

ISÄNNÖINTIALUE: _____**KIINTEISTÖN TIEDOT**

Kiinteistön numero: _____

Kiinteistön nimi: _____

Kiinteistön osoite: _____

TONTTITIEDOT

Tontin omistus: _____

Pinta-ala (m2): _____

RAKENNUSTIEDOT

Rakennuksien määrä: _____

Rakennusvuosi: _____

Käyttötarkoitus: _____

Käytön kuvaus: _____

Käyttäjämäärä: _____

TILATIEDOT**m2 / m3 / kpl**

Bruttoala: _____

Huoneistoala: _____

Huonealojen summa: _____

Kerrosala: _____

Tilavuus: _____

Lämmitettävä tilavuus: _____

Kerroksia: _____

Porraskäytäviä: _____

Kellarikerroksia: _____

RAKENNETIEDOT

Perustukset: _____

Alapohja: _____

Runkorakenteet: _____

Yläpohja: _____

Julkisivut: _____

Kattotyyppi: _____

Katon pintamateriaali: _____

Huom.: _____

TEKNISET TILAT	Määrä	Pinta-ala	ULKOALUEET	Pinta-ala
Lämmönjakohuoneet	_____		Ulkoalueet yhteensä	_____
VSS – Tilat	_____		Asfaltti	_____
Kiinteistönhoitajan tilat	_____		Nurmi	_____
Muut tekniset tilat	_____		Hiekka	_____
Rakennusautomaatio-			Hiekkatekonurmi	_____
järjestelmä	_____		Sora	_____
IV – Konehuoneet	_____		Betonikivi	_____
			Luonnonkivi	_____
			Niitty	_____

LVISA-Järjestelmäkuvaukset / Tekniset laitteet

LÄMMITYS	ON = X	Määrä
Kaukolämpö	_____	Lämmönsiirtimiä _____
Öljykattilalaitos	_____	Kattila / Öljypoltin _____
Biolämpölaitos	_____	Kattiloita _____
Maalämpö	_____	
Sähkölämmitys	_____	Yleisiä lisätietoja _____

KÄYTTÖVESI	Määrä	JÄTEVESI	ON=X	Määrä
Kunnallinen vesijohtoliittymä	_____	Kunnallinen viemärioliittymä		_____
Oma vesitalousliittymä	_____	Säiliökaivot / imeytyskaivot		_____

PERUSVESI	Määrä	Jätevesipumppaamo	
Perusvesipumppaamo	_____	Rasvanerotuskaivot	_____
Hulevesipumppaamo	_____	Bensiinin- ja öljynerotus- kaivot	_____

ILMANVAIHTO	ON = X	Määrä
Painovoimainen	_____	Tuloilmakoneita _____
Koneellinen poisto	_____	Poistoilmakoneita _____
Koneellinen tulo / poisto	_____	Ilmanvaihtokone LTO:lla _____
		Poistopuhaltimia _____
		Kiertoilmakoneita _____
		Vakioilmastointikoneita _____
		Sektoripeltejä _____
		Ilmamääräsäätimä _____
		Huippuimureita _____

KAASUT	Määrä		Määrä
Paineilma-asemat	_____	Kompressoriyksiköt	_____
Nestekaasu	_____		
Suojakaasu	_____		
Happi / Asetyleeni / Lääkkeellinen happi (luettele):	_____		
Instrumentti-ilma / Lääkkeellinen paineilma (luettele):	_____		

KEITTIÖN KYLMÄLAITTEISTOT	Määrä		Määrä
Kylmiöt ja pakastimet	_____	Kompressoriyksiköt	_____

VSS-TILAT	Määrä		Määrä
VSS-kojeistot	_____	Koneita	_____

Palosammutusjärjestelmä	Määrä		Määrä
Sprinkler	_____	Hälytysventtiilejä	_____
Kaasusammutus	_____	Laukaisukeskuksia	_____

SAVUNPOISTO	Määrä		
Savunpoistoluukut	_____	Koneellinen savunpoisto (on/ei)	_____
		Puhaltimia (kpl)	_____

OHJAUS-, VALVONTA- JA SÄÄTÖTEKNIikka

LAITTEIDEN OHJAUKSET	ON=X	Määrä
Kojeistokohtaiset kellot	_____	
(esim. autolämmitys)		
Rakennusautomaatiojärj.	_____	
Valvonta-alakeskusten määrä	_____	

Hälytysvalvonta	
LVI-hälytyskeskukset	_____
Digitaalinen hälytysjärjestelmä	_____
Rakennusautomaatiojärjestelmä	_____
Muu:	_____

HÄLYTYSTEN SIIRTO	
Ei jatkohälytyksiä	_____
IP-ISJ –liittymä	_____
GSM –liittymä	_____

SÄHKÖLAITTEISTOT	ON=X	Määrä
Muuntamo	_____	
Pääkeskus	_____	
Nousukeskus	_____	
Ryhmäkeskus	_____	
UPS:t	_____	
Kompensointilaitteistot	_____	
Varavoimajärjestelmät	_____	
Aurinkosähköjärjestelmä	_____	
Sähköauton latauspiste	_____	

PALOILMOITUSJÄRJESTELMÄT

Paloilmoitinjärjestelmä Välittyy _____

Palovaroinjärjestelmä Välittyy _____

RIKOSILMOITUSJÄRJESTELMÄ

Hälytys välittyy _____

KULUNVALVONTAJÄRJESTELMÄ _____

HISSIT

Määrä

Hälytys välittyy _____

JÄÄHDYTYSLAITTEISTOT

Vedenjäähdytyskoneet, kpl _____

Erillisjäähdytykset, kpl _____

SULANAPITOJÄRJESTELMÄT

ON / EI

Kattolämmitykset _____

Luiskalämmitykset (SÄH / KL) _____

Saattolämmitykset _____

Piha- ja porraslämmitykset (SÄH / KL) _____

RAKENNUSAUTOMAATIO

Malli _____

Toimittaja _____

Paikallinen valvomolaitteisto

Liitetty aluevalvomoon _____

Liitetty keskusvalvomoon _____

Pilvalvomo _____

HEIKKOVIRTAJÄRJESTELMÄT

ATK-Keskukset, keskuskaappien lkm _____

Antennijärjestelmä (on/ei) _____

Äänentoisto- ja merkinantojärj. (on/ei) _____

Turva- ja merkkivalaistusjärj. (on/ei) _____

Kameravalvontajärjestelmä (on/ei) _____

Inva-WC -hälytysjärjestelmä (on/ei) _____

Ovikellojärjestelmä (on/ei) _____

AV -järjestelmä (on/ei) _____

Potilaskutsujärjestelmä (on/ei) _____

Muut heikkivirtajärjestelmät (on/ei) _____