



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR** Asuinkerrostalon ja rivitalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- SR** Rakennus- ja viheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset asetetaan.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Eri asemakaavamääräysten alaisen alueosion välinen raja.
- 78 LINN 62** Kaupunginosan numero, joka ei vähyt.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalanelimellä.
- Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutuskorralan nelioitteissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltoköiden kerrosalanelimellä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Roomalainen numero osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen tai rakennuksen pienimmän sallitun ja jälkimmäinen roomalainen numero suurimman sallitun kerrosluvun.
- Suluisa oleva roomalainen numero osoittaa ohjeellisen kerrosluvun.
- Alleivittu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuskorkeuden, rakennuksen korkeuden, kattokäytävöiden tai muun määrärajan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, huolto- ja työtiloja.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa tilateiskeräisyasistoita.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai tallena.
- Rakennusosalta oleva nuoliviiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa alueen tai rakennusalan, jolla rakennusten äänitaseroarvo on 32 (dB(A)).
- Ohjeellinen ikkuna- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri.
- Säilytettävä puu.
- Katu.
- Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Kadun allus.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittu.
- Meluväli.
- Melusuojarakenne.
- Suojettava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuuristolliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivuolosuhteissa tulee käyttää akuporrasia tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä foinninan väliaikaisia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyrkiä muistomerkkien suojaamiseen.
- Muuntajan vaara-alue.

- 174-2 Muuntaja.
 - 190-40 Tulvavahdit.
 - 190-121 Ohjeellinen kaupunkiviheriäly varattu alueen osa.
 - 190-122 Ohjeellinen kuntolälualueeksi varattu alueen osa.
 - 200-285 lin1 -merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
- YLEISMÄÄRÄYKSET**
 Korttelialueen rakennusalueella tulee toteuttaa rakennuspaikavaiheessa rakennusten hillaajan ja asuin- ja liikennealueen ympäristöolosuhteiden parantamiseksi rakennuksen viheralueita mitattavalla arvonnäytteenä.
 Asuinkerrostalon ja rivitalojen korttelialueella ei saa olla umpimäinen phalle eikä kadulle. Maantoketkeroissa saa olla harraste-, varasto- ja kokonuintelijoita tai asuntoja. Mahdolliset asunot maantoketkeroissa eivät saa sijoittua Alakylän ja Huvilarannan väliselle alueelle.
 Asuinkerrostalon on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on yhtenäisen materiaalin käytettävä. Rakennuksen väri, materiaalin tuntu ja tekstuurit.
 Alueen puustoa ja kuntaa tulee hyödyntää alueen viherkentemissään. Alueen toteutuksessa syntynyt puhtaasti maastossa pyritään hyödyntämään korttelin piha- ja talousrakennuksissa. Asuinkerrostalon korttelialueella saa 10% palkoista olla runkokuivattavaa ja keskenään yhtenäistä. Rakennuskoodeksi lisäksi saa tehdä korttelille yhteis- ja etäysoikeutettuja kerroskorkeuden ja rakennuksen puhtaus sekä pihan yhteisölliselle oleskelu-alueelle.
- ASUINKERROSTON**
 Rakennusten maasto- ja huumioitaan huomioidaan korttelin lähiviraston hillaajan mitattavaa ja rakennuspaikavaiheessa toteutettavaa rakennuksen hillaajan mitattavaa arvonnäytteenä. Pääjulkisivumateriaalin tulee olla puuta tai paikallaan tilasta muurattua. Asuinkerrostossa tulee olla värkkä, punertava tai ruskean sävyisiä. Koko korttelissa käytetään yhtenäistä värikäyttöä. Tätä käytettäessä tilinnyksiä tulee käyttää mahdollisesti.
 Alakylän ja rivitalojen välillä on oltava maantoketkoja ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä.
- ALUEEN PUUSTO JA KUNTA**
 Alueen puustoa ja kuntaa tulee hyödyntää alueen viherkentemissään. Alueen toteutuksessa syntynyt puhtaasti maastossa pyritään hyödyntämään korttelin piha- ja talousrakennuksissa. Asuinkerrostalon korttelialueella saa 10% palkoista olla runkokuivattavaa ja keskenään yhtenäistä. Rakennuskoodeksi lisäksi saa tehdä korttelille yhteis- ja etäysoikeutettuja kerroskorkeuden ja rakennuksen puhtaus sekä pihan yhteisölliselle oleskelu-alueelle.
- ASUINKERROSTON**
 Rakennusten maasto- ja huumioitaan huomioidaan korttelin lähiviraston hillaajan mitattavaa ja rakennuspaikavaiheessa toteutettavaa rakennuksen hillaajan mitattavaa arvonnäytteenä. Pääjulkisivumateriaalin tulee olla puuta tai paikallaan tilasta muurattua. Asuinkerrostossa tulee olla värkkä, punertava tai ruskean sävyisiä. Koko korttelissa käytetään yhtenäistä värikäyttöä. Tätä käytettäessä tilinnyksiä tulee käyttää mahdollisesti.
 Alakylän ja rivitalojen välillä on oltava maantoketkoja ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä.
- ALUEEN PUUSTO JA KUNTA**
 Alueen puustoa ja kuntaa tulee hyödyntää alueen viherkentemissään. Alueen toteutuksessa syntynyt puhtaasti maastossa pyritään hyödyntämään korttelin piha- ja talousrakennuksissa. Asuinkerrostalon korttelialueella saa 10% palkoista olla runkokuivattavaa ja keskenään yhtenäistä. Rakennuskoodeksi lisäksi saa tehdä korttelille yhteis- ja etäysoikeutettuja kerroskorkeuden ja rakennuksen puhtaus sekä pihan yhteisölliselle oleskelu-alueelle.
- ASUINKERROSTON**
 Rakennusten maasto- ja huumioitaan huomioidaan korttelin lähiviraston hillaajan mitattavaa ja rakennuspaikavaiheessa toteutettavaa rakennuksen hillaajan mitattavaa arvonnäytteenä. Pääjulkisivumateriaalin tulee olla puuta tai paikallaan tilasta muurattua. Asuinkerrostossa tulee olla värkkä, punertava tai ruskean sävyisiä. Koko korttelissa käytetään yhtenäistä värikäyttöä. Tätä käytettäessä tilinnyksiä tulee käyttää mahdollisesti.
 Alakylän ja rivitalojen välillä on oltava maantoketkoja ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä.
- ALUEEN PUUSTO JA KUNTA**
 Alueen puustoa ja kuntaa tulee hyödyntää alueen viherkentemissään. Alueen toteutuksessa syntynyt puhtaasti maastossa pyritään hyödyntämään korttelin piha- ja talousrakennuksissa. Asuinkerrostalon korttelialueella saa 10% palkoista olla runkokuivattavaa ja keskenään yhtenäistä. Rakennuskoodeksi lisäksi saa tehdä korttelille yhteis- ja etäysoikeutettuja kerroskorkeuden ja rakennuksen puhtaus sekä pihan yhteisölliselle oleskelu-alueelle.
- ASUINKERROSTON**
 Rakennusten maasto- ja huumioitaan huomioidaan korttelin lähiviraston hillaajan mitattavaa ja rakennuspaikavaiheessa toteutettavaa rakennuksen hillaajan mitattavaa arvonnäytteenä. Pääjulkisivumateriaalin tulee olla puuta tai paikallaan tilasta muurattua. Asuinkerrostossa tulee olla värkkä, punertava tai ruskean sävyisiä. Koko korttelissa käytetään yhtenäistä värikäyttöä. Tätä käytettäessä tilinnyksiä tulee käyttää mahdollisesti.
 Alakylän ja rivitalojen välillä on oltava maantoketkoja ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostossa, piha- ja talousrakennuksissa ja muissa piha- ja talousrakennuksissa on oltava pituuspuoleltaan kappaleissa ja keskenään yhtenäisiä.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
 LINNANMAAN KAUPUNGINOSAN LAHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET SEKÄ KAIJONHARJUN KAUPUNGINOSAN LAHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU LINNANMAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 62 SEKÄ KAIJONHARJUN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 64.

ASEMAKAAVAN MUUTOSLUEDELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SIVOT TONTTIJAOT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKORTILLA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 17.5.2004 (174H) HYVÄKSYTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 1.12.2020

MAANMITTAUSINSINööri
 PENTTI STENIUS

KAIVATUSNUMERO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITUKUNTA	KAUPUNGIN- KÄYTTÖMÄÄRÄ	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2438	11.1.2021	22.3.2021	30.3.2021	26.4.2021	19.10.2023
9454/2019					

SUUNNITTELIJA
 EINI VASU, JONNA KOIVURANTA

PIIRTAJA
 SIRKKA MOILANEN, A. KOVIKKO

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO
 KARI NYKÄNEN

TONTTIJAKOMERKINNÄT:
 1. Sivojen tonttien mukainen tontti.

