



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- 3 **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - 5-1 **AO-1** Erillispienalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
 - 34 **VL** Lähivirkistysalue.
 - 34.4 **VL-4** Lähivirkistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
 - 64 **EMT** Mastoalue.
 - 81 **W** Vesialue.
 - 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
 - 84 ——— Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - 85-1 - - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - 86-1 - - - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - 89-1 ——— Ohjeellinen tontin raja.
 - 91-1 **131** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-1 **JÄÄLI** Kaupunginosan nimi.
 - 93 **300** Korttelin numero.
 - 95 **NÄPPÄRIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 96-3 **1300+at300** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autopaikan, talous- ja huoltoalusten kerroslan neliömetreinä.
 - 98-1 **1 as** Merkinä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
 - 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



- 113 Rakennuslata.
 - 113-101 Ohjeellinen rakennuslata.
 - 113-102 **et** Ohjeellinen rakennuslata, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksia.
 - 126 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - 129 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - 134 Istutettava alueen osa.
 - 135-7 Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
 - 136 Katu.
 - 140-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - 140-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - 141-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon sallittu.
 - 151-101 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - 153-1 Näkemäalue.
 - 154-101 Ohjeellinen avo-oja varten varattu alueen osa.
 - 154-103 Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - 163-21 **1vap/1000m2** Vierասautopaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa tuhatta kerrosalaneliömetriä kohden.
 - 164 **2ap/as** Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
 - 164-20 **3pp/as** Merkinä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
 - 169-1 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
 - 170-11 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella sijaitsevat tai siihen liittyvät suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. (sen-merkintään liittyvä kirjallisuus viittaa kaivaselostuksessaan kohdealueeseen.)
 - 174-1 Muuntajan vaara-alue.
 - 187 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
 - 189-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
 - 190-1 Merkinä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
 - 190-102 Ohjeellinen ulkoilupaikka.
 - 190-113 Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
 - 190-118 Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pennameköt tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviva hulevesi viittä hallitusti poisrajoitetaan. Rantaa ei saa padotta hallitusti. Rantaa ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.
 - 200-336 jääli4 jääli4-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: **RAKENTAMINEN JA PIIH-ALUEET** Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10 % kerrosalalla olla ympäristöä häiritsemätöntä työtä. Alueella ei sallita kellartilojen rakentamista. Tontille tulee järjestää nitävät lumitilat. Tontti tulee aistista. **PYSÄKÖINTI** Asuinrakennusten korttelialueille saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten. Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Yhtiömuotoisilla korttelialueilla vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavissa ja esteettömästi saavutettavissa tilassa. Muissa kuin asuunkohteissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkoluukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkoluukittavia. **HULEVEDET** Tontilla tulee viivittää hulevesi vähintään 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Yhtiömuotoisilla korttelialueilla pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta ja mahdollista muuta haitteainesta. Lujennettuja kaupunkeja ja viettäviä alueita syntyvät hulevedet tulee johtaa viivitys- tai suodatusrakenteiden kautta erimen purkua. Rakennuksen tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu viivitus. Alueella tulee suojaa vettä osittain tai kokonaan läpäisevillä päällysteillä sekä kiinteistökohtaisia hulevesipainantia, vesialueita ja saostusarvoja. Pohjavedenpinnan korkeuden vuoksi alueella tulee viivittää hulevesien imeytysratkaisuita. Tulvareitit on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
- TONTTIJAKOMERKINNÄT:**
- 1. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
JÄÄLIN KAUPUNGINOSA
KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET

ASEMAKAAVA:
JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN OSA
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN KORTTEILI 300 - 317.

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIJAO, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 13.4.1987 (255-Ak1987/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JA 28.6.2010 (255-Ak2010/2) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKAYTTO- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 27.5.2022

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA	1:2000	0 50 100 200 400			
POISTUMERK	1:4000				
ASEMAKAAVOITUS					
KAIVATUSNUMERO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITTEIDEN	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2475	29.9.2022				
5190/2020					
SIUNNITTELIJA		KAIVOITUSARKKITEHTI	PIIRITÄÄ		
OLGA AIRAKSINEN/ SITOWISE OY		LEENA SOLIDUNSAARI	ANITA KOVIKKO, TARJA KORPI		
		EHDOTUS			