



Oulun kaupungin asuntopoliittiset linjaukset 2017

Erityisasumisesta normaaliin asumiseen

RAPORTIN HYVÄKSYMINEN
KAUPUNGINHALLITUS 14.11.2017 § 334 | KAUPUNGINVALTUUSTO 11.12.2017 § 155

OULU

Oulu Capital
of Northern
Scandinavia



TYÖRYHMÄ:

Kari Räisänen (puheenjohtaja),
erityisasiantuntija,
konsernihallinto

Anna Haverinen, vanhustyön
johtaja, hyvinvointipalvelut

Arja Heikkinen, sosiaalijohtaja,
hyvinvointipalvelut

Raimo Hätälä, toimitusjohtaja,
Oulun Sivakka Oy

Jukka Kokkinen, asuntotoimen-
päällikkö, yhdyskunta- ja
ympäristöpalvelut

Tiina Korhonen,
toiminnanjohtaja, Oulun
Palvelusäätö

Kaija Puhakka,
kaupungingeodeetti,
yhdyskunta- ja
ympäristöpalvelut

Kimmo Väisänen (sihteeri),
suunnittelija, konsernihallinto

Johdanto

Kaupunginjohtaja Matti Pennanen asetti 23.6.2016 päätöksel-
lään §74 työryhmän valmistelemaan kaupunginvaltuustolle
esityksen Oulun kaupungin asuntopoliittiseksi linjaukseksi 2017.
Tämän rinnalla laaditaan esitys Maankäytön toteuttamishjel-
maksi 2018–2022.


Oulu on edullisten asuntojen ja asumisen kaupunki. Sekä
vuokra- että omistusasumisen hintataso on matala verrattuna
muihin suuriin kasvukeskuksiin. Asuntomarkkinoilla on paljon
erikokoisia toimijoita ja markkinat ovat hyvin kilpaillut. Myös
Oulun muut asumiseen liittyvät kustannukset ovat kohtuulliset.

Kaupunki mahdollistaa kysyntää vastaavan tonttitarjonnan
aktiivisella ja pitkäjänteisellä maapolitiikallaan. Vuokra-asuntoja
on Oulussa ollut perinteisesti hyvin saatavilla, tosin vuokra-
asuntojen markkinat ovat kiristyneet selvästi vuoden 2017

aikana. Vuokra-asunnoille on samaan aikaan kasvava tarve
Oulussa.

Kaupunki tarkentaa tällä työllä kaupunginvaltuuston vuonna
2013 hyväksymiä asuntopoliittisia linjauksia keskittyen erityi-
sasumisen tarpeisiin ja niihin vastaamiseen sekä tuo esille
linjauksia edistäviä käytännön toimia. Erityisasumisessa pyritään
erottamaan palvelut ja asuminen selvästi toisistaan ja samalla
erityisryhmille luodaan edellytykset asua normaaliuden peri-
aatteiden mukaisesti mahdollisimman pitkälle kotona.

Tulevaisuuden erityisasumisessa korostuvat monipuolinen
asuntokanta, erilaiset asumiskonseptit, asukkaiden osallista-
minen, lähimmäistuen tarve sekä esteettömyyteen ja muuhun
asuinympäristön laatuun panostaminen.

A photograph of a multi-story building under construction. The building's concrete frame is visible, with several floors having window openings. A tall yellow crane stands to the left of the building. Scaffolding and construction equipment are visible on the right side. The sky is clear and blue. A semi-transparent blue and green banner is overlaid on the right side of the image, containing the text.

Oulun kaupungin toiminnan periaatteet asuntomarkkinoilla



Yleiskuva

Kaupungin tehtävä on luoda edellytykset kohtuuhintaiselle asumiselle omistusmuodosta riippumatta. Yhteiskunnallinen tilanne heijastuu asuntomarkkinoille omistus- ja vuokra-asuntojen määrän suhteen vaihteluna. Kaupunki luo kaavoituksella ja riittävällä tonttutuotannolla edellytykset kysyntää vastaavalle asumiselle. Myös keskustaan ja sen lähikehälle tarvitaan edullisia vuokra-asuntoja.

Vuokra-asuntomarkkinoiden tasapainoisen kehityksen ja vuokrien kohtuullisina säilymisen vuoksi Sivakka-konsernin asuntokantaa kehitetään kaupungin koko asuntokannan kasvun mukaisesti. Erityisryhmien asumisen turvaamiseksi investoidaan tarvittaessa uusiin kiinteistöihin hyödyntäen valtion investointiavustuksia.





Omistusasuntomarkkinat

Omistusasumiseen on Oulussa runsaasti hyviä vaihtoehtoja. Oulun asuntojen keskimääräinen hintataso on edullinen ja kestää hyvin vertailun muihin kaupunkeihin. Asumiseen liittyvät muut kustannukset ovat myös kohtuulliset. Kerrostalotuotanto kasvaa voimakkaasti ja omakotimarkkinoilla yhtiömuotoiset valmiit talot kasvattavat suosiotaan. Keskustan ja sen lähikehän asuntojen hintataso on selvästi korkeampi verrattuna muihin alueisiin. Vanhojen asuntojen hintakehitys on ollut maltillista ja tehtyjen asuntokauppojen määrän kehitys on ollut vakaata. Vanhojen ja uusien asuntojen hintaero on merkittävä.





Vuokra-asuntomarkkinat

TA -yhtiöiden ja Sivakan ARA-asuntojen tuotanto on vakiintumassa yli 200 asunnon vuositasolle. Vaparaohitteisella puolella aktiivisia ovat sekä institutionaaliset sijoittajat että asuntoihin sijoittavat yksityiset kotitaloudet. Kaupungin keskustassa ja sen läheisyydessä merkittävä osa rakennusliikkeiden uudistuotannosta päättyy vuokra-asunnoiksi. Selvästi yli puolet keskustan asunto-osakehuoneistoista on vuokrakäytössä.

Samaan aikaan pienten asuntojen kysynnän kasvun kanssa myös esteettömien asuntojen tarve kasvaa nopeasti. Kaksikerroksisten rivitaloasuntojen sekä hissittömien kerrostalojen asuntojen kysyntä hiipuu. Valtion avustusten turvin on toteutettu kaupungin tavoitteiden mukaiset määrät asuntoja erityisryhmille.

Vuokrien hintakehitys on ollut Oulun seudulla maltillista ja valtakunnan keskiarvon tasolla. Oulun alueen vuokrataso on edelleenkin kasvukeskusten matalimpien joukossa. Linnanmaan kampusjärjestelyt muuttavat paikallista vuokra-asuntojen kysyntää.



**Erityisryhmien
asumisen periaatteet**



Oulun kaupungin strateginen tavoite on painottaa avohoito- ja avohuoltopalveluita. Asumisen näkökulmasta tämä tarkoittaa monimuotoisesti tuettua asumista. Jokaisella henkilöllä on oma asunto, koska itsenäinen asuminen on kaiken asumisen perusta.

Hyvinvointipalveluissa jatketaan Palvelumallin 2020 toimeenpanoa. Palvelurakenteen painopistettä siirretään ja resursseja suunnataan kevyempiin ja avohoito/-huoltopainotteisiin palveluihin. Asumispalveluiden rakennetta kevennetään ja erikoissairaanhoidon sekä perustason palveluita integroidaan. Tehostetun palveluasumisen sekä laitoshoidon osuus pienenee. Erityisryhmien asumispalveluiden tarpeen arvioidaan edelleen kasvavan laitoshoidon osuuden vähentymisen myötä. Myös tilapäishoidon tarve kasvaa omaishoitajien määrän kasvaessa.

Erityisryhmien asumisen kehittäminen on osa kaupunkiseudun asumisen kehittämistä. Erityiseksi näiden ryhmien asumisen tekee se, että siinä yhdistyvät soveltuvan asuin-tilan ja erityisen palvelun tarve. Asuntopoliittisessa ohjelmassa asumisen erityisryhmillä tarkoitetaan niitä asukasryhmiä, joiden asumisen järjestäminen kuuluu sosiaalihuoltolain mukaan kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin: ikääntyneet, mielenterveys- ja päihdekuntoutujat, alle 65-vuotiaat pitkäaikaissairauksista kärsivät, pakolaistaustaiset oleskeluluvan

saaneet maahanmuuttajat, kehitysvammaiset ja vaikeavammaiset.

Perinteisesti erityisryhmien asumistarpeita on lähestytty palveluiden tai palvelutuotannon näkökulmasta. Laitosasumisen vähentymisen myötä tämä on kasvattanut tehostetun palveluasumisen määrää. Tässä asunto-ohjelmassa lähtökohta on ”asunto ensin” -periaate: erityisryhmille pyritään järjestämään asunto, jonka yhteydessä on saatavissa erilaisia, kullekin henkilölle tarpeellisia palveluja.

Asumispalveluja toteutettaessa on huolehdittava siitä, että henkilön yksityisyyttä ja osallistumisoikeutta kunnioitetaan ja hän saa tarvitsemansa kuntoutus- ja terveydenhuollon palvelut. **Erityisryhmien asumisessa ja palveluiden järjestämisessä pääperiaatteena on normaalius ja itsemääräämisoikeuden kunnioittaminen.** Arjessa selviämisen tuki perustuu yksilölliseen tarpeeseen.

Asunnon muutostyöt ovat kunnan erityiseen järjestämisvelvollisuuteen kuuluva tukitoimi, johon vaikeavammaisella on subjektiivinen oikeus, kun hän täyttää vammaispalvelulaissa ja -asetuksessa määritetyt myöntämiskriteerit.



Sosiaalihuoltolain (SHL 1301/2014) mukaan asumispalveluja järjestetään henkilöille, jotka erityisestä syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisensa järjestämisessä.

Asumispalveluilla tarkoitetaan kokonaisuutta, jossa asunto ja asumista tukevat palvelut liittyvät kiinteästi yhteen. Asumisen muodoissa asumisen kustannukset muodostavat erillisen osan muista kustannuksista. Palvelut kunta voi järjestää omana toimintana, ostopalveluna tai palvelusetelillä.

Kotiin annettavat palvelut ovat ensisijaisia suhteessa palveluihin, jotka edellyttävät muuttamista ja sisältävät sekä asumisen että palvelut.

Kotona asumista voidaan tukea erilaisilla asiakkaan tarpeen mukaisilla palveluilla, joita ovat esimerkiksi hoito- ja hoivapalvelut, tukipalvelut kuten ateriat-, vaatehuolto-, hygieniat- ja siivouspalvelut tai näiden yhdistelmät. Asunnon hankinnan ja sen säilyttämisen tukemisessa esimerkiksi asumisneuvonnalla ja joissakin tilanteissa myös toimeentulon turvaamisella on keskeinen rooli.

Kotona asumista tukevat myös henkilön omaisten ja läheisten apu, erilaiset itse hankitut palvelut sekä kunnan järjestämät yksilölliseen palvelutarvearvioon ja -kriteereihin perustuvat sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

Oulun kaupungissa erityisryhmien asumisen muotoja on monenlaisia. Pääperiaatteena on normaalius ja itsemäärämisoikeuden kunnioittaminen, joten ensisijainen asumisen muoto on normaali vuokra- ja omistusasunto.





Kotiin annettavat palvelut ovat ensisijaisia suhteessa palveluihin, jotka edellyttävät muuttamista ja sisältävät sekä asumisen että palvelut. Kotona asumista voidaan tukea sosiaalihuoltolaissa määritellyillä palveluilla tai muilla asiakkaan tarpeen mukaisilla palveluilla.



Tuettua asumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat tukea itsenäiseen asumiseen tai siihen siirtymiseen.

Palveluasumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat soveltuvan asunnon sekä hoitoa ja huolenpitoa. Asiakkaat, joille palveluasumista järjestetään, ovat usein laajan tuen tarpeessa ja he maksavat erikseen asumisesta ja palveluista.

Palveluasumisen tulee hoidon ja huolenpidon lisäksi sisältää myös mahdollisuuksia osallistua toimintakykyä ylläpitävään ja edistävään toimintaan, jolla tuetaan asiakkaan mielekästä elämää ja osallisuutta. Palveluasuminen käsitetään usein tietyille asiakasryhmälle tarkoitettuna palvelutaloasumisena, mutta sillä voidaan tarkoittaa myös omassa asunnossa asumista ja palveluja. Palveluasumista voidaan järjestää myös perhehoitona.

Tilapäistä palveluasumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista palvelua tai kriisitilanteessa kiireellistä apua. Tilapäistä asumista järjestetään muun muassa omaishoidon vapaiden järjestämiseksi.

Tehostettua palveluasumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat hoitoa, huolenpitoa ja palveluita ympäri vuorokauden. Asuminen eroaa laitoshuollosta muun muassa siinä, että Kansaneläkelaitos on hyväksynyt asumisyksiköt avohoidon

yksiköiksi. Tukiasumisessa, tavallisessa palveluasumisessa ja tehostetussa palveluasumisessa asiakas maksaa erikseen vuokran, ruoan, lääkkeet ja kunnan järjestämistä palveluista asiakasmaksun, joka pääsääntöisesti on tulosidonnainen

Sosiaalihuoltolain mukaisella laitospalvelulla tarkoitetaan hoidon, ylläpidon ja kuntouttavan toiminnan järjestämistä jatkuvaa hoitoa antavassa sosiaalihuollon toimintayksikössä. Laitospalvelu ei ole huoneenvuokralain mukaista asumista eikä asiakas maksa vuokraa, vaan asiakas maksaa tuloihinsa perustuvana asiakasmaksuna kokonaisuudesta, joka sisältää palvelut ja asumisen.





Ikääntymisen tuomiin muutoksiin on järkevää varautua ajoissa asumisratkaisuin. Tällöin mahdollinen uusi asuinympäristö sosiaalisine suhteineen ja palveluineen ehtii tulla tutuksi ja tuo turvaa arkeen paremmin kuin silloin, kun muutokset tehdään vasta toimintakyvyn heikennyttyä.



Ikäihmiset

Oulun kaupungissa ikäihmisten asuminen perustuu normaaliuden periaatteen mukaiseen **aging in place -ajatteluun**, jonka mukaan ikäihmisellä on mahdollisuus jatkaa asumista tutussa asuin- ja elinympäristössään huolimatta iän tuomista toimintakyvyn muutoksista ja siitä mahdollisesti seuraavista avun ja palvelujen tarpeista. Jotta ikäihmisistä mahdollisimman suuri osa asuu kotona, ikääntymisen vaikutukset tulee ottaa huomioon vanhuspalvelulain mukaisesti kaikessa kunnan järjestämän asumisen, ympäristöjen, liikenteen, toiminnan ja palvelujen suunnittelussa, päätöksenteossa ja toteuttamisessa. Ikäihmisten itsensä osallistaminen suunnitteluun on välttämätöntä ja myös vanhusneuvosto voi vaikuttaa suuresti aging in place -ajattelun toteutumiseen.

Ikäihmisten yksinäisyyden ja turvattomuuden kokemusta ehkäistään ja kotona asumista tuetaan hyödyntämällä heidän omia läheisverkostojaan, naapuriapua, seurakuntien ja kolmannen sektorin toimijoita sekä ympärivuorokautisia kotona

asumista tukevia palveluita. Monipuolisella älykästä ympäristöä tuottavalla ja sosiaalista kanssakäymistä mahdollistavalla teknologialla voidaan tukea kotona asumista. Yksilölliseen tarpeeseen perustuvat sosiaali- ja terveystalvelut järjestetään erilaisissa asumisen ympäristöissä.

Ympärivuorokautista turvaa ja palvelua sisältävän asumisen painopistettä siirretään tehostetusta palveluasumisesta yhteisölliseen asumiseen, palvelutaloissa toteutettavaan välimuotoiseen asumiseen sekä perhehoitoon. Ikäihmisten perhehoidon lisäämiseksi tuetaan ammatillisten perhehoitokotien syntymistä muiden perhehoitomuotojen lisäksi. Tehostettu palveluasuminen kohdennetaan niille ikäihmisille, joille turvallista arkea ja yksilöllistä tarvetta vastaava ympärivuorokautista tukea ja palveluita ei voida muutoin järjestää. Pelkästään ryhmäkotimuotoista tehostettua palveluasumista sisältäviä asumiskohteita ei puolleta.

**Oulun kaupungin
asuntopoliittiset linjaukset**
vuosille 2017–2025



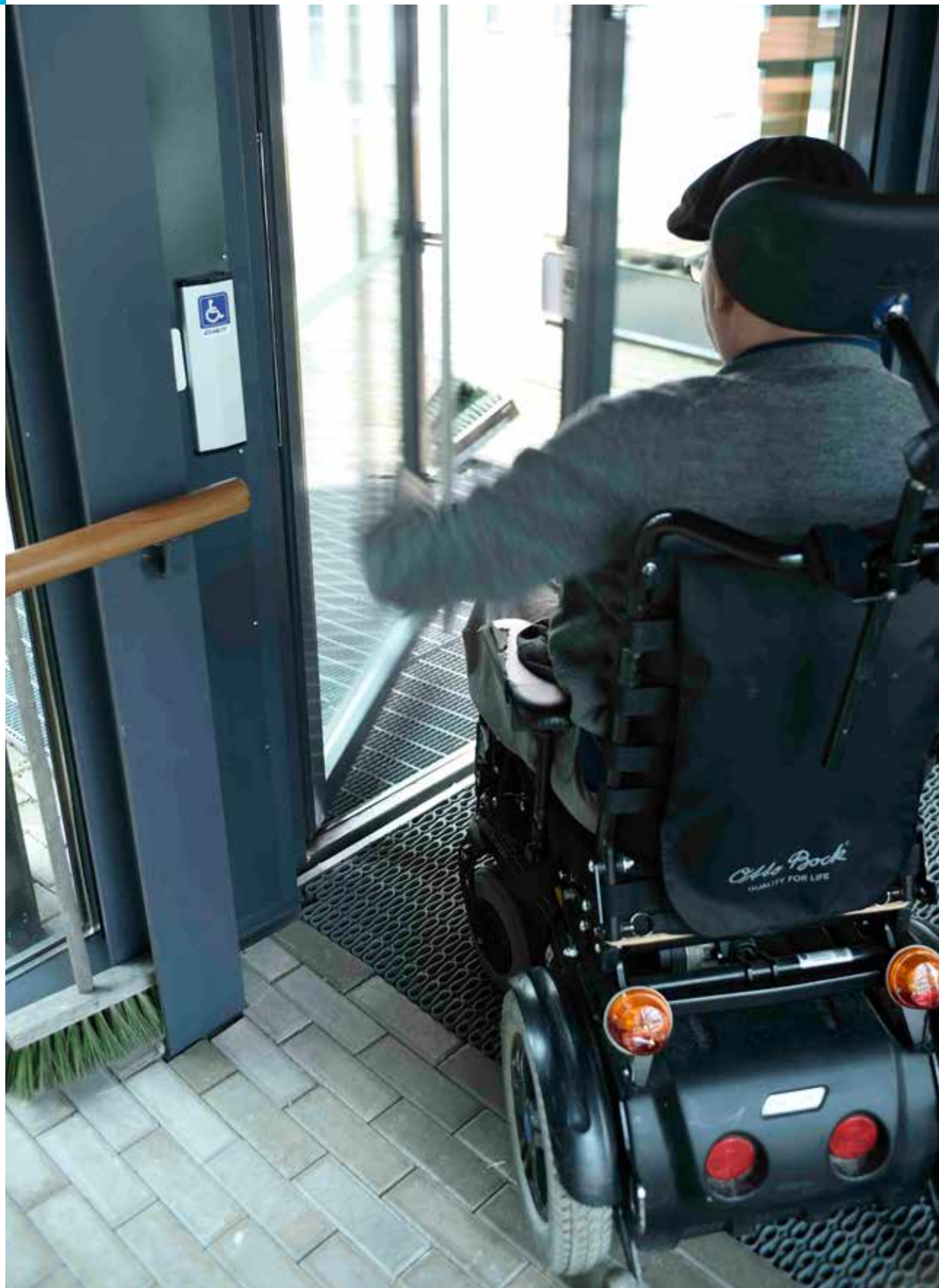


Normaali asuminen

Tehostetun palveluasumisen yksiköiden sijaan kaupunki tukee lähipalveluja ja asumista yhdistävää palveluasumisen tuotantoa tontinluovutuksin ja kaavamuutoksin. Kaupunki ehkäisee segregatiokehitystä ja erityisasumisen keskittymiä sekä edistää erilaisten ihmisten ja erilaisen asumisen sekoittumista. Tavoitteena on monipuolinen asuntotyyppien, asuntojen hallintamuotojen sekä asukkaiden jakauma. Eri-ikäisten sekoittumista edistetään sukupolvikortteilla, joihin liittyvä hanke on meneillään. Luomalla lähimmäiskortteita edistetään vielä monimuotoisemman asumisen syntyä. Kaupunki järjestää syksyllä 2018 tätä periaatetta edistävän tontinluovutuskilpailun.

Itsenäiseen asumiseen tuotetaan sopivia asuntoja ja niissä asuville lähipalveluja, jotka ovat käytettävissä liikkumalla itse palvelun luo tai hankkimalla palvelu kotiin. Sosiaali- ja terveyspalvelut perustuvat ihmisten luokittelun ja erillisdiagnoosien sijaan tarveharkintaan. Palvelut joustavat ihmisen tarpeiden mukaan, asunnon kriteereistä ei tingitä.

Kaupunki tukee erityisasumisen linjauksiaan tontinluovutuksella tiiviissä yhteistyössä hyvinvointipalveluiden kanssa. Kaupungille on edullisempaa ohjata erityisasumisen kehitystä omalla toiminnallaan kuin antaa se kokonaan markkinoiden ja -toimijoiden käsiin.



Esteettömyys

Esteettömyyden edistäminen pohjautuu vuonna 2009 laadittuun esteettömyysstrategiaan ja toimintaohjelmaan. Kaupunginhallitus merkitsi 21.9.2009 § 468 esteettömyysstrategian ja toimintaohjelman tiedoksi, lähetti sen hallintokunnille ja edellytti toimintaohjelman toteutumisen raportointia vuosittain kaupunginhallitukselle.

Asunnottomuuden torjunta

Valtio ja Oulun kaupunki ovat allekirjoittaneet vuosia 2016-2019 koskevan asunnottomuuden ennaltaehkäisyn toimenpideohjelman (AUNE). Sopimuksen tarkoituksena on jatkaa asunnottomuuden vähentämistä valtion, kuntien, järjestöjen, kirkon ja yritysten yhteisin toimenpitein. Asunnottomuustyö koostuu asunnottomuutta ennalta ehkäisevistä välittömistä toimista sekä asunnottomuustyön koordinaatiosta. Oulussa toteutetaan tuettua vuokra-asumista erityisryhmille pääsääntöisesti muun asuntokannan joukkoon. Erityisryhmien tarvetta

Pakolaiset

Kaupunki tunnistaa oleskeluluvan saaneiden turvapaikanhakijoiden erittäin kiireellisen asunnon tarpeen, huomioi ryhmät ennaltaehkäisevässä strategiatyössä sekä toimii muutoinkin heidän asumisensa turvaamiseksi.

Kaupunki edistää asuin ympäristön ja asuntojen esteettömyyttä kokonaisvaltaisesti. Erityisryhmien arjessa esteettömyydellä on erityisen suuri merkitys. Ikäystävälliset eli esteettömät ja lähipalveluita tarjoavat asuinalueet tukevat laajemminkin erityisasumisen tavoitteita. Vanhan rakennuskannan korjaustarve on asuin ympäristön esteettömyyden kannalta keskeinen haaste.

vastaavasta asuntotuotannosta huolehditaan hyvinvointipalveluiden sekä yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden tiiviillä yhteistyöllä. Oulussa ei varata vuokra-asuntokannasta omia laajempia kokonaisuuksia tietyille erityisryhmille.

Oulussa tarvitaan vuosittain noin 100 asuntoa erityisryhmien asuttamiseen (50 uustuotantona ja 50 välivuokrauksella). Kaupunki varmistaa, että pieniä asuntoja rakennetaan riittävästi.

Keinoina ovat tiivis yhteistyö vuokratiloyhtiöiden kanssa, välivuokraus sekä kotouttamisen asumiseen kohdennettu tuki.



Kaupungin ja tulevan maakunnan omat resurssit ovat rajalliset, ja muutoinkin tarvitsemme ajattelun muutosta yhteiskunnassamme. Taloyhtiöiden ja naapureiden tuen tärkeyttä ei ole mahdollista ylikorostaa.



Lähimmäisresurssin käyttöön saaminen

Kaupunki edistää kuntalaisvaikuttamisen ja yhteisötoiminnan kautta kuntalaisten mahdollisuuksia ottaa osaa kaupungin asioiden suunnitteluun ja päätöksentekoon sekä edistää alueellisten verkostojen toimintaa. Tätä kautta voidaan lisätä yhteisöllisyyttä ja asukkaiden vastuuta itsestään ja ympäristöstään.

Kaupungin ja tulevan maakunnan omat resurssit ovat kuitenkin rajalliset, ja tarvitaan myös lähimmäistukea. Ikääntyneiden ja yksinasuvien määrän kasvuun, pakolaisten arjen vaikeuksiin, työttömyyteen, talousongelmiin ja muihin vaikeuksiin tulee reagoida kaikin mahdollisin toimin. Näin kuntalaisten hyvinvointi lisääntyy ja yhteiskunnan kustannukset vähenevät.

Lähimmäisresurssien käyttöön saamiseksi tarvitaan konkreettinen, kotouttamisohjelmassakin esitelty Auttava yhteisö-hanke. On oleellista saada yhteisöllisyys ulottumaan omien viiteryhmien ulkopuolelle. Pelkät yhteistilat ja kahvilat eivät muutokseen riitä. Tilojen tarjonnan lisäämisellä on kuitenkin mahdollisuus vahvistaa muutosta.

Taloudelliset palkinnot ja muut edut ohjaavat asuinyhteisöjä lähimmäisajattelun tielle, ihmisten luontainen sosiaalinen motivaatio vahvistaa tämän jälkeen muutosta.



Toimenpide-ehdotukset



Toimenpide-ehdotukset

Normaali asuminen

Oulun kaupunki tukee normaalia asumista edistämällä integraatiokehitystä sekä ihmisten ja palvelujen että erilaisten ihmisten välillä. Kaupunki edistää sosioekonomisen kriteeristön lisäksi laajemmin erilaisten ihmisten humaania sekoittumista asunto-alueilla.

Kaupunki myötävaikuttaa sukupolvi- ja lähimmäiskortteleiden toteutumiseen Sivakan hankkeilla, tontinluovutuskilpailuilla sekä sopimusperusteisilla kaavamuutoksilla.

Esteettömyys

Jatketaan hissityöryhmän toimeksiantoa sekä kysyntää vastaavien hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämistä.

Asunnottomuuden torjunta

Jatketaan asunnottomuuden aktiivista ehkäisyä ja vähentämistä kaupungin, valtion, järjestöjen, kirkon ja yritysten yhteisin toimenpitein (AUNE- ohjelma 2016-2019).



Toimenpide-ehdotukset

Erityisryhmien asumisen järjestäminen

Normaaliuden periaatetta asumisessa korostetaan.

Kaupunki tukee tontinluovutuksin ja maankäytön sopimuksin monipuolisia asumisratkaisuja, jotka mahdollistavat uudenlaisia tapoja järjestää yksilöllisiä asumista tukevia palveluja.

Kasvavaan ympärivuorokautisen asumisen tarpeeseen vastataan monimuotoisilla asumisen ratkaisuilla.

Lähimmäisresurssin käyttöön saaminen

Kaupunki suunnittelee Auttava yhteisö -hankkeen yhteistyössä asunto- ja kiinteistöalan järjestöjen ja yhdistysten kanssa.

Hanketta varten perustetaan työryhmä. Kohderyhmänä ovat kaikki taloyhtiöt Oulun kaupungin alueella. Resursoinnista ja toteutuksesta päätetään erikseen.



Vaikutukset ja riskit



Vaikutukset ja riskit

Asuntopoliittisilla linjauksilla ja toimenpiteillä pyritään lisäämään kuntalaisten hyvinvointia ja parantamaan asumiseen liittyvää taloudellista tehokkuutta. Toteutuessaan linjaukset pienentävät myös yhteiskunnan palveluiden kustannuksia.

Jos ohjelman tavoitteissa ei onnistuta, riskeinä on hyvinvoinnin väheneminen, asumisen ja asuinympäristöjen tason lasku sekä kaupungin sisäisten erityisasumisen keskittymien syntyminen.

Risikinä on myös, että valtio ei toimi yhdenmukaisesti kaupungin linjausten kanssa.



Oulun kaupungin asuntopoliittiset linjaukset 2017–2025 - *Erityisasumisesta normaaliin asumiseen*

Asuntopoliittiset linjaukset -työryhmä
Valokuvat: Studio Juha Sarkkinen
Ulkoasu: Oulun kaupungin viestintä

OULU

Oulu Capital
of Northern
Scandinavia

