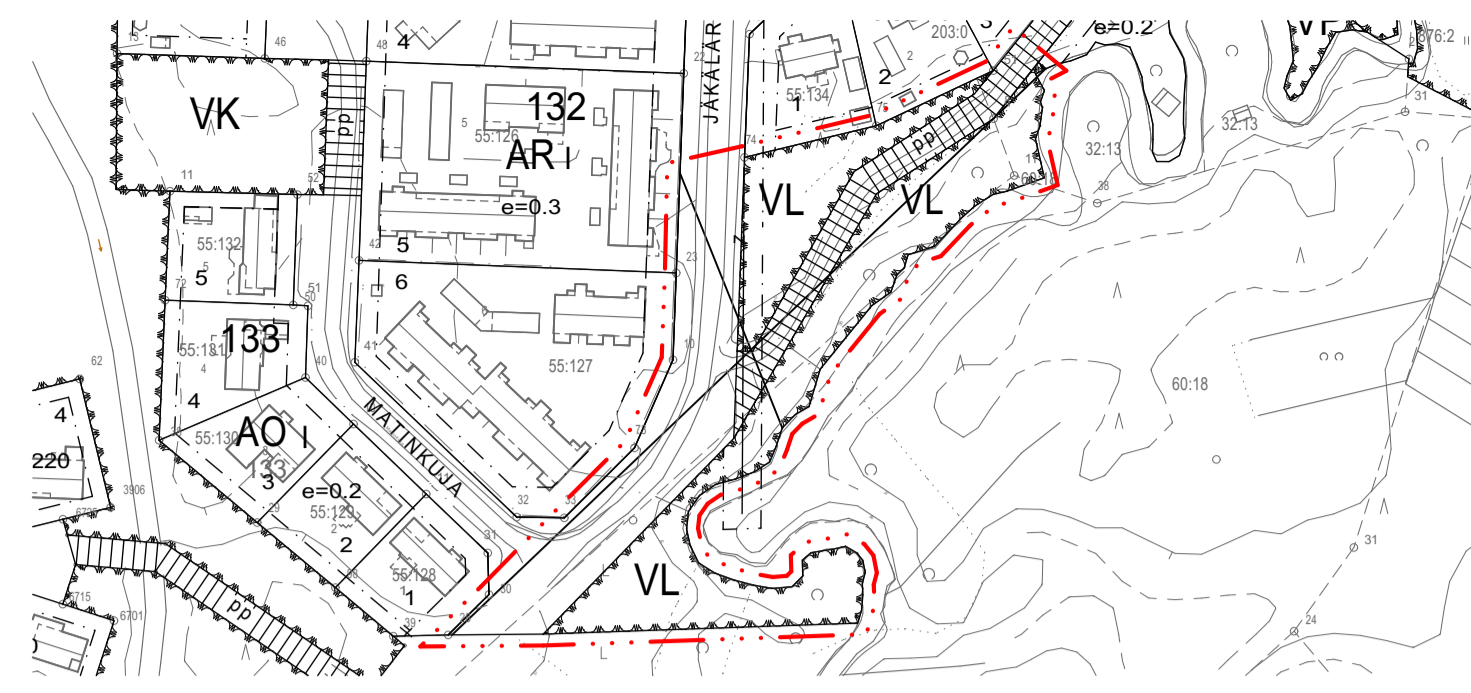




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- 3 **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - 5-1 **AO-1** Erillispientalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
 - 34 **VL** Lähivirkistysalue.
 - 34-4 **VL-4** Lähivirkistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
 - 64 **EMT** Mastoalue.
 - 81 **W** Vesialue.
 - 82 **---** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 82-1 **---** 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
 - 84 **---** Korttelin, korttelinosan ja sen alueen raja.
 - 85-1 **---** Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 86-1 **---** Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 89-1 **---** Ohjeellinen tontin raja.
 - 91-1 **131** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-1 **JÄÄ** Kaupunginosan nimi.
 - 93 **300** Korttelin numero.
 - 95 **NÄPPÄRIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 96-3 **250+at50** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
 - 98-1 **1 as** Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
 - 100 **II** Roomalain numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 113 **---** Rakennusala.
 - 113-101 **---** Ohjeellinen rakennusala.
 - 113-102 **et** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
 - 126 **---** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - 129 **---** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - 134 **---** Istutettava alueen osa.
 - 135-7 **---** Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
 - 136 **---** Katu.
 - 140-1 **pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - 140-101 **pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - 141-1 **pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
 - 153-1 **nä** Näkemäalue.
 - 154-2 **---** Viemäriä varten varattu alueen osa.
 - 154-101 **---** Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
 - 154-103 **---** Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - 159 **---** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - 163-21 **1 vap/1000m²** Vieriasutopaikkoja on varattava 1 ap jokaisista alkavaa tuhanta kerrosalaneliömetriä kohden.
 - 164 **2 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
 - 164-20 **3 pp/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
 - 169-1 **s-1** Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
 - 170-11 **sm-x** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. (sm-merkintään liittyvä kirjaintunnus viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeuuteen.)
 - 174-1 **vm** Muuntajan vaara-alue.
 - 187 **pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
 - 189-3 **luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.



- 190-102 **up** Ohjeellinen ulkoilupolku.
- 190-113 **hule** Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsitellylle varattu alueen osa.
- 190-118 **tr** Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviva hulevesi virtaa hallitusti painannetta pitkin. Reittiä ei saa padota haitallisesti. Reittiä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.
- 200-336 **▲ jääi4** jääi4-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
RAKENTAMINEN JA PIHA-ALUEET
 Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10 % kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemätöntä työtalaa. Alueella ei sallita kellaritulojen rakentamista. Tontille tulee järjestää riittävät lumilimat. Tontit tulee aidaata.
PYSÄKOINTI
 Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten. Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Yhtiömuotoisilla korttelialueilla vähintään puolet pyöräpöykistä tulee olla lukittavassa ja esteettömästi saavutettavassa tilassa. Muissa kuin asuntokohdissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkolukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkolukittavia.
HULEVEDET
 Tontilla tulee viivytellä hulevesiä vähintään 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Yhtiömuotoisilla korttelialueilla pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta ja mahdollisia muita haitta-aineita. Liikennöidyltä kaduilta ja yleisiltä alueilta syntyvät hulevedet tulee johtaa viivytys- tai suodatusrakenteiden kautta ennen purkua. Rakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suosia vettä osittain tai kokonaan läpäiseviä päällystettyä sekä kiinteistökohtaisia hulevesipainanteita, vesialueita ja sadeputarhoja. Pohjavedenpinnan korkeuden vuoksi alueella tulee välttää hulevesien imeytysratkaisuita. Tulvareitit on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
- TONTTUAJOMERKINNÄT:**
1. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS.

JÄÄLIN KAUPUNGINOSA
 KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET

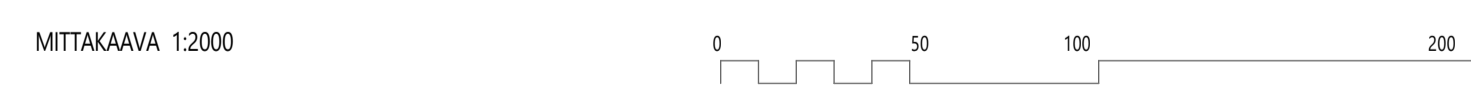
ASEMAKAAVA

JÄÄLIN KAUPUNGINOSA
 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 300-318.

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTUAJOT, JOTKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTUAJOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 13.4.1987 (255-Ak1987/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a § MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA



KAIVATUSNUMERO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2475	25.3.2022					
5190/2020						
SUUNNITTELIJA OLGA AIRAKSINEN	KAAVOTUSARKKITEHTI LEENA SOUDUNSAARI				PIRTAJA	
SITOWISE OY						
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ KARI NYKÄNEN						LUONNOS