

# KIIMINKI

# KOITELIN RAKENNUSKAAVA

## 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE TILOJA RN:O 1:234, 1:235, 1:236, 131:1 SEKÄ YHTEISIÄ VESIALUEITA JA YLEISTEN TEIDEN ALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 101, 102, 201, 202, 203, 204, 205, 206 JA 207.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RAKENNUSKAAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON 15...  
PÄIVÄNÄ .....JOUULU KUUTA 199.7 PITÄMÄN KOKOUKSEN ...9.3... PYKÄ-  
LÄSSÄ HYVÄKSYMÄN RAKENNUSKAAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

KIIMINGISSÄ ..... PÄIVÄNÄ ..... KUUTA 199....

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN (RAK.AS. 154 §) 27.2.-17.3.1997  
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO (RAK.AS. 29 §) 11.8.-1.9.1997

 <b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b> <small>OSUUSYHTIÖN ALLETTÖMISTÖ * HALLITUSKATU 12-17 * 00100 HELSI</small>	SIUNNITTELUALA, TYÖN NUMERO JA PÄÄLSTUKSEN NUMERO	MUUTOS
	<b>KMS</b> 0419-B5928,1	
	PIIRT. PAIVAYS 23.6.1997 YHTIÖNHOV/SIUNN. Antti Huttunen, arkkitehti	

JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN TEHTY SEURAAVAT VÄHÄISET MUUTOKSET:

- lisätty näkemäalueet Ylikiimingintielle ja Purontielle
- tarkistettu autopaikkanormin kaavamääräystä
- tarkistettu ao-alueen kaavamääräystä RM-1-alueella
- lisätty ohjeellinen telttailualue kortteliin 206

  
1.12.1997 Antti Huttunen, arkkitehti

# KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

**RM-1** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**RV** LOMA-ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA YLEISEEN TAI YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN LOMAN- JA VAPAA-AJANVIETTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.  
Pengerretty maanpinnan taso ei saa rakennusalan sisäpuolella ylittää tasoa +47,00 (N60). Rakennusalan ulkopuolella pengertäminen on kielletty.

 PUISTO.

 LÄHIVIRKISTYSALUE.

 RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

 RETKEILY- JA ULKOILUALUE.  
Lomakylään liittyvät alueet, joille voi rakentaa lomakylää palvelevia pieniä rakennelmia ja rakennuksia.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

 YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

**W** VESIALUE.

--- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

— — — OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

**13** KORTTELIN NUMERO.

YLIKYLÄN RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.

| ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

|1/2 MURTOLÜKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVÄSTÄ TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.

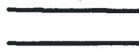
123 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

**+49,30** LUKU, JOKA OSOITTAÄ RAKENNUSALAN VESIVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIMMAN KORKEUSTASON (N60).

 RAKENNUSALA.



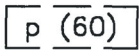
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



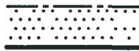
RAKENNUSKAAVATIE.



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA. SULUISSA OLEVA NUMERO OSOIT-  
TAA AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄN.



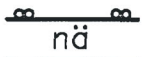
ISTUTETTAVAN ALUEEN OSA.



SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



MUINAISMUISTOALUE.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäytönsuunnitelmista on neuvoteltava museo-  
viraston kanssa.



MUINAISMUISTOKOHDE.

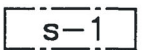
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäytönsuunnitelmista on neuvoteltava museo-  
viraston kanssa.



TERVAHAUTA



RAKENNUSALA, JOLLE VOI SIJOITTA SAUNARAKENNUKSIA.



LUONNONYMPÄRISTÖLTÄÄN ARVOKAS ALUEEN OSA,  
JOLLA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ.



RAKENNUSALA, JOLLE VOI RAKENTAA MATKAILUA  
PALVELEVIA RAKENNUKSIA.



RAKENNUSALA, JOLLE VOI RAKENTAA MELONTAKESKUKSEN.



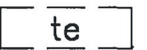
RAKENNUSALA, JOLLE VOI SIJOITTA MATKAILUPALVELUIDEN  
TARVITSEMAN OMAKOTITALON.



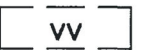
OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE VOI SIJOITTA  
VUOKRATTAVIA LOMA-ASUNTOJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE VOI SIJOITTA  
ASUNTOVAUNUALUEEN.



OHJEELLINEN TELTTAILUALUE.



OHJEELLINEN UIMARANTA.



OHJEELLINEN VESIALUE.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.