



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- 3 **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
  - 5-1 **AO-1** Erillispienalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
  - 34 **VL** Lähivirkistysalue.
  - 34.4 **VL-4** Lähivirkistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
  - 64 **EMT** Mastoalue.
  - 81 **W** Vesialue.
  - 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
  - 84 ——— Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - 85-1 - - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
  - 86-1 - - - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
  - 89-1 ——— Ohjeellinen tontin raja.
  - 91-1 **131** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
  - 92-1 **JÄÄLI** Kaupunginosan nimi.
  - 93 **300** Korttelin numero.
  - 95 **NÄPPÄRIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 96-3 **1300+at300** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslain neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autoaution, talous- ja huoltoalueen kerroslain neliömetreinä.
  - 98-1 **1 as** Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
  - 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



- 113 Rakennuslata.
- 113-101 Ohjeellinen rakennuslata.
- 113-102 Ohjeellinen rakennuslata, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksia.
- 126 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 129 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 135-7 Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
- 136 Katu.
- 140-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 140-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 151-101 Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- 153-1 Näkemäalue.
- 154-101 Ohjeellinen avo-oja varten varattu alueen osa.
- 154-103 Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- 163-21 **1 vap/1000m2** Vierasautopaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa tuhatta kerrosalaneliömetriä kohden.
- 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 164-20 **3pp/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 169-1 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- 170-11 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivomisen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueesta koskevia tai siihen liittyviä suunnitelmia tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. (sm-merkintään liittyvä kirjaintunnus viittaa käsitteistötyössä olevaan koteletoeltoon.)
- 174-1 Muuntajan vaara-alue.
- 187 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
- 189-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
- 190-1 Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
- 190-102 Ohjeellinen ulkoilupuiko.
- 190-113 Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- 190-118 Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulvia hulevesi virtaa hallitusti painaumattana pikoin. Rontita ei saa paadota haitallisesti. Reittä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ette tulvavesi vahingoita niitä.
- 200-336 jääli4-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:  
**RAKENTAMINEN JA PIHA-ALUEET**  
 Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.  
 Tontilla autoaution edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Yhtiömuotoisilla korttelialueilla vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavassa ja esteettömässä saavutettavassa tilassa. Muissa kiuri asuinkohdissa varustussa vähintään puolet on oltava runkolukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkolukittavia.  
**HULEVEDEET**  
 Tontilla tulee viivyttää hulevesiä vähintään 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Yhtiömuotoisilla korttelialueilla pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta ja mahdollisia muita haitta-ainetta. Rakentamiseen tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suojaa vettä ostitain tai kokonain läpäisevää päällystystä sekä kiinteistökohtaisia hulevesipainantia, vesiaihaita ja sadeputkita. Pohjavedenpinnan korkeuden vuoksi alueella tulee välttää hulevesien imeytysrakaisuita. Tulvareitit on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
- 300-21 **NÄPPÄRINKAAN ASEMAKAAVAN KATU- JA VIHERALUEILLA ON NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:**  
**HULEVEDEET**  
 Liikenneviivillä kadulta ja yleisillä alueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa viivitys- tai suodatuskenteiden kautta ennen purkua. Viivityskenteiden tulee tyhjentää 24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suojaa vettä ostitain tai kokonain läpäisevää päällystystä sekä kiinteistökohtaisia hulevesipainantia, vesiaihaita ja sadeputkita. Pohjavedenpinnan korkeuden vuoksi alueella tulee välttää hulevesien imeytysrakaisuita. Tulvareitit on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.  
**MUUNTAMOT**  
 Muuntamoraakennuksen etäisyys naapuritontin rakennusalanrajasta tulee olla vähintään 8 metriä.

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**  
**JÄÄLIN KAUPUNGINOSA KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET**  
**ASEMAKAAVA:**  
**JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN OSA**  
**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN KORTTEIT 300 - 317.**

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAOT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 13.4.1987 (255-Ak1987/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JA 28.6.2010 (255-Ak2010/2) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 30.11.2022  
 MAANMITTAUSINSINööri  
 PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000  
 POIST MERK 1:4000

ASEMAKAAVOITUS	LAATINUT	KORJAAJA	YHDYSKUNTA-LAITAJA	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2475	6.4.2023	KORJAAJA: PAVANMÄKÄ			
5190/2020	29.9.2022				
SIUNNITTELIJA	KAAVOITUSARKKITEHTI	PIIRTAJA			
OLGA AIRAKSINEN/ SITOWISE OY	LEENA SOUDJANSAARI	ANITA KOVIKKO, TARJA KORPI			
KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKANEN					EHDOTUS