



Tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen Yli-Iin Latvaselän alueella

Dno	OUKA/7120/10.02.02/2023
Tiivistelmä	<p>Enersense Wind Oy on tehnyt hakemuksen Oulun kaupungille tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Yli-Iin Latvaselän alueelle. Hankealue (n. 677 ha) koostuisi enintään noin 11 tuulivoimalasta. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointi esitetään toteutettavaksi YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä erillismenettelynä kaavoituksen rinnalla. Kaava-alueen aluerajaus, voimaloiden sijoittelu kaava-alueen sisällä, voimaloiden lukumäärä ja sähköverkkoon liittämisen reitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Hanke toteuttaa osaltaan Oulun kaupunkistrategian tavoitetta hiilineutraalisuudesta vuoteen 2035 mennessä.</p>
Päätösesitys	<p>Yhdyskuntalautakunta käynnistää Enersense Wind Oy:n hakemuksesta tarkoitetun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan, hyväksyy kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:n ja laatii Enersense Wind Oy:n kanssa liitteen mukaisen yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittaminen sekä teknisluontoisten muutosten tekeminen annetaan kaupunkiympäristöpalveluiden kaavoitusyksikön tehtäväksi.</p>
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Esittelyteksti	<p>Enersense Wind Oy (ent. Megatuuli Oy) on Enersense-konserniin kuuluva maatuulivoimapuistojen kehittäjä. Yhtiöllä on käynnissä seitsemän kaavoitus-, YVA- ja luvitusvaiheessa olevaa tuulivoimapuistohanketta eri puolella Suomea.</p> <p>Suunniteltu Latvaselän tuulivoimahanke sijoittuu Oulun Yli-Iin alueelle, noin 10 kilometriä Yli-Iin taajamasta koilliseen. Hankealue sijaitsee lähimmillään noin 4 kilometrin etäisyydellä Pudasjärven kuntarajasta. Hankealueen koko olisi noin 677 hehtaaria ja tavoiteltava voimalamäärä enintään 11. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 metriä ja yksikköteho 8–10 megawattia.</p> <p>Hanke toteuttaa osaltaan Oulun kaupunkistrategian tavoitetta hiilineutraalisuudesta vuoteen 2035 mennessä.</p> <p>Fingrid Oyj:lle tehdyn alustavan liityntäkyselyn mukaisesti hanke voitaisiin liittää hankealueen lounaispuolelle valmistuvaan Petäjäskoski-Nuojunkankaan (400+110 kV) voimajohtoreittiin 110 kV-voimajohdolla. Liityntäjohto toteutetaan ensisijaisesti</p>



maakaapelein. Vaihtoehtoisesti liityntä voitaisiin toteuttaa Fingridin Oulun Isokankaan sähköasemalle tai Iihin rakennettavaan Hervan sähköasemalle. Sähkönsiirron suunnitelmat tarkentuvat Fingridin kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa hankealueelle ei ole osoitettu tuulivoimaloiden aluemerkinä. Vireillä olevassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa alueelle on osoitettu potentiaalinen tuulivoimaloiden alue (tv-3). Näin ollen hanke on yhteensovittavissa maakuntakaavan suunnitteluratkaisun kanssa. Maakuntakaavoituksella ohjataan seudullisesti merkittävien tuulivoimahankkeiden sijoittumista. Vireillä olevassa vaihemaakuntakaavassa seudullisesti merkittävän tuulivoima-alueen raja on muuttumassa 10 tuulivoimalasta 7 tuulivoimalaan. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan seudullisesti merkittävän tuulivoima-alueen osayleiskaavaa ei voida hyväksyä kunnallisessa päätöksenteossa ennen kuin tuulivoimaloiden alue on maakuntavaltuuston hyväksymässä maakuntakaavassa (hyväksymispäätös voi olla valituskäsittelyn alaisena). Osayleiskaavaprosessia voidaan edistää yhtäaikaaisesti maakuntakaavoituksen rinnalla.

Alueella on voimassa Uuden Oulun yleiskaava. Osin hankealueelle tai hankealueen läheisyydessä sijaitsee Siuruanjoen etelä- ja pohjoisosan osayleiskaava ja Siuruanjoen osayleiskaava II (itäosa). Hankealueella on vireillä koko Oulun aluetta koskeva kulttuuriympäristön teemayleiskaava. Hanke ei ole ristiriidassa yleiskaavojen kanssa.

Hankealueen maanomistajat ovat pääosin yksityishenkilöitä. Lisäksi maanomistajatahoja ovat Oulun kaupunki, yhteismetsä, rahasto ja osakeyhtiö. Sopimuskattavuus on noin 82 % (08/2023). Oulun kaupungin kanssa ei ole tehty maanvuokrasopimuksia, koska maa-alueet eivät sovellu tuulivoimatuotannon vaatimille rakenteille. Hankealueen maanvuokrasneuvottelut ovat edelleen käynnissä.

Hanke edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tuulivoimalahankkeisiin sovelletaan arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia. Hakemuksessa on esitetty, että hanke toteutettaisiin erillismenettelynä, jolloin ympäristövaikutukset selvitetään YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä kaavoituksen rinnalla.

Tavoiteaikataulun mukaan osayleiskaavoitus ja YVA-menettely käynnistetään vuoden 2023 aikana. Hankkeen OAS valmistuisi



arviolta vuoden 2024 alkupuolella. Kaavaluonnos on aikataulutettu vuodelle 2024 ja kaavaehdotus vuosille 2025–2026. Tällöin kaava voitaisiin hyväksyä vuonna 2026, rakentaminen voisi alkaa vuonna 2028 ja tuotanto aikaisintaan vuonna 2029.

Tuulivoimarakentamista koskevan osayleiskaavan laadinta eroaa tavanomaisesta yleiskaavasta. Osayleiskaavan laadinta käynnistyy yksityisen toimijan hakemuksesta ja MRL:n mukaan sen laatimiskustannukset voidaan periä hankkeen toteuttajalta. Siten osayleiskaavan laadintaa koskien on tarkoituksenmukaista laatia kaupungin ja hankkeesta vastaavan välinen yhteistoimintasopimus, jossa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako. Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan MRL:n mukaisesti osayleiskaavamenettelyssä. Osayleiskaavan suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaa laadittaessa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, kohta 9. vastaa yleiskaavan valmistelusta ja yleiskaavassa hyväksytyjen strategisten linjausten toteutumisesta.

Päätöshistoria

Liitteet Liite 1. Enersense Wind Oy:n hakemus Latvaselän tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämisestä.
Liite 2. Yhteistoimintasopimusluonnos Latvaselän tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksesta.

Oheismateriaali

Esittelijä Kaupunkiympäristöjohtaja Marko Kilpeläinen

Valmistelijat Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus
Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen, puh. 040 168 5354

Täytäntöönpanotiedot Oikaisuvaatimus yhdyskuntalautakunnalle.
Ote Enersense Wind Oy:lle.