuutta, väljyyttä, lähipalveluiden puutetta ja Nuottasaaren tehtaiden läheisyyttä



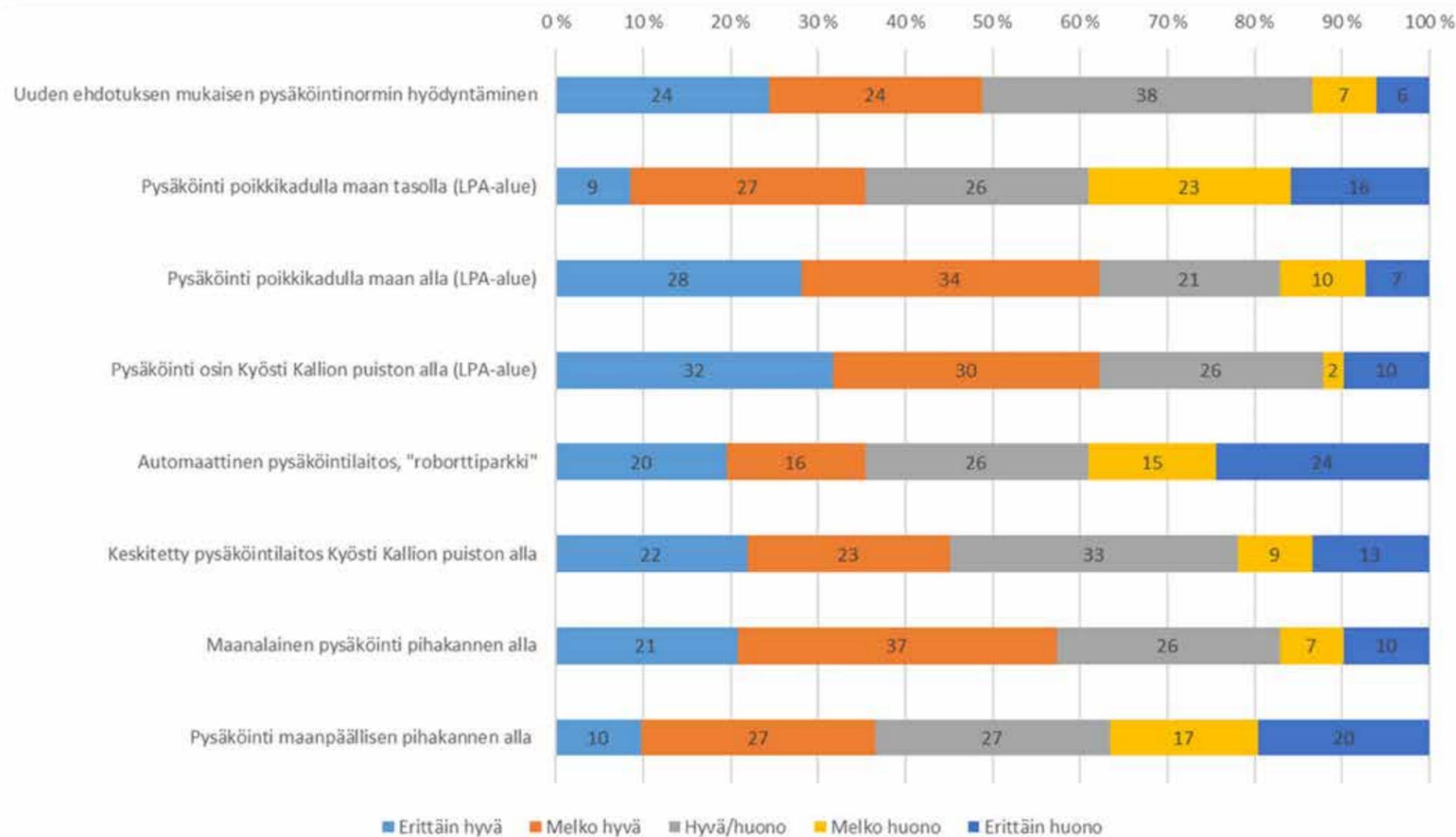
## VÄITTEITÄ HEINÄPÄÄN TÄYDENNYSRAKENTAMISESTA

- Yli puolet vastaajista oli täysin tai lähes samaa mieltä väitteistä, että Heinäpäää tulisi täydennysrakentaa ja lisätä asumisen vaihtoehtoja
- Heinäpäää voi täydentää myös muulla kuin kerrostaloasumisella
- Kyösti Kallion puiston kehittäminen ja pysäköinnin sijoittaminen puiston alle sai kannatusta.
- Katujen kaventamista ja kadunvarsipysäköinnin vähentämistä pidettiin mahdollisena
- Viihtyvyyden uskottiin paranevan ja palvelujen säilyvän täydennysrakentamisen myötä
- Suurin osa vastaajista ei nähnyt täydennysrakentamisen vaarantavan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja
- Alueen imagon ja asuntojen arvon nähtiin kohoavan täydennysrakentamisen myötä



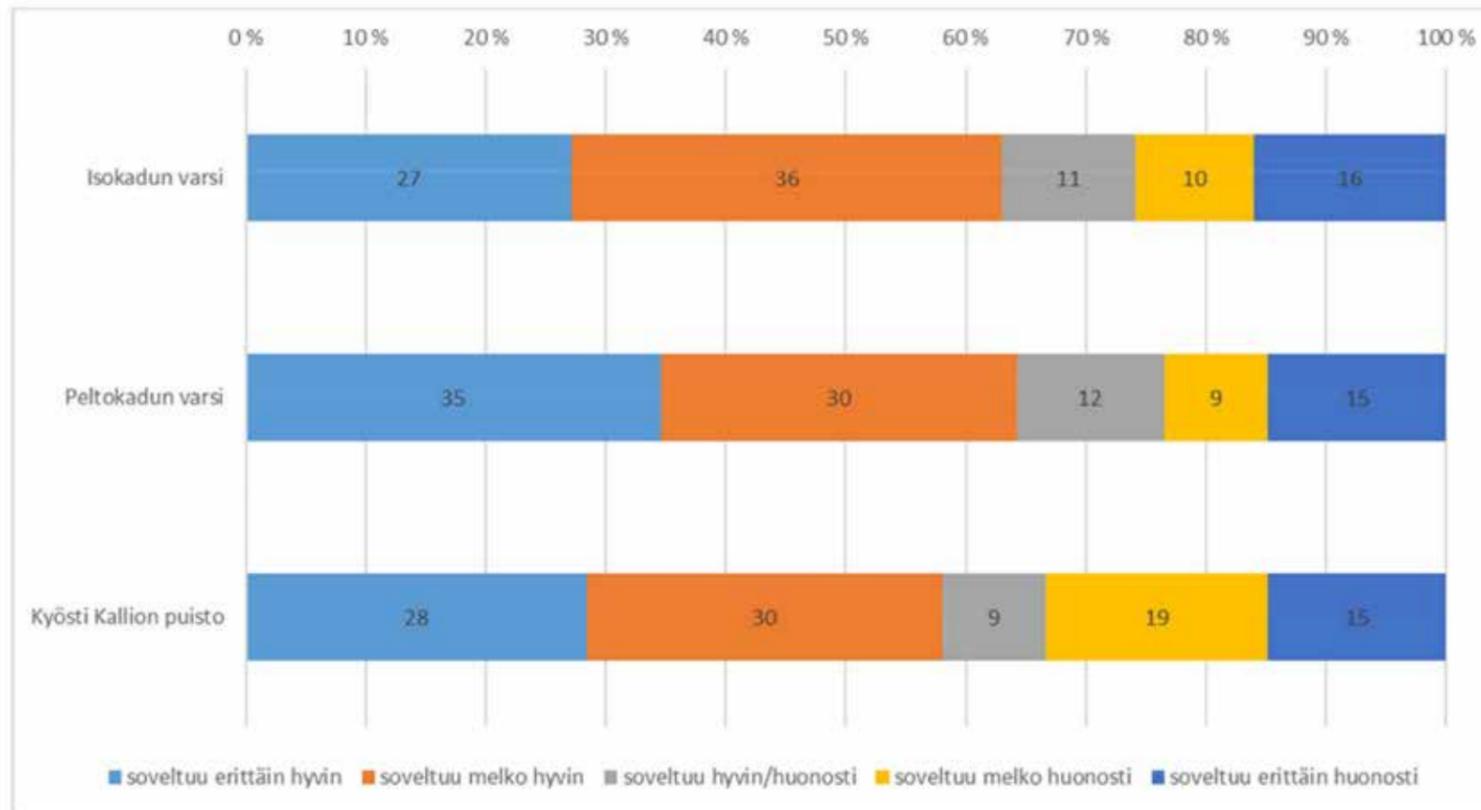
## MIELIPITEET TÄYDENNYSRAKENTAMIS- KONSEPTEISTA

- Korvaava korotus sai eniten kannatusta
- Myös Townhouse 2.0, Katulamellit ja Townhouse 1.0 saivat paljon myönteistä palautetta
- Pistemäiset-konsepti sai vähiten kannatusta



## MIELIPITEET PYSÄKÖINTI- KONSEPTEISTA

- Keskitetty pysäköinti ja maanalaiset pysäköintiratkaisut saivat eniten kannatusta
- Robottiparkki ja maanpäällinen pihakansi saivat vähiten myönteistä palautetta
- (Kustannustietojen puuttuminen voi vaikeuttaa konseptien arviointia)



## MIELIPITEET KUVASOVITTEISTA

- Vastauksista yli puolet suhtautui kuvasovitteisiin myönteisesti
- Peltokadun ja Isokadun kuvasovitteet saivat enemmän myönteistä palautetta kuin Kyösti Kallion puisto





## AVOIN PALAUTE

- Mielenpitoet jakautuivat täydennysrakentamisen kannattajiin ja sitä vastustaviin
- Vastustavissa kommentteissa oltiin huolissaan Heinäpään kaupunkirakenteen ominaispiirteiden säilymisestä ja täydennysrakentamisen sovittamisesta siihen
- Myös täydennysrakentamista kannattavissa palautteissa mainittiin usein tärkeänä täydennysrakentamisen sovittaminen olevaan kaupunkirakenteeseen. Tärkeänä pidettiin myös sitä, ettei rakennuksia tarvitse purkaa
- Toteuttamiskelpoisuutta pidettiin tärkeänä
- Osa vastaajista kannatti myös purkavaa uudistamista ja korkeaa rakentamista